УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на „СТЕФЧО-СТРОЙ" ЕООД

Днес, 18.02.2022 год. в с. Кирчево, Община Ловеч, Област Ловеч, на основание чл. 113 от Търговския закон, долуподписаният СТЕФАН БОРИСЛАВОВ ДАНАИЛОВ, учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с:

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. (1) Фирмата на Дружеството е „СТЕФЧО-СТРОЙ". В съкращение фирмата на Дружеството е „СТЕФЧО-СТРОЙ" ЕООД.

(2) Дружеството е със седалище и адрес на управление: Република България, с. Кирчево, Община Угърчин, Област Ловеч, ул. „Бачо Киро" 13.

II. СРОК ИА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл. 3. (1) Предметът на дейност на дружеството е: строителство и строително-ремонтна дейност на жилищни и промишлени сгради и обекти в страната и чужбина; търговия със строителни материали и съоръжения, отдаване под наем на строителна техника и съоръжения за строителство; магазини за всякакъв вид стоки и изделия; заведения за обществено хранене, кафе аперитиви и др.; покупка на стоки и вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; внос, износ, бартерни и други специфични търговски операции; търговско представителство и посредничество; всяка друга дейност незабранена от закона.

(2) Дружеството може да участвува в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 4. Едноличен собственик на дружеството е СТЕФАН БОРИСЛАВОВ ДАНАИЛОВ,

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл. 5. (1) **(Изменен с Решение от 29.07.2026г.)** Капиталът на дружеството е в размер на 5,11 евро (пет евро и единадесет евроцента), разпределен в 7 дяла, всеки на стойност от 0,73 евро (седемдесет и три евроцента), който е внесен изцяло.

(2) Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.

(3) Капиталът може да бъде намален с Решение на Собственика до размера, изискуем в Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 6. Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото. Той може да назначи управител по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управление и представителство, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Чл. 7. (1) Едноличният собственик има право:

1. да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;

2. взема решения за преобразуване на дружеството и прехвърляне на дружествени дялове на нови членове;

3. да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

4. да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

5. да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му;

6. взема решения по откриване и закриване на клонове, по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

7. да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

8. да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;

9. да взема решение по разпределението на печалбите.

(2) За всички взети от едноличния собственик решения по ал. 1 се съставя протокол в писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието.

VI. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 8. (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на регистрацията на дружеството в Търговския регистър при Агенция по вписванията и завършва на 31 декември 2022 г.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите

Чл. 9. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Чл. 10. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 11. Дружеството се прекратява:

а) по решение на едноличния собственик;

б) когато капиталът му спадне под предвидения в закона минимум;

в) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;

г) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. Относно неуредените в този Учредителен акт (Устав) въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

Учредителния акт е изменен с Решение от 29.07.2026г.

Едноличен собственик: .....

Стефан Данаилов