УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„Мезон 23“ ЕООД

Днес 18.05.2023г. в с. Пчелари, община Стамболово, област Хасково, долуподписаният **МЮДЖДАТ МЮДЖЕТ МЮХТИОЛУ, с ЕГН** с постоянен адрес в с. , община , област приех следния учредителния акт на дружеството:

Чл. 1. НАИМЕНОВАНИЕ: „Мезон 23“ ЕООД, на латиница наименованието ще се изписва така: **"Maison 23" LTD.**

Чл. 2. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: с. Пчелари, община Стамболово, област Хасково**.**

Чл. 3. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: строителство на жилищни и нежилищни сгради, строително монтажни услуги, услуги с машини, строителство на сгради и строителни съоръжения или части от тях, строителство на покриви и хидроизолации, строителство на инсталации, строителство на електрически инсталации, изолационни строителни дейности, строителство на тръбопроводни инсталации, строителство на други инсталации, довършителни строителни дейности - полагане на мазилки, монтаж на дограма, интериорни и други завършващи елементи, полагане на подови настилки и стенни облицовки, боядисване и стъклопоставяне, други довършителни строителни дейности, извършване на земеделска дейност, покупко-продажба на леки автомобили и други МПС; отдаване на автомобили под наем на МПС; Авторемонтни дейности и услуги; покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен и обработен вид; продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, хотелиерски, туристически, ресторантьорски, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизингови сделки, както и всякакви други сделки и услуги, незабранени от закона.

Чл. 4. СРОК. Дейността на **„Мезон 23“ ЕООД не се ограничава със срок.**

Чл. 5. КАПИТАЛ. Капиталът на дружеството е **100 (сто) лева, разпределен в 100 (сто) дяла, всеки на стойност от 1 лев (един лев),** който е изцяло собственост на **МЮДЖДАТ МЮДЖЕТ МЮХТИОЛУ, с ЕГН** с постоянен адрес в с.] община , област

До заявяването на регистрацията на дружеството е внесен целият размер на капитала. Собственикът на капитала може да увеличава неограничено неговия размер по реда на ТЗ /чл.149,150,151/.

Чл. 6. Представителство. Дружеството ще се представлява и управлява от управителя **МЮДЖДАТ МЮДЖЕТ МЮХТИОЛУ, с ЕГН** с постоянен адрес в с. , община , област

Чл. 7. Ред на управление на дружеството и взимане на решения.

Ал. 1. Собственикът на капитала има правомощията на Общо събрание, очертани в чл. 137 ТЗ и взема решения самостоятелно по свое лично мнение и преценка. Едноличният собственик на капитала на дружеството съставя протокол в обикновена писмена форма за всички взети от него решения по см. на чл. 137, ал.1 от ТЗ, а именно:

1. изменя и допълва дружествения договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

Ал. 2. За валидността на всички взетите решение от едноличния собственик на капитала на дружеството не е необходимо протоколът да бъде с нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието. Собственикът на капитала взема еднолично решенията свързани с преобразуването и участието на дружеството в други дружества.

Чл. 8. Отговорност. Собственикът на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на вписания в Търговския регистър капитал на дружеството.

Чл. 9. Ред на приемане на съдружници. Дружеството може да бъде преобразувано от еднолично в дружество с ограничена отговорност като се спазват разпоредбите на Търговския закон.

Чл. 10. Обща разпоредба. За всички неуредени с този акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон в частта им, регламентираща дейността на дружествата с ограничена отговорност.

Учредителният акт се подписа от едноличния собственик на капитала на дружеството в два екземпляра - един за Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ и един за дружеството.

Едноличен собственик на капитала – учредител:

.....