

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

НА "ЛУКС ИМОТИ СОФИЯ БОЯНА" ЕООД

Адрес бул. Шести Септември №9-Б-1

към 31.12.2016

ЕИК по БУЛСТАТ
203908078

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а	б	1	2	в	б	1	2
A. Записан, но невнесен капитал	01000			A. Собствен капитал			
B. Непотекущи (дълготрайни) активи				I. Записан капитал	05100	2	2
1. Нематериални активи				II. Премии от емисии	05200		
1. Продукти от развойна дейност	02110			III. Резерв от последващи оценки	05300		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки,	02120			IV. Резерви			
3. Търговска репутация	02130			1. Законови резерви	05410		
процес на изграждане	02140			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Общо за група I:	02100			3. Резерв съгласно учредителен акт	05430		
III. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви	05440		
1. Заеми и сгради, в т.ч.:	02210			Общо за група IV:	05400		
- земи	02211			годиши, в т.ч.:			
- сгради	02212			- неразмразделена печалба	05510		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	02220			- непокрита загуба	05520		
3. Съоръжения и други	02230			Общо за група V:	05600		
активи в процес на изграждане	02240			VI. Текуща печалба (загуба)			
Общо за група II:	02200			Общо за раздел A:	05000		
III. Дългосрочни финансови активи				B. Провизии и сходни задължения			
1. Акции и дялове в предприятия от група	02310			задължения	06100		
2. Предоставени заеми на предприятия от група	02320			2. Провизии за данъци, в т.ч.:	06200		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени	02330			- отсрочени данъци	06210		
смесени предприятия	02340			3. Други провизии и сходни задължения	06300		
5. Дългосрочни инвестиции	02350			Общо за раздел B:	06000		
6. Други заеми	02360			B. Задължения			
7. Изкупени собствени акции	02370			конвертируемите, в т.ч.:	07100		
номинална стойност				до 1 година	07101		
Общо за група III:	02300			над 1 година	07102		
IV. Отсрочени данъци	02400			т.ч.:	07200		
Общо за раздел B:	02000			до 1 година	07201		
B. Текущи (краткотрайни) активи				над 1 година	07202		
I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т.ч.:	07300		



1. Суровини и материали	03110			до 1 година	07301	
2. Незавършено производство	03120			над 1 година	07302	
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	03130			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	07400	
- продукция	03131			до 1 година	07401	
- стоки	03132			над 1 година	07402	
4. Предоставени аванси	03140			5. Задължения по полици, в т.ч.:	07500	
Общо за група I:	03100			до 1 година	07501	
II. Вземания				над 1 година	07502	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	03210			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	07600	
над 1 година	03211			до 1 година	07601	
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	03220			над 1 година	07602	
над 1 година	03221			предприятия, в т.ч.:	07700	
предприятия, в т.ч.:	03230			до 1 година	07701	
над 1 година	03231			над 1 година	07702	
4. Други вземания, в т.ч.:	03240			8. Други задължения, в т.ч.:	07800	
над 1 година	03241			до 1 година	07801	
Общо за група II:	03200			над 1 година	07802	
III. Инвестиции				- към персонала, в т.ч.:	07810	
1. Акции и дялове в предприятия от група	03310			до 1 година	07811	
2. Изкупени собствени акции	03820			над 1 година	07812	
номинална стойност			хил. лв	- осигурителни задължения, в т.ч.:	07820	
3. Други инвестиции	03330			до 1 година	07821	
Общо за група III:	03300			над 1 година	07822	
IV. Парични средства, в т.ч.:				- данъчни задължения, в т.ч.:	07830	
- брой	03411	2		до 1 година	07831	
- в безсрочни сметки (депозити)	03413			над 1 година	07832	
Общо за група IV:	03400			Общо за раздел B, в т.ч.:	07000	
Общо за раздел B:	03000			до 1 година	07001	
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000			над 1 година	07002	
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи	08000	
				- финансирания	08001	
				- приходи за бъдещи периоди	08002	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	04500	2	2	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	08500	2

Дата на съставяне:

23.1.2017 Съставител:

Стойчо Цондев Стойчев

Ръководител:

Стойчо Цондев Стойчев



ОТЧЕТ

ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ЛУКС ИМОТИ СОФИЯ БОЯНА ЕООД
Адрес бул. Шести Септември №9-Б-1
за 01.01.2016-31.12.2016

ЕИК по БУЛСТАТ
203908078

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. Разходи	а	1	2	А. Приходи	а	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	15100		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	10200			а) продукция	15110		
а) суровини и материали	10210			б) стоки	15120		
б) външни услуги	10220			в) услуги	15130		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	10300			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
а) разходи за възнаграждения	10310			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	10320			4. Други приходи, в т.ч:	15400		
- осигуровки, свързани с пенсии	10321			- приходи от финансиране	15410		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	10410			Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)	15000		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	10411			5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	16100		
- разходи за амортизация	10411			- приходи от участия в предприятия от група	16110		
- разходи от обезценка	10412			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	16200		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420			- приходи от предприятия от група	16210		
5. Други разходи, в т.ч.:	10500			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:	16300		
а) балансова стойност на продадените активи	10510			а) приходи от предприятия от група	16310		
б) провизии	10520			б) положителни разлики от операции с финансови активи	16320		

Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	10000			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330	
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	11100			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	16000	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	11200					
а) разходи, свързани с предприятия от група	11210					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220					
Общо финансови разходи (6 + 7)	11000					
8. Печалба от обичайна дейност	14000			8. Загуба от обичайна дейност	19000	
9. Извънредни разходи	12000			9. Извънредни приходи	17000	
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	13000			Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	18000	
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	
11. Разходи за данъци от печалбата	14200					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	14400			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	19200	
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	14500	0	0	Всичко (Общо приходи + 11)	19500	0

Дата на съставяне: 23.1.2017

Съставител Стойчо Цондев Сточев

Ръководител:

Стойчо Цондев Сточев

