УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ (УСТАВ)
на
"ЕкуиЛибра Солюшънс" (AEquiLibra Solutions) ЕООД

Днес, 12.05.2025 г. г. в гр. София, на основание чл. 113 от Търговския закон, долуподписаната БЛАГОВЕСТА ********** ПЕНЧЕВА, с ЕГН **********,

учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. Фирма

Фирмата на Дружеството е "ЕкуиЛибра Солюшънс" ЕООД, което на латиница се изписва по следния начин: "AEquiLibra Solutions" Ltd.

Чл. 2. Седалище и адрес на управление

Дружеството е със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, община Столична, район "Красно Село", ж. к. "Белите Брези", ул. "Смърч" № 7, ет. 3, ап. 11.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл. 3.(1) Предметът на дейност на дружеството е:

- управление на недвижими имоти (включително краткосрочно и дългосрочно наемане, отдаване и преотдаване под наем) и сделки с такива;
- посредническа дейност, включително брокерство на недвижими имоти;
- ремонтно-строителна дейност;
- инженерни, проектантски и други консултантски услуги;
- интериорен дизайн;
- поддръжка и почистване на жилищни имоти, офиси и търговски и промишлени обекти;
- търговия (включително внос и износ), дистрибуция и търговско представителство;
- транспорт и спедиция;
- организиране на обучения, семинари, уъркшопи и други събития;
- придобиване, управление и продажба на дялови участия и активи;

както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

(2) Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

Чл. 4. Дружеството се учредява за неограничен срок.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 5. (1) Дружественият капитал е в размер на 12 500 (дванадесет хиляди и петстотин) лева, разпределени в 10 /десет/ дяла по 1250 /хиляда двеста и петдесет/ лева, и към датата на подаване на заявлението е внесен изцяло.

(2) Капиталът може да бъде увеличен с решение на собственика.

(3) Капиталът може да бъде намален с решение на собственика до предвидения в Търговския закон минимум.

IV. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Чл. 6. Едноличен собственик на дружеството е БЛАГОВЕСТА ********** ПЕНЧЕВА, ЕГН **********.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 7. (1) Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси, свързани с дейността му.

(2) Той може да назначи управител по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управление и представителство, стига да не са от изключителната компетентност на собственика.

Чл. 8. Едноличният собственик има право:

а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;

б) да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

в) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;

г) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

д) да взема решение по разпределението на печалбите;

е) да избира и освобождава управител и да определя възнаграждението му;

ж) да взема решения по откриване и закриване на подразделения и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

з) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

и) да взема решения за сливане или прекратяване на дружеството.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 9. Дружеството се прекратява:

а) по решение на едноличния собственик;

б) ако капиталът му спадне под предвидения в закона минимум;

в) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;

г) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

VII. УНАСЛЕДЯВАНЕ

Чл. 10. При смърт на едноличния собственик, дружеството преминава върху правоприемник, посочен в изрично завещателно разпореждане.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 11. За неуредените в този Учредителен акт (Устав) въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: **********

/БЛАГОВЕСТА ПЕНЧЕВА/