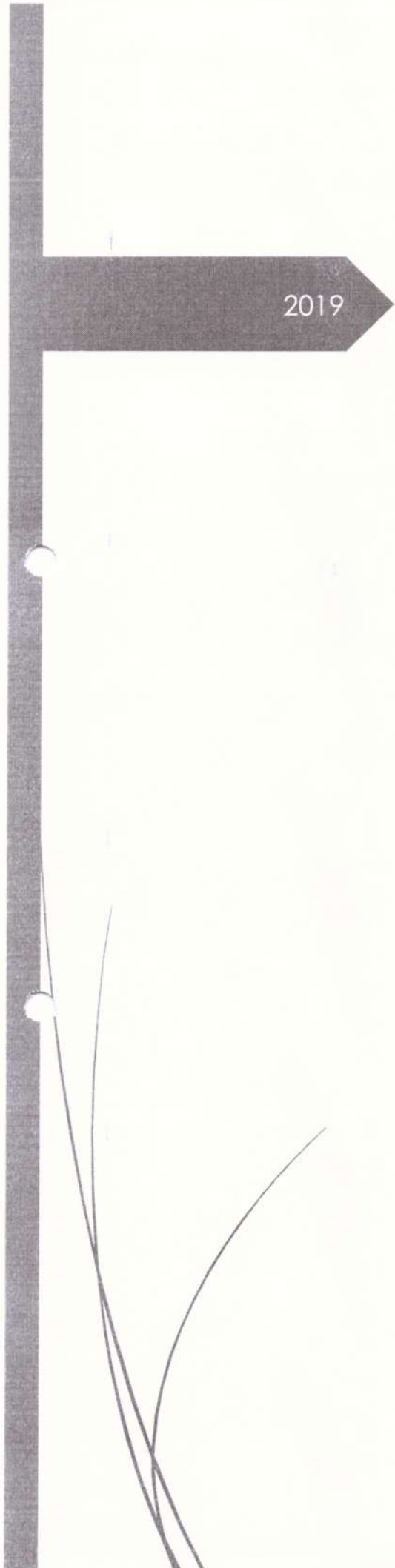




2019

ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ЕАД

В производство по несъстоятелност

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА
„ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ“ ЕАД,
в производство по несъстоятелност

Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на „ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ“ ЕАД, в производство по несъстоятелност („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2019 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпросите от 1 до 4, описани в раздела от нашия доклад **База за изразяване на квалифицирано мнение**, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на квалифицирано мнение

- Дружеството посочва в счетоводния баланс към 31.12.2019 г. дълготрайни материални активи на обща стойност 41,095 хил.лв. и към 31.12.2018 г. 50,249 хил.лв. Резултатите от дейността на Дружеството показват индикации за обезценка, в съответствие със Счетоводен стандарт (СС) 36 Обезценка на активи. Съгласно този стандарт, притежаваните от Дружеството дълготрайни материални активи следва

да се представят по по-ниската от балансовата и възстановимата им стойност. Към 31.12.2019 г. и към 31.12.2018 г. Дружеството не е извършило оценка на възстановимата стойност на тези активи. Ние не бяхме в състояние да се убедим в достатъчна степен на сигурност, включително чрез прилагане на алтернативни одиторски процедури, относно:

- оценката на дълготрайните материални активи в счетоводния баланс към 31.12.2019 г. и към 31.12.2018 г.;
- ефектите в отчета за приходите и разходите за 2019 г. и за 2018 г. и натрупаните загуби за предходни отчетни периоди;
- ефектите в стойността на текущия и отсрочените данъци към 31.12.2019 г. и към 31.12.2018 г. (приложение 15 към финансовия отчет).

Допълнително, в приложение 2.2 към финансовия отчет е оповестено, че в състава на дълготрайните материални активи са включени имоти с неуреден и неясен статут в размер на 455 хил.лв. към 31.12.2019 г. и 497 хил.лв. към 31.12.2018 г., които ние не можем да потвърдим.

2. Незавършеното производство е посочено в счетоводния баланс със стойност 1,745 хил.лв. към 31.12.2019 г. и 1,747 хил.лв. към 31.12.2018 г. В състава му са включени незавършени строителни обекти, които са в застой и са с просрочен пусков срок над 36 месеца, на обща стойност 1,390 хил.лв. към 31.12.2019 г. и към 31.12.2018 г., както и проекти с неясна бъдеща реализация с обща стойност 340 хил.лв. към 31.12.2019 г. и към 31.12.2018 г., за които не е извършена инвентаризация, преценка за годност и обезценка. Ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно съществуването, оценката и пълнотата на представената информация за незавършеното производство, както и произтичащите ефекти върху финансовия резултат за 2019 г. и за 2018 г. и в това дали стойността им към 31.12.2019 г. и към 31.12.2018 г. не надвишава тяхната нетна реализуема стойност, включително чрез прилагането на алтернативни одиторски процедури.
3. Предприятието отчита вземания, които са просрочени над 360 дни и не са потвърдени, в размер на 3,577 хил.лв. към 31.12.2019 г. и 3,776 хил.лв. към 31.12.2018 г. При условията на ограничена информация за паричните потоци, които тези вземания биха могли да генерират в обозримо бъдеще, ние не бяхме в състояние да се убедим в достатъчна степен, че те са представени в съответствие с изискванията на СС 32 - Финансови инструменти, както и в оценката на произтичащите от това ефекти във финансовия резултат и отсрочените данъци.
4. В състава на задълженията към 31.12.2018 г. са включени търговски и други задължения в размер на 3,858 хил.лв., за които не получихме потвърждение на стойността им от независим източник и не бяхме в състояние да се убедим в достатъчна степен, включително чрез прилагане на алтернативни одиторски процедури, относно амортизируемата стойност на тези задължения и ефекта върху финансовия резултат.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на пояснително приложение 1.3 към финансовия отчет, в което се посочва, че с Решение № 1229 от 04.07.2019 г. Софийски градски съд обявява Дружеството за неплатежоспособно и открива производство по несъстоятелност, на основание чл. 630, ал. 1 от Търговския закон. На 22.06.2020 г. изпълнителният директор на Дружеството е внесъл в Софийски градски съд План за оздравяване на Дружеството, в който са предвидени съответните мерки за защита интересите на кредиторите и изплащане на вземанията им в максимален размер, както и управленските, организационните и други действия за неговото изпълнение и запазване на работните места на работещите в Дружеството. Към датата на издаване на този доклад не са внесени други предложения за оздравяване на предприятието. Съдът не се е произнесъл дали допуска Плана за разглеждане от кредиторите. Тези условия, заедно с други въпроси, изложени в пояснително приложение 1.3 от финансовия отчет, показват наличието на съществена несигурност, която би могла да породри значително съмнение относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие, оповестявайки, когато е приложимо, свързаните с действащо предприятие въпроси и използвайки предположението за действащо предприятие като счетоводна база, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.



Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок от риска при съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение дали е уместна използваната от ръководството счетоводна база за действащо предприятие, както и, на базата на получените одиторски доказателства, дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи

събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от Доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в раздела *База за изразяване на квалифицирано мнение* по-горе, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства по отношение на дълготрайните материални активи, незавършено производство, просрочени вземания и влиянието им върху финансовия резултат и данъците към 31.12.2019 г. и към 31.12.2018 г., както и по отношение на търговски и други задължения към 31.12.2018 г., съответно не можем да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа съществено неправилно докладване по тези въпроси.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно *Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора* на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали

другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

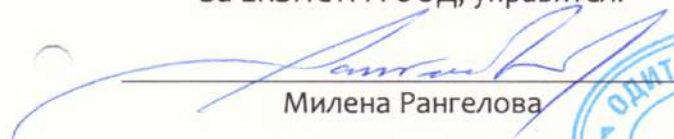
На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

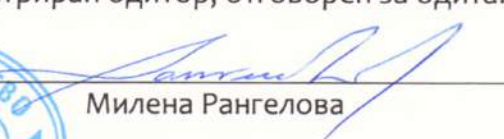
- Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, съответства на финансовия отчет, върху който сме изразили квалифицирано мнение в едноименния раздел по-горе.
- Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

София, 29 юни 2020 г.

За ЕКЗИСТРА ООД, управител:

Регистриран одитор, отговорен за одита:


Милена Рангелова


Милена Рангелова





"ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ" ЕАД



**ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
ЗА ДЕЙНОСТТА НА
„ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ" ЕАД,
в производство по несъстоятелност
през 2019 година**

Приет с протокол от 29.06.2020 г. от заседание на Съвета на Директорите на „ГУСВ" ЕАД.
НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА
ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1. Информация за Дружеството

ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ", в производство по несъстоятелност, е юридическо лице, със седалище и адрес на управление в гр. София, район Изгрев, улица Лъчезар Станчев № 13, ет. 7.

„Главно управление строителство и възстановяване" ЕАД е създадено чрез преобразуване от ДП „Строителство и възстановяване" (ДПСВ), на основание параграф 2 от заключителните разпоредби на Закона за изменение на Закона за преобразуването на Строителните войски, Войските на министерство на транспорта и Войските на Комитета по пощите и далекосъобщенията (ДВ, бр.34/2011г). С Разпореждане № 4 на Министерския съвет на Република България от 30.12.2011 г. ДПСВ е преобразувано в търговското дружество „Главно управление строителство и възстановяване" ЕАД („ГУСВ" ЕАД).

Дружеството е регистрирано в Агенцията по вписванията в Търговския регистър на 08.02.2012 г. с ЕИК: 201906947.

2. Собственост и управление

Дружеството е 100% държавна собственост чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството. Правата на собственост на държавата в предприятието се упражняват от Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Информация по чл. 247 от Търговския закон

2.1 Капитал – 176 173 000лв. Основният капитал на дружеството на стойност 176,173 хил.лв. е формиран от непарични вноски, представляващи правото на собственост върху движимо и недвижимо имущество – частна държавна собственост. Тринадесет недвижими имота на обща стойност 1,525 хил.лв. са включени в непаричната вноски,

без да са собственост на преобразуващото се дружество, съответно на апортиращия, поради което основният капитал е посочен в счетоводния баланс със стойност 174,648 хил.лв.

2.2 Органи на управление и контрол

1. Министъра на регионалното развитие и благоустройството
2. Съвет на директорите, в състав:
 - Павлина Николова Манчева - председател
 - Емил Иванов Каменов - член
 - Петко Георгиев Петков – изпълнителен член

Дружеството се представлява от изпълнителния директор – Петко Петков.

2.3 Информация относно възнагражденията на управителните органи:

За периода 01.01.2019 г. – 31.12.2019 г. начислените разходи за възнаграждения по договори за управление и контрол в „ГУСВ“ ЕАД възлизат на 113 хил. лв. (за 2018 г. – 107 хил. лв.).

Към 31.12.2019 г. в дружеството са назначени 45 служители и работници (към 31.12.2018 г. – 152 служители и работници).

3. Предмет на дейност

Основен предмет на дейност на „Главно управление строителство и възстановяване“ ЕАД:

- Проектантска, строителна, ремонтна и предприемаческа дейност; производство и търговия със строителни материали, конструкции, изделия и съоръжения; материали, конструкции, изделия и съоръжения;
- Туристическа, рекламна, хотелиерска и ресторантьорска дейност; балнеолечение, профилактика и рехабилитация; спедиционни, превозни и складови сделки;
- Автомобилен превоз в страната и чужбина; търговия с петролни продукти
- Проектиране, изграждане и поддържане на паркове, градини и зелени площи
- Отдаване под наем на недвижими имоти и движими вещи,
- Други дейности, които подпомага съпътстват или допълват основния предмет на дейност и не са забранени от закона.

4. Структура на Дружеството

В Дружеството са обособени Главно управление и строителни клонове. Главното управление осъществява административно, инженерно, техническо, финансово, материално и правно осигуряване на дейността на Дружеството. В предприятието са обособени следните райони:

- Район Варна – не развива дейност през 2019 г.
- Район Плевен

- Район Пловдив
- Район Стара Загора
- Район Враца

5. Свързани лица

Свързани лица	Причина за свързаност
ГУСВ Проект ЕООД, ЕИК: 131351938	дъщерно предприятие
ГУСВ ЦПО ЕООД, ЕИК: 175122492	дъщерно предприятие
ГУСВ Инвест ООД, ЕИК: 175312214	дъщерно предприятие
Коломан строй ЕООД, ЕИК: 202021753	дъщерно предприятие чрез ГУСВ-ЦПО ЕООД
Коломан инвест ЕООД, ЕИК: 202074229	дъщерно предприятие чрез Коломан строй ЕООД
Коломан консулт ЕООД, ЕИК: 202074754	дъщерно предприятие чрез Коломан строй ЕООД
Коломан строител ЕООД, ЕИК: 202292879	дъщерно предприятие чрез Коломан инвест ЕООД
Коломан био ЕООД, ЕИК: 202293435	дъщерно предприятие чрез Коломан инвест ЕООД
АдД „Каменов, Каменова и партньори“	ключов управленски персонал

II. Информация за финансово –икономическото състояние и резултатите от дейността.

През 2019 година са реализирани приходи от дейността в размер на 7011 хил.лв. Разходите за оперативна дейност са на стойност 15 985 хил. лв, от които 8777 хил.лв. е стойността на продадени дълготрайни активи. Отчетена е загуба от оперативна дейност в размер на 8 975 хил. лв. Натрупаната загуба на Дружеството към 31.12.2019 г. е 137 522 хил. лв.

1. Финансов резултат

	2019	2018	изменение хил.лв	изменение %
ПРИХОДИ	7011	9835	(2824)	(29)
Приходи от продажби	3 236	2 481	755	30
В т.ч. продукция	1 266	96	1 170	1219
Услуги	1970	2385	(415)	(17)
ДРУГИ ПРИХОДИ	3775	7354	(3579)	(49)
РАЗХОДИ	(15987)	(23515)	7528	
Разходи за материали	(701)	(909)	(208)	(23)
Разходи за външни услуги	(1 988)	(1 056)	932	88

Доклад на ръководството за дейността на „Главно управление строителство и възстановяване“ ЕАД през 2019 г.

	2019	2018	изменение хил.лв	изменение %
Разходи за амортизации	(611)	(5326)	(4715)	(89)
Разходи за персонала	(1 849)	(2392)	543	(23)
Намаление в салдата на продукция и незавършено производство	(12)	(302)	290	(96)
Други разходи	(10 824)	(13525)	2701	(20)
Балансова стойност на продадените активи	(8 777)	(12163)	3386	(28)
Финансови приходи/разходи нетно	(2)	(5)	3	(60)
Нетна печалба/загуба за годината	(8975)	(13679)	4704	(34)

Загубата на „ГУСВ“ ЕАД за 2019 г. се дължи основно на продажби на дълготрайни материални активи, извършени от публичен изпълнител Мери Попова и ЧСИ Л. Мурджанова – имоти в Пловдив, Велико Търново, Шумен и Сливен. Активите са с обща балансова стойност 8 170 хил. лв., а продажната им цена е 1 619 хил. лв.

2. Активи

2.1 Недвижими имоти

Значителна част от притежаваните от дружеството активи са земи и сгради, към 31.12.2019 г. балансовата им стойност е 40 811 хил. лв., а през 2019 г. 49 869 хил. лв. Голяма част от тях не се използват в дейността:

31.12.2019	Балансова стойност на активите BGN'000	Бал. ст-ст на неизползваните активи BGN'000	Отн. дял на неизползваните активи %
Земи	16489	14490	88 %
Сгради	24322	17148	71 %
Общо	40811	31638	78 %

78 % от дълготрайните материални активи на дружеството не се използват за обичайната му стопанска дейност, в това число 88 % от земите и 71 % от сградите.

3. Задължения

	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000	Изменение %	Изменение %
Търговски задължения, вкл. лихви и обезщетения по съдебни и изп. дела	7116	6923	193	3
Задължения към свързани лица	783	62	721	1163

	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000	Изменение %	Изменение %
Задължения, свързани с персонала	704	4074	(3370)	(83)
Данъчни задължения	18495	15878	2617	16
Получени аванси	12	136	(124)	(92)
Задължения по получени заеми	80	738	(658)	(89)
Разчети по гаранции	140	135	5	4
Други задължения	131	190	(59)	(31)
Общо задължения (краткосрочни)	27461	28136	(675)	(2)

Общата сума на търговските задължения на „ГУСВ“ ЕАД намалява с 2% спрямо предходния отчетен период. Задълженията към търговски контрагенти се увеличават с 3%.

4. Приходи

4.1 Приходи от продажби

	2 019 BGN'000	2018 BGN'000	Изменение %	Изменение %
Приходи от строителна и ремонтна дейност	1364	1589	(225)	(14)
Спомагателна продукция	1266	96	1170	1218
Услуги	165	242	(77)	(32)
Наеми	176	187	(11)	(6)
Хотелиерска и ресторантьорска дейност	265	367	(102)	(28)
Общо	3 236	2 481	755	30

Приходите от строителна и ремонта дейност за 2019 г. намаляват с 225 хил. лв. спрямо 2018 г. Общата сума на Приходите от продажби се увеличава с 38 %.

4.1.1 Резултат от СМР дейности

	2 019 BGN'000	2018 BGN'000	Изменение %
Приходи от строителна и ремонтна дейност	1364	1589	(225)
Себестойност на извършените дейности	(1273)	(1685)	412
Резултат	91	(96)	

4. Други приходи

	2019 BGN'000	2018 BGN'000	Изменение BGN'000	Изменение %
Продажба на дълготрайни материални активи	1758	3826	(2068)	(54)
Продажба на стоки и материали	119	13	106	815
Отписани задължения	1872	2894	(1022)	(35)
Приходи от неустойки и обезщетения	-	452	(452)	
Други доходи	26	169	(143)	(84)
Общо	3775	7354	(3579)	(49)

5. Разходи

	2019 BGN'000	2018 BGN'000	Изменение %	Отн. дял %
Разходи за материали	(701)	(909)	(208)	4
Разходи за външни услуги	(1 988)	(1 056)	932	12
Разходи за амортизации	(611)	(5 326)	(4 715)	4
Разходи за персонала	(1 849)	(2 392)	(543)	12
Намаление в салдата на продукция и незавършено производство	(12)	(302)	(290)	-
Други разходи	(10 824)	(13 525)	(2 701)	68
Балансова стойност на продадените активи	(8 777)	(12 163)	(3 386)	-
Финансови приходи/разходи нетно	(2)	(5)	(3)	-
Общо разходи	(15 987)	(23 515)	(7 528)	100

6. Финансови коефициенти

- **Нетният оборотен капитал** е разликата между текущите активи и текущите задължения и е в размер на 7 399 хил. лв. към 31.12.2019 г.
- Коефициентът за **обща ликвидност** показва способността на предприятието да погаси текущите си задължения с ликвидни (текущи) активи. За 2019 г. Коефициентът е 1,3.
- Коефициентът на динамика на краткосрочните задължения е 0,98.

- Коефициент на задлъжнялост:

	31.12.2019	31.12.2018
	BGN'000	BGN'000
Задължения	27602	28441
Собствен капитал	48442	57277
Сбор	76044	85718
Коефициент на задлъжнялост	36%	32%

III. Рискове, пред които е изправено Дружеството

1. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност предприятието може да бъде изложено на различни финансови рискове, които включват: пазарен риск (състои се от валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск.

Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансови пазари и за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на предприятието.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от предприятието, да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на извършваните от него операции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено предприятието при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Пазарен риск

Пазарен е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск се състои от валутен, лихвен и друг ценови риск.

Кредитен риск

Кредитният риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на предприятието няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по депозити, търговски и други вземания. Основните финансови активи на предприятието, носители на кредитен риск, са парични средства в банкови сметки (текущи), вземания от клиенти и други краткосрочни вземания. Вземанията от клиенти са представени в счетоводния баланс в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит. Дружеството е

изложено на значим кредитен риск, поради наличието на съществени просрочени вземания.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация предприятието да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Дружеството е изложено на значим ликвиден риск, обявено е в неплатежоспособност, предложен е оздравителен план (приложение 1.3 от финансовия отчет).

2. Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Предприятието цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа нормативно изискваните стойности на капитал.

IV. Важни събития след датата, към която е съставен годишния финансов отчет.

На 22.06.2020 г. изпълнителният директор е внесъл в Софийски градски съд План за оздравяване на Дружеството, в който са предвидени съответните мерки за защита интересите на кредиторите и изплащане на вземанията им в максимален размер, както и управленските, организационните и други действия за неговото изпълнение и запазване на работните места на работещите в Дружеството. Към датата на изготвяне на този отчет не са внесени други предложения за оздравяване на предприятието. Съдът не се е произнесъл дали допуска Плана за разглеждане от кредиторите.

Във връзка с приетия Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. по повод КОВИД-19, ръководството е направило анализ на влиянието на предприетите мерки и очакваното въздействие в следващите 12 месеца върху дейността на Дружеството. Извършеният анализ обхваща преценка на всички възможни индикации и ефекти от тях. Заключение на Ръководството е, че не очаква дейността на дружеството да бъде съществено засегната от мерките и действията по време на и след отмяна на извънредното положение.

V. Вероятно бъдещо развитие на предприятието, евентуални заплахи и мерки

През 2019 г. Дружеството е обявено за неплатежоспособно и е открито производство по несъстоятелност.

Ръководството се стреми към оздравяване на Дружеството, внася в Софийски градски съд План за оздравяване, в който са предвидени съответните мерки за защита интересите на кредиторите и изплащане на вземанията им в максимален размер, както и управленските, организационните и други действия за неговото изпълнение и запазване на работните места на работещите в Дружеството. Общата стойност на предвидените плащания към кредиторите по осъществяване на оздравителния план е 24,593 хил.лв., представляващи 94% от целия размер на одобрени вземания на

кредиторите. Източниците за набиране на средства за осъществяване на оздравителния план са налични суми по банковите сметки към момента на влизане в сила на решението за одобряване на оздравителния план, приходи от отдадени под наем активи, доходи по договор за концесия, продажба на материали и бракувана техника, продажба на активи, както и суми, получени от държавни дружества, осигуряващи важни социални функции в определени региони за придобиване на собственост чрез встъпване в дълг.

Общата стойност на очакваните постъпления за периода на оздравяване е 34,875 хил.лв.

VI. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството не развива дейност в областта на научноизследователската и развойната дейност.

VII. Информация съгласно чл.187д и чл.247 от ТЗ

1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването и прехвърлянето.

Дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени акции.

2. Основанията за придобиванията, извършени през годината.

Дружеството не е извършвало придобивания.

3. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

Дружеството не притежава собствени акции.

4. В годишния доклад за дейността се описват протичането на дейността и състоянието на дружеството и се разяснява годишният финансов отчет.

Информацията е посочена в Раздел II.

5. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите
За периода 01.01.2019 г. – 31.12.2019 г. начислените разходи за възнаграждения по договори за управление и контрол в „ГУСВ“ ЕАД възлизат на 113 хил. лв.

6. Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството

Капиталът на Дружеството е 100 % държавна собственост.

7. Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Членовете на съвета на директорите нямат права да придобиват акциите на Дружеството.

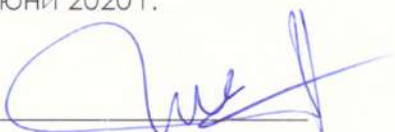
8. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

➤ АДД „Каменов, Каменова и партньори“

„ГУСВ“ ЕАД няма осъществени сделки с това дружество през 2019 г.

9. Договори по чл. 240 б, сключени през годината - няма такива

София, 29 юни 2020 г.



г-н арх. Петко Петков
Изпълнителен директор
„ГУСВ“ ЕАД