БАЛАНС

"ПРОПЪРТИ КОНСУЛТ" ЕООД към **31.12.2010 г.** ЕИК: **148148579**

отчетен период: 2010 г. **Адрес: ул. "ИВ.КАЛЧЕВ" № 20**

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				**I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ**		5	5
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				**II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ**			
1. Продукти от развойна дейност				**III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ**			
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи							
3. Търговска репутация				**IV. РЕЗЕРВИ**			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.				1. Законови резерви			
Общо за група I :				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				4. Други резерви			
— земи				***Общо за група IV :***			
— сгради				**V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :**		70	81
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		23	45	— Неразпределена печалба		81	81
3. Съоръжения и други ДМА				— Непокрита загуба		(11)	
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				***Общо за група V :***		70	81
Общо за група II :		23	45				
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				**VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)**		(13)	(11)
1. Акции и дялове от предприятия в група							
2. Предоставени заеми на предприятия в група				***ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :***		62	75
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия							
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				**Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
5. Дългосрочни инвестиции				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
6. Други заеми				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.				— отсрочени данъци			
Общо за група III :				3. Други провизии и сходни задължения			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		23	45	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :***		***0***	***0***
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			

3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :				
— продукция				до 1 година				
— стоки				над 1 година				
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч. :				
Общо по група I :				до 1 година				
				над 1 година				
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :				
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		9	3	до 1 година				
над 1 година				над 1 година				
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:				
над 1 година				до 1 година				
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:				над 1 година				
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :				
4. Други вземания, в т.ч.:				до 1 година				
над 1 година				над 1 година				
Общо по група II :		9	3	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :				
				до 1 година				
III. ИВЕСТИЦИИ				над 1 година				
1. Акции и дялове на преприятия от група				8. Други задължения, в т.ч. :				
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.				— други задължения, в т.ч. :				
3. Други инвестиции				до 1 година				
				над 1 година				
Общо по група III :				— към персонала, в т.ч. :				
				до 1 година				
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година				
1. Парични средства в брой		21	13	— осигурителни задължения, в т.ч. :				
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		9	14	до 1 година				
Общо по група IV :		30	27	над 1 година				
				— данъчни задължения, в т.ч. :				
				до 1 година				
				над 1 година				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		39	30	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :***				
				до 1 година				
				над 1 година				
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				***Г. Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :***				
				до 1 година				
				над 1 година				
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		62	75	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**			62	75
УСЛОВНИ АКТИВИ				**УСЛОВНИ ПАСИВИ**				

Дата на съставяне на отчета:

14.01.2011 г.

Съставител : _____
/Таня Нешева/

Ръководител : _____
/Мария Василева/

Приложение No 3 към СС.1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"ПРОПЪРТИ КОНСУЛТ" ЕООД

към 31.12.2010 г. **ЕИК:**

Адрес: ул. "ИВ.КАЛЧЕВ" № 20 **отчетен период: 2010 г.** **148148579**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**		12	19
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		2	6	а) Продукция			
а) суровини и материали		1	3	б) Стоки			
б) външни услуги		1	3	в) Услуги		12	19
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		2	2	**2. Увеличение на зап.продукция и НП**			
а) разходи за възнаграждения		2	2				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				**3. Разходи за придоб.активи по СН**			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		22	22	**4. Други приходи, в т.ч.:**			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		22	22	- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация		22	22				
- разходи за обезценка				***ОБЩО приходи от оперативна дейност***		12	19
б) разходи за обезценка на текущ КА				***(1 + 2 + 3 + 4)***			
5. Други разходи, в т.ч. :				**5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :**			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		26	30				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				**6. Приходи от други инвестиции и заеми**			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи				**7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:**			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)			
8. Печалба от обичайната дейност				**8. Загуба от обичайната дейност**		(14)	(11)
9. Извънредни разходи				**9. Извънредни приходи**		1	
Общо Разходи		26	30	**Общо Приходи**		13	19
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна Печалба				**10. Счетоводна Загуба**		(13)	(11)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба *(балансова)*				**11. Загуба** *(балансова)*		(13)	(11)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		26	30	**ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)**		26	30

Дата на изготвяне на отчета:

14.01.2011 г.

Съставител : /Таня Нешева/

Ръководител : /Мария Василева/

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"ПРОПЪРТИ КОНСУЛТ" ЕООД

01. 01 . 2010 - 31 . 12 . 2010

ЕИК: Адрес: ул. "ИВ.КАЛЧЕВ" № 20

148148579 отчетен период: 2010 г.

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	9	4	5	15	8	7
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2	(2)		2	(2)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата					3	(3)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	9	6	3	15	13	2
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					1	(1)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)					1	(1)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	9	6	3	15	14	1
Д. Парични средства в началото на периода			27			26
Е. Парични средства в края на периода			30			27

Дата на съставяне на отчета:

14.01.2011 г.

Съставител: /Таня Нешева/

Ръководител: /Мария Василева/

Приложение No 4 към ГС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"ПРОПЪРТИ КОНСУЛТ" ЕООД **за 2010 год.**

ЕИК:

148148579 **Адрес: ул. "ИВ.КАЛЧЕВ" № 20**

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5							81	(11)		75
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
— увеличения											
— намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(13)	(13)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
— увеличения											
— намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
— увеличение											
— намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5							81	(11)	(13)	62
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5							81	(11)	(13)	62

Дата на съставяне на отчета:
14.01.2011 г.

Съставител : _____
/Таня Нешева/

Ръководител: _____
/Мария Василева/

"ПРОПЪРТИ КОНСУЛТ" ЕООД

"ПРОПЪРТИ КОНСУЛТ" ЕООД **ЕИК** **148148579**

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към **31.12.2010** (хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I:															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :															
— земи															
— сгради															
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	88			88			88	43	22		65			65	23
3. Съоръжения и други ДМА															
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изграждане															
Обща сума II:	*88*			*88*			*88*	*43*	*22*		*65*			*65*	*23*
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свързс асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума III:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума IV:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	**88**			**88**			**88**	**43**	**22**		**65**			**65**	**23**

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

14.01.2011 г. Съставител : /Таня Нешева/ Ръководител : /Мария Василева/

Справка за оповестяване на счетоводната политика на "ПРОПЪРТИ КОНСУЛТ" ЕООД за периода януари-декември 2010 г.

Съдържанието на този елемент се определя от предприятието в съответствие с изискванията за оповестяване, предвидено в СС 1 - Представяне на финансови отчети и изискванията на останалите счетоводни стандарти.

Обща информация за предприятието

"ПРОПЪРТИ КОНСУЛТ" ЕООД е регистрирано по фирмено дело № 5352/2007г. на Варненски окръжен съд и е със седалище и адрес на управление град Бяла, ул. Иван Калчев № 20. Предметът на дейност на дружеството е административно-технически и правни услуги в областта на недвижимите имоти.

Дружеството е с капитал 5 000 лева.

Към 31.12.2010 г. едноличен собственик на капитала е Мария Костадинова Василева.

Дружеството се управлява и представлява от:

- Мария Костадинова Василева

Годишни счетоводни отчети

- Предприятието изготвя годишен баланс в двустранна форма съгласно Приложение № 1 към СС 1.
- Отчета за приходи и разходи се изготвя в двустранна форма съгласно Приложение № 2 към СС 1
- Отчета за паричния поток се изготвя по прекия метод съгласно Приложение № 1 на СС 7.
- Отчета за собствения капитал се изготвя съгласно Приложение № 4 към СС 1.

През годината в предприятието, счетоводната информация се обработва на компютър с програмен продукт – Профит.

Счетоводсвото и Финансовият отчет за 2010г. се съставят в съответсвие с изискванията и основните принципи на ЗС:

- текущо начисляване
- действащо предприятие
- предимство на съдържанието пред формата
- предпазливост
- съпоставимост между приходите и разходите
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

Дълготрайни Активи

Дълготрайните материални активи /ДМА/ се оценяват по цена на придобиване /покупна цена плюс всички преки разходи, мита и невъзстановими данъци/ и се включват в ГФО по СС-16, като цената на придобиване се намалява с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Като дълготрайни материални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които:

- имат натурално – веществена форма;
- се използват за производството и/или продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем , за административни или за други цели;
- се очаква да бъдат използвани за повече от един отчетен период;
- стойността на актива е надлеждно изчислена;
- предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива.

За да бъде признат един актив, като дълготраен, съгласно счетоводната политика на предприятието, трябва да е с праг на същественост минимум 500 лв. и да отговаря на критериите за ДА посочени в СС-16

Последващо оценяване на активите и на пасивите не е извършвано през 2010г.

Начисляването на амортизации на ДМА и ДНА е на база линейния метод, като се прилагат данъчно признатите амортизационни норми, съгл. чл. 55 от ЗКПО по категории, както следва:

- компютри – 50 %
- транспортни средства – 25%

Начисляването на амортизации започва от месеца, следващ месеца на въвеждане на активите в употреба и се преустановява от месеца, в който активите са изведени от употреба. Начислените амортизации се отчитат, като разход и като коректив за срока на използване на актива.

Сделките във валута

- **Отчетна валута**

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България.
Всички данни за 2010 и за 2009 година са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

- **Чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се осчетоводяват, съгласно изискванията на СС 21. Паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по курса на БНБ.

Признаване на приходи и разходи

- Признаване на приходите се извършва според СС 18.

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.
Отчитането им се извършва при спазване изискването, за причинна и стойностна връзка между тях.

- Разходите се признават във финансовия отчет на база на връзката им с приходите.

- Възникналите разходи през текущия отчетен период, които са свързани със следващи отчетни периоди,/ разходите за застраховки, абонаментна поддръжка и други подобни разходи/ се посочват като разходи за бъдещи периоди.

- Дружеството не участва в капиталите на други дружества.
- Дружеството има нает персонал по трудов договор.
- Дружеството няма задължения, които да са дължими след повече от 5 години.
- "ПРОПЪРТИ КОНСУЛТ" ЕООД не е предприятие от група.

Икономически показатели :

НАИМЕНОВАНИЕ	Абрев.	Стойност, хил. лв.	забележка / коментар
Финансов резултат	ФР	13.00	
Приходи от продажби	ПрП	12.00	
Разходи по дейността	РхД	26.00	
Собствен капитал	СК	62.00	
Пасиви	Пас	0.00	Дългоср. + краткоср.
Сума на реалните активи	СРАк	62.00	Сума на актив - невнесен капитал
Разходи за данъци	РД	0.00	
Краткотрайни активи	КА	39.00	
Краткосрочни задължения	КЗ	0.00	

Текущи задължения	ТЗ	0.00	Краткосрочни и текущи дългосрочни дългове
Краткосрочни вземания	КВз	9.00	
Парични средства	П	30.00	

Показатели за рентабилност		**стойност**	**Формула**
Коефициент на рентабилност на ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИТЕ	КРПП	1.08	ФР / ПрП
Коефициент на рентабилност на СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	КРСК	0.21	ФР / СК
Коефициент на рентабилност на ПАСИВИТЕ	КРПас	0.00	ФР / Пас
Коефициент на рентабилност на АКТИВИТЕ	КРАкт	0.21	ФР / СРАк

Показател за ефективност		**стойност**	
Коефициент на ефективност на РАЗХОДИТЕ	КЕР	0.46	Прих / (Разх + РД)
Коефициент на ефективност на ПРИХОДИТЕ	КЕП	2.17	Разх / Прих

Показател за ликвидност		**стойност**	
Коефициент на ОБЩА Ликвидност	КОЛ	0.00	КА / КЗ
Коефициент на БЪРЗА Ликвидност	КБЛ	0.00	(КА-МЗ / КЗ
Коефициент на Незабавна Ликвидност	КНЛ	0.00	(КА-МЗ-КФА) / ТЗ
Коефициент на Абсолютна Ликвидност	КАЛ	0.00	П / ТЗ

Показател за фин. Автономност		**стойност**	
Коефициент на фин. Автономност	КФА	0.00	СК / Пас
Коефициент на задлъжнялост	КЗ	0.00	Пас / СК

Събития след датата на баланса

- Няма събития, след датата на годишния финансов отчет, които следва да бъдат оповестени.

Гр. Варна, 14.01.2011 г.

Съставител: /......./

Ръководител: