

Дружествен договор на „Сокол проект“

В Република България, в град София, долуподписаните

Гена Михайлова Събева, в лично качество като съдружник във ФАЛКОН ПРОЕКТ ООД, ЕИК 200226097, притежаваща 250 (двеста и петдесет) дружествени дяла всеки с номинал от 10.00 лева

Илия Иванов Събев в лично качество като съдружник във ФАЛКОН ПРОЕКТ ООД, ЕИК 200226097, притежаваща 250 (двеста и петдесет) дружествени дяла всеки с номинал от 10.00 лева

Борислав Албенов Янков, в лично качество като съдружник във ФАЛКОН ПРОЕКТ ООД, ЕИК 200226097, притежаващ 1 (един) дружествен дял всеки с номинал от 10.00 лева

На основание чл. 113 и сл. от Търговския закон (ТЗ) съставихме този дружествен договор.

I. Основни положения. Форма на дружествения договор.

Чл. 1. (1) Настоящият дружествен договор учрежда статута на дружество с ограничена отговорност „Сокол проект“

(2) Дружеството е юридическо лице, с обособено имущество, самостоятелен баланс, левова и валутна сметка и работи на стопанска сметка.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците, а отговорността на съдружниците е ограничена до размера на дяловете им вноски.

(4) В търговската кореспонденция на дружеството се посочва фирмата, седалището и адресът на управление, съда, където е регистрирано, номера на регистрацията и банковата сметка.

(5) Правноорганизационната форма на дружеството е дружество с ограничена отговорност / ООД /.

II. Фирма, седалище и адрес на управление.

Чл. 2. (1) Фирма на дружеството е „Сокол проект“

(2) Седалище на дружеството е в град София.



(3) Адресът на управление на дружеството е: , район „Връбница“, п.к. 1360, ж.к. „Дружба“ 6, вх. „Д“, ет. 3, ап. 101.

(4) В търговската кореспонденция на дружеството се посочва фирмата, седалището и адресът на управление, съда, където е регистрирано, номера на регистрацията и банковата сметка.

(5) Правноорганизационната форма на дружеството е дружество с ограничена отговорност / ООД /.

III. Предмет на дейност.

Чл. 3. (1) Предмет на дейност на дружеството е: ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ , ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ , СТРОИТЕЛСТВО , СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ, ПРОЕКТИРАНЕ , КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ , ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, ПОСРЕДНИЧЕСТВО И АГЕНСТВО НА БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА , ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВИЯ , КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ , НЕЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН .

(2) Дружеството може да участва по решение на общото събрание на съдружниците в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната или в чужбина, да открива представителства и клонове.

(3) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета му на дейност и да се задължава по всякакъв начин.

IV. Капитал и дялове

Чл. 4. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 5,010.00 (пет хиляди и десет) лева

(2) Капиталът на дружеството е разпределен в 501 (петстотин и един) дружествени дяла, всеки с номинал от 10.00 (десет) лева.

(3) Съдружници в дружеството са:

Гена Михайлова Събева, притежаваща 250 (двеста и петдесет) дружествени дяла всеки с номинал от 10.00 лева

Илия Иванов Събев, притежаващ 250 (двеста и петдесет) дружествени дяла всеки с номинал от 10.00 лева

Борислав Албенков Янков, притежаващ 1 (един) дружествен дял всеки с номинал от 10.00 лева

(4) Капиталът на дружеството е изцяло внесен към момента на съставянето на настоящия дружествен договор.

V. Управление и начин на представляване на дружеството

Чл. 5. Дружеството се управлява от общото събрание на съдружниците и избран от съдружниците управител или управители.

Чл. 6.(1) Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управител и определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) За решения по чл. 137, ал. 1, т.2, 4, 5 , предл. Първо и т. 7 ТЗ се съставя протокол в обикновена писмена форма.

Чл. 7. (1) Дружеството се управлява текущо от управител или управители.

(2) Управителят, респ. управителите се избира от общото събрание на съдружниците за срок, определен в решението за избора или безсрочно.

Чл. 8. По реда на чл. 135 и следващите от Търговския закон управителят, респ. управителите:

1. осъществява текущата дейност на дружеството;
2. представлява дружеството.

VI. Права и задължения на съдружниците.

Чл.9. (1) Съдружниците в дружеството имат следните имуществени права:

1. на дивидент, съразмерно дяловете, формиращи равностойността на капитала на дружеството;

2. на ликвидационна част от имуществото на дружеството, съразмерно дяловете, формиращи равностойността на капитала на дружеството
 3. да прехвърлят дружествения си дял свободно на трети лица без съгласието на общото събрание на съдружниците.
- (2) Съдружниците в дружеството имат следните неимуществени права:
1. да участват в управлението на дружеството, в това число да отменят актовете на управителя;
 2. да контролират дружествената дейност, в това число: да получават информация за дружествената дейност и да преглеждат търговските книги на дружеството;
 3. на защита на участието си в дружеството, в това число: правото по чл. 71 от ТЗ ;
- (3) Дружественият дял, както и членственото правоотношение се наследяват от наследниците по закон на починалия съдружник физическо лице.
- (4) За възникването на членствено правоотношение между наследниците и дружеството не е необходимо молба от наследника или решение на общото събрание. В тази хипотеза не важат изискванията на закона за приемане на нов съдружник.

Чл. 10. (1) Съдружниците в дружеството имат следните имуществени задължения:

1. да внесат дяловата си вноска;
2. да внесат допълнителна парична вноска, ако за това е взето надлежно решение от общото събрание на съдружниците;

(2) Съдружниците в дружеството имат следните неимуществени задължения:

1. да участват в управлението на дружеството;
2. да съдействат за печелившо осъществяване на дружествената дейност;
3. да бъдат лоялни към дружеството, в това число: да имат добросъвестно и почтено поведение, насочено към просперитет на дружеството и предпазването му от загуби, да пазят производствените и търговските тайни на дружеството;

VII. Прекратяване на дружеството. Смърт на съдружник.

Чл. 11. (1) Дружеството не се прекратява със смъртта на съдружниците освен ако наследниците не вземат решение за прекратяване на дейността.

(2) При смърт на един от съдружниците, наследниците му встъпват в членствените му права без да е необходима каквато и да е санкция, одобрение или решение на общото събрание на съдружниците

VIII. Заключителни разпоредби.

Чл. 12. За неуредените в този дружествен договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на действащите в Република България нормативни актове.

Чл. 13. Недействителността на отделни разпоредби в настоящия дружествен договор няма за последица недействителност на целия дружествен договор.



.....
Гена Михайлова Събева



.....
Илия Иванов Събев



.....
Борислав Албенов Янков