

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

ДАН СТРОЙ КОНСУЛТ ЕООД

Днес, 14.02.2019 г., на основание на чл.113 от Търговския закон, **Милен Станчев Станков ЕГН 7806080941, лк.645020929/24.01.2014** издадена от МВР Варна с адрес гр.Варна, ул. "Гео Милев" 4 учредих:

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

І.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 (1) Едноличен собственик на капитала в едноличното дружество с ограничена отговорност **„ДАН СТРОЙ КОНСУЛТ“ ЕООД** е **Милен Станчев Станков ЕГН 7806080941, лк.645020929/24.01.2014** издадена от МВР Варна с адрес гр.Варна, ул. "Гео Милев" 4

(2) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(3) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(4) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ІІ.ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.2(1) Фирменото наименование на дружеството е **„ДАН СТРОЙ КОНСУЛТ“ ЕООД**, което се изписва и на латиница: **Dan stroi Konsult LTD.**

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл.3 (1) Седалището на дружеството е обл.Варна, общ.Варна, гр.Варна, ул.Гео Милев 4

(2) Адресът на управление на дружеството е обл.Варна, общ. Варна, гр.Варна, ул.Гео Милев 4

ІІІ.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4 (1) Дружеството има следния предмет на дейност: търговия с недвижими имоти - покупко-продажба, дарения, замяна, ипотekiране, залог, наем и др.сделки с недвижими имоти; посредническа дейност, информиране и наемане на работа в страната и чужбина; организиране и провеждане на квалификационни и преквалификационни курсове; посредничество при наемни отношения; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид; вътрешна и външна търговия; реекспорт; бартерни сделки; комисионна търговия; производство, изкупуване, преработка и реализация на селскостопанска продукция в страната и чужбина; откриване и експлоатация на заведения за обществено хранене; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; хотелиерство и ресторантьорство /след лиценз/; транспортна дейност-превоз на пътници и товари в страната и чужбина със собствени и наети средства; посредничество при запознанства; озеленяване; охранителна дейност /след лиценз/; консултантски услуги; маркетинг, реклама и дизайн; търговия с петрол и петролни продукти; ремонтни и строителни дейности, консигнационна дейност; маркетинг; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; следияция и консултантски услуги и други дейности не забранени от закона

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

ІV.СРОК

Чл.5 Дружеството е учредено за неопределен срок.

V.КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6 (1)Капиталът на дружеството е с номинална стойност 2(два) лева, разпределен в 2(два) дяла; по 1 (един) лев всеки един дял;

(2)Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален по решение на едноличния собственик на капитала .

(3)Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.149-чл.151 от ТЗ

Имуществото на дружеството се състои от капитала, пари, вещи, вещни права, ценни книги, дялово участие в други дружества, вземания, задължения и други придобити в резултат на дейността му.

VI.УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.8(1) Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител.

Чл.9(1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала – **Милен Станчев Станков ЕГН 7806080941**

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, по реда и в сроковете, определени от

VII.ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.10 От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменение и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;
9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

(2) Всички решения погоре се вземат еднолично от собственика на капитала в писменна форма съгласно разпоредбите на чл. 137, ал. 4 ТЗ

VIII.УПРАВИТЕЛ

Чл.11 Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

IX.СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл.12 (1) При осъществяването на своята търговска дейност ,дружеството може да открива парични средства в български лева и валута при спазване на установения нормативен режим

(2) Финансовите резултати се определят въз основа на финансов отчет и баланс.

(3) Дружеството самостоятелно определя средствата за работна заплата. Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Търговския закон.

X.ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл.13 Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

XI.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.14 Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл.15 Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

Чл.16 При прекратяване на дружеството на основание на чл.14 и чл.15 т.3 от настоящия акт се открива производство по ликвидация на дружеството.Ликвидатор на дружеството е едноличния собственик на капитала,а в случаите когато е назначен Управител,ликвидатор е управителят,ако му е възложена и такава функция.Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА на

ДАН СТРОЙ КОНСУЛТЕООД:



/ Милен Станчев Станков/