

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на "Старият Кръвеник"ООД

Днес, 04.11.2023 г., в гр. София, се състави и подписа този Дружествен договор, отразяващ промените, приети с Решение от дата 04.11.2023 г. на Общото събрание на съдружниците:

1. Дияна Кръстева Кънева, с ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес: гр. София, [REDACTED] и [REDACTED]
2. Димитър Иванов Кънев, с ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес: гр. София, [REDACTED]

на дружество с ограничена отговорност - "Старият Кръвеник"ООД.

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. (1) Дружеството се учредява на основание чл.113 и сл. от Търговския закон.

(2) Дружеството е самостоятелно българско юридическо лице за осъществяване на търговска дейност.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства, както и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната, и в чужбина.

Фирма на дружеството

Чл. 2. Фирмата на дружеството е "Старият Кръвеник"ООД, която ще се изписва на латиница: "Stariyat Kravenik" Ltd.

Седалище и адрес на управление

Чл. 3. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София 1172, ж. к. „Дианабад“ бл. 22А, вх. Б, ет. 2, ап. 28.

Предмет на дейност и срок

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: туристически услуги, включително селски, еко и ловен туризъм, хотелиерство, ресторантьорство, продажба на стоки от собствено производство, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, селско-стопански дейности, включително производство, преработка и търговия със земеделски продукти, услуги, извършени със земеделска техника, агротехнически мероприятия и услуги за репродуктивна дейност, транспортна дейност с превоз на пътници и товари, реализация на готовата продукция от възобновяеми енергийни източници, както и осъществяването на всякаква друга дейност, която не е забранена от закона. Дейностите, за които е необходимо предварително разрешение, ще се осъществяват след получаването му.

(2) Дружеството е с неограничен срок на дейност.

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 5. (1) (изменен с Решение на Общото събрание на съдружниците от 04.11.2023г.) Капиталът на дружеството се състои от дяловете на съдружниците и е в размер на 812 380 (осемстотин и дванадесет хиляди триста и осемдесет) лева, разпределен в 81 238 (осемдесет и една хиляди двеста тридесет и осем) равни дяла, всеки с номинална стойност от 10 (десет) лева. Капиталът на дружеството е внесен изцяло и записан срещу извършване от учредителите Дияна Кръстева Кънева, Димитър Иванов Кънев и "СОФ ЕКИП" ООД, с ЕИК 128603610, на непарична вноска (апорт), оценена по реда и съгласно чл. 72 и чл. 73 от Търговския закон, с предмет правото на собственост върху недвижимите имоти, както следва: Поземлен имот с идентификатор 40275.71.2 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, седемдесет и едно, точка, две), по кадастралната карта и кадастралните

регистри, одобрени със Заповед № РД-18-140/21.12.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 20.03.2023 г., с адрес на поземления имот: с. Кръвеник, общ. Севлиево, обл. Габрово, местност „Старата къща“, с площ по скица от 1502 кв.м. (хиляда петстотин и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 8 (осма), с номер по предходен план: 071002, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 40275.70.3 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, седемдесет, точка, три), 40275.70.4 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, седемдесет, точка, четири), 40275.71.1(четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, седемдесет и едно, точка, едно), 40275.506.234 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, двеста тридесет и четири), 40275.71.35 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, седемдесет и едно, точка, тридесет и пет), 40275.69.8 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, шестдесет и девет, точка, осем), 40275.69.6 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, шестдесет и девет, точка, шест), съгласно Скица на поземлен имот № 15-303258-20.03.2023 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - град Габрово, а съгласно документ за собственост: ливада с площ от 1,503 (един дка петстотин и три кв. м.), осма категория, местност „Старата къща“, съставляваща имот № 071002 по картата на землището в с. Кръвеник, ЕКАТТЕ 40275, общ. Севлиево, при съседни: № 071001 – ливада на кметство с. Кръвеник; № 071003 – ливада на наследниците на Тотю Димитров Симеонов; № 070004 – нива на наследниците на Цонко Димитров Йонков; поземленият имот е придобит по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 139, том I, рег. № 1409, дело 130 от 16.06.2017 г. по описа на нотариус Недялка Косева, вписана в регистъра на НК под № 298, вписан в СВ - Севлиево с вх. рег.№ 2202/16.06.2017 г., акт № 103, том 4, дело № 711/17 г., парт. 121159; гореописаният недвижим имот е на стойност 1820 (хиляда осемстотин и двадесет) лева, съгласно прието заключение на, назначената с Акт за назначаване на вещи лица № 20230511112655/12.05.2023г. на Агенция по вписванията, експертиза; Поземлен имот с идентификатор 40275.70.5 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, седемдесет, точка, пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-140/21.12.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 20.03.2023 г., с адрес на поземления имот: с. Кръвеник, общ. Севлиево, обл. Габрово, местност „Узуновото“, с площ по скица от 380 кв.м. (триста и осемдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма), с номер по предходен план: 070005, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 40275.70.6 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, седемдесет, точка, шест), 40275.71.1(четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, седемдесет и едно, точка, едно), 40275.70.4 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, седемдесет, точка, четири), 40275.70.3 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, седемдесет, точка, три), съгласно Скица на поземлен имот № 15-303240-20.03.2023 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - град Габрово, а съгласно документ за собственост: ливада с площ от 0, 380 (нула дка триста и осемдесет кв. м.), осма категория, местност „Узуновото“, съставляваща имот № 070005 по картата на землището в с. Кръвеник, ЕКАТТЕ 40275, общ. Севлиево, при съседни: № 070003 – нива на наследниците на Бойо Атанасов Боев; № 070004 – нива на наследниците на Мария Иванова Попска, № 071001 ливада на земи по чл. 19- с. Кръвеник и № 070004 – нива на наследниците на Цонко Димитров Йонков, поземленият имот е придобит по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 13, том II, рег. № 1980, дело 202 от 18.08.2017 г. по описа на нотариус Недялка Косева, вписана в регистъра на НК под № 298, вписан в СВ - Севлиево с вх. рег.№ 3402/18.08.2017 г., акт № 40, том 6, дело № 1077/17 г., парт. 121952, 121953; гореописаният недвижим имот е на стойност 460 (четиристотин и шестдесет) лева, съгласно

прието заключение на, назначената с Акт за назначаване на вещи лица № 20230511112655/12.05.2023г. на Агенция по вписванията, експертиза; Поземлен имот с идентификатор 40275.70.7 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, седемдесет, точка, седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-140/21.12.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 20.03.2023 г., с адрес на поземления имот: с. Кръвеник, общ. Севлиево, обл. Габрово, местност „Узуновото“, с площ по скица от 381 кв.м. (триста осемдесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма), с номер по предходен план: 070007, при съседи: поземлени имоти с идентификатори: 40275.70.23 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, седемдесет, точка, двадесет и три), 40275.71.1 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, седемдесет и едно, точка, едно), 40275.70.6 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, седемдесет, точка, шест), 40275.70.3 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, седемдесет, точка, три), съгласно Скица на поземлен имот № 15-303250-20.03.2023 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - град Габрово, а съгласно документ за собственост: нива с площ от 0, 381 (нула дка триста и осемдесет кв. м.), осма категория, местност „Узуновото“, съставляваща имот № 070007 по картата на землището в с. Кръвеник, ЕКАТТЕ 40275, общ. Севлиево, при съседи: № 070003 – нива на наследниците на Бойо Атанасов Боев; № 070023 – нива на Община Севлиево, № 071001 ливада на земи по чл. 19- с. Кръвеник и № 070006 – нива на наследниците на Мария Иванова Попска, поземленият имот е придобит по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 13, том II, рег. № 1980, дело 202 от 18.08.2017 г. по описа на нотариус Недялка Косева, вписана в регистъра на НК под № 298, вписан в СВ - Севлиево с вх. рег. № 3402/18.08.2017 г., акт № 40, том 6, дело № 1077/17 г., парт. 121952, 121953; гореописаният недвижим имот е на стойност 460 (четиристотин и шестдесет) лева, съгласно прието заключение на, назначената с Акт за назначаване на вещи лица № 20230511112655/12.05.2023г. на Агенция по вписванията, експертиза; Поземлен имот с идентификатор 40275.71.35 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, седемдесет и едно, точка, тридесет и пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-140/21.12.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 20.03.2023 г., с адрес на поземления имот: с. Кръвеник, общ. Севлиево, обл. Габрово, местност „Старата къща“, с площ по скица от 860 кв.м. (осемстотин и шестдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 8 (осма), с номер по предходен план: 071035, при съседи: поземлени имоти с идентификатори: 40275.506.154 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, сто петдесет и четири), 40275.69.8 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, шестдесет и девет, точка, осем), 40275.69.6 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, шестдесет и девет, точка, шест), 40275.71.2 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, седемдесет и едно, точка, две), 40275.506.213 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, двеста и тринадесет), 40275.506.234 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, двеста тридесет и четири), 40275.506.128 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, сто двадесет и осем), съгласно Скица на поземлен имот № 15-303263-20.03.2023 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - град Габрово, а съгласно документ за собственост: ливада с площ от 1,023 (един дка и двадесет и три кв. м.), осма категория, местност „Старата къща“, съставляваща имот № 071035 в землището на с. Кръвеник, ЕКАТТЕ 40275, общ. Севлиево, при съседи: № 071002 – ливада на Петко Колев Йонков, № 069008 – овощна градина на земи по чл. 19 с. Кръвеник; № 000372 населено място на мах. Стар Кръвеник и № 071036 индивидуално застрояване на

Николай Стефанов Стоянов, който поземлен имот е образуван от имот № 071003; поземленият имот е придобит по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 41, том I, рег. № 500, дело 39 от 17.02.2015 г. по описа на нотариус Недялка Косева, вписана в регистъра на НК под № 298, вписан в СВ - Севлиево с вх. рег. № 375/17.02.2015 г., акт № 8, том 2, дело № 144/15 г., парт. 103556, 103557; гореописаният недвижим имот е на стойност 1040 (хиляда и четиридесет) лева, съгласно прието заключение на, назначената с Акт за назначаване на вещи лица № 20230511112655/12.05.2023г. на Агенция по вписванията, експертиза; Поземлен имот с идентификатор 40275.506.234 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, двеста тридесет и четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-140/21.12.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 20.03.2023 г., с адрес на поземления имот: с. Кръвеник, общ. Севлиево, обл. Габрово, местност „Старата къща“, с площ по скица от 2095 кв.м. (две хиляди деветдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 40275.71.35 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, седемдесет и едно, точка, тридесет и пет), 40275.71.2 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, седемдесет и едно, точка, две), 40275.71.1 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, седемдесет и едно, точка, едно), 40275.71.4 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, седемдесет и едно, точка, четири), 40275.71.5 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, седемдесет и едно, точка, пет), 40275.506.213 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, двеста и тринадесет), 40275.71.6 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, седемдесет и едно, точка, шест), в поземления имот попада сграда - собственост на трето лице, с идентификатор 40275.506.234.1, със застроена площ 145 кв. м, брой етажи 2, предназначение – друг вид сграда за обитаване, съгласно Скица на поземлен имот № 15-429429-21.04.2023 г. на Служба по геодезия, картография и кадастр – град Габрово, а съгласно документ за собственост: поземлен имот № 071036 с площ от 2.041 дка (два дка четиридесет и един три кв. м.), начин на трайно ползване: индивидуално застрояване в местност „Старата къща“, в землището в с. Кръвеник, ЕКАТТЕ 40275, общ. Севлиево, при съсед: № 071035 – ливада на Николай Стефанов Стоянов, № 000372 населено място на мах. Стар Кръвеник, № 071006 – ливада на наследниците на Иван Митев Симеонов; № 071005 – ливада на Иван Йонков Дамянов; № 071004 – ливада на наследниците на Дамян Йонков Дамянов; № 071001 ливада на земи по чл. 19- с. Кръвеник и № 071002 ливада на Петко Колев Йонков, който поземлен имот е образуван от имот № 071003, и придобит по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 41, том I, рег. № 500, дело 39 от 17.02.2015 г. по описа на нотариус Недялка Косева, вписана в регистъра на НК под № 298, вписан в СВ - Севлиево с вх. рег. № 375/17.02.2015 г., акт № 8, том 2, дело № 144/15 г., парт. 103556, 103557; гореописаният недвижим имот е на стойност 32 400 (тридесет и две хиляди и четиристотин) лева, съгласно прието заключение на, назначената с Акт за назначаване на вещи лица № 20230511112655/12.05.2023г. на Агенция по вписванията, експертиза; Сграда с идентификатор 40275.506.234.1 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, двеста тридесет и четири, точка, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-140/21.12.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата от 12.04.2023 г., с предназначение: друг вид сграда за обитаване, стар идентификатор – няма, с адрес на сградата: с. Кръвеник, общ. Севлиево, обл. Габрово, местност „Старата къща“, разположена в поземлен имот с идентификатор 40275.506.234 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, двеста тридесет и четири), по кадастралната карта и

кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-140/21.12.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 20.03.2023 г., с адрес на поземления имот: с. Кръвеник, общ. Севлиево, обл. Габрово, местност „Старата къща“, с площ по скица на поземления имот от 2095 кв.м. (две хиляди деветдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседни по кадастрална скица поземлени имоти с идентификатори: 40275.71.35, 40275.71.2, 40275.71.1, 40275.71.4, 40275.71.5, 40275.506.213, 40275.71.6, със застроена площ на сградата, съгласно кадастралната скица 145 кв. м (сто четиридесет и пет квадратни метра), брой етажи : 2 (два), със застроена площ на сградата – Къща № 1 /едно/ от 164,10 кв. м (сто шестдесет и четири цяло и десет стотни квадратни метра), с разгъната застроена площ (РЗП) – 320,30 кв. м (триста и двадесет цяло и тридесет стотни квадратни метра) и Подпорни стени - съгласно Разрешение за строеж № 105/18.06.2015 г., издадено от Главния архитект на Община Севлиево, изменено със Заповед № 3/04.06.2019 г. на Главния архитект на Община Севлиево; „Плувен басейн“ с вместимост 93,00 куб. м /деветдесет и три кубични метра/ и Навес – Барбекю със застроена площ 20.20 кв. м (двадесет цяло и двадесет стотни квадратни метра) – съгласно Разрешение за строеж № 104/18.06.2015 г., издадено от Главния архитект на Община Севлиево, изменено със Заповед № 4/04.06.2019 г. на Главния архитект на Община Севлиево, построена и разположена, съгласно документ за собственост, Разрешение за строеж № 105/18.06.2015 г., издадено от Главния архитект на Община Севлиево, изменено със Заповед № 3/04.06.2019 г. на Главния архитект на Община Севлиево и одобрен инвестиционен проект от 18.06.2015 г. в поземлен имот № 071036, образуван от имот № 071003, с начин на трайно ползване: за индивидуално застрояване, с площ от 2.041 дка (два дка четиридесет и един кв. м.), в землището на с. Кръвеник, ЕКАТТЕ 40275, община Севлиево, в местност „Старата къща“, при граници на поземления имот: № 071035 – ливада, № 000372 населено място, № 071006 – ливада; № 071005 – ливада; № 071004 – ливада; № 071001 ливада и № 071002 ливада, и въведена в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж №17/31.03.2021г, издадено от Главния архитект на Община Севлиево; собствеността върху описаните недвижими имоти се установява от: Нотариален акт за учредяване на безсрочно, възмездно вещно право на строеж върху недвижим имот № 03, том III, рег. № 5551, дело 309 от 25.04.2016г., по описа на нотариус Пламен Димитров, вп. в регистъра на НК под № 543, вписан в СВ - Севлиево с вх. рег.№ 1473/25.04.2016г., акт № 132, том 3, дело № 527/2016г., Разрешение за строеж № 105/18.06.2015 г., издадено от Главния архитект на Община Севлиево, Заповед № 3/04.06.2019 г. на Главния архитект на Община Севлиево, Разрешение за строеж № 104/18.06.2015 г., издадено от Главния архитект на Община Севлиево, Заповед № 4/04.06.2019 г. на Главния архитект на Община Севлиево, Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж №17/31.03.2021г, издадено от Главния архитект на Община Севлиево, на стойност 776 200 (седемстотин седемдесет и шест хиляди и двеста) лева, съгласно прието заключение на, назначената с Акт за назначаване на вещи лица № 20230511112655/12.05.2023г. на Агенция по вписванията, експертиза.

Чл. 6. (изменен с Решение на Общото събрание на съдружниците от 04.11.2023г.) Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

- Дияна Кръстева Кънева, с ЕГН [REDACTED] – 20 414 дружествени дяла на стойност 10 лв. (десет лева) всеки или общо в размер на 204 140 (двеста и четири хиляди сто и четиридесет) лева;

- Димитър Иванов Кънев, с ЕГН [REDACTED] – 60 824 дружествени дяла на стойност 10 лв. (десет лева) всеки или общо в размер на 608 240 (шестстотин и осем хиляди двеста и четиридесет) лева.

Увеличаване и намаляване на капитала

Чл. 7. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване стойността на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл. 8. (1) Капиталът не може да бъде намаляван под установения от закона минимум.

Допълнителни парични вноски

Чл. 9. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

Дружествен дял. Прехвърляне

Чл. 10. (1) Всеки съдружник има дял от имуществото на дружеството, съразмерен на притежавания от него дял от капитала на дружеството.

Чл. 11 (1) Прехвърлянето на дялове между съдружниците става свободно, а на трети лица – при спазването на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Дружественият дял се наследява, като наследниците на починалия съдружник стават съдружници по право. Те упражняват правата на наследодателя си само съвместно, като определят лице, което да ги представлява пред дружеството.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК.

Права на съдружниците

Чл. 12. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата;
3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. да получи дивидент;
6. да получи ликвидационен дял;
7. да иска свикване на Общото събрание.

Печалби и плащания

Чл. 13. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството, докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Задължения на съдружниците

Чл. 14. Съдружникът е длъжен:

1. да внесе или изплати дяловата си вноска, съобразно определените срокове, както и да внася приетите с решение на общото събрание допълнителни вноски;
2. да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството и да спазва дружествения договор.

Отговорност на съдружниците

Чл. 15. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

IV. ПРИЕМАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

Приемане на съдружници

Чл. 16. (1) Нов съдружник се приема на Общото събрание на дружеството с единодушие на съдружниците по негова писмена молба, с която заявява, че приема условията на Дружествения договор.

(2) Делът на новоприетия съдружник може да бъде образуван чрез увеличение на капитала на дружеството, чрез преразпределение на съществуващите дялове на съдружниците или чрез поемане дела на напускащ съдружник или на част от този дял.

Прекратяване на участието в дружеството

Чл. 17. (1) Участието на съдружника се прекратява по право:

- по общо съгласие на съдружниците;
- при смърт или поставяне под пълно запрещение;
- при прекратяване с ликвидация на съдружник-юридическо лице;
- при реорганизация на съдружник-юридическо лице, ако съдружниците не постигнат съгласие за продължаване участието на новообразувания правен субект;
- при обявяване в несъстоятелност;
- едностранно от съдружника;
- при изключване на съдружник.

(2) Съдружник може да бъде изключен при спазване на изискванията на закона.

(3) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите най-малко един месец преди датата на прекратяване. Към тази дата той следва да е изпълнил всички, поети към дружеството задължения.

(4) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Видове органи

Чл. 18. (1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание и
2. управител/управители.

А. ОБЩО СЪБРАНИЕ

Състав

Чл. 19. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците.

(3) Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно.

Компетентност

Чл. 20. (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решенията относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници;
3. даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
4. увеличаване и намаляване на капитала, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;
5. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
6. определяне на парични фондове;
7. откриване или закриване на клонове и участие в други дружества;
8. обединяване с други търговски дружества;

9. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
 10. избиране на управител/управители, определяне на неговото респ. тяхното възнаграждение и освобождаването му/им от отговорност;
 11. избиране на контролор, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
 12. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
 13. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 14. предявяване на иски срещу управител или контролора и назначаване представител за водене на процеси срещу тях;
 15. назначаване ликвидатор на дружеството;
 16. определяне организационната структура, правилата за работната заплата и за вътрешния ред, (посредством одобрени за целта правилници);
 17. разпределяне на печалбата и изплащането ѝ.
- (2) Решенията по т. 4 на предходната алинея се приемат с единодушие, тези по т. 1, 2, 3 и 9 – с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а в останалите случаи - с обикновено мнозинство.
- (3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.
- (4) За всички взети решения по ал. 1, в това число по т. 2, 3, 10 предложение първо и т. 13, се съставя протокол в обикновена писмена форма.

Чл. 21. (1) Общото събрание се свиква от управител/управителите най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки съдружник или управител, както и от контролора – в случай, че бъде избран такъв.

Покана за общо събрание

Чл. 22. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, получена най-малко 7 (седем) дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат редовно поканени.

(3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени изискванията на предходната алинея.

(4) Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неprisъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението. Проектът за решението се изготвя от управителя/ управителите и се подписва от съдружниците при спазване на изискванията за вземането му.

(5) Общото събрание се ръководи от един от управителите. Управителят съхранява протоколната книга на дружеството, издава преписи и извлечения от протоколите.

Б. УПРАВИТЕЛ/УПРАВИТЕЛИ

Чл. 23. (1) Дружеството се управлява и представлява от управителите: Дияна Кръстева Кънева, с ЕГН [REDACTED] и Димитър Иванов Кънев, с ЕГН [REDACTED], заедно и поотделно.

(2) С оглед на нуждите на дружеството, по разпореждане на управителя/ управителите, право да теглят и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат касиерът и счетоводителят на дружеството, по силата на изрично пълномощно и представен спесимен в банката.

(3) Управителите на дружеството:

1. организират и ръководят ежедневната търговска дейност на дружеството, като спазват законите, настоящия Дружествен договор и изпълняват решенията на Общото събрание;

2. вземат самостоятелно решения по всички въпроси, които са извън изключителната компетентност на Общото събрание и не са решени вече от него;

3. назначават и уволняват служители на дружеството, сключват търговски сделки в рамките на предмета на дейност на дружеството и при ограниченията, посочени в ал.1;

(3) Отношенията между дружеството и управителя/ управителите, които не са уредени в този Дружествен договор, се уреждат с договор.

В. КОНТРОЛЪОР

Чл. 24. По решение на Общото събрание може да бъде назначен контролър на дружеството.

V. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕТЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 25. (1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

(2) Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 26. Прекратяването и ликвидацията на дружеството се извършват съгласно условията на закона.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. За неуредените от настоящия дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

§2. Настоящия договор влиза в сила с подписването му.

§3. Договорът се състави в 4 (четири) еднообразни екземпляра, по един за учредителите, един за Търговския регистър при Агенция по вписванията и един за документите на дружеството.

1.....
/Дияна Кръстева Кънева/

СЪДРУЖНИЦИ:

2.....
/Димитър Иванов Кънев/