

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Одителя извърши одит на приложения финансов отчет на „СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ“ АД към 31 декември 2013 година, включващ баланс към 31 декември 2013 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществени счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето на финансов отчет, който дава вярна и честна представа в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Отговорността на одитора се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения одит. Одитът бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че одитора да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансов отчет от страна на предприятието, който дава вярна и честна представа, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По мнение на одитора финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на "СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" АД към 31 декември 2013 година, както и за нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия в България /НСФОМСП/.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

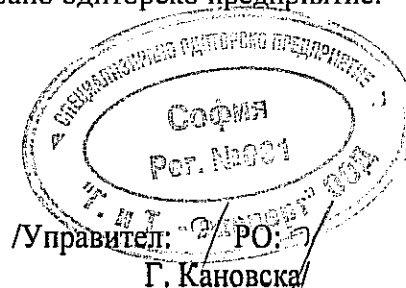
Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, алинея 4, ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на дружеството, изготвен от ръководството.

Годишният доклад за дейността на дружеството не е част от финансовия отчет.

Отговорността за изготвянето Годишния доклад за дейността на дружеството се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информацията, представена в Годишния доклад за дейността на дружеството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на дружеството към 31 декември 2013 година, изготвен на база Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България /НСФОМСП/.

София 28.05.2014г.
Г.И.Т.-Експерт ООД
Ул."Одрин" № 31 бл. 14 вх.Д
София

Специализирано одиторско предприятие:



СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

Изм. № 39 / 28.05.2014 г.

ДО
ОДИТОРА
Г-ЖА КАНОВСКА

ПРЕДСТАВИТЕЛНО ПИСМО

Настоящото представително писмо се предоставя във връзка с Вашия одит на финансовия отчет на дружество СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД за годината, завършваща на 31 декември 2013 година с цел изразяване на мнение дали финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти в съответствие с приложимата обща рамка за финансово отчитане.

Ние потвърждаваме, че:

- Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и дружеството няма намерение в обозримото бъдеще да се закрива или намалява дейността си.
- Ние сме изпълнили нашите отговорности, както са посочени в условията на одиторския ангажимент от 17.12.2013 г. за изготвянето на финансовия отчет, в съответствие с Националните счетоводни стандарти за отчитане на малки и средни предприятия; в частност, финансовият отчет е представен достоверно.
- Съществените предположения, използвани от нас при изготвянето на счетоводните приблизителни оценки няма, защото такива оценки не са правени – не е настъпила ситуация за приложението им.
- Взаимоотношенията и сделките със свързани лица са били осчетоводени и оповестени по подходящ начин, в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти за отчитане на малки и средни предприятия. Свързаните лица, с които сме осъществявали сделки са надлежно оповестени в приложението и те са извършени при условия, идентични на тези, прилагани в справедлива сделка между несвързани лица.
- Няма събития след датата на финансовия отчет за които се изисква корекция.

Ние Ви предоставихме:

- достъп до цялата информация, която ни е известна и която е съществена за изготвянето на финансовия отчет, като например записи, документация и друга
- допълнителна информация, която поискахте от нас; и
- неограничен достъп до лицата в предприятието, от които вие установите, че е необходимо да получите одиторски доказателства.
- Всички сделки са вписани в счетоводните регистри и отразени във финансовия отчет.
- Ние оповестихме пред Вас резултатите от нашата оценка на риска, че финансовият отчет може да съдържа съществени отклонения в резултат на измама. Оценката на ръководството на дружеството е, че риска финансовия отчет да съдържа съществени отклонения в резултат от измами не е голям, тъй като имаме изградена система на контрол, която съдейства за намаляване възможностите за извършването им и възпирането им поради вероятността от тяхното разкриване и наказване.
- Ние оповестихме пред Вас цялата информация, свързана с измама или със съмнение за измама, която ни е известна и която касае предприятието, и включва:
 - ръководството;
 - служители, които изпълняват съществена роля във вътрешния контрол; или
 - други, когато измамата би могла да окаже съществено влияние върху финансовия отчет. Ръководство през отчетната година периодично анализира

ситуациите за възникване на измами със служителите, отговарящи за вътрешния контрол и не са открити индикации за такива възможности.

- Ние оповестихме пред Вас цялата информация, свързана с твърдения за измама, или съмнения за измама, която засяга финансовия отчет на предприятието, съобщена от служители, бивши служители, анализатори, регулаторни органи или други лица.
- Възникналите през годината твърдения за наличие и подозиране на измама, засягаща финансовия отчет, съобщена от служители, бивши служители, анализатори, регулаторни органи или други лица е анализирана и крайното ни заключение, че няма условия за това и не е засегната верността на годишния финансов отчет.
- Ние оповестихме пред Вас всички известни примери на неспазване или съмнения за неспазване на закони и други нормативни разпоредби, чиито ефекти трябва да бъдат взети под внимание при изготвянето на финансовия отчет. Дейността на дружеството се извършва в съответствие със законите и другите нормативни разпоредби, които определят отчетените суми и направените оповестявания във финансовия отчет на предприятието.
- Ние оповестихме пред Вас самоличността на свързаните лица на предприятието и всички взаимоотношения и сделки със свързани лица. Всички свързани лица и сделки с тях са оповестени. / № точка/

Изпълнителни директори:

Д. Николаев

Г. Ташев



СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2013 ГОДИНА

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума – хил. лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	5846	5863
I. Нематериални активи	4834	4834
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	4834	4834
Общо за група I	4834	4834
II. Дълготрайни материални активи	933	950
Земи и сгради	890	898
Земи	731	731
Сгради	159	167
Съоръжения и други	43	52
Общо за група II	933	950
IV. Отсрочени данъци	79	79
Общо за раздел Б	5846	5863
В. Текущи (краткотрайни) активи	10865	10823
II. Вземания	10108	10280
Вземания от клиенти и доставчици	5	25
Вземания от предприятия от група	4743	5317
в т. ч. над 1 година	1994	2535
Други вземания	5360	4938
в т. ч. над 1 година	58	55
Общо за група II	10108	10280
IV. Парични средства	757	543
Касови наличности и сметки в страната	757	543
Касови наличности в лева	455	321
Касови наличности във валута /лв.равностойност/	8	8
Разплащателни сметки	294	214
Общо за група IV	757	543
Общо за раздел В	10865	10823
Сума на актива (А+Б+В+Г)	16711	16686

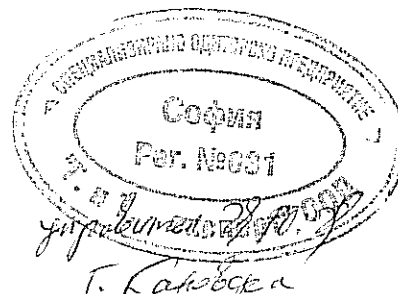
ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума – хил. лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал	16650	16635
I. Записан капитал	60	60
Акционерен капитал	60	60
Некотирани акции на финансовите пазари	60	60
IV. Резерви	16631	16631
Законови резерви	19	19
Други резерви	16612	16612
Общо за група IV	16631	16631
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	(56)	639
Неразпределена печалба	640	640
Непохрита загуба	(696)	(1)
Общо за група V	(56)	639
VI. Текуща печалба (загуба)	15	(695)
Общо за раздел А	16650	16635
В. Задължения	45	35
Задължения към доставчици	3	2
До 1 година	3	2
Други задължения	42	33
До 1 година	29	20
Над 1 година	13	13
в това число:		
Към персонала	1	3
До 1 година	1	3
Данъчни задължения	28	17
До 1 година	28	17
Общо за раздел В	45	35
До 1 година	32	22
Над 1 година	13	13
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	16	16
Приходи за бъдещи периоди	16	16
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	16711	16686

Дата: 19.2.2014

Ръководители: НИКОЛАЙ КРАСИМИРОВ НИКОЛАЕВ

ГЕОРГИ ИВАНОВ ТАЩЕВ

Съставител: ТЕОДОРА РУМЕНОВА НИКОЛАЕВА



СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ЗА 01.01.2013-31.12.2013

Наименование на разходите	Сума - хил. лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи	661	1 485
I. Разходи за оперативна дейност	660	1 465
Разходи за суровини, материали и външни услуги	47	56
Външни услуги	47	56
Разходи за персонала, в т.ч.	585	567
Разходи за възнаграждения	583	561
Разходи за осигуровки	2	6
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	1	4
Разходи за амортизация и обезценка	17	809
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	17	809
Разходи за амортизация	17	17
Разходи за обезценка		792
Други разходи, в т.ч.	11	33
Балансова стойност на продадените активи		17
Общо за група I	660	1 465
II. Финансови разходи	1	20
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	1	20
Общо за група II	1	20
Б. Печалба от обичайна дейност	16	
Общо разходи (I + II + III)	661	1 485
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	16	
IV. Разходи за данъци от печалбата	1	3
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		(79)
Г. Печалба (B - IV - V)	15	
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	677	1 409

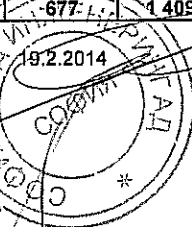
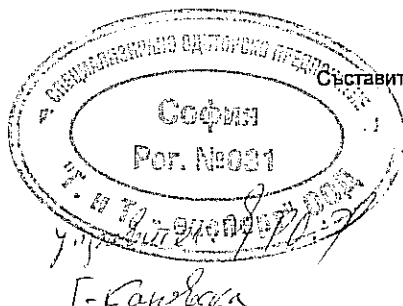
Наименование на приходите	Сума - хил. лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Приходи	677	714
I. Приходи от оперативна дейност	207	201
Нетни приходи от продажби	207	199
Услуги, в това число:	207	199
Приходи от наеми	207	199
Други приходи		2
Приходи от продажби на дълготрайни активи		2
Общо за група I	207	201
II. Финансови приходи	470	513
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	470	513
Приходи от предприятия в група	202	301
Общо за група II	470	513
Б. Загуба от обичайна дейност		771
Общо приходи (I + II + III)	677	714
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		771
Г. Загуба (B+IV+V)		695
Всичко (Общо приходи + Г)	-677	1 409

Дата: 19.2.2014

Ръководители: НИКОЛАЙ КРАСИМИРОВ НИКОЛАЕВ

ГЕОРГИ ИВАНОВ ТАШЕВ

Съставител: ТЕОДОРА РУМЕНОВА НИКОЛАЕВА



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
ЗА 2013 ГОДИНА

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност	267	675	(408)	251	770	(519)
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	267	56	211	250	83	167
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		579	(579)	1	572	(571)
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата		4	(4)		2	(2)
8. Други парични потоци от основна дейност		36	(36)		113	(113)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	267	675	(408)	251	770	(519)
В. Парични потоци от финансова дейност	883	261	622	1926	1695	231
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	881	260	621	1918	1692	226
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2	1	1	8	3	5
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	883	261	622	1926	1695	231
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+В+В)	1150	936	214	2177	2465	(288)
Д. Парични средства в началото на периода			543			831
Е. Парични средства в края на периода			757			543

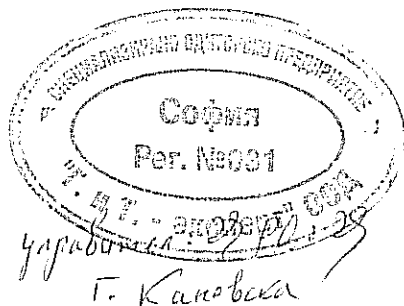
Съставител:

/ТЕОДОРА НИКОЛАЕВА/

Ръководители:

/НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ/

/ГЕОРГИ ТАШЕВ/



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
2013 ГОДИНА

на
за

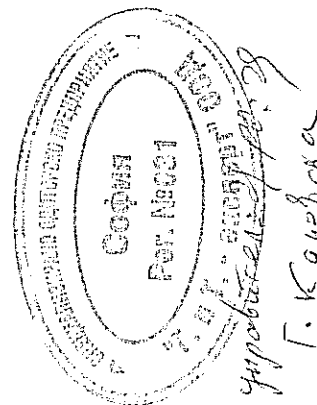
(млн. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	60			19			16612	640	(1)	(695)	16635	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	60			19			16612	640	(1)	(695)	16635	
6. Финансов резултат за текущия период										15	15	
10. Други изменения в собствения капитал									(695)	695		
11. Салдо към края на отчетния период	60			19			16612	640	(696)	15	16650	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	60			19			16612	640	(696)	15	16650	

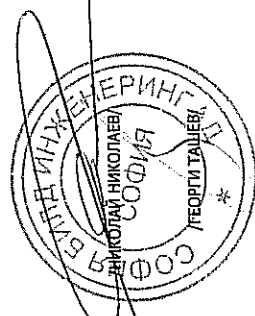
Дата на съставяне: 19.02.2014

Съставител:

Ръководители:



ТЕОДОРА НИКОЛАЕВА



СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 2013 г. - СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

1. Учредяване

София Билд Инженеринг АД е акционерно дружество, регистрирано с решение 1 от 23.11.2006г. с капитал 60 000.00 /шестдесет хиляди/ лева, разпределен в 60 /шестдесет/ броя акции с номинал 1000.00 /хиляда/ лева на 1 бр. акция. През 2009г. има промяна във вида на акциите - от акции на приносител се променят в поименни акции, като броя и номинала им се запазва. Собственици на акциите са:

Георги Иванов Ташев - 33.333 % от капитала - 20 бр.акции

Салех Салим Асил - 33.333% от капитала - 20 бр.акции

Красимир Николаев Петров - 33.333% от капитала - 20 бр.акции

Предметът на дейност е отдаването под наем на собствени недвижими имоти и опериране и управление на собствени парични средства.

2. Счетоводна политика

2.1.Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. От 2008 година има промяна в Закона за счетоводство, който влиза в сила от средата на 2008 година, а от 17.10.2007 година с ПМС 251 се допълват и изменят НС за малки и средни предприятия.

Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени, като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие и историческата цена.

Всички данни за 2013 и 2012 год. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на новите счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Настоящият счетоводен отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие и историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

2.3.Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството капитализира разходите за подобрения и модернизация в случаите на увеличение на икономическия живот на активите.

2.3.2. Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване.

2.3.3. Материалните запаси при тяхната покупка са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи /транспортни разходи и др./. Оценката на потреблението им се извършвана по метода на средно претеглена цена.

2.3.4. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Съдебните вземания са оценени по стойност на тяхното възникване и разходите по заведените дела.

2.3.5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства във валута са деноминирани, в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013 год. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.3.6. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.3.7 Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойност на тяхното възникване.

2.4. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на ДМА и ДНМА се начислява по линеен метод. При придобиване на Дълготрайни активи, специалисти на дружеството определят полезния живот на актива в години. Най-общо годините на полезен живот на отделните групи е както следва:

наименование	год. норма	срок на годност
сгради	4 %	25 години
машини и оборудване	30%	3 год. и 3 м.
автомобили	25%	4 години
транспортни средства	10%	10 години
други	15%	6,7 години
програмни продукти и компютри	50%	2 години

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи, направени са някои изключения за отделни активи по преценка на специалистите. През годината не са извършени промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

2.5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислени в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинно-следствена връзка между тях. Приходите се признават в момента на пускане на фактурата за продажба. Извършените услуги от дружеството представляват отдаването под наем на собствени недвижими имоти.

2.6. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2013 год. дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10 %. През предходната година дружеството е дължало данък върху печалбата също в размер на 10%. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

2.7. Доход на акция

Доходът на една акция е изчислен на база балансова печалба и броя на акциите през отчетния период.

3. Дълготрайни нематериални активи

Дружеството има дълготрайни нематериални активи в размер на 4834 хил. лева.

4. Дълготрайни материални активи

Отчетна стойност:	Земя	Сгради Констр	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни с-ва	Други ДМА
Салдо на 1.01.2013г.	731	209				69
Постъпили						
Преценка						
Излезли						
Салдо 31.12.2013г.	731	209				69
Натрупана амортизация						
Салдо на 1.01.2013г.		42				17
Амортизация за		8				9

периода						
Преоценка						
На излезлите						
Салдо на 31.12.2013г.		50				26
Балансова с/ст на 31.12.2013г.	731	159				43
Балансова с/ст на 31.12.2012г.	731	167				52

Възприет е праг на същественост за признаване на дълготраен актив 700 лв. Придобитите активи под този праг се отчитат като текущ разход независимо от използването им през няколко отчетни периода. Амортизационните норми на ДА са съобразени със счетоводната политика. Прилага се линеен метод на изхабяване.

Всеки един ДА е прегледан от инвентаризационната комисия.

5. Дългосрочни финансови активи

Дружеството няма дългосрочни финансови активи.

6. Отсрочени данъци

Дружеството има отсрочен данъчен актив в размер на 79 хил. лв. от неизплатени доходи на физически лица и от обезценка на активи.

7. Материални запаси

Няма материални запаси.

Съгласно определението на стандарта стоково-материалните запаси на дружеството са краткотрайни материални активи под формата на: материали, суровини, готова продукция, стоки и млади животни и животни за утаяване.

Материалите и суровините се заприходяват по цена на придобиване, в която се включва покупната цена плюс всички разходи по придобиването им /например транспортни разходи/.

При влягане на материалите и суровините в производството, същите се изписват по средно претеглена цена.

8. Вземания

Краткосрочни вземания	2013 год. хил.лв.	2012 год. хил. лв.
Вземания от свързани лица	2749	2782
Вземания от клиенти и доставч.	5	25
Съдебни и присъдени вземания		
Данъци за възстановяване		
Други вземания	5302	4883
Общо:	8056	7690

Дългосрочни вземания	2013 год. хил.лв.	2012 год. хил. лв.
Вземания от свързани лица	1994	2535
Вземания от клиенти и доставч.		
Съдебни и присъдени вземания		
Данъци за възстановяване		
Други вземания	58	55
Общо:	2052	2590

Вземанията са оценени по номинална стойност в момента на тяхното възникване.

Вземанията от клиенти по сметка 410 /вземания от клиенти/ в размер на 5 хил. лева.

Вземанията от свързани лица са в размер на 4743 хил.лв.

Обезценка на вземания не са правени.

9.Парични средства

	2013 г.	2012 г.
Парични средства в лева	749 хил.лв.	535 хил.лв.
Парични средства във валута	8 хил.лв.	8 хил.лв.

10.Разходи за бъдещи периоди РБП за 2013г. няма.

8.Собствен капитал

собствен капитал	2013 г. хил.лв	2012 г.хил.лв
записан капитал	60	60
законови резерви	19	19
други резерви	16612	16612
неразпределена печалба	640	640
непокрита загуба	-696	-1
текуща печалба	15	-695
ОБЩО	16650	16635

11. Текущи пасиви

Краткосрочни задължения	2013 год. хил.лв.	2012 год. хил.лв.
Задължения към свързани лица		
Задължения към банки		
Задължения към доставчици	3	2
Задължения към персонал	1	3
Задължения към осигурителни предприятия		
Данъчни задължения	28	17
Други краткосрочни задължения		
Общо:	32	22

12. Дългосрочни пасиви

Дългосрочни задължения	2013 год. хил.лв.	2012 год. хил.лв.
Други дългосрочни задължения	13	13
Общо:	13	13

Задълженията са оценени в лева по стойност на тяхното възникване. Задълженията към доставчици към 31.12.2013 година възлизат на 3 хил. лв. и са текущи.

Приходи за бъдещи периоди

Приходите за бъдещи периоди представляват наем за м.01.2014 г.

13. Персонал

Средносписъчния състав на дружеството е 5 бр. Изплатения ФРЗ е 523 хил. лв., включващо и изплатените дължими трудови възнаграждения за м.12.2012г., а внесените осигуровки са в размер на 3 хил.лв.

14.Приходи от дейността

	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
	хил. лв	хил. лв
1.Продажба на готова продукция		
2.Предоставени услуги	207	199
3.Стоки		2
4.Други		
5.Изменение на запасите	207	201
ОБЩО		

Приходите за бъдещи периоди представляват наем за месец януари 2014 г.

15.Разходи	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
	хил. лв.	хил. лв.
1.Разходи за материали		
2.Външни услуги	47	56
3.Разходи за амортизации	17	17
4.Разходи за обезценка		792
ОБЩО	64	865

16.Разходи за персонал	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
	хил. лв.	хил. лв.
1.Разходи за заплати	583	561
2.Осигуровки	2	6
ОБЩО	585	567

17.Други разходи	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
	хил. лв.	хил. лв.
1.Балансова стойност на продадените активи		17
2.Провизии	11	16
3.Други разходи	11	33
ОБЩО		

18.Разходи за данъци върху печалбата	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
	хил. лв.	хил. лв.
1.Счетоводна печалба (загуба) преди облагане	16	-771
2.Увеличение	17	844
3.Намаление	18	34
4.Финансов резултат след преобразуване	15	39
5.Авансови вноски през годината	2	1
6.Дължим данък		3

19.Доход на една акция	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
	хил. лв.	хил. лв.
1.Резултат	15	-695
2. Брой акции	60	60
3. Доход на една акция	0.25	-11.58

20.Дивиденди

През 2013г. няма да бъдат разпределяни дивиденди.

21.Свързани лица

София Билд Инженеринг АД е свързано лице с: Николай Красимиров Николаев, Георги Иванов Ташев, Райя Салех Ассил, Салех Салим Асил, Красимир Николаев Петров, Теодора Руменова Николаева, Гургана Николова Остришева – Калинова, ЕТ Ники – Николай Николаев, Върджин Кепитал ООД, Билд.Ком.Инженеринг ООД, Стил Брун ЕООД, Върджин Билд ООД, Парадайс Билд ООД, Софгруп ЕАД, Софгруп 1 ЕООД, Софгруп 2 ЕООД, София М Кънстракшън ООД, Кайен ООД, София Рисорт ООД, Глобал Кепитал Трейдинг ООД, МНК Консултинг ЕООД, Билдком Инвест ООД, София Билд Къмпани ООД, Премиум Кар АД, Ню Билд Инженеринг АД, Арс Инж ЕАД, Сирена Апартаментс ЕООД, Сент Жиран ЕООД, Екобулпак АД, Ел Ти Инвест ЕООД, Папас Трейдинг ЕАД, Папасмел ЕАД, Папас-Олио АД, Агротех-Импекс-98 АД, Зърнени Храни-99 ЕАД.

През 2013 г. са начислени лихви по отадени финансираня към Билд. Ком. Инженеринг ООД, Кайен ООД, Парадайс Билд ООД, Ню Билд Инженеринг АД, София Рисорт ООД, които се явяват свързани лица, на основание § 1, т. 3, буква „д“ от ДР на ДОПК, начислена е лихва към Георги Иванов Ташев, което се явява свързано лице, на основание § 1, т. 3, буква „г“ от ДР на ДОПК и към Салех Салим Асил, което се явява свързано лице, на основание § 1, т. 3, буква „е“ от ДР на ДОПК.

През 2013 г. са начислени разходи за наем на недвижим имот по получени фактури от Билд. Ком. Инженеринг ООД, което се явява свързано лице, на основание § 1, т. 3, буква „д“ от ДР на ДОПК. Сделките със свързани лица не се различават от сделките с трети лица.

22.Сравнителни данни за ефективност.

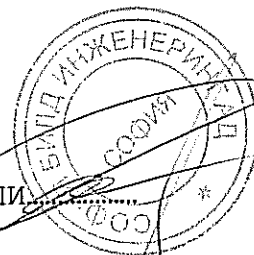
Показатели	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
	хил. лв.	хил. лв.
1.Коефициент на рентабилност на приходи от продажби	0.072	-3.492
2.Коефициент на рентабилност на база собствен капитал	0.001	-0.042
3.коефициент на рентабилност на разходите	0.023	-0.468
4.Коефициент на рентабилност на приходите	0.072	-3.492
5.Коефициент на финансова автономност	370	475.29
6.Коефициент на задлъжнялост	0.003	0.002
7.Коефициент на обща ликвидност	339.531	491.955

Събития изискващи корекция на ГФО след датата на неговото съставяне не са настъпили.

Дата 19.02.2014 год.

ГЛ.Счетоводител:.....

РЪКОВОДИТЕЛИ:.....



СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи

на СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
към 31.12.2013

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Пресечена стойност (4+5-8)	Амортизация				Последваща оценка		Пресечена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпил през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																
1. Продукти от развойна дейност	6110															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи, в това число	6120	4834			4834			4834								4834
Програмни продукти, вкл. разработените по стопански начин	6130															
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6130															
3. Търговска репутация	6130															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140															
в т.ч. предоставени аванси	6100															
Общо за група I:	6100	4834			4834			4834								4834
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, в т.ч.	6210	940			940			940	42	8		50			50	890
- земи	6211	731			731			731								731
- сгради нежилищни	6212	209			209			209	42	8		50			50	159
- сгради жилищни	6212															
- сгради със смесено предназначение	6212															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др., транспортни средства	6220															
в т.ч. транспортни средства	6230															
3. Съоръжения	6230															
в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6230															
4. Други дълготрайни материални активи		69			69			69	17	9		26			26	43
5. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240															
в т.ч. предоставени аванси	6200															
Общо за група II:	6200	1009			1009			1009	59	17		76			76	933

Дата на съставяне: 19.2.2014

Съставител: ТЕОДОРА НИКОЛАЕВА

Ръководител: НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ

ТЕОДОР ТАШЕВ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА
“София Билд Инженеринг“ АД

1. Дружеството е регистрирано от СГС на 23.11.2006г. с фирмено дело № 14029/2006г. Дружеството е с капитал 60 000.00 лв. /шестдесет хиляди лева/ разпределен в 60 /шестдесет / бр. акции на приносител с номинал 1000 /хиляда/ лева всяка.
2. Предметът на дейност на дружеството е отдаване под наем на собствени недвижими имоти и опериране и управление на собствени парични средства.
3. Управлява се от съвет на директорите от трима души Николай Красимиров Николаев, Георги Иванов Ташев, Райя Салех Ассил и се представлява от Николай Красимиров Николаев и Георги Иванов Ташев винаги заедно.
4. Печалбата за 2013 г. е в резултат от отдаване под наем на собствен терен и лихви по отдадени финансираня на собствени средства.
5. След датата, към която е съставен годишният финансов отчет няма настъпили важни събития .
6. В дружеството има назначен главен счетоводител на трудов договор. Тримата управители на дружеството за назначени на договор за управление и контрол.
7. София Билд Инженеринг АД не се развива в областта на научноизследователската и развойна дейност, както и не разполага с клонове.
8. Към датата на отчета дружеството не е използвало финансови инструменти от кредитни институции.

25.03.....2014г.
София

Съставител:
Т.Николаева

Изпълнителни директори:
Николай Николаев

Георги Ташев

