СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на Агроферт ООД

ЕИН 124617356 към 31 декември 2021 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			***А. Собствен капитал***		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	**300**	**300**
II. Дълготрайни материални активи			**IV. Резерви**		
Земи и сгради, в т. ч.:	**863**	**907**	Други резерви	12 142	11 620
- Земи	62	62	**Общо за група:**	**12 142**	**11 620**
- Сгради	801	845	**VI. Текуща печалба**	**6 527**	**1 116**
Машини, производствено оборудване и апаратура	1	8	***Общо за раздел А:***	***18 969***	***13 036***
Съоръжения и други	63	59	***В. Задължения***		
Предост.аванси и ДМА в процес на	83	36	Получени аванси, в т. ч.:	2 238	183
Общо за група:	**1 010**	**1 010**	до 1 година	2 238	183
IV. Отсрочени данъци	6		Задължения към доставчици, в т. ч.:	56	41
Общо за раздел Б:	***1 016***	***1 010***	до 1 година	56	41
В. Текущи (краткотрайни) активи			Други задължения, в. т. ч.:	270	13
I. Материални запаси			до 1 година	270	13
Суровини и материали	10	10	- към персонала, в т.ч.:	101	
Продукция и стоки, в т. ч.:	3 403	2 467	до 1 година	101	
- стоки	3 403	2 467	- осигурителни задължения, в т. ч.:	6	
Предоставени аванси	8 924	2 824	до 1 година	6	
Общо за група:	**12 337**	**5 301**	- данъчни задължения, в т. ч.:	162	12
II. Вземания			до 1 година	162	12
Вземания от клиенти и доставчици	3 026	2 967	***Общо за раздел В, в т. ч.:***	***2 564***	***237***
Други вземания	435	674	до 1 година	2 564	237
Общо за група:	**3 461**	**3 641**			
IV. Парични средства, в т. ч.:	4 716	3 316			
- в брой	1	14			
- в безсрочни сметки (депозити)	4 715	3 302			
Общо за група:	**4 716**	**3 316**			
Общо за раздел В	***20 514***	***12 258***			
Г. Разходи за бъдещи периоди, в т. ч.:	***3***	***5***			
- до 1 година	3	5			
СУМА НА АКТИВА (Б+В+Г)	**21 533**	**13 273**	**СУМА НА ПАСИВА (А+В)**	**21 533**	**13 273**

Дата на съставяне: 18.04.2022

Делян Илиев
670
Регистриран одитор

.....
регистриран одитор, отговорен за одита:
/Делян Илиев/

.....
съставил:
/Живка Георгиева/

"АГРОФЕРТ" ООД
Добрич

.....
Управител:
/Николай Благоев/

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Агроферт ООД

ЕИН 124617356 към 31 декември 2021 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	1 224	823	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	92 266	43 947
а) суровини и материали	97	75	б) стоки	91 440	43 358
б) външни услуги	1 127	748	в) услуги	826	589
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	739	593	4. Други приходи, в т. ч.:	1	9
а) разходи за възнаграждения	704	561	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	92 267	43 956
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	35	32	7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:	64	41
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	73	80	**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**	**64**	**41**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	73	80	8. Загуба от обичайна дейност		
аа) разходи за амортизация	73	80	**Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7)**	**92 331**	**43 997**
5. Други разходи, в т. ч.:	83 026	41 258			
а) балансова стойност на продадените активи	82 956	41 217			
Общо разходи за оперативна дейност	**85 062**	**42 754**			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:	12				
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	12				
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в	4	3			
Общо финансови разходи (6 + 7)	16	3			
8. Печалба от обичайна дейност	7 253	1 240			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**85 078**	**42 757**			
9. Счетоводна печалба	7 253	1 240			
10. Разходи за данъци от печалбата	726	124			
12. Печалба (9 - 10 - 11)	6 527	1 116			
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	**92 331**	**43 997**	**Всичко (Общо приходи + 10)**	**92 331**	**43 997**

Дата на съставяне: 18.04.2022

.....

регистриран одитор, отговорен за одита:
/Делян Илиев/

.....

съставил:
/Живка Георгиева/

.....

управител:
/Николай Благоев/

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Агроферт ООД

(хил. лв.) **31 декември 2021 г.** ЕИН 124617356

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	РЕЗЕРВИ други резерви	текуща печалба	**ОБЩО**
	1	2	3	4
1. Салдо в началото на отчетния период	300	11 620	1 116	**13 036**
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**300**	**11 620**	**1 116**	**13 036**
3. Финансов резултат за текущия период			6 527	**6 527**
4. Разпределение на печалбата, в т.ч. :		(594)		**(594)**
--- дивиденти		(594)		**(594)**
5. Прехвърляне печалба от предходна година		1 116	(1 116)	
6. Салдо към края на отчетния период	**300**	**12 142**	**6 527**	**18 969**
7. Собствен капитал към края на отчетния период	**300**	**12 142**	**6 527**	**18 969**

Дата: 18.04.2022

Делян Илиев
670
Регистриран одитор

.....
регистриран одитор, отговорен за одита:
/Делян Илиев/

.....
съставил:
/Живка Георгиева/

.....
управител:
/Николай Благоев/

"АГРОФЕРТ" ООД
AGROFERT

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

Агроферт ООД

31 декември 2021 г.

ЕИН 124617356 *(хил.лв.)*

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	113 132	110 145	**2 987**	51 587	50 642	**945**
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		620	**(620)**		594	**(594)**
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.	29	4	**25**	7	3	**4**
Платени и възстановени данъци върху печалбата		595	**(595)**		162	**(162)**
Плащания при разпределения на печалби		574	**(574)**		814	**(814)**
Други парични потоци от основната дейност	4	31	**(27)**	8	37	**(29)**
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**113 165**	**111 969**	**1 196**	**51 602**	**52 252**	**(650)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		26	**(26)**			
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		**26**	**(26)**			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 198	968	**230**	102	102	
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**1 198**	**968**	**230**	**102**	**102**	
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	**114 363**	**112 963**	**1 400**	**51 704**	**52 354**	**(650)**
Д. Парични средства в началото на периода			**3 316**			**3 966**
Е. Парични средства в края на периода			**4 716**			**3 316**

Дата:
18.04.2022

Делян Илиев
670
Регистриран одитор

.....
регистриран одитор,
отговорен за одита:
/Делян Илиев/

.....
съставил:
/Живка Георгиева/

.....
управител:
/Николай Благоев/

АГРОФЕРТ ООД

Агроферт ООД

ЕИК 124617356

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2021 г. (хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11+12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.	12			12			12	12			12			12	
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :	12			12			12	12			12			12	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи	62			62			62								62
2. Сгради	1 107			1 107			1 107	262	44		306			306	801
3. Машини, производствено оборудване и апаратура	84			84			84	76	7		83			83	1
4. Транспортни средства															
5. Съоръжения и други	491	26		517			517	432	22		454			454	63
6. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.	36	73	26	83			83								83
Обща сума I I:	*1 780*	*99*	*26*	*1 853*			*1 853*	*770*	*73*		*843*			*843*	*1 010*
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	**1 792**	**99**	**26**	**1 865**			**1 865**	**782**	**73**		**855**			**855**	**1 010**

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

дата:18.04.2022 г.

Съставил:.....

Представляващ:.....

"АГРОФЕРТ" ООД Добрич AGROFERT LTD.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
НА АГРОФЕТ ООД
за 2021 г.

I. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

А. БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансов отчет се съставя в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

Дружеството изготвя Счетоводен баланс в хил. лв. в съответствие с Приложение № 1 към СС 1, Отчет за приходите и разходите в хил. лв. в двустранна форма в съответствие с Приложение № 2 от СС 1, Отчет за собствения капитал в хил. лв. в съответствие с Приложение № 4 към СС 1 и Отчет за паричните потоци в хил. лв. в съответствие с Приложение № 1 към СС 7.

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие със следните основни счетоводни принципи:

1. действащо предприятие;
2. последователност на представянето и сравнителна информация;
3. предпазливост;
4. начисляване;
5. независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;
6. същественост;
7. компенсиране;
8. предимство на съдържанието пред формата;
9. оценяването на позициите, които са признати в годишния финансовия отчет, е извършено по цена на придобиване, която може да бъде покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква НСС.

Б. ОЦЕНЪЧНИ БАЗИ, ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ СЪСТАВЯНЕТО НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1 Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайни нематериални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им, от използването им се очакват икономически изгоди. Стойностния праг на същественост, под който даден нематериален актив се признава, като текущ разход е 700 лв.
Първоначалната оценка на външно създадените (закупени) нематериални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив е сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив е достигнал критериите за признаване.
Последващата оценка на нематериалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2 Дълготрайни материални активи

Дълготрайни материални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които имат натурално-веществена форма, използват се за производството или доставката на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни нужди и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период. Стойностния праг на същественост, под който даден материален актив се признава като текущ разход е 700 лв.
Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи.
Последващата оценка на материалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

3 Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи представляват инвестиции (притежавани акции или дялове) в дъщерни, асоциирани или смесени предприятия, предоставени дългосрочни заеми и други дългосрочни вземания.
Инвестициите в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия се отчитат първоначално по цена на придобиване, която представлява справедливата стойност на активите, с които е заплатена инвестицията и преките разходи във връзка с придобиването.
Последващата оценка на инвестициите се извършва по себестойностния метод в съответствие със СС 28.
Предоставените дългосрочни заеми и другите дългосрочни вземания се оценяват първоначално по тяхната цена на придобиване, която е справедливата стойност на даденото и разходите по извършването на сделките. Последващо те се отчитат по амортизируема стойност, а когато нямат фиксиран падеж по себестойност.

4 Отсрочени данъчни активи

Отсрочените данъчни активи се определят върху намаляемите временни разлики и данъчните загуби, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира. Активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика или данъчна загуба.

5 Материални запаси

Материалните запаси са материални активи под формата на материали, стоки, продукция, незавършено производство.
Стоките и материалите първоначално се оценяват по направените разходи за тяхната покупка, които включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци, разходите по доставката и други разходи за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.
Към датата на изготвяне на финансовия отчет материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.
При тяхното потребление материалните запаси се отписват по метода „конкретно определена стойност", която се изчислява периодично всеки месец.

6 Текущи вземания

Текущите вземанията могат да бъдат:
- вземания от клиенти и вземания по предоставени аванси (от доставчици);
- вземания от предприятия в групата;
- вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия;
- други вземания – вземания по търговски заеми, съдебни и присъдени вземания, данъци за възстановяване и други;

Текущите вземани първоначално се оценяват по тяхната номинална стойност в момента на тяхното възникване.
Текущите вземания в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката.
Периодично текущите вземания в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заключителен курс).
Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.
Текущите вземания се отписват при настъпване на едно от следните обстоятелства:
- изтичане на давностния срок за вземането, но не повече от 5 години от момента, в който вземането е станало изискуемо;
- възмездно прехвърляне на вземането;
- производството по несъстоятелност на длъжника е прекратено с утвърден оздравителен

план, в който се предвижда непълно удовлетворяване на предприятието; отписва се само намалението на вземането;
- с влязло в сила съдебно решение е постановено, че вземането или част от него е недължимо, отписва се само недължимата част от вземането;
- преди изтичане на давностния срок вземанията са погасени по силата на закон;
- при заличаване на длъжника, когато вземането или част от него е останало неудовлетворено; отписва се неудовлетворената част от вземането.

7 Краткосрочни инвестиции

Краткосрочните инвестиции са изкупените собствени акции на дружеството и притежаваните финансови активи.
Изкупените собствени акции се оценяват и представят в баланса по тяхната номинална стойност. Разликата между цената на изкупуването и номиналната стойност се отразява в намаление или увеличение на премиите от емисии.
Финансовите активи се класифицират като:
- финансови активи държани за търгуване;
- финансови активи държани до настъпване на падеж;
- кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието;
- финансови активи обявени за продажба;

Първоначално финансовите активи се оценяват по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото за придобиването на финансовия актив и разходите по извършване на сделката.
Последващо финансовите активи държани за търгуване и финансовите активи обявени за продажба се оценяват по справедлива стойност, като разликата от промените в оценките се отчита за финансовите активи държани за търгуване – като текущ финансов приход или разход, а за финансовите активи обявени за продажба – като текущ финансов приход или разход или в резерв от преоценка на финансови инструменти.
Последващо финансовите активи, държани до настъпване на падеж и кредитите и вземанията, възникнали първоначално в предприятието се оценяват по амортизируема стойност, а тези които нямат фиксиран падеж по себестойност.

8 Парични средства

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки.
Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване;
Намалението на паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по валутен курс на продажбата им. Разликите се представят като текущи финансови приходи или финансови разходи.
Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет се оценяват по заключителен курс на БНБ (и/или към междинните финансови отчети). Възникналите разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

9 Собствен капитал

Собствения капитал на предприятието е остатъчната стойност на активите след приспадане на неговите пасиви. Елементите на собствения капитал са:
- записан капитал – регистрирания и внесен капитал на дружеството. Невнесения капитал се представя в Раздел А от актива на баланса.
- премии от емисии – представлява разликата между емисионната стойност и номиналната стойност на емитираните акции.
- резерв от последващи оценки – представлява резервите от последващи оценки на активи. Оценката на тези резерви се извършва според изискванията на съответния счетоводен стандарт, който изисква или позволява отчитането на последващите оценки на активите да се извършва в собствения капитал на дружеството.
- резерви – представляват законовите резерви, резервите, свързани с изкупени собствени

акции, резерви съгласно учредителен акт и други резерви.
- натрупана печалба или загуба – неразпределените печалби или непокритите загуби на дружеството от предходни отчетни периоди.
- финансов резултат - печалба или загуба от текущата година, която се представя след начисляване на разходите за дължими данъци.

10 Провизии, сходни задължения и отсрочени данъчни пасиви

Провизията представлява задължение с неопределена срочност или размер. Провизиите се оценяват според най добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.
Провизиите, свързани с пенсии се оценяват според изискванията на СС 19.
Отсрочените данъчни пасиви (отсрочени данъци) се определят върху облагаемите временни разлики, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква пасивът да бъде уреден.

11 Задължения

Задълженията се класифицират като:
- задължения по облигационни заеми;
- задължения към финансови предприятия;
- получени аванси;
- задължения към доставчици;
- задължения по полици;
- задължения към предприятия от групата;
- задължения към асоциирани и смесени предприятия;
- други задължения.

Задълженията се оценяват по стойността по която са възникнали.
Дългосрочните задължения с фиксиран падеж се оценяват последващо по амортизируема стойност, чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент.
Задълженията в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката
Периодично задълженията в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заключителен курс).
Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

12 Приходи

Приходите се класифицират на:
- приходи от продажба на продукция и стоки;
- приходи от извършването на услуги
- приходи от използване от други лица на активите на предприятието – лихви, лицензионни възнаграждения, дивиденти и други.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение.
Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:
- предприятието е прехвърлило на купувача, значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията или стоките;
- предприятието не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция или стоки;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката по продажба;
- направените разходи във връзка със сделката могат да бъдат надеждно изчислени.

Приходът от сделки за извършване на услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност

на сделката към датата на съставяне на финансовия отчет и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.
Резултатът от сделката за извършване на услуги може да се оцени надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката;
- етапът на завършеност на сделката може да бъде надеждно определен;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършването и могат надеждно да бъдат измерени;

Приходът, свързан с използването на активи на предприятието се признава както следва:

- лихвите се признават текущо, чрез отчитане на ефективния доход от актива;
- лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на тяхното получаване.

13 Разходи

Разходите се признават в ОПР, когато възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързана с намаляването на активи или с нарастване на пасиви и в съответствие със счетоводните принципи за текущо начисляване и съпоставимост на приходите и разходите.
Разходите се класифицират и отчитат по икономически елементи както следва:

- разходи за материали;
- разходи за външни услуги;
- разходи за амортизации;
- разходи за възнаграждения;
- разходи за социални осигуровки;
- други разходи.

В последствие разходите се разпределят по функционално направление в следните категории:

- разходи за основната дейност;
- разходи за спомагателна дейност;
- разходи за организация и управление (административни разходи);
- разходи за продажба на продукция.

Финансовите разходи са свързани с използване на ресурси, предоставени на предприятието.
Лихви се начисляват независимо от времето на уреждане на задълженията.
Разходите за застраховки, абонаментна поддръжка и други подобни разходи за бъдещи периоди се разсрочват пропорционално през периодите за които се отнасят.
Административните разходи, разходите за продажба на продукция и финансовите разходи се отчитат, като текущи.

II ОПОВЕСТЯВАНИЯ В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СС 1

14 Средносписъчен брой на персонала по категории:

Категория персонал	Средносписъчен брой
Управленски персонал	1
Аналитични специалисти	3
Техници и други приложни специалисти	2
Административен персонал	3
Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия	1

15 Размер на възнагражденията, изплатени през отчетния период на административния персонал и членовете на органите на управление – по категории:

Категория персонал	хил. лв.
Управленски персонал	115
Административен персонал	42

III. ОПОВЕСТЯВАНИЯ, ИЗИСКВАНИ ОТ ПРИЛОЖИМИ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДН И ПРЕДПРИЯТИЯ

16 Дълготрайни нематериални активи

хил. лв.

	31 декември 2021 г.	31 декември 2020 г.
Отчетна стойност на напълно амортизираните дълготрайни нематериални активи – по групи активи:		
- Програмни продукти	12	12

17 Дълготрайни материални активи

хил. лв.

	31 декември 2021 г.	31 декември 2020 г.
Отчетна стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи – по групи активи:		
- Машини, производствено оборудване и апаратура	81	22
- Съоръжения и други	369	333

18 Амортизация на дълготрайните активи

Амортизация се признава в отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на активите и започва да се начислява от началото на месеца, следващ месеца на въвеждането в експлоатация на актива.
Земята и разходите за придобиване на дълготрайни материални активи не се амортизират.

Използваните амортизационни норми са както следва:

Вид активи	Амортизационна норма
Сгради	4 %
Машини, оборудване, апаратура	15 – 30 %
Съоръжения	4 %
Автомобили	25 %
Транспортни средства без автомобили	10 %
Стопански инвентар	15 %
Програмни продукти, софтуер и компютърна техника	50 %
Други дълготрайни материални и нематериални активи	15 %

19 Материални запаси

Ръководството счита, че отчетната стойност на материалните запаси не превишава нетната им реализуема стойност.

20 Търговски вземания

хил. лв.

Наименование	31 декември 2021 г.	31 декември 2020 г.
Вземания от клиенти и доставчици	**2 924**	**2 554**
Търговски вземания от свързани лица (Виж 25)	**102**	**413**
Други вземания:		**674**
- предоставени търговски кредити	351	585
- вземания по търговски лихви, в т.ч.	53	65
вземания за лихви, бруто	*66*	-
обезценка на трудно събираеми вземания за лихви	*(12)*	-
- надвнесен корпоративен данък		23
- платено ДДС за фактури отразени в дневниците по ЗДДС в 2022 г.	29	-
- други вземания	2	1
Общо	**3 461**	**3 641**

21 Парични средства

хил. лв.

Наименование	31 декември 2021 г.	31 декември 2020 г.
Парични средства в лева	4 716	3 316
Общо	**4 716**	**3 316**

22 Разходи за бъдещи периоди

хил. лв.

	Вид на отсрочения разход	31 декември 2021 г.	31 декември 2020 г.
Краткосрочни разходи – до 1 година			
	Застраховки	3	4
	Абонаменти	-	-
	Наем	-	1
Общо:		**3**	**5**

23 Основен капитал

Дяловият капитал на Дружеството се състои от 3 000 дяла с номинална стойност в размер на 100 лева на дял.
Съдружниците в Дружеството са:

Съдружници	2021 г. Брой дялове	2021 г. %	2020 г. Брой дялове	2020 г. %
НИКОЛАЙ БОРИСОВ БЛАГОЕВ	1 500	50	1 500	50
ХРИСТО НИКОЛОВ ХРИСТОВ	1 500	50	1 500	50
Общо:	**3 000**	-	**3 000**	-

24 Текущи данъчни задължения

хил. лв.

Наименование	31 декември 2021 г.	31 декември 2020 г.
Задължения за корпоративен данък	123	-
Задължения за данък при източника и данък върху разходите	25	12
Задължение за данък върху добавената стойност	3	-
Задължения за данък върху доходите на физически лица	11	-
Общо	**162**	**12**

25 Сделки със свързани лица

През годината са извършени сделки с следните свързани лица:

Свързано лице:	Вид свързаност
Трансагро ЕООД	Друго свързано лице
Яни Агро ЕООД	Друго свързано лице

	Оборот		31 декември 2021 г.		31 декември 2020 г.	
	2021 г.	2020 г.	Вземане	Задължение	Вземане	Задължение
Продажба на МЗ и услуги	10 693	3 742	102	451	413	-
Покупка на МЗ и услуги	2 177	1 496	-	20	-	-
Общо			**102**	**471**	**413**	**5**

По извършените сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.
През 2021 г. са разпределени дивиденти към съдружниците в размер на 594 хил. лв. (2020 г.: 810 хил. лв.)

26 Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че Дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. От страна на Ръководството на Дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от Дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

26.1 Валутен риск

Дейността на Дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците и се продават на клиентите изключително в български левове, чиито курс е обвързан с курса на еврото.

26.2 Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Към 31 декември 2021 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти, т. к. няма получени или предоставени заеми с променлив лихвен процент.

26.3 Ценови риск

Цените на продукцията, която Дружеството предоставя на своите клиенти, са съобразени с пазарните условия в България. Ръководството на Дружеството счита, че ценовия риск е минимален.

26.4 Кредитен риск

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към него, установени индивидуално или по групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към отделни контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от много клиенти от различни индустрии и различно географско местоположение. На база на исторически показатели Ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

26.5 Ликвиден риск

Ръководството на Дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на Дружеството в договорените срокове. При определени случаи Дружеството използва финансови инструменти, които са с висока степен на ликвидност, като те допълнително осигуряват доходност от притежаването им и възможност за използването на тези парични средства.

27 Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие при прилагане на финансовата концепция за поддържане на собствения капитал.

Към датата на изготвяне на настоящите финансови отчети, Ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но не е ограничено до дванадесет месеца от края на отчетния период.

Дружеството управлява капитала си така, че да осигури функционирането си като действащо предприятие.

При изготвянето на представения финансов отчет в съответствие с изискванията на приложимите счетоводни стандарти са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са извършени на основата на най-добрата преценка, направена от ръководството на Дружеството към датата на финансовия отчет, реалните резултати биха могли да се различават от направените оценки и допускания в настоящия финансов отчет.

28 Други оповестявания

Дължимото възнаграждение за одит през 2021 г. е 5 хил. лв. (2020 г.: 5 хил. лв.).

29 Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Между датата на баланса и датата, на която настоящият финансов отчет е оторизиран за издаване, не са настъпили както благоприятни, така и неблагоприятни събития, които да налагат изрично оповестяване и корекции в отчета, с изключение на посоченото по-долу некоригиращо събитие:
• В началото на 2022 г. Русия започна военни действия срещу Украйна. В световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. Инфлацията нарастна в продължение на вече съществуващата в резултат на Covid-19. Тъй като ситуацията и предприетите мерки от държавните власти са динамични, ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени влиянието на военния конфликт в Украйна върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността, но счита, че въздействието няма да повлияе съществено на финансовите активи или пасиви на Дружеството.

Дата: 18 април 2022 г.

Управител: _____ / Николай Бъчваров /

"АГРОФЕРТ" ООД Добрич AGROFERT LTD

Съставител: _____ / Живка Георгиева /

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик
на Агроферт ООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Агроферт ООД („Дружеството"), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2021 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

4 юли 2022 г.

Делян Илиев
Регистриран одитор, отговорен за одита
гр. Варна, 9000, жк Трошево, бл. 7, вх. А, ет. 4, ап. 26