

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	6
2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ	6
3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС И ОТЧЕТА ЗА ДОХОДИТЕ	8
4. СЪЩЕСТВЕНИ ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ И ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ С ВИСОКА НЕСИГУРНОСТ	8
5. ПРИХОДИ	15
6. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	15
7. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	16
8. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	16
9. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	17
10. РАЗХОДИ ЗА ОБЕЗЦЕНКА	17
11. ДРУГИ РАЗХОДИ	17
12. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	18
13. РАЗХОДИ ЗА ДАНЫЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	19
14. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ	20
15. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	21
16. ВЗЕМАНИЯ ПО ЛИХВЕНИ ЗАЕМИ	21
17. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ	22
18. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	22
19. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	22
20. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	24
21. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	24
22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИХВЕНИ ЗАЕМИ	25
23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ	26
24. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	26
25. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ	26
26. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЫЦИ ВЪРХУ ДОХОДА	27
27. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	27
28. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	30
29. УСЛОВНИ ВЗЕМАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ	32
30. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	32

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018 ГОДИНА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2018 година

1. Информация за дружеството

“Бороспорт” АД е регистрирано в Агенцията по вписванията през 2008 година. Адресът на регистрация к.к Боровец, общ.Самоков. Акционери в Дружеството са :

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
Пи Еф Ейч Си Лимитид	11 932 655	23 865 310	23 865 310	79,83%
ЗАЙТГАЙСТ ВЕНЧЪРС ООД САЩ	2 343 000	4 686 000	4 686 000	15,67%
МЕТУ	672 675	1 345 350	1 345 350	4,50%
Общо	14 948 330	29 896 660	29 896 660	100,00%

Основната дейност на Дружеството е свързана с експлоатацията на лифтови съоръжения на територията на к.к.Боровец, обучение по ски и сноуборд от квалифицирани и сертифицирани ски инструктори и отдаване под наем на ски и сноуборд екипировка. В летния период извършва дейност по лятна анимация, включваща високопланинско колоездене, игри и стопанисване и експлоатация на въжен град.

Дружеството няма клонове и представителства в страната и чужбина.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. Общи положения

Дружеството изготвя и представя финансов си отчет на база Националните счетоводни стандарти, приети с ПМС № 46 от 2005 год. (изм. и доп. 2016 г) и в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите-предположения текущо начисляване и действащо предприятие, както и принципа на историческата цена.

2.1. Общи положения (продължение)

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, Ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но не е ограничено до, дванадесет месеца от датата на баланса.

2.2. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2018 година

Дружеството води счетоводство и съставя финансов си отчет в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута. От

Ефектите от курсовите разлики се представят в отчета за приходите и разходите като финансови приходи/(разходи).

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за приходите и разходите за съответния период.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2018 и 2017 години са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Заключителният курс на българския лев към щатския долар за годините, за които е съставен настоящия финансов отчет, е както следва:

31 декември 2018:	1 USD = 1.70815 лв.
31 декември 2017:	1 USD = 1.63081 лв.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на НСС изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящите финансов отчет.

2.5. Дъщерни дружества

Дъщерно дружество е дружество, което се контролира от Дружеството-майка. Контрол е властта да се управлява финансовата и оперативната политика на дъщерното дружество, с оглед извличането на изгоди от дейността му.

Дългосрочната инвестиция, представляваща участие в дъщерно дружество, е представена във финансовия отчет по себестойност поради това, че инвестицията в дъщерното дружество не се търгува на фондови борси. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност (виж бележка 16).

Притежаваната от дружеството инвестиция в дъщерно дружество подлежи на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за приходите и разходите.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2018 година

2.6. Асоциирани дружества

Асоциирано дружество е предприятие, в което Дружеството-майка упражнява значително влияние, но което не представлява дъщерно или съвместно предприятие. Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не и контрол върху тази политика.

2.7. Грешки в предходни отчетни периоди

Грешки в предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовия отчет на Дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовия отчет или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки в предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовия отчет. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовия отчет). Корекцията се отразява в първия финансов отчет, одобрен за издаване след откриването им.

2.8. Промени в счетоводната политика

Дружеството променя счетоводната си политика само тогава, когато подобна промяна се изисква от конкретен Стандарт или води до представяне във финансовите отчети на по-надеждна или по-уместна информация за ефекта от операциите, други събития или условия върху финансовото състояние, резултатите или паричните потоци. Промяната в счетоводната политика, произтичаща от първоначално прилагане на нов или променен (допълнен) Стандарт се отразява в съответствие с преходните или заключителните разпоредби на конкретния Стандарт. Когато такива липсват или промените се правят доброволно, те се прилагат ретроспективно като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от капитала или другите сравнителни суми и като се приема, че новоприетата политика се е прилагала винаги.

3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите

3.1. Нетекущи (дълготрайни) материални и нематериални активи

Дълготрайни материални и нематериални активи се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

3.1. Нетекущи (дълготрайни) материални и нематериални активи (продължение)

След първоначалното им признаване всички дълготрайни материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ*за годината, приключваща на 31 декември 2018 година*

Последващи разходи се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Всички други последващи разходи се признават текущо в отчета за приходите и разходите в годината, през която са възникнали.

Амортизациите се начисляват на база на определения полезен живот, като последователно се прилага линейният метод. Амортизацията се начислява в отчета за приходите и разходите за текущия период.

Определеният полезен живот на активите е както следва:

Полезен живот	2018 година	2017 година
Административни и търговски сгради	25 - 80 години	25 - 80 години
Машини, съоръжения и оборудване	2–25 години	2–25 години
Транспортни средства	4-10 години	4-10 години
Офис обзавеждане	4-6 години	4-6 години
Нематериални активи	2-5 години	2-5 години
Права	съгласно срока на договора	съгласно срока на договора

Начисляването на амортизацията започва през месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява от месеца, следващ месеца на отписването му.

Не се начисляват амортизации на земите, разходите за придобиване на дълготрайни активи и напълно амортизираните активи.

3.2. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имот, държан от Дружеството за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете.

Инвестиционните имоти се представят в баланса по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и отнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Инвестиционният имот е създаден в Дружеството по стопански начин през текущия период. Ръководството на Дружеството е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика за последваща оценка на инвестиционните имоти, предвид липсата на обективни възможности за достоверно непрекъснато измерване на справедливата стойност. Това обстоятелство е обусловено от редките сделки с подобни имоти в региона, където се намира инвестиционния имот, както невъзможността да се приложат алтернативни оценки, поради липса на надеждни източници на информация.

Амортизациите на инвестиционните имоти се начисляват в отчета за приходите и разходите на база полезния им живот, като последователно се прилага линейният метод.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2018 година

Определеният полезен живот на инвестиционните имоти е както следва:

Полезен живот	2018 година	2017 година
Административни и търговски сгради	25 години	25 години
Машины, съоръжения и оборудване	2, 3 и 25 години	2, 3 и 25 години
Офис обзавеждане	7 години	7 години

3.3. Обезценка на дълготрайни материални, нематериални активи и инвестиционни имоти

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на дълготрайните материални, нематериални активи и инвестиционните имоти. В случай, че се установи, че такива индикации съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата сума от нетната продажна цена и стойността му в употреба. Когато възстановимата стойност на даден актив (или на обект генериращ парични постъпления) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага като разход в отчета за приходите и разходите.

3.4. Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализируема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортните разходи, митническите такси, акциза и други подобни. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за осъществяване на продажбата.

При тяхното потребление, материалните запаси се оценяват по следните методи:

Стоки	- Средно претеглена цена
Материали	- Средно претеглена цена
Продукция	- Средно претеглена цена

3.5. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 Финансови инструменти. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато и само когато са погасени – т. е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.