УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“Алив” ЕООД

Днес, 08.01.2021 г., в гр.София, долуподписаният ИВАЙЛО ИВАНОВ КОЛЕВ с ЕГН **********, л.к.********* изд.на **********г от МВР-*****, с адрес ********* **********

приех настоящият учредителен акт за учредяване на "Алив“ ЕООД.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Учредяване

Чл.1.(1) С настоящия учредителен акт се учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и следващите от Търговския закон с наименование **“Алив” ЕООД,** което може да се изписва и на латиница "Aliv" LTD.

(2) Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловите си вноски в капитала на дружеството.

Седалище и срок

Чл.2.(1) Седалище и адрес на управление: гр.София, жк.Люлин, бл.638, вх.Б, ет.2, ап.27

(2) В търговската кореспонденция на дружеството се посочва фирмата, седалището и адреса на управление и банковата сметка.

(3) Дружеството се учредява за неограничен срок.

Предмет на дейност

Чл.3.(1) Предмет на дейност на дружеството: Строителство, покупко-продажба на недвижими имоти, посредническа дейност при сделки с недвижими имоти и финансови услуги, проучвания и анализи на пазара на недвижими имоти; бизнес консултиране и обучение, маркетинг и реклама на недвижими имоти, продуцентска дейност, търговия със стоки и услуги, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, лизинг, внос и износ на стоки, ресторантьорство и хотелиерство, вътрешно и външно търговска дейност, търговско представителство и посредничество, производствена и туристическа дейност, комисионерска и посредническа дейност, транспорт и спедиция в страната и чужбина, куриерски услуги, сделки с интелектуална собственост, представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги, извършване на дейност като кредитен посредник както и всякаква друга дейност, незабранена със закон. В случай, че за някоя от посочените дейности се изисква лиценз, регистрация и т.н., същата ще се осъществява след получаването му.

(2) Дружеството може да участва по решение на Едноличния собственик на капитала в съществуващи Дружества или в такива, които ще се образуват в бъдеще в страната и чужбина, да открива представителства, клонове.

(3) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета му на дейност и да се задължава по всякакъв начин.

ДРУЖЕСТВЕН КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ. ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл.4.(1) Капиталът на дружеството се определя в левове и е с номинална стойност 10000 (десет хиляди) лева.

(2) Капиталът на дружеството е разпределен в 100 (сто) дяла, всеки един на стойност 100 (сто) лева.

(3) Дяловете на собственика на капитала на дружеството ИВАЙЛО ИВАНОВ КОЛЕВ с ЕГН ********** е 100 /сто/ дяла, всеки един от по 100 (сто) лева, на обща стойност 10000 /десет хиляди/ лева, равняващи се на 100% от капитала;

(4) Към датата на учредяване на дружеството е внесен 100 % от капитала.

Увеличаване на капитала

Чл.5.(1) Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на Едноличният собственик на капитала, чрез: увеличаване на дяловете, със записване на нови дялове или приемане на нови съдружници.

(2) Едноличният собственик на капитала на Дружеството, е длъжен в 30 (тридесет) дневен срок от датата на вземане на решението за увеличаване на капитала да направи определените вноски за увеличаване капитала.

Намаляване на капитала

Чл.6. (1) Капиталът на дружеството може да бъде намален до 2 (два) лева с решение за изменение на учредителният акт.

(2) Намаляване капитала на дружеството може да се извърши чрез намаляване стойността на дела на капитала;

(3) В решението на Едноличният собственик на капитала задължително се отразява целта на намаляването капитала на Дружеството.

(4) Капиталът на Дружеството не може да бъде намаляван под сумата от 2 (два) лева.

(5) Намаляване капитала на Дружеството може да стане при спазване изискванията на чл.150 и 151 от Търговския закон.

Определяне стойността на дружествения дял

Чл.7.(1) Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за баланса и чистата печалба на Дружеството, а в случай на прекратяване на Дружеството - чрез остойностяване на приспадащата му се част от стойността на ликвидационното имущество.

(2) Едноличният собственик на капитала не може да иска дяловете си докато Дружеството съществува.

Прехвърляне и наследяване на дружествен дял

Чл.8. Дружествен дял може да се прехвърля и наследява.

Приемане на нов съдружник

Чл.9. Нов съдружник в дружеството се приема с писмена молба до Едноличният собственик на капитала, в която той заявява, че приема условията на учредителния акт.

Компетентност на Едноличният собственик на капитала

Чл.10. Едноличният собственик на капитала:

1) изменя и допълва учредителния акт;

2) приема годишния отчет, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3) взема решения за намаляване или увеличаване на капитала;
4) избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
6) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7) взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
8) взема решения за допълнителни парични вноски;
9) приема вътрешни правила;

Управител

Чл.11.(1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл.137, ал.1 от Търговския закон. Дружеството се управлява и представлява от управител, определен от Едноличният собственик на капитала. За управител на дружеството е избран Ивайло Иванов Колев с ЕГН **********.

(2) Дружеството може да има и повече от един управители, които заедно или поотделно представляват дружеството.

Чл.12.(1) Управителят ръководи цялата стопанска дейност на Дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството.

(2) При водене на дружествените работи, управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин.

Права на управителя

Чл.13. Управителят има следните права:
1) представлява Дружеството пред трети лица;
2) решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството;
3) определя и контролира разходите на Дружеството;
4) сключва трудови договори с работниците на Дружеството;
5) сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на Дружеството.
6) събира вземания на Дружеството, извършва плащания;
7) извършва всякакви други действия, отнасящи се до нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на законите и настоящият учредителен акт.

Забрана за конкурентна дейност

Чл.14.(1) Без съгласие на Дружеството управителят няма право:
1) от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2) да участва в събирателни и командитни дружества и дружества с ограничена отговорност;
3) да заема длъжности в ръководни органи на други дружества;

(2) Ограниченията по ал.1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

(3) При нарушение на задълженията по ал.1 управителят дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

Отговорност на управителя

Чл.15. Управителите отговарят имуществено за виновно причинени вреди на Дружеството.

БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Баланс

Чл.16.(1) Финансово - стопанската дейност на Дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва на 01-ви януари и завършва на 31-ви декември всяка година.

(2) В края на всяка година се съставя баланс и счетоводен отчет на Дружеството.

(3) Балансът се представя за одобрение от Едноличният собственик на капитала.

Печалби и загуби

Чл.17.(1) Чистата печалба на Дружеството се разпределя по решение на Едноличният собственик на капитала.

(2) Загубите на Дружеството могат да се покриват и от допълнителни вноски, определени от Едноличния собственик на капитала.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.18. Дружеството се прекратява:

1) по решение на Едноличния собственик на капитала;
2) чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3) при обявяване в несъстоятелност;
4) по решение на компетентен държавен орган, както и в други случаи, посочени в закона;

Чл.19.(1) При ликвидация на Дружеството ликвидатор е управителят, освен ако Едноличният собственик на капитала или съдът решат друго.

(2) При ликвидация, след погасяване задълженията на Дружеството, остатъкът от актива се разпределя от Едноличният собственик на капитала.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.20. За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащи нормативни актове.

Настоящият учредителен акт е съставен в три еднообразни екземпляра - един за собственика, един за дружеството и един за Търговския регистър към Агенция по вписванията.

08.01.2021г. София

За едноличният собственик на капитала .....

/ Ивайло Колев /