ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА

„БИ ПИ ЕС- БИЛДИНГ ПРОТЕКШЪН СЪЛЮШЪН“ ООД

Днес 17.11.2025 г. на основание чл.113 ТЗ, между:

1. Ен Би Корпорация ЕООД, ЕИК 207349540, с адрес: гр. Варна, ул. Народни Будители №77, вх. Б, ет. 9, ап. 156, действащо чрез управителя Николай Богомилов Банков, ЕГН ;

2. Файър Про Тех Инженеринг ООД, ЕИК 207371729, с адрес: гр. Варна, р-н Аспарухово, ПИ с идентификатор 10135.5501.140, действащо чрез управителя Николай Богомилов Банков, ЕГН ;

3. Ралица Валентинова Вълкарева, ЕГН , с адрес:

4. Рюян Невзатов Ризов, ЕГН , с адрес:

наричани по-долу **СЪДРУЖНИЦИ**,

се сключи настоящия Дружествен договор с предмет учредяване на дружество с ограничена отговорност при следните условия:

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.1. Дружеството ще участва в търговски оборот под наименованието „БИ ПИ ЕС-БИЛДИНГ ПРОТЕКШЪН СЪЛЮШЪН“ ООД. На латиница наименованието на дружеството ще се изписва по следния начин: BPS BUILDING PROTECTION SOLUTION LTD.

Чл.2. Дружеството е със седалище Република България, град Варна.

Чл.3. Дружеството е с адрес на управление: гр. Варна, р-н Аспарухово, ПИ с идентификатор 10135.5501.140; електронен адрес: **bps.info.2025@gmail.com**

Чл.4. Дружеството е юридическо лице, с обособено имущество.

II. СРОК

Чл.5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

III. ПРЕДМЕТ

Чл.6. Вътрешно и външнотърговска дейност, регистрация, техническо освидетелстване, периодични прегледи, сервизно обслужване и пълнене на стоманени бутилки и съдове за сгъстени, втечнени и разтворени под налягане газове; дейности върху съоръжения с повишена степен на опасност, по надлежния ред; производство, презареждане, сервизно обслужване и освидетелстване на пожарогасители и пожарогасително оборудване; проектиране и изграждане на пожароизвестителни и пожарогасителни системи; консултантска и инженерингова дейност; инспекция и проверка на спасителни средства, пожарникарски костюми, термо-защитни костюми, спасителни кръгове и други; анализ на честотата на въздух, анализ на газови смеси, анализ на гасителен прах и пенообразувател; инспекция на спасителни плотове и спасителни лодки; производство и инспекция на пилотски и щормови въжени трапове; инспекция на подбалки, производство и доставка на пневматични шлангове и високо налягане; противопожарно обследване на обекти; корабно снабдяване; спедиционни и превозни сделки, товарни превози в страната и в чужбина; комисионни сделки; технически надзор и обучение; икономически, технически и технологични проучвания и консултации; складова дейност, консултантски и счетоводни услуги; покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти. Покупко-продажба на моторни превозни средства. Отдаване под наем на МПС. Проектиране и строителство на сгради и съоръжения; интериор и екстериор; дизайн; вътрешно обзавеждане; ремонт и възстановителни работи на сгради и съоръжения; производство на строителни полуфабрикати, материали, декоративни и спомагателни елементи; външнотърговска дейност; търговско посредничество и представителство; хотелиерство /след получаване на надлежен лиценз/; ресторантьорство /след получаване на надлежен лиценз/; туристическа дейност /след получаване на надлежен лиценз/; комисионна дейност; спедиционна дейност; лизингова дейност; транспортни услуги; изпълнение на услуги по договори с гарантиран резултат ЕСКО договори, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.7. (1) (изм. с реш. от 09.07.2026 г.) Капиталът на дружеството е в размер на 200 /двеста/ евро, който е внесен изцяло.

(2) Капиталът е разпределен на 4 дяла, всеки един от които на стойност 50 евро.

(3) Капиталът на дружеството е разпределен между съдружниците по следния начин:

- Ен Би Корпорация ЕООД, притежава 1 дружествен дял, на стойност 50 евро, равняващ се на 25% от капитала на дружеството;

- Файър Про Тех Инженеринг ООД, притежава 1 дружествен дял, на стойност 50 евро, равняващ се на 25% от капитала на дружеството;

- Ралица Валентинова Вълкарева, притежава 1 дружествен дял, на стойност 50 евро,

равняващ се на 25% от капитала на дружеството;

- Рюян Невзатов Ризов, притежава 1 дружествен дял, на стойност 50 евро, равняващ се на 25% от капитала на дружеството.

V. ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.8. (1) Общото събрание на съдружниците има компетентност да взима следните

решения:

1. изменя и допълва дружествения договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял

на нов член;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за

нейното изплащане;

4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от

отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права

върху тях;

8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или

контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Всички решения за дружеството, за които в закон не е предвидено по-голямо мнозинство се взимат с мнозинство от минимум 75% от гласовете на всички съдружници, като от правилото не може да има изключения.

VI. УПРАВЛЕНИЕ

Чл.9. (1) Дружеството се управлява и представлява от едно или повече лица, избрани от

Общото събрание;

(2) Избраните управители на дружеството управляват заедно и поотделно, с изключение на правото им да сключват договори на стойност над 20 000 лева, в който случай, договорите следва да са подписани от тримата управители заедно.

(3) Управителите имат следните изключителни задължения свързани с представителството и управлението на дружеството, произтичащи от техните специализации, контакти и компетентност, както следва:

1. Николай Богомилов Банков:

- подготовка, обработка и изготвяне на оферти;

- изготвяне, оформяне на проекти, анализи и управлението им;

- управление на проекти през първото шестмесечие след регистриране на

дружеството и започване на дейността му;

2. Рюян Невзатов Ризов:

- търсене на потенциални клиенти за упражняваната дейност от дружеството;

- развиване на дейността от дружеството;

- управление на проекти след приключване на първото шестмесечие след

регистриране на дружеството и започване на дейността му;

3. Ралица Валентинова Вълкарева:

- търсене на потенциални клиенти за упражняваната дейност от дружеството;

- развиване на дейността от дружеството;

- управление на проекти след приключване на първото шестмесечие след регистриране на дружеството и започване на дейността му;

(4) Управителите имат право на месечно възнаграждение, само в случай, че са пряко

ангажирани с работата на дружеството по вменените задачи, съгласно чл. 9, ал.2.

(5) Управителите имат право да упълномощят трето лице, което да изпълнява от тяхно име задълженията им по представителство и управление на дружеството;

(6) Управителите имат право на 3% от общо реализираната печалба на дружеството за предходен счетоводен период, като представителни, които се разпределят по равно между тях.

VII. ДЕЙНОСТ И РАЗХОДИ

Чл. 10. (1) Съдружниците Ен Би корпорация ЕООД и Файър Про Тех Инженеринг ООД през първите 6 месеца извършват инженеринг, изследване и съпорт в изготвянето на проектите и офертите, как и дейност по реализирането на проектите и по изпълнение на дейността по сервизна поддръжка на противопожарно оборудване.

(2) Ен Би корпорация ЕООД и Файър Про Тех Инженеринг ООД покриват разходите за учредяване на дружеството, вписване в ТР, както и разходите за първите 6 месеца за счетоводни услуги и гориво, предоставящи собствените/наети МПС. Посочените разходи следва да се възстановят на дружествата от БИ ПИ ЕС- БИЛДИНГ ПРОТЕКШЪН СЪЛЮШЪН ООД със съответната законова лихва.

(3) При развиване на своята основна дейност БИ ПИ ЕС- БИЛДИНГ ПРОТЕКШЪН СЪЛЮШЪН ООД се задължава да ползва и получава всички стоки и услуги свързани с тази дейност единствено от Ен Би корпорация ЕООД и Файър Про Тех Инженеринг ООД, както и от техните дъщерни дружества. За всяка различна дейност дружеството и нейните управители могат да сключват договори и с трети лица.

(4) Разходите за гориво ще се отчитат с разходна норма и попълнени пътни книжки.

(5) Всички разходи за поддръжката на личните МПС на управителите са за тяхна сметка, като използването им БИ ПИ ЕС- БИЛДИНГ ПРОТЕКШЪН СЪЛЮШЪН ООД не дължи наем на управителите;

(6) Ен Би Корпорация ЕООД и Файър Про Тех Инженеринг ООД са длъжни да префактурират към БИ ПИ ЕС- БИЛДИНГ ПРОТЕКШЪН СЪЛЮШЪН ООД всички предоставени стоки и услуги на себестойност +7% съгласно българското законодателство.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 11. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание;

2. при обявяването му в несъстоятелност;

3. по решение на съда в предвидените от закона случаи;

4. чрез сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

Чл. 12. По неуредените с този Дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото търговско законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Николай Банков

/Подпис и имена/

2. Николай Банков

/Подпис и имена/

3. Ралица Вълкарева

/Подпис и имена/

4. Рая Рашева

/Подпис и имена/