

БАЛАНС

на Интерпрет СТЦ София АД
към 31 декември 2018



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

БУЛСТАТ
121 053 911

Вид дейност
наем недв. им.

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година 1	предходна година 2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни активи)		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предост. аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.	5 171	5 672
- земи	462	462
- сгради	4 709	5 210
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	318	275
3. Съоръжения и други	166	225
4. Предост. аванси и дълготр. матер. активи в процес на изграждане	17	2
Общо за група II:	5 672	6 174
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предостав. заеми, свързани с асоциир. и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции		
номинална стойност.....хил.лв.	X	X
Общо за група III:		
IV. Отсрочени данъци	187	203
Общо за раздел Б:	5 859	6 377
В. Текущи (краткосрочни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		
- продукция		
- стоки		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година 1	предходна година 2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал		
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви	500	500
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	500	500
V. Направлена печалба (загуба) от мин. год. в т.ч.		
- направлена печалба		
- непокрита загуба		
Общо за група V:		
VI. Текуща печалба (загуба)	1 277	1 176
Общо за раздел А:	6 777	6 676
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и др. подобни задължения	28	33
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	28	33
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
до 1 година	551	623
над 1 година	142	207
Общо за раздел В:	409	416

БАЛАНС

на Интерпрет СТИ София АД
към 31 декември 2018

ВЪРНО С ОПРИГИНАЛА



АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:		
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	318	390
- над I година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
над I год.		
3. Вземания, свързани с асоциир. и смесени предприятия, в т.ч.:		
над I год.		
4. Други вземания, в т.ч.:	102	161
над I год.		
Общо за група II:	420	551
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции	X	X
номинална стойност.....Хил.лв.		
3. Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.:		
в брой	4	9
в безсрочни сметки (депозити)	1 398	773
Общо за група IV:	1 402	782
Общо за раздел "В":	1 822	1 333
Г. Разходи за бъдещи периоди	72	66
СУМА НА АКТИВА (A+B+V+H)	7 753	7 776

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
5. Задължения по погони, в т.ч.:		
до I година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
до I година		
над I година		
7. Задължения, свързани с асоц. и смесени предпр. в т.ч		
до I година		
над I година		
8. Други задължения, в т.ч.	44	66
до I година	44	66
над I година		
- към персонала		
до I година		
над I година		
осигурителни задължения, в т.ч.:		
до I година		
над I година	44	66
данъчни задължения, в т.ч.:	44	66
до I година	44	66
над I година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	595	689
до I година	186	273
над I година	409	416
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	353	378
финансирания	300	349
приходи за бъдещи периоди	53	29
СУМА НА ПАСИВА (A+B+V+I)	7 753	7 776

31.01.2019

Съставител:

Ръководител:

Деновска Тодорова Събева - Вукова

Дора Нелелчева Вилкова

Регистриран одитор:

Гаврил Гаврилов



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Интерпрет СТИ София АД
към 31 декември 2018

ВАРНО С ОПРИНАЛА



БЪЛГАРСКИ
0121053911
наем недвиж. им.

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
А. Разходи	1	2
1. Намаляване на запасите от продукция и незавършено производство	2 240	2 356
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	780	721
а) суровини и материали	1 460	1 635
б) външни услуги	764	690
3. Разходи за персонала, в т.ч.	698	629
а) разходи за възнаграждения	66	61
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	50	46
- осигуровки свързани с пенсии	671	664
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	618	664
а) разходи за амортиз. и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	618	647
- разходи за амортизации	17	17
- разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	53	17
5. Други разходи, в т.ч.	9	17
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за операционна дейност (1+2+3+4+5)	3 684	3 727
6. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл. инвестициите, признати като текущи (краткосрочни активи, в т.ч.)	2	1
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2	1
7. Разходи за дивиденди и други финансови разходи, в т.ч.	2	2
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	4	3
8. Печалба от обичайната дейност	1 419	1 307
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	3 688	3 730
9. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	1 419	1 307
10. Разходи за данъци от печалбата	142	131
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	1 277	1 176
12. Печалба (9-10-11)	5 107	5 037
Всичко (Общо разходи +10 +11 +12)	5 107	5 037

Наименование на приходите и разходите

а

Б. Приходи от обичайната дейност

1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.

а) Продукция

б) Стоки

в) Услуги

2. Увеличение на запасите от прод. и незавършено производство

3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин

4. Други приходи, в т.ч.

- приходи от финансиране

Общо приходи от операционна дейност (1+2+3+4)

5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия

- приходи от участия в предприятия от група

6. Приходи от други инвестиции и земи, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.

- приходи от предприятия в група

7. Други дивиденди и финансови приходи, в т.ч.

а) приходи от предприятия от група

б) положителни разлики от операции с финансови активи

в) положителни разлики от промяна на валутни курсове

Общо финансови приходи (5+6+7)

8. Загуба от обичайната дейност

Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)

9. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)

10. Загуба (9+разд 10 и 11 от Раздел А)

Всичко (Общо приходи +10)

Генерал Тодорова Събана - Вукова

Съставител:

Генерал Тодорова Събана - Вукова

Ръководител:

Дора Нелелчева Влахова

Дора Нелелчева Влахова

Регистриран одитор:

Гаврил Гаврилов



31.01.2019

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИИ ПОТОК
на Интерпрет СТИ София АД
към 31 декември 2018



(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Преходен период		
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6 229	(2 827)	3 402	5 816	(2 704)	3 112
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		(769)	(769)		(687)	(687)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивид. и др. подобни		(2)				
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курс. р-ки		(133)	(133)		(116)	(116)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		(1 173)	(1 173)		(2 400)	(2 400)
Платения при разпределение на печалби		(665)	(665)		(607)	(607)
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	6 229	(5 569)	660	5 816	(6 514)	(698)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		(36)	(36)		(57)	(57)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивид. и др. подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курс. р-ки						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		(36)	(36)		(57)	(57)

ВАРНО С ОПРИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИИ ПОТОК

на Интерпрет СТИ София АД
към 31 декември 2018

Stefan Vassilev



БУЛСТАТ
0121053911
Вид дейност
наем недвиж. им.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансово дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобив. на ценни книжа						
Парични потоци от допълн. вноски и връщането им на собственици						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивид. и др. подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни вал. курсови р-ки						
Други парични потоци от финансово дейност		(4)	(4)		(3)	(3)
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)		(4)	(4)		(3)	(3)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + В + В)	6 229	(5 609)	620	5 816	(6 574)	(758)
Д. Парични средства в началото на периода			782			1 540
Е. Парични средства в края на периода			1 402			782

31.01.2019

Съставител:

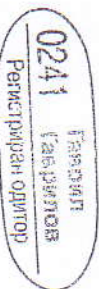
Тенова Тодорова Събева - Вукова

Ръководител:

Дора Нелечева Влахова

Регистриран одитор:

Гаврил Гаврилов



Интерпрет СГЦ София АД
Съставителя (предприятие)

гр. София, бул. Драган Цанков 36
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ
0121053911
наем недвиж. им.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИЙ КАПИТАЛ

на Интерпрет СГЦ София АД
към 31 декември 2018



Handwritten signature: Jura Vlahova

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Салдо в началото на отчетния период	5 000				500				1 176	6 676
2. Промени в счетоводната политика										
3. Грешки										
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5 000				500				1 176	6 676
5. Изменения за сметка на собствените, в т.ч.										
а. увеличение										
б. намаление									1 277 (1 176)	1 277 (1 176)
6. Финансов резултат от текущия период									(1 176)	(1 176)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:									(1 176)	(1 176)
- за дивиденди										
8. Покриване на загуба										
9. Последващи оценки на активи и пасиви										
а. увеличение										
б. намаление										
10. Други изменения в собствения капитал										
11. Салдо към края на отчетния период	5 000				500				1 277	6 777
12. Промени от преводи на ГФО на предпри-я в чужбина										
13. Собствен капитал към края на отчет. период (11+или-12)	5 000				500				1 277	6 777

31.01.2019

Съставител:

Handwritten signature

Ръководител:

Handwritten signature

Геновева Тодорова Събова - Вукова

Юра Нелелчева Влахова

Регистриран одитор:

Гаврил Гаврилов



Справка за текущите (дълготрайните) активи
на Интерпрет СТИ София АД
към 31 декември 2018

Лера Василева
Директор



ЕЛЕМЕНТ №72
БУКЛАТ
0121053911
наим. неед. им.
в хил. лв.

Показатели	Очегтна стойност на текущите активи				Послед. оценка		Преоценена стойност	Амортизации						Вал.ст в края на периода	
	В началото на периода	на постъп-ли през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увелич-ние	Намален-ие		В началото на периода	Начисления през периода	Отписани през периода	В края на периода (8+9-10)	Увелич-ние	Намален-ие		Преоцен.аморт.в края на периода (11-12-13)
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи															
3. Търговска репутация	306			306			306	306			306			306	
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I	306			306			306	306			306			306	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕР. АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч.	16 825	2		16 827			16 827	11 153	504	1	11 656			11 656	5 171
земи	462			462			462								462
сгради	16 363	2		16 365			16 365	11 153	504	1	11 656			11 656	4 709
2. Машини, провоз, оборудване и апаратура	1 224	66	1	1 289			1 289	949	23	1	971			971	318
3. Съоръжения и други	1 044	32		1 076			1 076	819	91		910			910	166
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	2	87	72	17			17			2				13 537	17
Общо за група II	19 095	187	73	19 209			19 209	12 921	618	2	13 537			13 537	5 672
III. ДЪЛГОСР. ФИНАНС. АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предпр. от група															
3. Акции и дялове в асоциир. и смесени предпр.															
4. Предостав. заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дълготрайни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III	203		16	187			187	13 227	618	2	13 843			13 843	187
IV. ОТСРЪЧЕНИ ДАЛЪЦИ															
Общо текущи активи (I + II + III + IV)	19 604	187	89	19 702			19 702	13 227	618	2	13 843			13 843	5 859

31.01.2019

Съставител:

Геофова Тодорова Събеда - Вукон

Ръководител:

Дора Нелчева Вукон

“ИНТЕРПРЕД СТЦ СОФИЯ” АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31.12.2018 г.

I. Акционери на дружеството към 31.12.2018 г.

№ по ред	Акционери	Акции Броя	Акционерен капитал	%
1	2	3	4	5
I.	<u>Акционери – юридически лица</u>			
1	Б.Р.Е. С.А. Люксембург	4 982 881	4 982 881	99,7
II.	<u>Акционери - физически лица с над 5 % участие</u>	0	0	0,0
III.	<u>Други акционери до 5 % участие</u>	17 119	17 119	0,3
	ОБЩО I+II+III/	5 000 000	5 000 000	100,0

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 121053911. Съгласно критериите посочени в Закона за счетоводството, дружеството е малко предприятие. Дружеството прилага Националните Счетоводни Стандарти.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и действащо предприятие. Всички данни за 2018 и за 2017 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на новите счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената



Б. Мора Анастас

амортизация. Стойностният праг за зачисляване в ДМА е 700 лева. Основния дълготраен материален актив на дружеството е сграда, съдържаща предимно офиси, зали, паркинг и помещения, които се отдават под наем, което е и дейността на дружеството. Пазарните сделки на подобен вид сгради са редки и не са налице достатъчно източници за определяне на справедливата стойност, поради което на основание т.т. 8.8 и 9.1 от СС 40 Отчитане на инвестиционни имоти, сградата е класифицирана като дълготраен материален актив и се прилагат съответно СС 16 и СС 4.

2.3.2. Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация.

2.3.3. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2018 г. Вследствие на извършения от ръководството анализ на възрастовата структура на вземанията се установи, че са налице предпоставки за обезценка на някои от тях. Включената в перото разходи за амортизации и обезценка сума в отчета за приходите и разходите за 2018 година е 53 х.лв. (17 х.лв. за 2017 година). Посочените в баланса други вземания в размер на 102 х.лв. представляват вземания в процес на съдебно уреждане.

2.3.4. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2018 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.3.5. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация в Агенцията по Вписванията. Към 31.12.2018 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 5 000 хил. лв. и е разпределен в 5 000 000 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от един лев.

2.3.6. Краткосрочните и дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2018 г. Дългосрочните задължения



към доставчици посочени в баланса към посочената дата в размер на 409 х.лв. (416 х.лв. към 31.12.2017 г.) представляват получени гаранции от наематели за покриване на евентуални щети.

2.4. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейния метод. По групи активи са прилагани следните норми:

- ❖ Административни и търговски сгради - 4 %; 10 %
- ❖ Съоръжения 4 %;
- ❖ Машини и оборудване до 30 %
- ❖ Автомобили до 25 %;
- ❖ Стопански инвентар до 15 %;
- ❖ Нематериални активи 20 % и 50 %

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. Няма промяна в метода и в нормите на амортизация в сравнение с предходните отчетни периоди.

2.5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им. Приходите от услуги през 2018 година са в размер на 5 033 х.лв. – увеличение с 2,3 % спрямо предходната година. Приходите от услуги представляват 98,5 % от всички приходи.

От разходите за материали по съществени са следните: ел. енергия 463 х.лв. (435 х.лв. към 31.12.2017 г.) - 59 % от разходите за материали, топлоенергия 178 х.лв. (163 х.лв. към 31.12.2017 г.) - 23 % от разходите за материали.

От разходите за външни услуги по съществени са следните: поддръжка и почистване на офиси 804 х.лв. (1 003 х.лв. към 31.12.2017 г.) - 55 % от разходите за външни услуги, охрана 240 х.лв. (250 х.лв. към 31.12.2017 г.) 16 % от разходите за външни услуги.

2.6. Данъчно облагане

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да реализира данъчния актив. Към 31.12.2018 година, нетните отсрочени данъци представляват актив в размер на 187 х.лв. в т.ч. 184 х.лв. от разлика между данъчната и счетоводна балансова стойност на дълготрайните материални активи и 3 х.лв. от счетоводен пасив по повод неползвани отпуски от персонала.

2.7. Доход на акция

Доходът на една акция е изчислен на база на нетната печалба за разпределение и броя на обикновените поименни акции към 01.01.2018 година и към 31.12.2018 година и е в размер на 0,26 лв. на акция (0,24 лв. на акция за 2017 година).

3. Дългосрочни пасиви

Дългосрочните пасиви се състоят от депозити от клиенти - наематели на дружеството, държани до напускане на същите в размер на 409 х.лв. (416 х.лв. към 31.12.2017 г.).

4. Провизии

Наличното салдо включва бъдещите плащания свързани с натрупващите се компенсируеми отпуски на персонала, заедно с начислените вноски за ДОО и ЗО, оценени към 31.12.2018 година в размер на 28 х.лв. (33 х.лв. към 31.12.2017 г.) През 2018 г. нетно е отчетен приход от възстановена провизия в размер на 5 х.лв. (4 х.лв. разход за 2017 година).

5. Правителствена помощ

В баланса е посочено финансиране в размер на 300 х.лв. (349 х.лв. към 31.12.2017 г.) представляващо преотстъпен данък печалба в периода 1998 – 2003 години. Със средствата от този преотстъпен данък са закупени нетекущи материални активи. Годишно се признава приход пропорционално на



Виктор Захаров

начислената амортизация на тези активи. За 2018 г. признатият приход в отчета за приходите и разходите е в размер на 49 х.лв. (87 х.лв. за 2017 г.). Разликата от 38 х.лв. се дължи на изваден от употреба актив финансиран с преотстъпен данък, като сумата от 38 х.лв. съответства на оставащата за признаване като приход част на този актив.

6. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината са извършени следните видове сделки със свързани лица: Наем на площи на Е. Миролио ЕАД. Стойността на услугите за 2018 г. е 35 х.лв. (35 х.лв. за 2017 г.) Наем на площи на Проект Трейдинг ЕООД. Стойността на услугите за 2018 г. е 39 х.лв. (43 х.лв. за 2017 г.), Едоардо Миролио ЕООД – стойност на услугите за 2018 г. 3 х.лв. (0 х.лв. за 2017 г.), Административни и счетоводни услуги на МРЕ 1 ЕАД – 90 х.лв. за 2018 г. (0 х.лв. за 2017 г.), Административни и счетоводни услуги на МРЕ 2 ЕАД – 5 х.лв. за 2018 г. (0 х.лв. за 2017 г.), или общо – 172 х.лв. – 3,4 % от продажбите на услуги. Няма отклонение от пазарните цени. Покупка на вино от Проект Трейдинг ЕООД за 2 х.лв. – 0,05 % от всички разходи. Към 31.12.2018 г. няма салда – нито вземания нито задължения към свързани лица.

7. Събития между датата на отчета и датата на изготвянето му

Няма съществени събития настъпили след датата на отчета, които да се отразяват на отчетените активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи.

СЪСТАВИТЕЛ НА ГФО:

Пълномощник на Изп.Чл. на СД:

Геновева Тодорова Съева – Вукова

Лора Влахова

31.01.2019 г.



Лора Влахова

ДОКЛАД

За дейността на Интерпред-Световен Търговски Център София АД

В настоящия отчет представяме основните резултати от дейността на дружеството през 2018 г. както и основните насоки на развитие през 2019 г.

Основната цел през изминалата година беше да се запази степенната на заетост в сградата както развиване и подобряване качеството на основните предлагани услуги – отдаване офиси под наем, зали за конферентни и други мероприятия, паркинг, гараж и бизнес център.

Стремежът на Дружеството през изминалата година беше да се работи ефективно с цел повишаване качеството на предлаганите услуги, комфорта и добрите условия за работа на наемателите и потребителите на услуги.

За 2019 г. се предвиждат инвестиции в разширение на паркинг зоната, система за контрол на достъп до сградата и паркинга, осъвременяване на част от оборудването за отопление на сградата и други – в размер общо на 270 х.лв.

Отчетената нетна печалба на Дружеството за 2018 г. е 1 277 хил. лева.

Непрекъснато извършващата се модернизация на сградата и привеждането ѝ към съвременните архитектурно-строителни решения, водят до повишаване стойността на марката “Световен Търговски Център”, което приравнява предлаганите от нея услуги на аналогичните центрове в света.

Финансово-икономическите показатели от дейността на Дружеството са както следва:

№ по ред	Финансово-икономически показатели	2018 год.	2017 год.
1.	Коефициент рентабилност на приходите от продажби	0,25	0,26
2.	Коефициент на ефективност на разходите	1,38	1,39
4.	Коефициент на ефективност на приходите	0,72	0,72
5.	Коефициент на обща ликвидност	9,80	9,15
6.	Коефициент на абсолютна ликвидност	7,54	7,26
7.	Срок на събиране на вземанията в дни	35 дни	51 дни

За 2019 година не смятаме, че предприятието е изправено пред големи рискове, тъй като то и дългосрочни договори със своите наематели, като предсрочното им прекратяване им от страна наемателите води до получаване на неустойки от дружеството. Няма и валутен риск, тъй като договорите на база на левова равностойност на еврото.

Финансовите инструменти, които използва предприятието са вземания от клиенти и задължения и доставчици, произтичащи от обичайната дейност на дружеството. Те са с период на уреждане до 1 годин изключение на получените депозити от наемателите, служещи за гаранция за евентуални причинени от щети.

Броят на персонала към 31.12.2017 г. – 12, а към 31.12.2018 г. – 12.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Сусана Баарилес

2. Събития след датата към която е съставен годишният финансов отчет

Няма настъпили съществени събития след датата на годишния финансов отчет, които да оказват съществено влияние върху оценката на активите, пасивите, собствения капитал, приходите и разход, посочени в отчета към 31.12.2018 година.

3. Научно – изследователска и развойна дейност.

През 2018 г. предприятието не е развивало научно-изследователска и развойна дейност. Не предвижда такава и през 2019 година.

Предприятието няма клонове.

През 2018 г. няма придобити и прехвърлени собствени акции. Няма налични такива към 31.12.2018 година.

През 2018 г. членовете на Съвета на Директорите не са придобивали, притежавали или прехвърляли акции на предприятието. В устава няма предвидени права на членовете на Съвета на Директорите придобиват акции или облигации на дружеството. Няма информация за участието на членовете на Съвета на Директорите като неограничено отговорни съдружници в други дружества, както и за участие в управлението на други дружества. Няма сключени договори по Чл. 240б от Търговския Закон.

гр. София, 31.01.2019 година

Упълномощен Представител на Изп. Член на СД:


Лора Влахова




Лора Влахова

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До: Акционерите на
Интерпред СТЦ София АД

Мнение

Аз извърших одит на финансовия отчет на Интерпред СТЦ София АД (Дружеството) съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2018 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По мое мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 година и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Аз извърших моя одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Моята отговорност съгласно тези стандарти е описана допълнително в раздела от моя доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Аз съм независим от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на моя одит на финансовия отчет в България, като аз изпълних и моите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Аз считам, че одиторските доказателства, получени от мен, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за моето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и моя одиторски доклад върху него.

Моето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и аз не изразявам каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ми и до степента, до която е посочено.

Във връзка с моя одит на финансовия отчет, моята отговорност се състои в това да прочета другата информация и по този начин да преценя дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с моите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която съм извършил, аз достигна до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от мен се изисква да докладвам този факт.

Нямам какво да докладвам в това отношение



Борис Вааринер

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на моите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, аз изпълних и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България - Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ме подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл.37, ал.6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, моето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС приложими в България и за такава система за вътрешен контрол каквато ръководството определя за необходима, за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Моята цел е да получа разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издам одиторски доклад, който да включва моето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със ЗНФО и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, аз използвам професионална преценка и запазвам професионален скептицизъм по време на целия одит. Аз също така:

- идентифицирам и оценявам рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработвам и изпълнявам одиторски процедури в отговор на тези рискове и получавам одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за моето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.



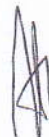
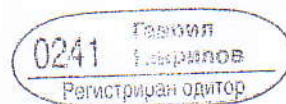
Билора Влаклев

- получавам разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработя одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценявам уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигам до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако аз достигна до заключение, че е налице съществена несигурност, от мен се изисква да привлека внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицирам мнението си. Моите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ми доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценявам цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Аз комуникирам с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицирам по време на извършвания от мен одит.

Дата на одиторския доклад: 31.01.2019 година

Регистриран одитор:

Гаврил Гаврилов, д.е.с.

Гр. София, п.к. 1309, ж.к. Илинден, бл.1, ап.45



Лора Василева