НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА КАПИТАЛА
НА "БОРОИНВЕСТ" АД

Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на "БОРОИНВЕСТ" АД („Дружеството"), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2019г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, с изключение на ефекта от въпроса, описан в раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение", приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "БОРОИНВЕСТ" АД към 31 декември 2019г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на квалифицирано мнение

Задълженията на Дружеството, които са посочени в раздел В на пасива на счетоводния баланс по балансова стойност в размер на 5438 хил. лв. към 31 декември 2019г. Не получихме достатъчно потвърждения от външни източници на информация за съществуването на салдата и тяхната оценка на задълженията, и не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност, включително чрез прилагане на алтернативни одиторски процедури, относно достоверността на тези задължения към датата на баланса и дали не се налага корекции в елементите на счетоводния баланс към 31.12.2019г, отчетът за приходите и разходите и в отчетът за собствения капитал за 2019г..

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители(включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

Други въпроси

Финансовият отчет на дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2018 г. е одитиран от одиторско дружество „ИСА ОДИТ" № 0130, което е издала модифициран (квалифициран) доклад върху него с дата 27.06.2019г.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

8800 Сливен
ул."Иван Вазов"15, офис 3
мобилен: 0887 213 189
e-mail: dkonstantinov.kaudit@gmail.com
web: konstantinovsl.oditorbg.com

15, Ivan Vazov Str., office 3
8800 Sliven, Bulgaria
mobile: +359 887 213 189
e-mail: dkonstantinov.kaudit@gmail.com
web: konstantinovsl.oditorbg.com

другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение" по-горе, Дружеството е допуснало съществено неправилно отчитане във връзка с оценяването и съществуването на балансовата стойност на задълженията към 31 декември 2019г. Ние достигнахме до заключението, че другата информация съдържа съществено неправилно докладване, поради влиянието на ефектите от това съществено неправилно отчитане върху финансовите показатели и съпътстващите оповестявания за тези обекти, включени в другата информация.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, не е съответства на финансовия отчет, върху който сме изразили квалифицирано мнение в едноименния раздел по-горе.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на "БОРОИНВЕСТ" АД да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната

8800 Сливен
ул."Иван Вазов"15, офис 3
мобилен: 0887 213 189
e-mail: dkonstantinov.kaudit@gmail.com
web: konstantinovsl.oditorbg.com

15, Ivan Vazov Str., office 3
8800 Sliven, Bulgaria
mobile: +359 887 213 189
e-mail: dkonstantinov.kaudit@gmail.com
web: konstantinovsl.oditorbg.com

с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- ✓ идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- ✓ получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- ✓ оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- ✓ достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на "БОРОИНВЕСТ" АД да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина "БОРОИНВЕСТ" АД да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- ✓ оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор:
ДЕЯН КОНСТАНТИНОВ
8 юли 2020 година
Гр. Сливен, България
Ул. „ Мур" 13- А-4

0652 Деян Константинов Регистриран одитор

8800 Сливен
ул."Иван Вазов"15, офис 3
мобилен: 0887 213 189
e-mail: dkonstantinov.kaudit@gmail.com
web: konstantinovsl.oditorbg.com

15, Ivan Vazov Str., office 3
8800 Sliven, Bulgaria
mobile: +359 887 213 189
e-mail: dkonstantinov.kaudit@gmail.com
web: konstantinovsl.oditorbg.com

БОРОИНВЕСТ АД

САМОСТОЯТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2019 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващ:

Борис Попов

Съставител:

Бойка Георгиева

Заверил:

Деян Константинов, чрез Константинов Одит ЕООД

Дата на одобрение на финансовия отчет:

гр. Етрополе, 1 юли 2020 г.

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
БОРОИНВЕСТ АД
за 2019 г.

Наименование на разходите	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година	Бележки
1	2	3	
А. РАЗХОДИ			
1.Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	546	139	
2.Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	650	703	
- суровини и материали	246	217	2.1.1
- външни услуги	404	486	2.1.2
3.Разходи за персонала, в т.ч.:	307	297	2.1.3.
- разходи за възнаграждения	259	248	
- разходи за осигуровки	48	44	
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	265	245	2.1.4
- разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	265	245	
- разходи за амортизация	265	245	
5.Други разходи, в т.ч.:	153	483	2.1.5.
- балансова стойност на продадени активи	115	146	
Общо разходи за оперативната дейност	1 921	1 882	
6.Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.	2	3	2.1.6
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2	3	
7.Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	206	568	2.1.6.
- разходи, свързани с предприятия от групи	9	4	
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	-	300	
Общо финансови разходи	208	571	
Общо разходи за обичайната дейност	2 129	2 453	
8.Печалба от обичайната дейност	261	50	
Общо разходи	2 129	2 453	
9.Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	261	50	
10.Разходи за данъци от печалбата	15	5	2.1.7.
12.Печалба	246	45	
Всичко	2 390	2 503	

Наименование на приходите	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година	Бележки
1	2	3	
Б. ПРИХОДИ			
1.Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	1 986	1 817	2.2.1
- продукция	721	211	
- стоки	315	310	
- услуги	899	896	
4.Други приходи	451	1 184	2.2.2
Общо приходи от оперативната дейност	2 386	2 501	
7.Други лихви и финансови приходи	4	2	2.2.3
- положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	-	
Общо финансови приходи	4	2	
Общо приходи от обичайната дейност	2 390	2 503	
Общо приходи	2 390	2 503	
Всичко	2 390	2 503	

Приложенията от страница 20 до страница 44 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
гр. Етрополе, 1 юли 2020 г.

Съставител: Бойка Георгиева

Ръководител: Борис Попов

Заверил съгласно одиторски доклад
0 8 -07- 2020
Регистриран одитор:
Деян Константинов
0652 Деян Константинов Регистриран одитор

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

БОРОИНВЕСТ АД

към 31.12.2019 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година	Бележка
3	1	2	
Б. Нетекущи активи			
I.Нематериални активи			1.1.
1.Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	262	257	
Общо Група I:	**262**	**257**	
II.Дълготрайни материални активи			1.2.
1.Земи и сгради, в т.ч.:	3 795	4 008	
- земи	380	380	
- сгради	3 415	3 628	
3.Съоръжения и други	175	187	
Общо Група II:	**3 970**	**4 195**	
III.Дългосрочни финансови активи			1.3.
6.Други заеми	25	84	1.3.1
Общо Група III:	**25**	**84**	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**4 257**	**4 536**	
В. Текущи активи			
I.Материални запаси			1.4.
1.Суровини и материали		4	
3.Продукция и стоки, в т.ч.:	906	1 526	
- продукция	977	1 523	
- стоки	11	3	
Общо Група I:	**988**	**1 530**	
II.Вземания			1.5.
1.Вземания от клиенти и доставчици	106	50	1.5.1
4.Други вземания	129	14	1.5.2
ОбщоГрупа II:	**235**	**64**	
IV.Парични средства, в т.ч.:			1.6.
- в ерой	788	159	
- безсрочни сметки (депозити)	118	36	
Общо Група IV:	**406**	**195**	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**1 629**	**1 789**	
Г. Разходи за бъдещи периоди	**6**	**7**	1.7.
СУМА НА АКТИВА	**5 892**	**6 332**	

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година	Бележка
3	1	2	
А. Собствен капитал			1.8.
I.Записан капитал	201	201	1.8.1.
IV. Резерви			1.8.2.
1.Законови резерви	1	1	
4.Други резерви	367	367	
Общо Група IV:	**368**	**368**	
V.Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			1.8.3.
- неразпределена печалба	2 563	2 918	
- непокрита загуба	(2 924)	(2 924)	
Общо Група V:	**(361)**	**(406)**	
VI.Текуща печалба (загуба)	146	45	1.8.3.
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	**454**	**208**	
В. Задължения			1.9.
2.Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	72	89	1.9.1.
- до 1 година	17	17	
- над 1 година	55	72	
3.Получени аванси, в т.ч.:	171	270	1.9.2.
- до 1 година	171	270	
4.Задължения към доставчици, в т.ч.:	172	218	1.9.3.
- до 1 година	172	218	
5.Задължения на полици (търговски заеми), в т.ч.:	4 846	5 140	1.9.4.
- до 1 година	630	2 655	
- над 1 година	4 216	2 694	
6.Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	91	130	1.9.5.
- до 1 година	91		
- над 1 година	-	130	
8.Други задължения, в т.ч.:	86	68	1.9.6.
- до 1 година	86	68	
- Задължения към персонала, в т.ч.:	25	27	
- до 1 година	25	27	
4.Осигурителни задължения, в т.ч.:	15	11	
- до 1 година	15	11	
- Данъчни задължения, в т.ч.:	27	30	
- до 1 година	27	30	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	**5 438**	**6 124**	
- до 1 година	1 167	3 228	
- над 1 година	4 271	2 896	
СУМА НА ПАСИВА	**5 892**	**6 332**	

Приложенията от страница 20 до страница 44 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
гр. Етрополи, 1 юли 2020 г.

Съставител:
Бойка Георгиева

Ръководител:
Боснс Попов

Заверил съгласно одиторски доклад

08 -07- 2020

Регистриран одитор:

Деян Константинов

0652 Деян Константинов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за паричните потоци
БОРОИНВЕСТ АД
за 2019 г.

	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А.Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 821	895	926	1 560	1 115	445
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		305	(305)	-	260	(260)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	9	(9)	-	-	-
Други парични потоци от основна дейност	160	113	47	42		(42)
Всичко парични потоци от основна дейност	**1 981**	**1 322**	**659**	**1 560**	**1 417**	**143**
Б.Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	51	(51)	-	-	-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи - предоставени заеми	-	65	(65)	-	87	(87)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	**-**	**116**	**(116)**	**-**	**87**	**(87)**
В.Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	32	330	(298)	171	366	(195)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		-		-	8	(8)
Плащания на задължения по лизингови договори	-	26	(26)	-	39	(39)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	1	2	(1)	-	3	(3)
Други парични потоци от финансова дейност	-	7	(7)	-	7	(7)
Всичко парични потоци от финансова дейност	**33**	**365**	**(332)**	**171**	**423**	**(252)**
Г.Изменение на паричните средства през периода	2 014	1 803	211	1 731	1 927	(196)
Д.Парични средства в началото на периода			195			391
Е.Парични средства в края на периода			**406**			**195**

Приложенията от страница 20 до страница 44 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
гр. Етрополе, 1 юли 2020 г.

Съставител: **Бойка Георгиева**

Ръководител: **Борис Попов**

Заверил съгласно одиторски доклад

08 -07- 2020

Регистриран одитор:
Деян Константинов

0632 Деян Константинов Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за собствения капитал
БОРОИНВЕСТ АД
за 2019 г.

(Хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1.Салдо в началото на отчетния период	201	-	-	1	-	-	367	7 518	(2 924)	45	208
6. Финансов резултат от текущия период	-	-	-	-	-	-	-		-	246	246
10.Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-	45	-	(45)	-
11.Салдо към края на отчетния период	201	-	-	1	-	-	367	2 563	(2 924)	246	454
13.Собствен капитал към края на отчетния период	201	-	-	1	-	-	367	2 563	(2 924)	246	454

Приложенията от страница 20 до страница 44 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
гр. Етрополе, 1 юли 2020 г.

Съставител: Бойка Георгиева

Ръководител: Борис Попов

Заверил съгласно одиторски доклад
08 -07- 2020
Регистриран одитор:
Деян Константинов

0652 Деян Константинов Регистриран одитор

KONSTANTINOV AUDIT Ltd.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31.12.2019

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2019 г. и завършващ на 31.12.2019 г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2018 г. и завършващ на 31.12.2018 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на БОРОИНВЕСТ АД.

Адрес на управление: Република България, гр. Етрополе, ул. Христо Ботев 9

Адрес за кореспонденция: Република България, гр. Етрополе, ул. Христо Ботев 9

Дата на изготвяне: 05.06.2020 год.

Дата на одобрение: 01.07.2020 г. с Решение на Съвета на директорите

Годишният финансов отчет е подписан от името на БОРОИНВЕСТ АД от:

Изпълнителен директор:

Борис Попов

Съставител:

Бойка Георгиева

СЪДЪРЖАНИЕ

Доклад на независимия одитор
Счетоводен баланс
Отчет за приходите и разходите
Отчет за паричните потоци
Отчет за собствения капитал
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА 11
ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА 11
Дъщерни дружества 11
Структура на основния капитал 11
Дивиденти и разпределение на печалбата 11
Управление 11
ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА 12
Резултати за текущия период 12
Кратък преглед на състоянието на пазара 13
Финансови инструменти 13
Финансов отчет и анализ 14
Управление на финансовия риск 16
Основни положения за управление на риска 16
Кредитен риск 16
Вземания от клиенти 16
Ликвиден риск 16
Пазарен риск 17
Валутен риск 17
Лихвен риск 17
Оперативен риск 17
Информация по чл. 187 д от Търговския закон 17
Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговский закон 17
Изследователска и развойна дейност. Клонова мрежа 18
Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет 18
Предвиждано развитие на Дружеството 19
Стопански цели за 2020 година 19
Отговорности на ръководството 19
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА 20
I. Обща информация 20
Управление 20
II. База за изготвяне на финансовите отчети 22
III. Приложени счетоводни политики 22
1.Нематериални активи 22
2.Дълготрайни материални активи 22
3.Финансови активи 23
3.1.Дългосрочни финансови активи 24
3.2.Краткосрочни финансови активи 24
4.Стоково-материални запаси 24
5.Вземания 25
6.Парични средства 25
7.Разходи за бъдещи периоди 25
8.Собствен капитал 25
9.Финансови пасиви 26
10.Задължения 26
11.Чуждестранна валута 27
12.Данъчно облагане 27
13.Лизинг 28

14.Доходи на персонала 29
15.Обезценки на активи 30
16.Провизии, условни задължения и условни активи 30
17.Разходи 31
18.Приходи 31
19.Отчет за паричния поток 31
20.Отчет за собствения капитал 31
IV. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ 32
1.БАЛАНС 32
1.1.Нематериални активи 32
1.2.Дълготрайни материални активи 32
1.3.Дългосрочни финансови активи 33
1.3.1.Предоставени заеми 33
1.4.Материални запаси 33
1.5.Вземания 33
1.5.1.Вземания от клиенти и доставчици 33
1.5.2.Други вземания 33
1.6.Парични средства 34
1.7.Разходи за бъдещи периоди 34
1.8.Собствен капитал 34
1.8.1.Записан капитал 34
1.8.2.Резерви 34
1.8.3.Финансов резултат 34
1.9.Задължения 35
1.9.1.Задължения към финансови предприятия 35
1.9.2.Получени аванси 35
1.9.3.Задължения по получени търговски заеми 35
1.9.4.Задължения към доставчици 35
1.9.5.Задължения към предприятия от група 36
1.9.6.Други задължения 36
2.ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ 36
2.1.РАЗХОДИ 36
2.1.1.Разходи за суровини и материали 36
2.1.2.Разходи за външни услуги 36
2.1.3.Разходи за персонала 37
2.1.4.Разходи за амортизации 37
2.1.5.Други разходи 37
2.1.6.Финансови разходи 37
2.1.7.Разходи за данъци от печалбата 37
2.2.ПРИХОДИ 37
2.2.1.Нетни приходи от продажби 37
2.2.2.Други приходи 38
2.2.3.Финансови приходи 38
V. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ 39
1.Свързани лица 39
2.Доходи на персонала 40
3.Събития след датата на баланса 40
4.Фундаментални грешки 40
5.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки 41
6.Несигурности 41
7.Управление на капиталовия риск 41
8.Управление на финансовия риск 41
VI. Финансови показатели 43

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, завършваща на 31 декември 2019г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 01.07.2020 г. НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ГЛАВА СЕДМА ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2019 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005Г., изм. и доп. С ПМС 251 от 17.10.2007г., изм. и доп. С ПМС 394 от 30.12.2015 г., обнародвани в ДВ, бр. 3 от 2018 г., в сила от 01.01.2018 г., изм. и подп в ДВ, бр. 15 от 19.02.2019 г.

Този финансов отчет е одитиран от Деян Константинов, чрез Константинов Одит ЕООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България.
Основната му дейност е свързана с хотелиерство, ресторантьорство, турагентска и туроператорска дейност, международен транспорт. Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност.

Дъщерни дружества

Към 31 декември 2019г. Дружеството няма участия дъщерни и асоциирани дружества.

Структура на основния капитал

Регистрираният капитал на Дружеството е 201 295 лв., внесен изцяло и разпределен в 201 295 бр. обикновени поименни акции с номинал 1 лв. всяка.

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност BGN'000
Симеон - 2 ООД	76,05%	153 075	153
Мототехника I АД	19,62%	39 500	40
Бороинвест-98 АД – в ликвидация	0,13%	256	-
Даниел Тодоров Колев	2,98%	6 000	6
Атанас Стоянов Видев	0,99%	2 000	2
Йордан Тянков Йорданов	0,23%	464	-
Общо	**100%**	**201 295**	**201**

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 454 хил.лв.
През отчетната 2019г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Дивиденти и разпределение на печалбата

През 2019г. Дружеството не е разпределяло и изплащало дивиденти.

Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2019 г. БОРОИНВЕСТ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Органи на управление на дружеството са:

1. Общо събрание на акционерите;
2. Съвет на директорите.

Към 31 декември 2019 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Симеон Емилов Димитров;
2. Даниела Стефанова Десподова;

3. Борис Кирилов Попов.

Изпълнителен директор на Дружеството е Борис Кирилов Попов.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Дружеството за 2019г. след данъци е печалба в размер на 246 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Човешки ресурси

Персонал

Персоналът, с който е реализирана производствената програма на Дружеството през 2019 год. е 28 човека, от които основните работници са 24 души и представляват 85.71%, а останалите 14.29% включват спомагателния и административен персонал, който е 4 човека.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 307 хил.лв., което представлява 100% спрямо планираните 307 хил.лв.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на туристически и хотелиерски услуги.

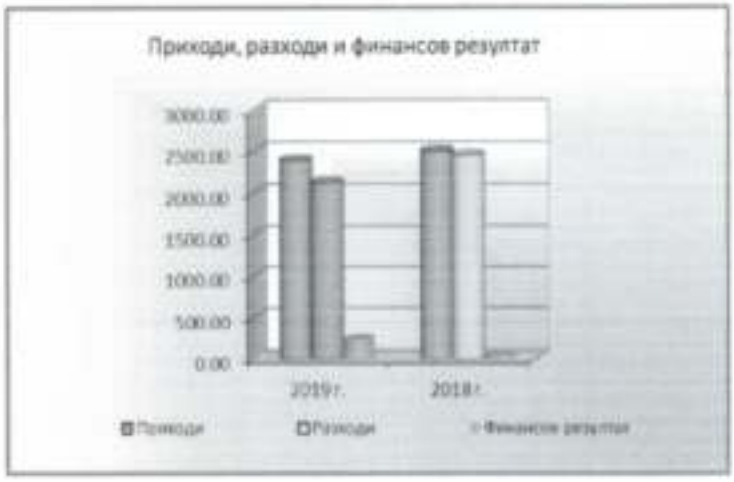
Структура на приходите от основна дейност е както следва:

- приходи от продажба на апартаменти, гаражи – 721 хил.лв.;
- приходи от стоки – 315 хил.лв.;
- приходи от услуги – 899 хил.лв. в т.ч.: от туристически – 896 хил-лв.; от хотелиерски – 3 хил.лв.;
- други приходи (отписани задължения) – 451 хил.лв.;
- финансови приходи – 4 хил.лв.

Разходите за основна дейност са в размер на 2 453 хил. лв. и са свързани основно с:

- намаление на запасите от продукция – 546 хил.лв.;
- разходи за материали – 246 хил.лв.;
- разходи за външни услуги – 404 хил.лв.;
- разходи за възнаграждения и осигуровки – 307 хил.лв.
- разходи за амортизация – 265 хил.лв.;
- други разходи – 153 хил.лв., в т.ч. балансова стойност на продадени активи – 115 хил.лв.
- финансови разходи – 208 хил.лв.

	2019 г.	2018 г.
Приходи	2 390	2 503
Разходи	2 129	2 453
Финансов резултат	246	45



Инвестиционни проекти

Основните инвестиционни проекти на Дружеството са свързани с разширяване на предоставените от дружеството услуги, както и изграждането на нова котелска част.

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи:земи, сгради, машини и оборудване, транспортни средства, обзавеждане, компютри и периферия, други активи.

Нематериалните дълготрайни активи възлизат на 262 хил. лв.(балансова стойност) и се състоят основно от закупено право на строеж и програмни продукти.

Системо за управление на качеството

Дружеството е провело мероприятия и програми, насочени към подобряване на технологичните процеси, намаляване на брака и допълнителната работа, както и усъвършенстване на продуктите. Тези подобрения са осъществени изцяло от специалистите на фирмата.

Кратък преглед на състоянието на пазара

В условията на пандемията на Covid-19 туризмът е сред секторите с най-сериозни икономически загуби. На 13 март 2020 г. Народното събрание на Република България обяви извънредно положение в страната заради коронавируса и бяха въведени засилени противоепидемични мерки и ограничения. Предвид, че дейността на Бороинвест АД е основно през зимният сезон, Дружеството не отчита сериозен спад в приходите от продажби в следствие от пандемията. Освен епидемичната обстановка се забелязва (през последните години) и трайна тенденция касаеща отлив на туристи. Към момента Ръководството не може да направи точен анализ относно бъдещето състояние на пазара, предвид неяснота в развитието и разпространението на Covid-19.

Финансови инструменти

Финансовите инструменти, отчитани в Дружеството към 31 декември 2019г., са:

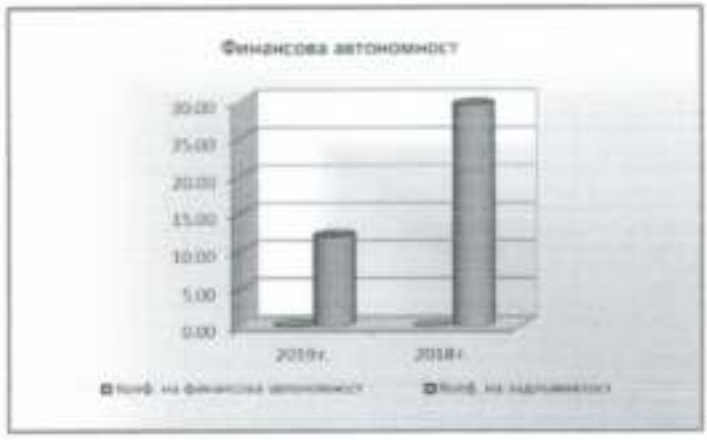
Финансови активи	**31.12.2019 г.**	**31.12.2018 г.**
Кредити и вземания, в т.ч.:	**247**	**87**
Текущи търговски и други вземания (без предплащания и аванси)	134	-
Предоставени заеми	113	87
Парични средства	**406**	**195**
Общо финансови активи	**653**	**282**

Финансови пасиви	**31.12.2019 г.**	**31.12.2018 г.**
Текущи търговски и други задължения	191	218
Задължения по кредити	4 937	5 479
Задължения по финансов лизинг	72	89
Общо финансови пасиви	**5 200**	**5 786**

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

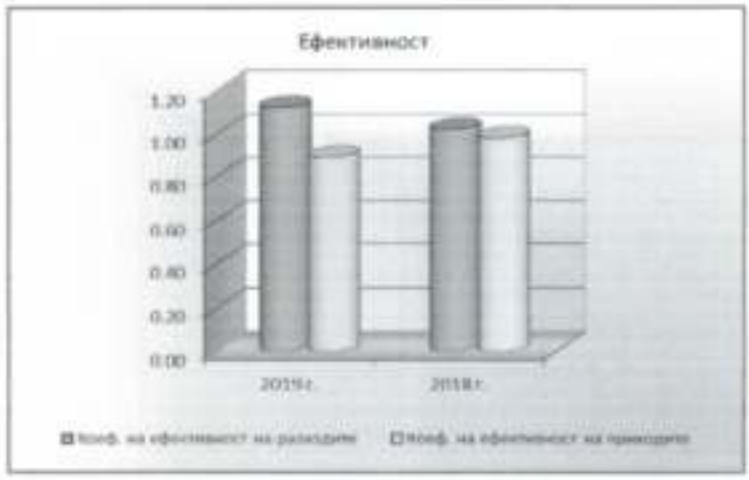
	2019 г.	2018 г.
Коеф. на финансова автономност	0.0835	0.0340
Коеф. на задлъжнялост	11.9780	29.4423



	2019 г.	2018 г.
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.1271	0.0342
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.5419	0.2163
Коеф. на рентабилност на пасивите	0.0452	0.0073



	2019 г.	2018 г.
Коеф. на ефективност на разходите	1.1226	1.0204
Коеф. на ефективност на приходите	0.8908	0.9800



	2019 г.	2018 г.
Коеф. на обща ликвидност	1.3959	0.5542
Коеф. на бърза ликвидност	0.5493	0.0802
Коеф. на незабавна ликвидност	0.3479	0.0604
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.3479	0.0604



Основните изменения в сравнение с предходния отчетен период се дължат на реализирания през 2019 г. положителен финансов резултат.

Целите на Съвета на директорите при управление на капитала са да защитят правото на Дружеството да продължи като действащо дружество с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура Съвета на директорите може да коригира сумата на изплатените дивиденти и възстановения капитал на акционерите, да се емитират нови акции или да се продадат активи, за да се покрият дългове на Дружеството.

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

В съответствие с останалите в индустрията Дружеството контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви" включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспаднат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал" (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

Вид	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Задължения по финансов лизинг към трети лица	**5 371**	**6 056**
Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити	72	89
Търговски кредити и заеми към свързани лица и стокови кредити	5 174	5 606
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	125	361
Нетен дългов капитал	**(406)**	**(195)**
Общо собствен капитал	**4 965**	**5 861**
Общо капитал	454	208
Задължения по финансов лизинг към трети лица	**5 419**	**6 069**
Коефициент нетен дълг към собствен капитал	**0,92**	**0,97**

Политиката на ръководството е да се подържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Управление на финансовия риск

Лекото понижение на нивото на задлъжнялост през 2019г. е в резултат на повишението на собствения капитал, вследствие на реализирания положителен финансов резултат (247 хил. лева).

Като акционерно, Дружеството е предмет на специфични капиталови изисквания да поддържа собствен капитал по-голям от регистрирания акционерен капитал, както и да поддържа законни резерви на минимално ниво от 10% от регистрирания акционерен капитал. Към 31 декември 2019 г. разликата между общо собствен капитал (равен на нетните активи) и регистрирания акционерен капитал е 253 хил. лева, а собственият капитал е положителна величина – 454 хиляди лева.

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информация относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности главно за търговски вземания.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитният риск.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или

да се увреди репутацията на Дружеството.
Дружеството следи риска от недостиг на средства, с помощта на повтарящи се инструменти за планиране на ликвидността. Целта на Дружеството е да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост, чрез използването на банкови овърдрафти, банкови заеми, облигации, привилегировани акции, финансов лизинг и наемане на договори за покупка.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта. Дружеството управлява ценовия риск като използва за основа международни котировки за определяне цените на продаваните продукти и тези, които осъществяват корелация между цените на суровия петрол и реализираните продукти.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута.

Лихвен риск

Дружеството управлява своя лихвен риск като определя целево да сключва договори за заем с фиксирана лихва.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.
Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.
Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Информация по чл. 187 д от Търговския закон

През 2019г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Дружеството. Дружеството не притежава собствени акции от капитала си.

Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

Възнагражденията, получени общо през 2019 година от членовете на Съвета на директорите са в размер на 29 хил. лева.
В устава на Дружеството не са предвидени специални права, по силата на които членовете на Съвета да придобиват акции и облигации на Дружеството.

През изминалата 2019г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството или свързани с тях лица не са сключвали договори по смисъл на чл. 240 б от Търговския закон.
Към 31.12.2019г. членовете на Съвета на директорите имат следните участия по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от ТЗ:
Участие на членовете на съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 % на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации, като прокуристи, управители или членове на съвети

Борис Кирилов Попов

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.

2. Не притежава участие в капитала на дружества.

3. Участва в управлението на дружества като прокурист, управител или член на съвет, а именно:

- Орбита Холидейс АД – член на СД.
- Сдружение „Футболен Клуб Планинец" - Управляващ

Симеон Емилов Димитров

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.

2. Притежава участие в капитала на следните дружества:

- Балкански Екологично – Консултативен Център ООД – съдружник, представляващ 66.67% от капитала;

- Етрополл ЕООД – едноличен собственик на капитала.

3. Участва в управлението на дружества като прокурист, управител или член на съвет, а именно:

- Хот Стар Пелетс ООД – управител;

- Балкански Екологично – Консултативен Център ООД – управител;

- Етрополл ЕООД – управител.

- Ахал Хорс ЕООД- управител

- Булгаб 2002 ЕООД- управител

Даниела Стефанова Десподова

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.

2. Не притежава участие в капитала на дружества.

3. Участва в управлението на дружества като прокурист, управител или член на съвет, а именно:

- Мототехника I АД – член на СД;

- ВНВ Транс 1 ЕООД –управител.

Изследователска и развойна дейност. Клонова мрежа

През отчетната 2019г. Дружеството не е развивало изследователска и развойна дейност.
Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Коронавирусът (COVID-19) беше потвърден от Световната здравна организация в началото на 2020 и се разпространи от Китай из целия свят, причинявайки нарушения на обичайната дейност на бизнеса. На 13 март 2020 г. Народното събрание на Република България обяви извънредно положение в страната заради коронавируса и бяха въведени засилени противоепидемични мерки и ограничения.

Към датата на изготвяне на отчета във Дружеството няма регистрирани случаи на заразени от COVID-19 служители. Няма прекратени договори с клиенти и доставчици. Ръководството предприема всички препоръчани мерки за ограничаване разпространението на заразата включително чрез информиране на служителите за изпълнение на определени мерки, осигуряване на защитни предпазни средства и дезинфектанти, ограничаване на пътуванията, ограничване достъпа на външни лица и работата част от персонала от вкъщи.
Ръководството смята разпространението на заразата за некоригиращо събитие, настъпило след отчетната дата. Тъй като ситуацията се развива изключително бързо, практически е невъзможно да се направи надеждно измерима преценка на потенциалния ефект на пандемията. Ръководството ще продължи да следи развитието на ситуацията и ще предприеме всички възможни стъпки да намали възможни последствията.
Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития, между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване, от които да възникнат опълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Бороинвест АД.
Освен гореоповестеното между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възниквали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план и дългосрочен план.

Стопански цели за 2020 година

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2020г.:

1. Утвърждаване на позициите на пазара и разширяване дейността на дружеството, включително извън територията на България. Отчитайки политическите и икономически тенденции на развитие на страните от Централна и Източна Европа, БОРОИНВЕСТ АД е заинтересовано от разширяване на своето присъствие на нови и перспективни туристически пазари.
2. Реализирането на продажби на апартаменти, магазини и паркоместа в обект „Курортна сграда-апартаментен тип хотел".

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2019г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.
Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие".
Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Борис Попов
Изпълнителен директор на
БОРОИНВЕСТ АД

гр.Етрополе,
01 юли 2020 г.

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на дружеството: **БОРОИНВЕСТ АД**

Държава на регистрация на дружеството: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр. Етрополе, ул. Христо Ботев №9

Място на офис или извършване на стопанска дейност: курорт Боровец, хотел Иглика

Брой служители/наети лица в края на годината: 21 работници и служители

Клонове регистрирани по ТЗ: Дружеството няма регистрирани клонове.

Дружеството е вписано в Търговския Регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 000750062.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.
С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.
С Постановление 394 на Министерски съвет от 30.12.2015 г. е извършено изменение и допълнение на стандартите, в сила от 01.01.2018 г., като наименованието им е променено на Национални счетоводни стандарти. С постановление на МС, обнародвано в ДВ, бл. 15 от 19.02.2019 г. е извършено изменение на СС 17 „Лизинг", в сила за периодите след 01.01.2019 г.
Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Точността на числата, представени в отчета, е хиляди български лева.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Дружеството е: 100 % - частна собственост.

Регистрирания капитал на Дружеството е 201 295 лв., внесен изцяло и разпределен в 201 295 бр. обикновени поименни акции с номинал 1 лв. всяка.

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност BGN'000
Симеон - 2 ООД	76,05%	153 075	153
Мототехника I АД	19,62%	39 500	40
Бороинвест-98 АД – в ликвидация	0,13%	256	-
Даниел Тодоров Колев	2,98%	6 000	6
Атанас Стоянов Видев	0,99%	2 000	2
Йордан Тянков Йорданов	0,23%	464	-
Общо	**100%**	**201 295**	**201**

Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2019 г. БОРОИНВЕСТ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Органи на управление на дружеството са:

1. Общо събрание на акционерите;
2. Съвет на директорите.

Към 31 декември 2019 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Симеон Емилов Димитров;
2. Даниела Стефанова Десподова;
3. Борис Кирилов Попов.

Изпълнителен директор на Дружеството е Борис Кирилов Попов.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е хотелиерство, ресторантьорство, турагентска и туроператорска дейност.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Национални счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г. , Постановление 394 на Министерски съвет от 30.12.2015 г. в сила от 01.01.2018 г., Постановление №27 от 14.02.2019 г. в сила от 01.01.2019 г.

III. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

1. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

√ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

√ създаден в Дружеството нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в Дружеството, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Последващи разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

а) увеличаване на полезния срок на годност;

б) увеличаване на производителността;

в) подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;

г) разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;

д) съкращаване на производствените разходи;

е) икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи се начислява съгласно СС 4: Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Програмни продукти	2	2

Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на Дружеството за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

2. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената, се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената

счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.
След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.
Последващи разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи се начислява съгласно СС 4:Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Сгради	25	25
Машини и оборудване	3.33	3.33
Транспортни средства	4	4
Офис обзавеждане	6.67	6.67
Компютри и периферия	2	2
Други активи	6.67	6.67

Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на Дружеството за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.
За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.
Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:
√ парична сума;
√ договорно право за:
• получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
• размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия.
√ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
√ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.
Класификация на финансовите активи в съответствие със СС 32:
√ Финансови активи, държани за търгуване;
√ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
√ Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството;
√ Обявени за продажба.
Дружеството признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.
Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:
а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:
- хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансирания и разпределения на административни и други общи разходи.
След първоначалното признаване Дружеството оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:
а) финансови активи, държани за търгуване;
б) финансови активи, обявени за продажба.
Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.
След първоначалното признаване Дружеството оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:
а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
б) заеми и вземания, предоставени от Дружеството и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.
Заеми и вземания, предоставени от Дружеството, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.
Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

2.1. Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност, в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 27. Дружеството отчита приход от инвестицията единствено до степента, в която то получава суми при разпределение на натрупаните печалби на дъщерното предприятие, в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиване на инвестицията.

2.2. Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС 32.
Информация за предоставените от Дружеството заеми, без заемите, предоставени на свързани предприятия:

Предоставени заеми, без свързани предприятия:

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения/ Гаранции
Сиел София ЕООД	лева	4%	яну.21	няма
Балкан Палетс ООД	лева	4%	дек.21	няма
Емил Димитров	лева	4%	май.20	няма

Салда по предоставени заеми, без свързани предприятия (главница и лихва) към 31.12.2019 г.

Кредитополучател	Вземания до 1 година	Вземания над 1 година
Сиел София ЕООД	6	-
Емил Димитров	20	-
Балкан Палетс ООД	87	-
Общо	**113**	-

Салда по предоставени заеми, без свързани предприятия (главница и лихва) към 31.12.2018 г.

Кредитополучател	Вземания до 1 година	Вземания над 1 година
Сиел София ЕООД	5	-
Емил Димитров	-	84
Общо	**113**	**84**

4. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- √ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- √ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- √ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- √ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- √ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.
Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.
Потреблението на материални запаси се оценява по средно-претеглена стойност.

5. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.
След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.
Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.
Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

√ без фиксиран падеж;
√ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.
Обезценката на вземанията се отчита в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2019 и 31 декември 2018.

6. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.
Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.
В паричните средства се включват и вземания от подотчетни лица.
Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2019г.

7. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

8. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:
Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени.
Законови резерви – които се формират съгласно нормативни актове, отнасящи се за специфични предприятия или дейности. Образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Р. България.
Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от:

√ разпределение на финансов резултат

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС 8.

9. Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- √ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- √ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- √ Държани за търгуване;
- √ Държани до настъпване на падеж;
- √ Възникнали първоначално в Дружеството финансови пасиви.

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която Дружеството си е поставило за постигане с портфейла.

Дружеството признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване Дружеството оценява финансовите пасиви по:

а) амортизируема стойност – финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в Дружеството, и

б) справедлива стойност – финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Информация за получените от Дружеството заеми, без заемите, получени от свързани предприятия:

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
Георги Николов	лева	4%	яну.20	няма
Еверест ЕООД	лева	4%	дек.25	няма
Етропарк ЕООД	лева	4%	юли.20	няма
Би Хотелс Мениджмънт ЕООД	лева	4%	яну.20	няма
Фабрика Медикет АД	лева	4%	дек.25	няма
Еверест ЕООД	евро	4%	юли.22	няма

Задължения по получени заеми към 31.12.2019 г. (главница и лихва)

Кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
Елеонора Транс ООД	79	-
Георги Николов	2	-
Еверест ЕООД	456	4 060
Етропарк ЕООД	11	-
Би Хотелс Мениджмънт ЕООД	1	-
Фабрика Медикет АД	68	156
Общо	**617**	**4 216**

Задължения по получени заеми към 31.12.2018 г. (главница и лихва)

Кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
Елеонора Транс ООД - лихва	219	-
Фабрика Медикет АД - лихва	150	-
Славян Теофилов	211	-
Булгаб ЕООД	-	13
Георги Николов	2	-
Еверест ЕООД	1 640	-
Еверест ЕООД	201	2 670
Етропарк ЕООД	-	11
Би Хотелс Мениджмънт ЕООД	1	-
Общо	**2 424**	**2 694**

10. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори. Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният ликвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване осигурителни вноски върху тези доходи.
Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.
- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. Данъчните задължения са текущи.
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

√ без фиксиран падеж;

√ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

11. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2019 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции в края на финансовата година.
Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2019
EUR	1.95583
GBP	2.29881

12. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.
Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.
Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими по отношение на данъчната печалба/загуба за периода.
Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.
Данъчната печалба/загуба е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите данъци. Данъчната печалба/загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.
Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.
Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.
Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.
Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2019г. е 10%. Отсрочените данъци се

признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.
Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.
Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

13. Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.
Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".
Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.
Лизинговият договор по принцип се класифицира като финансов лизинг, когато:
а) наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
б) наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
в) срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
г) в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив, и
д) наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.
Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

- √ ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;
- √ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- √ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- √ отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- √ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- √ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- √ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- √ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- √ намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

Дружеството предоставя следната информация относно лизинговите договори:

Стойност на получените по лизингови договори активи:

Получени активи по лизингови договори (отчетна стойност)	Сума (хил.лв.)	
	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
По финансов лизинг	113	113
Общо стойност на получените активи по лизингови договори:	**113**	**113**

Задължения по лизингови договори

Задължения по лизингови договори	Сума (хил.лв.)	
	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
По финансов лизинг	72	89
Всичко задължения по лизингови договори:	**72**	**89**

Финансови разходи за бъдещи периоди по финансови лизингови договори

Финансови разходи за бъдещи периоди по финансови лизингови договори	Сума (хил.лв.)	
	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
В началото на периода	7	-
Възникнали през периода	-	7
Признати в текущите разходи за периода	3	-
В края на периода	**4**	**7**

14. Доходи на персонала

Доходи на персонала са форми на възнаграждения, предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд.

Видовете доходи на персонала са:

1. Краткосрочни доходи са онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях. В тези доходи не се включват доходи при напускане и компенсациите (доходите) под формата на акции или дялове от собствения.
2. Предприятието признава недисконтираната сума на краткосрочните доходи на заетите, която се очаква да бъде платена в замяна на положения труд, като разход, включително онези доходи на персонала, които съгласно друг счетоводен стандарт се изисква да бъдат включени в отчетната стойност на даден актив и като текущо задължение - след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки.
3. Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.
4. При ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.
5. При натрупващите се компенсируеми отпуски възниква задължение, което се признава за разход и в случаите, когато те са без фиксирани права, въпреки вероятността, че заетите могат да напуснат, преди да използват правото си на отпуск.
6. Доходи при напускане (прекратяване на трудовото или служебното правоотношение) са онези доходи на персонала, които са платими като резултат от решението на:
   - предприятието да прекрати трудовото или служебното правоотношение на заетия персонал преди изтичането на срока за пенсионирането им, или на
   - персонала за доброволно напускане в замяна на тези доходи.

   Доходите при напускане, предоставени на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

   Предприятието признава доходите, начислени при напускане, като задължение и разход.

   Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им.
7. Други дългосрочни доходи са онези доходи на персонала, които са платими 12 или повече месеца от края на периода, през който заетите са положили съответния трудов или служебен стаж. В тези доходи не се включват доходи след прекратяване на трудовото или служебното правоотношение, доходи при напускане и компенсации под формата на акции или дялове от собствения капитал, които не са изцяло платими в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труда за тях.

   Другите дългосрочни доходи се признават незабавно статистическите актюерски печалби и загуби и всички разходи по минал стаж.

Сумата, призната като задължение (пасив) по повод на другите дългосрочни доходи на персонала, следва да бъде сбор от настоящата стойност на задължението за изплащане на определени доходи към датата на счетоводния баланс минус справедливата стойност на активите по програмата, посредством които задълженията ще бъдат пряко уредени.

8. Доходи след напускане (прекратяване на трудовото или служебното правоотношение) са онези доходи на персонала, които са платими след приключване на трудовото или служебното правоотношение. В тези доходи не се включват доходи при напускане и компенсациите (доходите) под формата на акции или дялове от собствения капитал.

Предприятието няма програми с определени вноски.

Предприятието няма програми с определени доходи.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

15. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността. Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия паричен постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

През 2019г. не са отчетени обезценки.

През 2019г. не са реинтегрирани обезценки.

16. Провизии, условни задължения и условни активи

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването й да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на Дружеството към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването й се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

17. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите като за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа „текущо начисляване". Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

18. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа „текущо начисляване". Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

19. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

20. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

- нетна печалба и загуба за периода;
- салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода;
- всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал;
- кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8;
- прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците;
- настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

IV. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. БАЛАНС

1.1. Нематериални активи

Към 31 декември 2019 и 2018 година нематериалните дълготрайни активи включват:

	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки и други подобни права и активи	Програмни продукти	Общо
Отчетна стойност			
Салдо към 31.12.2018	**257**	**1**	**258**
Постъпили през годината	-	5	5
Общо увеличения (намаления) за периода	-	5	5
Салдо към 31.12.2019	**257**	**6**	**263**
Амортизация и обезценка			
Салдо към 31.12.2018	-	1	1
Салдо към 31.12.2019	-	1	1
Балансова стойност			
Балансова стойност към 31.12.2018	257	-	257
Балансова стойност към 31.12.2019	257	5	262

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни нематериални активи по групи:

Дълготрайни нематериални активи с нулева балансова стойност	Отчетна стойност	
	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Програмни продукти	1	1
Общо отчетна стойност:	**1**	**1**

1.2. Дълготрайни материални активи

Към 31 декември 2019 и 2018 година дълготрайните материални активи включват:

	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Обзавеждане	Компютри и периферия	Други активи	Общо
Отчетна стойност								
Салдо към 31.12.2018	**380**	**5 329**	**156**	**176**	**308**	**19**	**60**	**6 428**
Постъпили през годината	-	-	-		29	4	7	40
Общо увеличения (намаления) за периода	-	-	-	-	29	4	7	40
Салдо към 31.12.2019	**380**	**5329**	**156**	**176**	**337**	**23**	**67**	**6 468**
Амортизация и обезценка								
Салдо към 31.12.2018	-	**1 701**	**156**	**66**	**234**	**16**	**60**	**2233**
Амортизация за годината	-	**213**	-	**24**	**26**	**1**	**1**	**265**
Общо увеличения (намаления) за периода	-	**213**	-	**24**	**26**	**1**	**1**	**265**
Салдо към 31.12.2019	-	**1914**	**156**	**90**	**260**	**17**	**61**	**2498**
Балансова стойност								
Балансова стойност към 31.12.2018	**380**	**3628**	-	**110**	**74**	**3**	-	**4195**
Балансова стойност към 31.12.2019	**380**	**3415**	-	**86**	**77**	**6**	**6**	**3970**

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи по групи:

Дълготрайни материални активи с нулева балансова стойност	Отчетна стойност	
	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Машини и оборудване	156	156
Транспортни средства	37	37
Обзавеждане	152	149
Компютри и периферия	16	16
Други активи	60	60
Общо отчетна стойност:	**421**	**418**

Дълготрайни материални активи - чужда собственост:

Ползвани в дейността чужди дълготрайни материални активи (лизингови)	Определима стойност	
	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Транспортни средства	113	118
Общо:	**113**	**118**

1.3. Дългосрочни финансови активи

1.3.1. Предоставени заеми

Вид	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Други заеми /нето/	**25**	**84**
Вземания по главници по кредити от несвързани лица	25	82
Вземания по лихви по кредити от несвързани лица	25	2
Общо	**25**	**84**

1.4. Материални запаси

Вид	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Суровини и материали, в т.ч.:	-	4
Други материали	-	4
Продукция и стоки, в т.ч.:	988	1 526
Стоки	11	3
Продукция	977	1 523
Общо	**988**	**1 530**

1.5. Вземания

1.5.1. Вземания от клиенти и доставчици

Вземания от клиенти и доставчици	31.12.2019 г.		31.12.2018 г.	
	Сума на вземането	В т.ч. над 1 година	Сума на вземането	В т.ч. над 1 година
Вземания от клиенти, в т.ч.:	**98**	-	**48**	-
Вземания от трети лица	98	-	48	-
Вземания от доставчици по предоставени аванси, в т.ч.:	**9**	-	**3**	-
За доставки от трети лица	9	-	3	-
Всичко сума на вземанията от клиенти и доставчици	**107**	-	**51**	-
Обезценка на вземания от клиенти и доставчици	(1)	-	(1)	-
Нетен размер на вземанията от клиенти и доставчици	**106**	-	**50**	-

1.5.2. Други вземания

Други вземания	31.12.2019 г.		31.12.2018 г.	
	Сума на вземането	В т.ч. над 1 година	Сума на вземането	В т.ч. над 1 година
Вземания от предоставени краткосрочни заеми, в т.ч.:	**88**	-	**5**	-
Вземания по главници по кредити от несвързани лица	82	-	5	-
Вземания по лихви по кредити от несвързани лица	6	-	-	-
Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:	**5**	-	**1**	-
Данък върху добавената стойност	5	-	1	-
Други вземания, в т.ч.:	**36**	-	**8**	-
Вземания от свързани лица извън групата, които не са асоциирани или смесени предприятия, в т.ч.:	**7**	-	**7**	-
Други	7	-	7	-

Вземания от трети лица, в т.ч.:	**29**	-	**1**	-
Други	29	-	1	-
Всичко сума на други вземания	**129**	-	**14**	-
Нетен размер на други вземания	**129**	-	**14**	-

1.6. Парични средства

Вид	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Парични средства в брой, в т.ч.:	**287**	**158**
В лева	244	134
Във валута	43	24
Парични средства в разплащателни сметки, в т.ч.:	**118**	**36**
В лева	27	33
Във валута	91	3
Вземания от подотчетни лица	**1**	**1**
Общо	**406**	**195**

Към края на годината дружеството няма запорирани или блокирани банкови сметки.

1.7. Разходи за бъдещи периоди

Вид	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Абонамент	**2**	-
Лизинг	4	7
Общо	**6**	**7**

1.8. Собствен капитал

1.8.1. Записан капитал

Акционер	31.12.2019 г.				31.12.2018 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Обикновени поименни акции с право на глас								
Симеон - 2 ООД	153 075	153	153	76.05%	153 075	153	153	76.05%
Мототехника I АД	39 500	40	40	19.62%	39 500	40	40	19.62%
Бороинвест 98 АД - в несъстоятелност	256	-	-	0.13%	256	-	-	0.13%
Атанас Видев	2 000	2	2	0.99%	2 000	2	2	0.99%
Даниел Колев	6 000	6	6	2.98%	6 000	6	6	2.98%
Йордан Йорданов	464	-	-	0.23%	464	-	-	0.23%
Общо:	**201 295**	**201**	**201**	**100%**	**201 295**	**201**	**201**	**100%**

1.8.2. Резерви

	Общи Резерви	Други Резерви	Всичко
Резерви към 31.12.2018	**1**	**367**	**368**
Резерви към 31.12.2019	**1**	**367**	**368**

1.8.3. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Текуща печалба към 31.12.2018	**45**
Неразпределена печалба към 31.12.2018	**2 518**
Увеличения от:	**247**
Печалба за годината 2019	247
Печалба към 31.12.2019	**2810**
Непокрита загуба към 31.12.2018	**(2 924)**
Загуба към 31.12.2019	**(2 924)**
Финансов резултат към 31.12.2018	**(361)**
Финансов резултат към 31.12.2019	**(114)**

1.9. Задължения

1.9.1. Задължения към финансови предприятия

Задължения към финансови предприятия	31.12.2019 г. Сума на задължението	31.12.2018 г. Сума на задължението
Задължения по финансов лизинг към несвързани лица, в т.ч.:	**72**	**89**
до една година	17	17
над една година	55	72
Общо задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	**72**	**89**
до една година	17	17
над една година	55	72

1.9.2. Получени аванси

Задължения по получени аванси	31.12.2019 г. Сума на задължението	31.12.2018 г. Сума на задължението
Задължения по аванси към несвързани лица, в т.ч.:	**171**	**270**
до една година	171	270
Общо задължения по получени аванси, в т.ч.	**171**	**270**
до една година	**171**	**270**

1.9.3. Задължения по получени търговски заеми

Задължения по получени заеми	31.12.2019 г. Сума на задължението	31.12.2018 г. Сума на задължението
Задължения по получени заеми от трети лица - главница, в т.ч.:	**4 228**	**4 476**
до една година	12	1 783
над една година	4 216	2 693
Задължения за лихви по получени заеми от трети лица, в т.ч.:	**605**	**642**
до една година	605	641
над една година	-	1
Задължения по получени заеми от свързани лица извън група, които не са асоциирани и смесени предприятия - главници, в т.ч.:	**12**	**231**
до една година	12	231
Задължения за лихви по получени заеми от свързани лица извън група, които не са асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	**1**	**-**
до една година	1	-
Общо задължения по получени заеми, в т.ч.:	**4 846**	**5 349**
до една година	**630**	**2 655**
над една година	**4 216**	**2 694**

1.9.4. Задължения към доставчици

Задължения към доставчици	31.12.2019 г. Сума на задължението	31.12.2018 г. Сума на задължението
Задължения към трети лица, в т.ч.:	**151**	**218**
до една година	151	218
Задължения към свързани лица извън група, които не са асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	**21**	**-**
до една година	21	-
Общо задължения към доставчици, в т.ч.:	**172**	**218**
до една година	**172**	**218**

1.9.5. Задължения към предприятия от група

Задължения	31.12.2019 г. Сума на задължението	31.12.2018 г. Сума на задължението
Задължения по получени заеми - главница, в т.ч.:		**130**
до една година	**82**	-
над една година	-	130
Задължения за лихви по получени заеми, в т.ч.:	**9**	-
до една година	9	-
Общо задължения към предприятия от група, в т.ч.:		**130**
до една година	**91**	-
над една година	-	**130**

1.9.6. Други задължения

Задължения	31.12.2019 г. Сума на задължението	31.12.2018 г. Сума на задължението
Задължения към персонала до една година, в т.ч.:	**25**	**27**
За възнаграждения	25	27
Задължения за социално осигуряване до една година, в т.ч.:	**15**	**11**
Текущи задължения за неплатени осигуровки	15	11
Данъчни задължения до една година, в т.ч.:	**27**	**30**
За корпоративен данък	11	5
За данък върху доходите на физическите лица	4	4
За други данъци	12	21
Други задължения - срочност, в т.ч.:	**19**	-
до една година	19	-
Други задължения - по видове, в т.ч.:	**19**	-
Задължения към трети лица, в т.ч.:	**19**	-
Други	19	-
Общо други задължения, в т.ч.:	**86**	**68**
до една година	**86**	**68**

2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

2.1. РАЗХОДИ

2.1.1. Разходи за суровини и материали

Вид разход	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Консумативи	109	75
Ел. енергия	43	46
Вода	4	5
Природен газ	59	67
Други	31	24
Общо	**246**	**217**

2.1.2. Разходи за външни услуги

Вид разход	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Туристически такси и услуги	372	306
Топлинна енергия	1	1
Телефони	8	10
Поддръжка	12	17
Застраховки	9	7
Други	2	145
Общо	**404**	**486**

2.1.3. Разходи за персонала

Разходи за:	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Разходи за заплати, в т.ч.:	**259**	**248**
на персонал	259	248
Разходи за осигуровки	**48**	**44**
на персонал	48	44
Общо	**307**	**292**

2.1.4. Разходи за амортизации

Вид разход	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Разходи за амортизации на производствени	**265**	**245**
дълготрайни материални активи	265	245
Общо	**265**	**245**

2.1.5. Други разходи

Вид разход	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Балансова стойност на продадени активи, в т.ч.:	**115**	**146**
Продадени ДА	-	19
Продадени текущи активи	115	127
Други разходи, в т.ч.	**37**	**337**
Разходи за глоби и неустойки	-	15
Отписани материали	-	277
Данъци и такси	36	45
Други разходи	2	-
Общо	**153**	**483**

2.1.6. Финансови разходи

Вид разход	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Разходи за лихви, в т.ч.:	**190**	**187**
по заеми	183	187
по лизингови договори	2	-
други	5	-
От операции с финансови инструменти	-	**370**
Отрицателни курсови разлики	**2**	**3**
Други финансови разходи	**7**	**7**
Финансови разходи, свързани с предприятия от група, в т.ч.:	**9**	**4**
- лихви	9	4
Общо	**208**	**571**

2.1.7. Разходи за данъци от печалбата

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Вид разход	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Текущ разход за данък от печалбата	15	5
Общо	**15**	**5**

2.2. ПРИХОДИ

2.2.1. Нетни приходи от продажби

Вид приход	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Продажби на продукция, в т.ч.:	**721**	**211**
Продажби на апартаменти, гаражи	721	211
Продажби на стоки, в т.ч.:	**315**	**210**
Продажби на стоки	315	210

Продажби на услуги, в т.ч.:	**899**	**896**
Приходи от туристически услуги	896	321
Приходи от хотелиерски услуги	3	575
Общо	**1 935**	**1 317**

2.2.2. Други приходи

Други приходи, в т.ч.:	**31.12.2019 г.**	**31.12.2018 г.**
Продажба на ДМА	-	15
Продажба на НДМА	-	257
Отписани задължения	451	911
Други приходи	-	1
Общо	**451**	**1 184**

2.2.3. Финансови приходи

Вид приход	**31.12.2019 г.**	**31.12.2018 г.**
Приходи от лихви, в т.ч.:	**3**	**2**
по заеми	3	2
Положителни курсови разлики	**1**	-
Общо	**4**	**2**

V. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица

Свързани лица – лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т.ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица – прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Информация за групата, към която принадлежи отчитащото се предприятие:

Наименование и седалище на Дружеството – майка: Симеон- 2 ООД, гр. Етрополе, ул. Христо Ботев 9

Дружеството оповестява свързани лица:

Свързано лице	Вид свързаност
Симеон-2 ООД	Предприятие-майка
Мототехника I АД	Акционер
Бороинвест -98 АД в несъстоятелност	Акционер
Атанас Стоянов Видев	Акционер
Йордан Тянков Йорданов	Акционер
Даниел Тодоров Колев	Акционер
Орбита Холидейс АД	чрез ключов ръководен персонал
Хот СТар Пелетс ООД	чрез ключов ръководен персонал
Балкански Екологично – Консултативен Център ООД	чрез ключов ръководен персонал
Етропол ЕООД	чрез ключов ръководен персонал
ВНВ Транс 1 ЕООД	чрез ключов ръководен персонал
Булгаб 2002 ЕООД	чрез ключов ръководен персонал
АХАЛ ХОРС ЕООД	чрез ключов ръководен персонал

Изплатените възнаграждения на ключов ръководен персонал през 2019 г. са в размер на 29 хил.лв. (през 2018 г. - 14 хил.лв.)

Сума на неуредени салда със свързани лица

Получени заеми от свързани лица	31.12.2019 г.	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции	31.12.2018 г.	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции
Симеон 2 ЕООД	91	4.00%	-	130	5.00%	няма
Мототехника I АД	-	4.00%	-	231	4.00%	няма
Булгаб 2002 ЕООД	13	4.00%	-	-	-	-
Всичко получени заеми:	**91**	-	-	**361**	-	-

Свързано лице доставчик	31.12.2019 г.	Обезпечения/ Гаранции	31.12.2018 г.	Обезпечения/ Гаранции
Булгаб 2002 ЕООД	21	-	-	-
Всичко задължения към свързани лица:	**21**	-	-	-

Свързано лице	31.12.2019 г.	Обезпечения/ Гаранции	31.12.2018 г.	Обезпечения/ Гаранции
Бороинвест - 98 АД - в несъстоятелност	7		7	
Всичко вземания от свързани лица:	**7**	-	**7**	-

Сума на сделки със свързани лица

Продажби на услуги	2019 г.	2018 г.
Етропол ЕООД	-	1
Мототехника I АД - продажба на акции	-	240
Всичко приходи от услуги :	-	**241**

Покупки на услуги	2019 г.	2018 г.
Булгаб 2002 ЕООД	151	-
Всичко покупки на услуги :	**151**	**-**

2. Доходи на персонала

Средносписъчен брой на персонала:

Категория персонал	Средносписъчен състав (брой)	
	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Административен персонал	4	5
Членове на органи на управление	3	3
Производствен персонал	21	20
Общо:	**28**	**28**

Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала

Категория персонал	Сума (хил.лв.)	
	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Административен персонал, в т.ч.:	**49**	**65**
Възнаграждения	42	55
Осигуровки	7	10
Членове на органи на управление, в т.ч.:	**63**	**52**
Възнаграждения	52	44
Осигуровки	11	8
Производствен персонал, в т.ч.	**195**	**175**
Възнаграждения	165	149
Осигуровки	30	26
Общо:	**307**	**292**

3. Събития след датата на баланса

Коронавирусът (COVID-19) беше потвърден от Световната здравна организация в началото на 2020 и се разпространи от Китай из целия свят, причинявайки нарушения на обичайната дейност на бизнеса. На 13 март 2020 г. Народното събрание на Република България обяви извънредно положение в страната заради коронавируса и бяха въведени засилени противоепидемични мерки и ограничения.

Към датата на изготвяне на отчета във Дружеството няма регистрирани случаи на заразени от COVID-19 служители. Няма прекратени договори с клиенти и доставчици. Ръководството предприема всички препоръчани мерки за ограничаване разпространението на заразата включително чрез информиране на служителите за изпълнение на определени мерки, осигуряване на защитни предпазни средства и дезинфектанти, ограничаване на пътуванията, ограничване достъпа на външни лица и работата част от персонала от вкъщи.

Ръководството смята разпространението на заразата за некоригиращо събитие, настъпило след отчетната дата. Тъй като ситуацията се развива изключително бързо, практически е невъзможно да се направи надеждно измерима преценка на потенциалния ефект на пандемията. Ръководството ще продължи да следи развитието на ситуацията и ще предприеме всички възможни стъпки да намали възможни последствията.

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития, между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване, от които да възникнат опълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Бороинвест АД.

Освен гореоповестеното между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възниквали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

4. Фундаментални грешки

През отчетния период не са констатирани грешки, свързани с представяне на финансово-счетоводната информация за предходен(ни) период(и), които да са класифицирани като фундаментални по смисъла на приложимия СС 8 и които да повлияват съществено на информацията във финансовите отчети за този(тези) период(и).

5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

6. Несигурности

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с принципа „действащо предприятие". На управляващите органи не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността на Дружеството да продължи своята дейност.

Счетоводството се осъществява, като се прилага концепцията за поддържане на капитала.

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримото бъдеще Ръководството на Дружеството счита, че същото е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

През 2019г. не се предвижда вземането на решения за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване на Дружеството.

7. Управление на капиталовия риск

Целите на Съвета на директорите при управление на капитала са да защитят правото на Дружеството да продължи като действащо дружество с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или измени капиталовата структура Съвета на директорите може да коригира сумата на изплатените дивиденти и възстановения капитал на акционерите, да се емитират нови акции или да се продадат активи, за да се покрият дългове на Дружеството.

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

В съответствие с останалите в индустрията Дружеството контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви" включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспаднат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал" (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

Вид	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	**5 371**	**6 056**
Задължения по финансов лизинг към трети лица	72	89
Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити	5 174	5 606
Търговски кредити и заеми към свързани лица и стокови кредити	125	361
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	**(406)**	**(195)**
Нетен дългов капитал	**4 965**	**5 861**
Общо собствен капитал	454	208
Общо капитал	**5 419**	**6 069**
Коефициент нетен дълг към собствен капитал	**0.92**	**0.97**

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В отчет е оповестена информация относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала.

Основни положения за управление на риска

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Финансовите инструменти отчитани в Дружеството към 31 декември 2019г., са:

Финансови активи	**31.12.2019 г.**	**31.12.2018 г.**
Кредити и вземания, в т.ч.:	**247**	**87**
Текущи търговски и други вземания (без предплащания и аванси)	134	-
Предоставени заеми	113	87
Парични средства	**406**	**195**
Общо финансови активи	**653**	**282**

Финансови пасиви	**31.12.2019 г.**	**31.12.2018 г.**
Текущи търговски и други задължения	191	218
Задължения по кредити	4 937	5 479
Задължения по финансов лизинг	72	89
Общо финансови пасиви	**5 200**	**5 786**

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитният риск.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Инвестиции

Дружеството не прави инвестиции в ликвидни дългови и корпоративни ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след решение на Съвета на директорите.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството следи риска от недостиг на средства, с помощта на повтарящи се инструменти за планиране на ликвидността. Целта на Дружеството е да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост, чрез използването на банкови овърдрафти, банкови заеми, облигации, привилегировани акции, финансов лизинг и наемане на договори за покупка.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти

или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта. Дружеството управлява ценовия риск като използва за основа международни котировки за определяне цените на продаваните продукти и тези, които осъществяват корелация между цените на суровия петрол и реализираните продукти.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута.

Ликвен риск

Дружеството управлява своя ликвен риск като определя целево да сключва договори за заем с фиксирана лихва.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.
Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.
Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

VI. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2019 и 2018 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показатели:	2019 г.	2018 г.	2019 г. / 2018 г.	
	година	година	стойност	процент
Финансов резултат	246	45	201	446.7%
Нетен размер на приходите от продажби	1 935	1 317	618	46.9%
Собствен капитал	454	208	246	118.3%
Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	5 438	6 124	(686)	-11.2%
Обща сума на активите	5 892	6 332	(440)	-6.9%
Приходи	2 390	2 503	(113)	-4.5%
Разходи	2 129	2 453	(324)	-13.2%
Краткотрайни активи	1 635	1 796	(161)	-9.0%

Разходи за бъдещи периоди	6	7	(1)	-14.3%
Налични краткотрайни активи	1 654	1 789	(135)	-7.5%
Краткосрочни задължения	1 167	3 228	(2 061)	-63.8%
Краткосрочни вземания	260	64	196	306.3%
Парични средства	406	195	211	108.2%
Текущи задължения	1 167	3 228	(2 061)	-63.8%
Рентабилност:				
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.1271	0.0342	0.0930	272.1%
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.5419	0.2163	0.3255	150.5%
Коеф. на рентабилност на пасивите	0.0452	0.0073	0.0379	515.6%
Коеф. на капитализация на активите	0.0418	0.0071	0.0346	487.5%
Ефективност:				
Коеф. на ефективност на разходите	1.1226	1.0204	0.1022	10.0%
Коеф. на ефективност на приходите	0.8908	0.9800	-0.0892	-9.1%
Ликвидност:				
Коеф. на обща ликвидност	1.3959	0.5542	0.8417	151.9%
Коеф. на бърза ликвидност	0.5493	0.0802	0.4690	584.6%
Коеф. на незабавна ликвидност	0.3479	0.0604	0.2875	475.9%
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.3479	0.0604	0.2875	475.9%
Финансова автономност:				
Коеф. на финансова автономност	0.0835	0.0340	0.0495	145.8%
Коеф. на задлъжнялост	11.9780	29.4423	-17.4643	-59.3%