ФЕНИКС ИНВЕСТМЪНТС ХОЛДИНГ – АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 декември 2018 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2018 г.

	Прило-жение	31.12.2018 хил. лв.	31.12.2017 хил. лв.
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	3	1	1
Инвестиции в дъщерни дружества	*4*	65	65
Инвестиции в асоциирани дружества	*4*	2	2
Отсрочени данъчни активи	*10.1*	24	22
Всичко нетекущи активи		**92**	**90**
Текущи активи			
Финансови активи, държани за търгуване	*5*	-	10
Изкупени собствени акции	*6*	2	2
Парични средства	*7*	64	70
Всичко текущи активи		**66**	**82**
Всичко активи		**158**	**172**
Капитал			
Основен капитал	*8*	68	68
Премиен резерв	*9*	222	222
Печалби от минали години		(126)	110
Текуща печалба / (загуба)		(20)	(236)
Всичко капитал		**144**	**164**
Текущи пасиви	*11*	**14**	**8**
Всичко капитал и пасиви		**158**	**172**

Изпълнителен директор:
Чавдар Петров Гинев

Съставител:
Калинка Иванова Великова-Йорданова
"КТ Сървисис" ЕООД

29 март 2019 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 15 е неразделна част от настоящия финансов отчет

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, завършваща на 31 декември 2018

	Прило-жение	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Финансови приходи/(разходи)			
Печалба/(загуба) от финансови активи, държани за търгуване, нетно	*12*	8	(231)
Приходи от съучастия		-	3
Положителни/(отрицателни) курсови разлики		(1)	(1)
Приходи/(разходи) от лихви		-	(1)
Други финансови приходи/(разходи)		(7)	(6)
Всичко финансови приходи/(разходи)		**-**	**(236)**
Разходи по икономически елементи			
Разходи за външни услуги	*13*	1	5
Разходи за персонала	*14*	19	19
Разходи за амортизация	*3*	1	-
Други разходи		1	3
Всичко разходи по икономически елементи		**22**	**27**
Печалба/(загуба) преди облагане с данъци		**(22)**	**(263)**
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	*15*	2	27
Нетна печалба/(загуба) за периода		**(20)**	**(236)**

Изпълнителен директор:
Чавдар Петров Гинев

Съставител:
Калинка Иванова Тенкова-Иорданова
"КТ Сървисис" ЕООД

29 март 2019 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 15 е неразделна част от настоящия финансов отчет

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща на 31 декември 2018

	Основен капитал	Премиен резерв	Натрупани печалби/ (загуби)	Общо капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 1 януари 2017 г.	**68**	**222**	**110**	**400**
Финансов резултат за периода			(236)	(236)
Салдо към 31 декември 2017 г.	**68**	**222**	**(126)**	**164**
Финансов резултат за периода			(20)	(20)
Салдо към 31 декември 2018 г.	**68**	**222**	**(146)**	**144**

Изпълнителен директор:
Чавдар Петров Гинев

Съставител:
Калинка Иванова Чейкова-Йорданова
"КТ Сървисис" ЕООД

29 март 2019 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 15 е неразделна част от настоящия финансов отчет

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2018

	Годината завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	**70**	**58**
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от продажби на финансови активи	122	662
Плащания за покупка на финансови активи	(113)	(610)
Плащания за заплати	(12)	(17)
Плащания на доставчици и други кредитори	(1)	(4)
Платени данъци	-	(1)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**(4)**	**30**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на дълготрайни активи	-	(1)
Придобиване на дялове в асоциирани дружества	-	-
Получени дивиденти	-	3
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	**-**	**3**
Парични потоци от финансова дейност		
Получени краткосрочни заеми	(1)	(13)
Платени лихви и банкови такси	-	(7)
Нетни парични потоци от финансова дейност	**(1)**	**(20)**
Изменение на наличностите през годината	**(5)**	**13**
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	**(1)**	**(1)**
Парични наличности в края на периода	**64**	**70**

Изпълнителен директор:
Чавдар Петров Гинев

Съставител:
Калинка Иванова Тенкова-Иорданова
"КТ Сървисис" ЕООД

29 март 2019 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 15 е неразделна част от настоящия финансов отчет

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 г.

1. Корпоративна информация

Феникс Инвестмънтс Холдинг (Феникс Инвестмънтс старо име) (дружеството) е акционерно дружество, регистрирано и вписано в Търговски регистър на 14 февруари 2011 г. с ЕИК 201428276. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. София, ул. "Асен Йорданов" № 58А, ет.4, ап. 15. Дейността на дружеството е свързана с участие в капиталите на други търговски дружества, а също и с покупка на финансови активи и други финансови инструменти, с цел реализиране на печалби от краткосрочни колебания в цените.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите и се представлява от изпълнителен директор. Този финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на дружеството на 29 март 2019 г.

2. Описание на приложимата счетоводна политика

2.1. Приложима счетоводна база

Годишното счетоводно приключване и изготвянето на годишните финансови отчети за 2018 г. се извършва по реда на Закона за счетоводството, влязъл в сила от 1 януари 2016 г. Съгласно този закон търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (МСС), или Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България (НСС). Всички търговски дружества от обществен интерес са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на МСС. Останалите търговски дружества могат да продължат да прилагат МСС, ако вече са ги приели като счетоводна база, по реда на отменения Закон за счетоводството от 2002 г. Търговските дружества, които не са дефинирани като предприятия от обществен интерес, могат да прилагат НСС. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСС, поради което настоящият финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на НСС. Ръководството на дружеството е направило преглед на последните изменения и допълнения, които са направени в НСС, считано от 1 януари 2016 г. и счита, че те не водят до необходимост от промяна в прилаганата от него счетоводна политика.

2.2. Приложима мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е оповестено подробно по-нататък. Всички данни за 2018 г. и за 2017 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено нещо друго.

2.3. Сравнителни данни

При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричните потоци за предходната 2017 г., представени в настоящия финансов отчет като сравнителни данни, са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2018 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 г.
(продължение)

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Националните счетоводни стандарти изискват от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Консолидация

Към 31декември 2018 г. дружеството притежава пряко капиталово участие в едно дъщерно и едно асоциирано търговско дружество. В настоящия финансов отчет инвестициите в дъщерното и в асоциираното дружество са представена по цена на придобиване и този отчет не представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на Закона за счетоводство и СС 27 Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия. Дружеството изготвя и консолидиран финансов отчет, който се представя след одобряване на индивидуалния финансов отчет.

2.6. Дъщерни дружества

Дъщерни дружества са тези, върху които дружеството упражнява контрол. Контролът представлява властта да се управлява финансовата и оперативната политика на дружествата, в които е инвестирано, така че да се извличат ползи в резултат на дейността им. Контролът се получава пряко при капиталово участие над 50% в капитала на съответното дружество и непряко, чрез участие и на други свързани лица.

2.7. Асоциирани дружества

Асоциирани дружества са тези, в които дружеството упражнява значително влияние. Значителното влияние представлява правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на дружеството, в което е инвестирано, но без да се упражнява контрол или съвместен контрол. Значителното влияние се получава пряко при капиталово участие от 20% до 50% в капитала на съответното дружество.

2.8. Функционална валута и валута на представяне във финансовите отчети

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути използвайки курса на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ към датата на финансовия отчет. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 г.
(продължение)

2.8. Функционална валута и валута на представяне във финансовите отчети (продължение)

Заключителният курс на българския лев към основните валути, с които оперира дружеството за периодите, за които е съставен настоящият финансов отчет е както следва:

31 декември 2018 г.	31 декември 2017 г.
1 USD = 1.70815 лв.	1 USD = 1.63081 лв.
1 GBP = 2.18643 лв.	1 GBP = 2.20442 лв.
10 MXN = 0.869563 лв.	10 MXN = 0.826598 лв.
10 HKD = 2.18102 лв.	10 HKD = 2.08689 лв.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

2.9. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.9.1. Валутен риск

Дружеството оперира в Република България, но има взаимоотношения с чуждестранни контрагенти, което предполага, че част от разчетите, приходите и разходите са деноминирани в чуждестранна валута. Част от транзакциите, които извършва дружеството в чуждестранна валута са деноминирани в евро и тъй като курсът на еврото е фиксиран към лева, дружеството не е изложено на валутен риск по отношение на тези транзакции. Дружеството е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на доларите на САЩ, британските паунди и мексиканското песо. Ръководството наблюдава текущо промените във валутните курсове и предприема действия за минимизиране на риска и реализиране на печалба от промените на курсовете на тези валути.

2.9.2. Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск, доколкото ползва привлечени средства в чуждестранни валути. Ръководството следи текущо нивата на лихвените проценти и предприема действия за минимизиране на лихвения риск.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 г.
(продължение)

2.9.3. Ценови риск

Най-силно отражение върху дейността на дружеството оказва ценовият риск. Всяко изменение на цените на финансовите инструменти, влияе пряко върху приходите/разходите и съответно върху текущия финансов резултат за периода. Част от финансовите инструменти са придобити от дружеството на БФБ, която поради слабата си ликвидност в последните два отчетни периода води до увеличен ценови риск. Заради ниската активност на пазарните участници на БФБ е възможно с малки обеми изтъргувани книжа да се постигне значително изменение на пазарната цена.

Дружеството управлява ценовия риск от промяна в котировките на ценните книжа държани за търгуване, като диверсифицира своето портфолио, с финансови активи, придобити на чуждестранни финансови пазари (Лондонската фондова борса и американските фондови борси NYSE и NASDAQ).

2.9.4. Кредитен риск

Предвид извършваната дейност от дружеството, ръководството счита, че влиянието на този вид риск е незначително.

2.9.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

2.10. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дружеството е възприело счетоводна политика, при която наличните към 31 декември на съответната година активи и пасиви се класифицират в счетоводния баланс като нетекущи и текущи.

2.10.1. Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества

Инвестициите в дъщерните и асоциираните дружества се оценяват и се представят по цена на придобиване като периодично се тестват за обезценка. Обезценката се начислява в отчета за приходите и разходите, така че да отразява възстановимата стойност на направената инвестиция.

2.10.2. Финансови активи, държани за търгуване

Финансовите инструменти от тази категория са държани с цел продажба. Те са придобити с цел продажба в краткосрочен план или обратно изкупуване, или са част от портфолио от определени финансови инструменти, които се управляват заедно и за които има доказателство за реализирани текущи печалби. Активите от тази категория се класифицират като текущи активи. Дружеството включва в тази категория акции, права, компенсаторни инструменти, както и дялове на колективни инвестиционни схеми.

При закупуване финансовите активи, държани за търгуване се оценяват по цена на придобиване, а към 31 декември по тяхната справедлива стойност към края на отчетния период като разликите от оценките до справедливата им стойност се отнасят в печалбите и загубите за периода, през който са възникнали.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 г.
(продължение)

2.10.2. Финансови активи, държани за търгуване (продължение)

Справедливата стойност към 31 декември 2018 и 2017 г. на финансовите активи, държани за търгуване, които се котират на регулиран пазар, е определена въз основа на котировките към края на отчетния период като дружеството използва заключителната средна цена за съответния финансов инструмент.

2.10.3. Краткосрочни вземания и задължения

Краткосрочните вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания.

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година.

2.10.4. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки, в каса, както и други текущи високоликвидни депозити.

2.10.5. Основен капитал

Записаният основен капитал се представя до размера на действително платените акции. В Търговския регистър основният капитал се вписва до размера на записания от акционерите като се определя срок не по-дълъг от две години за пълното му внасяне.

2.10.6. Премии/(отбиви) от емисии на акции

Премиите или отбивите от емисии на акции представляват разликата между емисионната стойност и номиналната стойност на емитираните и действително заплатените акции. Премиите и отбивите от емисии на акции се представят нетно от преките разходи по предлагането на емисията от акции.

2.11. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизации не се начисляват на земите и на дълготрайните активи, които са в процес на изграждане. Амортизационните норми, са определени от ръководството в съответствие с полезния живот на съответните групи дълготрайни активи.

По групи активи са прилагани следните годишни норми, изразени в процент:

Групи дълготрайни активи	2018 г.	2017 г.
Съоръжения и други	33.33 %	33.33 %

В края на всеки отчетен период ръководството на групата прави преглед на остатъчния полезен

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 г.
(продължение)

живот на активите и на преносните им стойности с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

2.12. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за приходите и разходите компенсирано.

2.12.1. Печалби/загуби от сделки с финансови активи, държани за търгуване

Дружеството е възприело да отчита покупките и продажбите на ценни книжа според датата на сетълмент на ценните книжа. Печалби/загуби от сделки с финансови активи, отчитани по справедлива стойност през отчета за доходите възникват в резултат на осъществени продажби на финансови инструменти, както и от преоценки до справедливата стойност на съответния инструмент.

2.13. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2018 г. дружеството дължи корпоративен подоходен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба, за 2017 г. той е бил също 10 %. За 2019 г. данъчната ставка не е променена и остава 10 % върху облагаемата печалба.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив. Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите. За събития, които са отчетени първоначално в капитала и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за негова сметка.

2.14. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет собствениците, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 г.
(продължение)

3. Дълготрайни материални активи

	Съоръжения и други хил. лв.	Общо ДА хил. лв.
Отчетна стойност:		
Салдо на 1 януари 2018 г.	1	1
Постъпили през периода		-
Излезли през периода	-	-
Други изменения	1	1
Салдо на 31 декември 2018 г.	2	2
Натрупана амортизация:		
Салдо на 1 януари 2018 г.	-	-
Амортизация за периода	1	1
Отписана през периода	-	-
Салдо на 31 декември 2018 г.	1	1
Балансова стойност на 31 декември 2017 г.	1	1
Балансова стойност на 31 декември 2018 г.	1	1

4. Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества

Към 31 декември 2018г. дружеството има пряко капиталово участие в дъщерното дружество Сонар – ООД и асоциирано дружество Лекспро – ООД. Регистрираният капитал на дъщерното дружество Сонар – ООД възлиза на 75 хил. лв., а дейността му е свързана с търговия с принадлежности и компоненти за компютърна техника. Регистрирания капитал на асоциираното дружество Лекспро – ООД възлиза на 3 хил. лв., а дейността му е свързана с предоставяне на консултантски услуги в областта на счетоводството, данъците, правото и икономическия анализ.

5. Финансови активи, държани за търгуване

	31.12.2018 хил. лв.	31.12.2017 хил. лв.
Инвестиции в акции на чуждестранни емитенти	-	10
Инвестиции в акции на български емитенти	-	-
Общо	-	**10**

Финансовите активи, държани за търгуване са оценени по пазарна цена от бюлетините на фондовите пазари към последния работен ден на 2018 г. и 2017 г.

Стойността на портфейла по историческа цена на придобиване към 31 декември 2018 г. е в размер на 0 хил. лв., а към 31 декември 2017 г. съответно 10 хил. лв.

6. Изкупени собствени акции

През 2013 г. са изкупени обратно 174 броя собствени привилегировани акции на цена от 12.10 лв. за една акция. Всяка акция е с номинална стойност 1 лв., или обща номинална стойност на изкупените акции 174 лв.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 г.
(продължение)

7. Парични средства

	31.12.2018 хил. лв.	31.12.2017 хил. лв.
Парични средства в лева	63	59
Парични средства в чуждестранна валута	1	11
Общо	**64**	**70**

8. Основен капитал

Към 31 декември 2018 г. внесеният напълно основен капитал, в размер на 68 хил. лв., е разпределен в 50,000 броя поименни обикновени акции, всяка с номинална стойност от 1 лев и 18,000 броя поименни привилегировани акции без право на глас, всяка с номинална стойност от 1 лев. През отчетния период са записани 2,917 броя привилегировани акции, всяка с номинална стойност 1 лев.

9. Премиен резерв

Премийният резерв в размер на 222 хил. лв. е формиран от разликата между емисионната и номиналната стойност на емитираните 18,000 броя поименни привилегировани акции.

10. Отсрочени данъчни активи и пасиви

10. 1. Отсрочени данъчни активи

	31.12.2018 хил. лв.	31.12.2017 хил. лв.
Данъчен ефект от загуба за приспадане	23	21
Данъчен ефект от разходи, представляващи доходи на местни физически лица	1	1
Общо отсрочени данъчни активи	**24**	**22**

11. Текущи пасиви

	31.12.2018 хил. лв.	31.12.2017 хил. лв.
Задължения към инвестиционен посредник	-	1
Задължения към доставчици	2	2
Задължения за данъци и осигуровки	10	4
Задължения към свързани лица	2	1
Общо	**14**	**8**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 г.
(продължение)

12. Печалба/(загуба) от финансови активи, държани за търгуване

	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Печалба от продажба на финансови активи	115	191
Загуба от продажба на финансови активи	(107)	(422)
Резултат от закрити позиции	**8**	**(231)**
Приходи от промяна в справедливата стойност	-	1
Разходи от промяна в справедливата стойност	-	(1)
Резултат от промени в справедливата стойност	**-**	**-**
Общо	**8**	**(231)**

13. Разходи за външни услуги

	31.12.2018 хил. лв.	31.12.2017 хил. лв.
Юридически, счетоводни и одиторски услуги	1	4
Други	-	1
Общо	**1**	**5**

14. Разходи за персонала

Разходите за персонала за 2018 г. в размер на 19 хил. лв. (2017 г. – 19 хил. лв.) се състоят от начислени възнаграждения и осигурителни вноски по договор за управление.

15. Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата

Изравняване на приходите/(разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2018 г. е извършено както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Счетоводна печалба/(загуба) преди облагане	(23)	(263)
Икономия/(данък) по приложимата данъчна ставка	2	26
Данъчен ефект от постоянни данъчни разлики	-	1
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	**2**	**27**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 г.
(продължение)

Към 31 декември 2018 г. компонентите на разходите за данъци върху печалбата са както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил.лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил.лв.
Икономия/(разход) за текущ данък	2	20
Ефект от временни данъчни разлики	-	7
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	**2**	**27**

16. Сделки със свързани лица

През 2018 г. са начислени възнаграждения на ръководството в размер на 19 хил. лв. (2017 г. – 19 хил. лв.). Към 31 декември 2018 г. има неуредени разчети със свързани лица в размер на 2 хил.лв..

Членовете на Съвета на директорите притежават следните акции от основния капитал на дружеството:

Акционер	Вид акции	Брой акции	Дял в % от акциите с право на глас	Дял в % от основния капитал
Александър Миков	обикновени	25,000	50	36.76
Александър Миков	привилегировани	5,149	-	7.57
Чавдар Гинев	обикновени	25,000	50	36.76
Чавдар Гинев	привилегировани	818	-	1.20
Общо		55,967	100	82.30

Изпълнителен директор:
Чавдар Гинев

Съставител:
Калинка Тенкова Иванова
КТ Сървисиз ЕООД

29 март 2019 г.,
гр. София

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
през 2018 г.

Феникс Инвестмънтс Холдинг е акционерно дружество, регистрирано и вписано в Търговски регистър на 14 февруари 2011 г.

Дейността на дружеството е свързана с участие в капиталите на други търговски дружества, а също и с покупка на финансови активи и други финансови инструменти, с цел реализиране на печалби от краткосрочни колебания в цените.

Дейността на дружеството през 2018 г. се развиваше в съответствие с поставените от ръководството цели и планове.

Основните финансови показатели на групата са както следва:

	2018 година	2017 година	Изменение	
Показатели	**хил. лв.**	**хил. лв.**	**В сума**	**В процент**
Общо приходи, хил. лв.	115	195	(80)	(41)
Общо разходи, хил. лв.	(137)	(458)	321	(70)
Нетна печалба/(загуба), хил. лв.	(20)	(236)	216	(92)
Текущи активи, хил. лв.	66	82	(16)	(20)
Текущи пасиви, хил. лв.	14	8	6	75
Нетни активи, хил. лв.	144	164	(20)	(12)

Финансовото състояние на дружеството се влияе основно от реализираните приходи от операции с финансови активи и инструменти и разликите от промяна на валутни курсове. В тази връзка най-чувствително влияние върху резултатите от дейността оказват промените в пазарните цени на направените инвестиции и колебанията във валутните курсове.

Основен орган на управление на дружеството е Съветът на директорите. Към края на 2018 г. членове на Съвета на директорите на „Феникс Инвестмънтс Холдинг" АД са: Александър Иванов Миков,"ФИНПРОЕКТ БГ" ООД ЕИК 202269135 и Чавдар Петров Гинев
Членовете на Съвета на директорите имат право да придобиват акции и облигации на Дружеството. Към края на разглеждания период – 31.12.2018 г. членовете на Съвета на директорите притежават акции от капитала на „Феникс Инвестмънтс Холдинг" АД.

Акционер	**Вид акции**	**Брой акции**	**Дял в % от акциите с право на глас**	**Дял в % от основния капитал**
Александър Миков	обикновени	25,000	50	36.76
Александър Миков	привилегировани	5,149	-	7.57
Чавдар Гинев	обикновени	25,000	50	36.76
Чавдар Гинев	привилегировани	818	-	1.20
Общо		55,967	100	82.30

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	(16)	(16)
Разходи за социални осигуровки	(3)	(3)
Общо възнаграждения	**(19)**	**(19)**

Участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е показано в таблицата по-долу:

Член на Съвет на директорите	Участие в дружество	Вид участие
Александър Иванов Миков	5 ММ ЕООД	Управител

Дружеството не е изкупувало собствени акции през 2018 г.

Дружеството не извършва научноизследователска и развойна дейност.

През 2019 г. групата ще продължи да извършва дейността, извършвана през 2018 г., като работи активно за увеличаване на приходите.

През 2019 г. ръководството не предвижда да осъществява значителни инвестиционни проекти.

Няма информация за събития и показатели с необичаен характер, имащи съществено влияние върху дейността на „Феникс Инвестмънтс Холдинг" АД, реализираните приходи и извършените разходи.

Няма информация за висящи съдебни, административни и арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на посредника в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Изпълнителен директор:
Чавдар Гинев

29 март 2019 г.
София