

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ**  
**НА**  
**ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**  
**ИРИМЕЯ ЕКСЕЛСИОР ЕООД**

**I. Фирма**

1. Търговската фирма на Дружеството е **ИРИМЕЯ ЕКСЕЛСИОР ЕООД** (по-долу „Дружеството“).

**II. Седалище и адрес на управление**

2. Седалището на Дружеството е в гр. София 1000, България.  
3. Адресът на управление на Дружеството е: ул. Цар Калоян 8, ет. 2.

**III. Предмет на дейност**

4. Предметът на дейност на Дружеството е:
- a. реконструкция, възстановяване, стопанисване и управление на салон за театрални и кино представления;
  - b. създаване и представяне пред публика на театрални, музикални и танцови спектакли;
  - c. създаване и разпространение на филми и други аудио-визуални произведения (игрални, документални, анимационни филми, реклами, телевизионни предавания, сериали и всякакъв друг вид аудиовизуална продукция);
  - d. провеждане на изложби на произведения на изобразителното изкуство, фотографски произведения, произведения на приложното изкуство, дизайна и народните художествени занаяти;
  - e. организиране и провеждане на събития;
  - f. всяка друга незабранена от закона дейност.

**IV. Срок**

5. Дружеството се учредява за неопределен период от време.

**V. Капитал**

6. Капиталът на дружеството е в размер на EUR 1 (едно евро), състоящ се от 1 (един) дял на стойност от EUR 1 (едно евро). Към учредяването капиталът на Дружеството е изцяло внесен.  
7. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е **Емил Георгиев Делчев**, с ЕГН

**VI. Органи на Дружеството**

8. Органи на Дружеството са:
- a. Едноличният собственик и
  - b. Управител(и).

## VII. Компетентност на едноличния собственик

9. Едноличният собственик решава следните въпроси:

- a. изменение и допълнение на Учредителния акт;
- b. приемане и изключване на съдружници;
- c. даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
- d. увеличаване и намаляване на капитала на Дружеството;
- e. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и други вещни права (*in rem* права) свързани с недвижими имоти;
- f. обременяване на недвижими имоти с тежести;
- g. избиране и освобождаване на управител(и);
- h. назначаване и освобождаване на прокурист;
- i. преобразуване на Дружеството по смисъла на глава XVI от Търговския закон;
- j. разпореждане с, обременяване на или отдаване под наем на предприятието на Дружеството или на част от него;
- k. определяне на възнаграждението на управител и освобождаване от отговорност;
- l. внасяне на допълнителни парични вноски;
- m. откриване и закриване на клонове на Дружеството;
- n. придобиване, записване, разпореждане или обременяване на акции или дялове (или други членски права) в други дружества;
- o. одобряване на влизането в съдружия или учредяване на дружества или излизане от съдружия или дружества;
- p. прекратяване дейността на Дружеството и назначаване ликвидатор(и) на Дружеството;
- q. сключване на договори за кредит;
- r. даване на гаранции или поръчителства, обезпечаващи задължения на трети лица;
- s. сключване, изменение и прекратяване на договори, които са извън предмета на дейност на Дружеството;
- t. приемане на годишните отчети на Дружеството;
- u. разпределяне печалбата;
- v. предявяване на иски срещу Управителя/Управителите и назначаване представител за водене на делата;
- w. взема решение по всеки друг въпрос.

10. За решенията по точки от "а" до "j" включително на предходната разпоредба, едноличният собственик съставя протокол в писмена форма с нотариална заверка на подписа и съдържанието. За всички останали решения по предходната разпоредба, едноличният собственик съставя протокол в писмена форма, за който не е нужна нотариална заверка на подпис и съдържание.

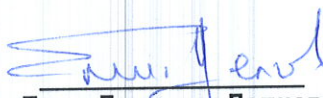
#### **VIII. Управление и представителство**

11. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява Дружеството лично.
12. Едноличният собственик на капитала може да назначи и други лица за Управител(и), които да управляват и представляват Дружеството.

#### **IX. Финансови отчети**

13. Дружеството поддържа пълни и точни счетоводни книги и финансови отчети.

Дата: 18.01.2026

  
Емил Георгиев Делчев