

УСТАВ

на

“ АГРОБИЛД ” ЕООД със седалище и адрес на управление- **гр. Белица, Благоевградска област, ул. “Четвърта “ № 5**

Днес 15.01.2007 год. в гр. Белица, Благоевградска област

Долуподписаният: **ГЕОРГИ ЗДРАВКОВ ВАСИЛЕВ** от гр. София, ж.к. „Дружба“ бл. 304, вх. В, ет. 4, ап. 12, с ЕГН 8711140025, с л. к. № 186897000, изд. на 06.01.2004 год. от МВР- Благоевград.

На основание чл.113 и сл. от ТЗ учредих Еднолично дружество с ограничена отговорност и приех настоящия устав на Еднолично дружество с ограничена отговорност, със следните характеристики:

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1.С настоящия учредителен акт се образува Еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и сл. от ТЗ под фирма **“ АГРОБИЛД ” ЕООД .**

Чл.2.Седалището и адреса на управление на дружеството ще бъде – **Гр. Белица, Благоевградска област , ул. “Четвърта “ № 5**

II. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.3.Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българския закон, отделно от учредителя- собственик на капитала.

Чл.4.Дружеството може да открива клонове и представителства в страната и чужбина съобразно действащото в страната законодателство.

То може да участва в други дружества чрез закупуване на дялове, акции и като учредител на нови дружества.

Чл.5.Дружеството може да придобива всякакви права и вещи, необходими за осъществяване предмета му на дейност, както и да осъществява всякаква друга дейност имаща за цел улесняване или развитие на стопанската му дейност.

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА ПРИ
ОКРЪЖЕН СЪД-БЛАГОЕВГРАД
Секретар: 



Чл.6. Учредителят може да извършва действия ,свързани с настоящето дружество преди извършване на регистрацията му.

Правата и задълженията, възникнали в резултат на тази дейност, преминават в дружеството след регистрацията.

Учредителят отговаря пред дружеството за вредите, които са причинени в резултат на тези действия, ако не е положил грижата на добър търговец.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.7. Предмет на дейност на дружеството е:

Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Търговско представителство и посредничество.

Лизинг.

Покупка на стоки или други вещи с цел да ги продаде в първоначален, преработен или обработен вид.

Покупко – продажба на благородни метали.

Производство и продажба на селскостопанска продукция от растителен и животински произход, гъби, билки и цветя, дивеч, риба , пчелен мед и други.

Продажба на стоки от собствено производство.

Комисионни, спедиционни, складови, лизингови и превозни сделки- превоз на хора, стоки и товари в страната и чужбина, внос и износ.

Сделки с интелектуалната собственост.

Шивашки, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги.

Търговия на едро и дребно в страната и чужбина с промишлени стоки и стоки за бита, леки и товарни автомобили и авточасти, селскостопанска техника и инвентар, произведения на електрониката и електротехниката, текстил и текстилни изделия, облекла и обувки, кожи и кожени изделия, парфюмерия, козметика и аксесоари.

Оказионни и комисионни услуги, бартерни сделки.

Вътрешен и международен транспорт.

Чл.8. Дружеството се учредява без срок.

IV. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.9. Едноличен собственик на капитала е **ГЕОРГИ ЗДРАВКОВ ВАСИЛЕВ** от гр. София, ж.к. „Дружба” бл. 304, вх. В, ет. 4, ап. 12, с ЕГН 8711140025, с л. к. № 186897000, изд. на 06.01.2004 год. от МВР-Благоевград.



У.КАПИТАЛ,ДЯЛОВА ВНОСКА НА СОБСТВЕНИКА,ИМУЩЕСТВО И ОЦЕНКА НА АКТИВИ И ПАСИВИ.

Чл.10.Капиталът на дружеството е в размер на 5000.00лв.(пет хиляди лева),разпределен в 50 /петдесет/ дяла по 100.00лв./сто лева/всеки дял.Към момента на регистрацията капиталът е внесен изцяло.

Капиталът отразява стойността на имуществото на дружеството към момента на учредяването му.Той може да бъде изменян по решение на собственика му,което се вписва в регистъра на БлОС.

Чл.11.Дяловата вноска на собственика може да бъде направена в пари,недвижими имоти,движими вещи,нематериални блага ,включително права върху обекти на интелектуалната собственост,ноу-хау,облигации,вземания и други права.собственикът може да предостави на дружеството и вещи на базата на граждански договор,като те не се включват в дружествения капитал.Отговорността на собственика за недостатъци на внесената от него вещь или при съдебно отстраняване,когато вещта е внесена за ползуване,се определя при прилагане на правилата за договор за продажба.Всичко придобито от дейността на дружеството става негова собственост.

При дялово участие чрез апорт,в учредителния договор се вписва основанието на правата,пълното описание на непаричната вноска и стойността ѝ,съгласно изискванията на чл.72 и чл.73 от ТЗ.

Чл.12.Вноските във валута се пресмятат в капитала на дружеството по курса на БНБ към деня на внасянето им.

Чл.13.Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика-за сметка на печалбата(резерви,трансформирани в капитал);чрез допълнителни вноски на собственика.Увеличението може да се осъществява в пари,имоти,ограничени вещни права,вещи,нематериални блага,вкл.продукти от научна и развойна дейност,програмни продукти,патенти,лицензии,концесии,пра-ва върху интелектуалната собственост и ноу-хау,ценни книжа,имащи характер на дългосрочни инвестиции,дялове в други предприятия,предоставени дългосрочни заеми и други.

Чл.14.Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика.Намаляването на капитала се извършва,като във взетото решение задължително се посочва:



- целта на намаляването
- размерът
- начинът, по който ще се извърши намаляването

Намаляването на капитала се извършва при спазване изискванията на чл.149, чл.150, чл.151 и чл.152 от ТЗ. Решението за намаляване на капитала се обнародва в "Държавен вестник", като в обявлението се посочва, че дружеството е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обнародването. Съгласието на кредиторите се предполага, ако до 3 месеца от обнародването те не изразят писмено несъгласието си.

Ако представените от управителя данни за вписване на намаляването са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от дружеството. Когато управителите са няколко, те отговарят солидарно.

Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под 5000.00 лв.

Чл.15. При прехвърляне на предприятието като цяло, правоприменикът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимата към момента на прехвърлянето дялова вноски, както и за поетите задължения, освен ако има друго споразумение с кредиторите.

Чл.16. Оценката на активите и пасивите на дружеството се осъществява текущо след края на финансовата година, за изготвяне на баланса, при прехвърляне на предприятието или при ликвидация.

Чл.17. Активите биват дълготрайни:

- материални - сгради, земи, гори, трайни насъждения, съоръжения и оборудване, разходи за придобиване на дълготрайни материални активи;
- нематериални-разходи за учредяване и промени в регистрацията, продукти от научна и развойна дейност, патенти, лицензии, концесии, но, -хау, фирмени марки и програмни продукти
- финансови-съучастия и дялове, ценни книжа, предоставени дългосрочни заеми.

Чл.18. Текуща оценка се извършва на всеки шест месеца, както и по решение на собственика (управителя или контролора, ако са назначени).

Чл.19. След края на годината се изготвя баланс на дружеството.

Чл.20. Оценката на активите и пасивите при прехвърляне или прекратяване на предприятието се извършва както следва:



а) дълготрайните материални активи се оценяват
- по себестойност-за активите придобити по стопански начин;
- по продажна цена-като се отчита амортизацията им(за останалите)

б) дълготрайните нематериални активи се оценяват
- не се заплащат нематериалните активи,докато претендиращият за оценката и заплащането им собственик не докаже,че дружеството за в бъдеще ще има полза от нематериалния актив и че той е оценяем

в) дълготрайните финансови активи се оценяват

- съучастията и ценните книжа-по номинална стойност или по продажна цена,ако последната е по-висока от номиналната стойност и може да бъде установена;
- паричните задължения и вземания в чужда валута-по курса към деня на оценката,включително и получените дългосрочни заеми;

г) краткотрайните активи се оценяват по:

- себестойност-продукцията и незавършеното производство;
- продажни цени-стоките на склад;
- резервните части и материалите-по покупна цена,а когато това е невъзможно-по средна покупна цена.

Чл.21.Дружеството прави инвентаризация на ценностите най-малко веднъж годишно за краткотрайните активи и пасиви и веднъж на две години за дълготрайните,както и при смяна на отговорното лице ,по решение на собственика,управителя,прокуратурата или съда.Инвентаризацията се извършва най-малко от трима души в присъствието на материално отговорното лице или негов представител,упълномощен с нотариално заверено пълномощно.При инвентаризацията се установяват отделно липсите и излишъците и неправилно отразените и отчетени активи и пасиви.Некомпенсираните излишъци се оценяват по позарни цени,в момента на инвентаризацията и се отразяват като извънредни приходи,а липсите като извънредни разходи.Не се допуска компенсация на липси и излишъци,между които няма непосредствена връзка.Материално отговорното лице носи пълна и неограничена имуществена отговорност за нанесени на дружеството вреди,както и отговорност по Наказателния кодекс и финансовите закони на страната.



VI. СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ, ФОРМИРАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл.22.Стопанската дейност на дружеството съвпада по време с календарната година,с изключение на първата стопанска година,която започва да тече от деня на образуване на дружеството и приключва на 31.12.същата година.Началния баланс за всяко година трябва да съответствува на заключителния баланс по предходната година.

Чл.23.Приходите на дружеството се формират по реда на § 5 допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството.

Чл.24.Разходите на дружеството се формират по реда на §6 от допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството.Активите и пасивите се определят по реда на Закона за счетоводството.

Чл.25.Облагаемата печалба се образува на основа на годишната печалба,установена като разлика между общите суми на приходите и разходите.

Чл.26.Върху формираната годишна облагаема печалба дружеството заплаща предвидените в Закона (Закон за корпоративното подоходно облагане,ЗДДС и други)данъци.

Чл.27.Остатъкът е печалба,която се изплаща,ако са покрити загубите спрямо баланса на преходната година.

Чл.28.Собственикът има право да определя фондовата структура на дружеството.Освен това правомощие и разпределението на средствата,собственикът има право в края на всяка година да взема решение за разпределение на неусвоени суми от фондовете в дружеството.

Чл.29.Когато дружеството приключи годината със загуби,редът за покриването им се определя от собственика.

Чл.30.Дружеството прави застраховка само на общото имущество в съответствие с нормативните изисквания или по решение на собственика.

Чл.31.Дружеството организира счетоводството си съобразно Закона за счетоводството и този устав.

