

ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С

ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И

ДОКЛАДА НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за годината, завършваща на 31.12.2013 г

Съдържание	
Обща информация.....	3
Доклад за дейността.....	4
Доклад на независимия одитор	10
Единен отчет за всеобхватния доход.....	12
Отчет за финансовото състояние.....	13
Отчет за паричните потоци.....	14
Отчет за промените в собствения капитал.....	15
Пояснителни бележки	
1. Корпоративна информация.....	16
2. База за изготвяне.....	16
3. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	16

Обща информация

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2013 г. и завършващ на 31.12.2013 г.
Предходен период – периодът започващ на 01.01.2012 г. и завършващ на 31.12.2012 г.
Междинният финансов отчет е съставен в български лева.
Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.
Междинният отчет е самостоятелния отчет на „ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ“ АД
Адрес и седалище на управление: гр. София, община Център, ул. Шести септември № 17

Дата на изготвяне: 24.01.2014.

Дата на одобрение : 27.01.2014 г. с Решение на Съвет на Директорите

Изпълнителен Директор :

/ Милчо Зикатанов /

Съставител:

/ Юлия Дренска /



Одитор:

СОП “Одит Виктори Груп” ООД
ул. “проф . Никола Михойлов № 6
София 1142

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните счетоводни стандарти. Този финансов отчет е одитиран от СОП “Одит Виктори Груп” ООД.

"ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ" АД

ЕДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за годината приключваща на 31.12.2013 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

Приложение 31.12.2013 31.12.2012

Разходи за външни услуги		(17)	(23)
Разходи за амортизация		(1)	(1)
Разходи за персонала		(16)	(15)
Общо разходи за основна дейност		(34)	(39)
ПЕЧАЛБА ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ		(34)	(39)
Приходи от лихви	4.1	16	21
Финансови разходи	4.2	(2)	(4)
Приходи от дивиденди	4.3	1	7
Нетен резултат от преоценка на финансови активи/пасиви	4.4	55	4
Нетен резултат от сделки на финансови активи/пасиви	4.5	23	7
Приходи от отписван дивидент	4.6		81
Други извънредни разходи			(5)
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНИИ:		59	72
Отсрочен данък		(6)	2
Общо разход за данък	10	(6)	2
ПЕЧАЛБА СЛЕД ОБЛАГАНЕ С ДАНИИ:		53	74
НЕТНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА за периода		53	74
ОБЩА СУМА НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД		53	74

Дата на съставяне: 24.01.2014 г.

Подписано от името на: "ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ" АД

Съставител:

Юлия Дренска

Представяващ:

Милко Зикатанов

Регистриран одитор отговорен за одита:

Радослав Порожанов

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД:

Илиана Порожанова

Дата на заверка: 24.02.2014 г.



"ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ" АД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2013 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

Приложение 31.12.2013 г. 31.12.2012 г.

АКТИВИ

Петещуци активи

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Общо:

Нетекущи финансови активи

Дългосрочни инвестиции

Дългосрочни вземания

Общо:

Активи по отсрочени данъци

Общо нетекущи активи:

Текущи активи

Текущи вземания

Финансови активи

Парични средства и еквиваленти

Общо текущи активи:

Сума на активите:

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Собствен капитал

Основен капитал

Резерви

Премиен резерв

Преоценъчен резерв

Други резерви

Общо:

Намрунана печалба/загуба

Нетна печалба/загуба за периода

Друг всеобхватен доход

Общ всеобхватен доход:

Общо собствен капитал:

Нетекущи пасиви

Текущи пасиви

Търговски и други задължения

Задължения към акционери

Общо:

Сума на пасивите

Общо собствен капитал и пасиви

5		1
	-	1
8	161	134
9	130	
	291	134
10	12	18
	303	153
11	3	15
12	225	290
13	167	164
	395	469
	698	622
15	248	248
16		
	12	12
	83	59
	92	92
	187	163
	82	8
	53	74
	53	74
	570	493
14		
	1	1
	127	128
	128	129
	128	129
	698	622

Дата на съставяне: 24.01.2014 г.

Подписано от името на: "ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ" АД

Съставител:

Юлия Дренска

Представяващ:

Милчо Зикатапов

Регистриран одитор отговорен за одита:

Радослав Порожанов

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД:

Илиана Порожанова

Дата на заверка: 24.02.2014 г.



"ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ" АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК за 2013 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	31.12.2013	31.12.2012
Парични потоци от основна дейност		
Постъпления от финансови активи държани за търгуване	265	65
Плащания на доставчици и други	(18)	(25)
Плащания за финансови активи държани за търгуване	(122)	(328)
Плащания свързани с персонала и осигурителните институции	(15)	(17)
Парични наличности, получени от основна дейност	110	(305)
Платени / възстановени данъци върху дохода	3	-
Нетни парични наличности от основна дейност:	113	(305)

Парични потоци от инвестиционна дейност

Придобиване на участия в дългосрочни финансови активи	(3)	-
Постъпления от продажба на дългосрочни финансови активи		(7)
Получени дивиденди	1	7
Нетни парични наличности от инвест. дейност:	(2)	-

Парични потоци от финансова дейност

Плащания по предоставени заеми	(130)	-
Получени лихви	25	13
Изплатени дивиденди	(1)	(99)
Други парични потоци от финансова дейност	(2)	(2)
Нетни парични наличности от финанс. дейност:	(108)	(88)
Нетно увеличение на паричните наличн. и еквивал.	3	(393)
Парични наличности и еквив. към нач. на периода:	164	557
Парични наличности и еквив. към края на периода:	167	164

Дата на съставяне: 24.01.2014 г.

Подписано от името на: "ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ" АД

Съставител:

Юлия Дренска

Представяващ:

Мильо Зикатанов

Регистриран одитор отговорен за одита:

Радослав Порожанов

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД:

Илиана Порожанова

Дата на заверка: 24.02.2014 г.



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 31.12.2013 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Основен капитал	Премиен резерв	Преоценъчен резерв	Други резерви	Натрупана печалба/загуба	Нетна печалба/загуба за периода	Общо собствен капитал
Салдо към 31.12.2010 г.	248	12	246	92	319	(63)	854
Нетна печалба/загуба за периода						150	150
Общо всеобхватен доход					(311)	63	(248)
Разпределение на печалбата в т.ч. за:					(248)		(248)
дивиденди					(63)	63	-
покриване загуби от предходни години					(1)		(160)
Други изменения в собствения капитал			(159)				
Салдо към 31.12.2011 г.	248	12	87	92	7	150	596
Нетна печалба/загуба за периода						74	74
Общо всеобхватен доход					1	(150)	(149)
Разпределение на печалбата в т.ч. за:					(149)		(149)
дивиденди					150	(150)	-
прехвърляне като неразпределена							(28)
Други изменения в собствения капитал			(28)				
Салдо към 31.12.2012 г.	248	12	59	92	8	74	493
Нетна печалба/загуба за периода						53	53
Общо всеобхватен доход					74	(74)	-
Разпределение на печалбата в т.ч. за:							-
дивиденди					74	(74)	-
прехвърляне като неразпределена							24
Други изменения в собствения капитал			24				
Салдо към 31.12.2013 г.	248	12	83	92	82	53	570

Дата на съставяне: 24.01.2014 г.

Съставител:

Юлия Дренска

Представяващ:

Милчо Зикатанов

Регистриран одитор отговорен за одита:

Радослав Порожанов

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД:

Илиана Порожанова

Дата на заверка: 24.02.2014 г.



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на "ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ" АД за 2013г. по смисъла на чл.100(и) ал.4 и ал.7 от ЗППЗК, изготвен съгласно Приложение № 10 към чл. 32, ал.1, т.2 и чл.41 от Наредбата за Проспектите при Публично Предлагане на Ценни Книжа и за Разкриване на Информация от Публичните Дружества и Другите Емитенти на Ценни Книжа

Допълнителна информация (т.IVа от Приложение10 на Наредбата)

1. Постъпления от продажби – формирани са от активна търговия на акции на БФБ, както и приходи от лихви и дивиденди. Инвестиционният портфейл към 31.12.2013г. по емисии, бройки и стойности възлиза на 225 000лв. Същият може да се види в Годишния Финансов Отчет на дружеството, който е елемент от целия Годишен Финансов Отчет (*Справка 7 към него*)

Постъпления от продажби за 2013г. за "Зенит Агрохолдинг" АД

Табл.1

Вид приход	в хил. лв. 2013	в хил. лв. 2012
Положителни разлики от търговия с акции	35	21
Лихви по депозити	15	21
Приходи от съучастия и дивиденди	1	7
Приходи от преоценки	56	18
ОБЩО	107	67

2. Приходите на дружеството са формирани от продажби на акции от инвестиционния си краткосрочен портфейл и са осъществени единствено на територията на България и по-специално на БФБ София. Към края на годината краткосрочният портфейл е възлизал на отчетна стойност от 170 хил.лв., а след положителна преоценка е нараснал с 55 хил.лв.
3. Големи сключени сделки от съществено значение за емитента не са налице през 2013г.;
4. Всички описани сделки по продажби на ценни книжа и постъпление от тях, описани в т.1 са осъществяване от инвестиционния посредник "Златен лев брокери"ООД.
5. През 2013г. не са налице събития и показатели с необичаен характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи или извършени разходи.
6. През 2013г. не са налице сделки, водени извънбалансово.
7. Дялови участия на "Зенит Агрохолдинг" АД

Дялови участия на "Зенит Агрохолдинг" АД към края на 2013г. Табл.2

Дялови участия	Брой акции/дялове	Общо хил. лв.
Вапцаров АД	27 275	136
Актив Мениджмънт ЕООД	49	25

8. През 2013г. няма сключени сделки от страна на дружеството, а също и от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели.
9. През 2013г. дружеството е сключил в качеството си на Заемодател Договор за заем за срок от 3 години и 6,5% годишна лихва с „Актив мениджмънт“ ЕООД в размер на 130 000 лв. „Зенит Агрохолдинг“ АД притежава 49% от дяловете на „Актив мениджмънт“ ЕООД

10. През 2013г. не е осъществявана емисия на ценни книжа.
11. Предвид негативните финансови резултати през предходните няколко години (с изключение на 2012 и 2013), дружеството се е въздържало от прогнози предвид нестабилността на капиталовият пазар, където е основното направление от дейността.
12. Генерирането на основните финансови ресурси са от постъпления от продажби. Управлението им е било съобразено с очакваните плащания по текущи задължения на дружеството. До настоящия момент дружеството не е имало недостиг на оборотни средства. През 2013г. управляващите на дружеството са водили политика, при която не е съществувала вероятност за изпадане в ликвидна криза. Предпазливостта е била основен критерий при вземане на решения за разходване на средства дори за инвестиционни цели. Основната част от паричните средства на дружеството са по депозитни сметка в Първа Инвестиционна банка, които са с достатъчно гарантирана ликвидност. През цялата 2013 г. не е имало тенденции, обстоятелства или рискове, които биха могли да доведат или за които да е имало основание да се счита, че биха довели до съществено изменение на ликвидността на дружеството. Дружеството води разумна разходна политика и текущите му задължения са били покривани към всеки един момент. Сумата само на текущите финансови активи на дружеството надвишават текущите финансови пасиви, а също и всички задължения на дружеството.
13. През 2013г. дружеството не е реализирало предварително зададени инвестиционни намерения, поради което не е налице недостиг на финансов ресурс за реализирането им.
14. През 2013г. не са настъпили промени в основните принципи за управление на дружеството, залегнали в регистрационния документ, към бележките към финансовите отчети, приетата счетоводна политика и правилата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.
15. Дейността на дружеството през 2013г. е свързана с избягване на рискове, които биха могли съществено да повлияят на резултатите от дейността. За някои от тях като т.нар. общи рискове (забавяне на икономическия растеж, законодателни промени в негативен план за дейността, промяна на лихвите по кредити и др.) дружеството не би могло да изгради система, която да предотврати влиянието им. За други от тях обаче, т.нар. секторни, дружеството е изградило система, за управлението им. Състои се в периодичното съставяне на финансови отчети, а също и чрез своевременен анализ на пазара, на който се формират основните постъпления на дружеството. – БФБ. Последният се извършва от представляващите дружеството, които имат достатъчно вещина и професионален опит, даващ им възможност да оценят рисковете на този пазар.
16. През 2013г. не е осъществявана промяна в Съвета на директорите.
17. През 2013г. Съветът на директорите е получавал възнаграждения единствено под форма на месечна сума по договор за управление.

Начислено и получено възнаграждение на СД за 2013г. Табл. 3.

Име и длъжност	Годишно възнаграждение
Мильо Алексов Зикатанов – Председател и Изп. директор	4200.00 лв.
Светослав Тодоров Батуров – Изп. директор	4200.00 лв.
Владимир Иванов Москов – Зам. Председател на СД	3600.00 лв.

18. Към края на 2013г. членовете на съвета на директорите притежават акции от “Зенит Агрохолдинг”АД, както следва:

Мильо Алексов Зикатанов – 179 броя;

Светослав Тодоров Батуров – 20 075 броя;

Владимир Иванов Москов – 20 75 броя;

Притежаваните акции са обикновени с право на един глас в ОСА.

19. Към датата на съставяне на настоящия доклад на управляващите на дружеството не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.
20. Към датата на съставяне на настоящия доклад дружеството не е страна по висящи съдебни административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента.
21. Г-жа Анастасия Русева, която е връзки с инвеститори на дружеството е с адрес за кореспонденция по седалище на дружеството, а също и ел.адрес: zenit@zlatenlev.com и тел. 02 965 45 36.

Промени в цените на акциите на дружеството (т.V от Приложение10 на Наредбата)

Активна търговията с акции на дружеството през 2013г. не е осъществявана. „Зенит Агрохолдинг“ АД е с борсов код (БФБ код:5Z2). Управляващите дружеството не са в състояние да прогнозира цените на акциите на свободния пазар през настоящите и следващите години. Стремехът е към отстояване на позиция за ненамаляване на нетната стойност на активите. Към края на 2013г. стойността на акция въз основа НСА на дружеството е в размер на 2.29 Изчислението е направено като от общата сума на активите са извадени всичките задължения на дружеството. Така полученият резултат е разделен на броя на акциите на дружеството.

Друга информацията за публичното дружество. (т.VIII от Приложение10 на Наредбата)
по смисъла на Приложение № 11 към чл.32, ал.2, т.4 от Наредбата за Проспектите при Публично Предлагане на Ценни Книжа и за Разкриване на Информация от Публичните Дружества и Другите Емитенти на Ценни Книжа

1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Капиталът на “Зенит Агрохолдинг” АД е разпределен в 248 364 броя обикновени, безналични, поименни акции с номинална стойност от 1 лв. всяка.

Акциите са неделими.

Всяка акция с право на глас, дава право на един глас в ОСА, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Дивидент може да бъде получен в законоустановения срок от 5 години, от годината следваща решението за разпределение на дивидента.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Акциите на “Зенит Агрохолдинг” АД са свободно прехвърляеми.

Книгата на акционерите на “Зенит Агрохолдинг” АД се води от “Централен депозитар” АД София. Промяна в Книгата на акционерите се осъществява независимо от дружеството.

Търговията с акции на дружеството се осъществява на Българска Фондова Борса (БФБ), чрез лицензиран инвестиционен посредник - член на БФБ;

При унаследяване е необходимо процедурата да се извърши от инвестиционен посредник, който да има договор с Централен депозитар АД за регистрационно агентство с него.

За разпоредителни сделки с акции на “Зенит Агрохолдинг” АД не е необходимо получаване на

каквото и да е одобрение от дружеството или негов акционер.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

3.1. Акционери на "Зенит Агрохолдинг" АД, които притежават пряко повече от 5 на сто от правата на глас в общото събрание на акционерите на дружеството са три юридически лица, които притежават акциите си за собствена сметка, както следва:

1. „Юнивърс трейд“ ООД София, "Младост" бл.343, БУЛСТАТ:121436906, притежава 70 988 бр. акции от капитала на дружеството, което представлява 28,58%.

2. Владимир Иванов Москов – притежава 20 075бр. акции, които представляват 8,08% от капитала на дружеството.

3. Светослав Тодоров Батуров – притежава 20 075бр. акции, които представляват 8,08% от капитала на дружеството.

4. Любен Владимиров Витанов – притежава 20 000бр. акции, които представляват 8,08% от капитала на дружеството.

5. Петър Симеонов Александров – притежава 20 000бр. акции, които представляват 8,08% от капитала на дружеството.

3.2. В "Зенит Агрохолдинг" АД не съществуват акционери, които непряко да притежават 5 на сто или повече от правата на глас на общото събрание на дружеството.

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.
В "Зенит Агрохолдинг" АД няма акционери със специални контролни права.

5. Система за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях

В "Зенит Агрохолдинг" АД не съществува система за контрол при упражняване на правото на глас, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Всички ограничения, описани в т.5 не са относими към акционерното участие, на който и да е акционер в капитала на "Зенит Агрохолдинг" АД.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Управляващите "Зенит Агрохолдинг" АД не са запознати със споразумения между акционери, водещи до каквито и да било ограничения в прехвърлянето на акциите му.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Всички промени, свързани с назначаване и освобождаване на членове на управителните органи на "Зенит Агрохолдинг" АД се извършват на общо събрание на акционерите на дружеството, като на

него могат да присъстват всички акционери, придобили акции от капитал на дружеството, не по-късно от 14 дена преди датата на това общо събрание. Обявата за него се публикува в Търговския регистър при Агенцията по вписвания и в КФН и БФБ, не по-късно от 30 дена преди неговото провеждане.

9. Правомощия на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.

Правомощията по т.5 не са в рамките на правомощията на управителните органи, а са единствено в компетентността на общото събрание на дружеството.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

“Зенит Агрохолдинг” АД не е страна по каквито и да е договори по смисъла на т.10.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Не съществуват каквито и да е споразумения между “Зенит Агрохолдинг” АД и управителните му органи или негови служители по смисъла на т.11.

Информация по смисъла на чл.100н, ал.7 на ЗППЦК във връзка изпълнението на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

През изтеклата 2013г. “ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ” АД стриктно спазва залягналите в Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление (Програмата) утвърдени принципи. Нейното изпълнение е подчинено на приоритетните цели, заложи в Програмата, а именно:

Защита правата на акционерите;

Равнопоставено третиране на всички акционери;

Отчитане интересите и правата на заинтересованите лица;

Своевременно разкриване на информация и прозрачност при управлението на дружеството;

Спазване от страна на управителните органи на приложимите закони

Свикването на общо събрание се извършва в съответствие с установени правила за даване на публичност на информацията. Всички писмени материали по въпросите от дневния ред се предоставят на разположение на акционерите.

В работата си Съветът на директорите се ръководи от залягналите в Програмата правила за добро корпоративно управление. Взетите от тях решения бяха на базата на обективна преценка, която е напълно независима и освободена от конфликт на интереси. Политиката и корпоративните стратегии в управлението на дружеството бяха съобразени с условията на финансова и икономическа криза. Няма установен случай на преки или косвени конфликти между интересите на член на Съвет на директорите и тези на дружеството, и неговите акционери. Текущата

финансово-счетоводна дейност на дружеството е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управителния орган и създадения одитен комитет.

И през 2013г. продължи разкриването на текуща информация, относно финансовото и икономическо състояние на дружеството и важни корпоративни събития. Информацията своевременно бе разкривана на регулаторните органи и качена на интернет страницата на дружеството. С оглед на осигуряване на независима и обективна оценка на финансовите отчети, годишния финансов одит се извършва от назначен експерт-счетоводител. Всички финансови отчети на дружеството се изготвят съобразно МСФО.

Директорът за връзки с инвеститорите в работата си се ръководи от вменените му със закон права и задължения, като осъществява ефективната връзка между акционерите, управителните органи на Дружеството и потенциални инвеститори.

С действията си управителният орган и отдела за връзки с инвеститорите допринасят за изпълнение на заложените в програмата цели.

Съставилите настоящия Отчет за управлението преценяват, че Информацията по смисъла на ЗППЦК, както и Наредбата за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация, а също и Приложенията към нея са предоставени достатъчно достъпно за всеки инвеститор. Разясненията са ясни и недвусмислени и са достоверни, така щото да предоставят цялата информация за инвеститорите в дружеството и за неговите акционери.

27 януари 2014г.
София

Изп. Директор:

.....
Светослав Батуров



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА **„ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ“ АД**

Ние извършихме одит на приложенния финансов отчет на **„ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ“ АД** към 31.12.2013 г., включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2013, единен отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

СОП "ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП" ООД

София, п.к. 1142, ул. "проф. Никола Михайлов" № 6
факс: 02/987-91-41, GSM: 0885/678919, e-mail: oditg@abv.bg

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на "ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ" АД, към 31.12.2013 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад върху други законови и нормативни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация, изготвена от ръководството и представена в годишния доклад за дейността на дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания финансов отчет на "ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ" АД към 31.12.2013 г. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.

Илиана Порожанова:
Управител



Радослав Порожанов:
Регистриран одитор



Дата: 24.02.2014 г.

СОП "ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП" ООД
Ул. "проф. Никола Михайлов" № 6
София, п.к. 1142
България

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ АД е акционерно дружество, регистрирано от Софийски градски съд по фирмено дело No 13987 /28.11.1996 г. Седалището и адресът на управление е гр. София, община Средец, ул. Шести септември № 17 ет 3.

Адресът за кореспонденция от 01.08.2004 г е гр. София, ул. Постоянство 67 Б.

Дружеството е публично по смисъла на чл. 110 от ЗППЗК.

Дружеството е с капитал 248 364 лв. (двеста четиридесет и осем хиляди триста шестдесет и четири) лева, разпределени в 248 364 броя поименни безналични акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка една.

Зенит Агрохолдинг АД се управлява от Съвет на директорите в състав: Мильо Алексов Зикатанов - председател и членове: Светослав Тодоров Батуров и Владимир Иванов Москов

Дружеството се представлява от изпълнителните директори Мильо Зикатанов и Светослав Батуров заедно и поотделно.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети на дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Те включват Международните счетоводни стандарти (International Accounting Standards(IAS)), Международните стандарти за финансови отчети (International Financial Reporting Standards(IFRS)) и тълкуванията за тяхното прилагане (SIC – IFRIC interpretations). Международните стандарти за финансови отчети включват и последващите изменения и допълнения на тези стандарти и тълкуванията за тяхното прилагане, както и бъдещите стандарти и тълкуванията за тяхното прилагане, изготвени от Съвета по международни счетоводни стандарти (International Accounting Standards Board (IASB)).

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN).

Приложими за Дружеството са следните Международни стандарти и практики:

- МСС 1 Представяне на финансови отчети;
- МСС 2 Материални запаси;
- МСС 7 Отчети за паричните потоци;
- МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки;
- МСС 10 Събития след края на отчетния период;
- МСС 12 Данъци върху дохода;
- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения;
- МСС 18 Приходи;
- МСС 19 Доходи на наети лица;
- МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове;
- МСС 24 Оповестяване на свързани лица;
- МСС 27 Самостоятелни финансови отчети;
- МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия;
- МСС 32 Финансови инструменти: Представяне;
- МСС 33 Нетна печалба за на акция;
- МСС 36 Обезценка на активи;
- МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи;
- МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване;

МСФО 3 Бизнес Комбинации;
 МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване;
 МСФО 9 Финансови инструменти
 МСФО 12 Оповестяване на участия в други предприятия
 МСФО 13 Оценка по справедлива стойност

- КРМСФО 11 МСФО 2 – сделки със собствени акции или акции на друго дружество от същата Група;

МСС 1 (ревизиран) "Представяне на финансови отчети"
 МСС 32 (коригиран) "Финансови инструменти: представяне"
 МСС 39 (коригиран) "Финансови инструменти: признаване и оценяване"

3. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

ОТЧЕТНА ВАЛУТА

Съгласно изискванията на българското законодателство дружеството води счетоводните си регистри в български лева. Курсът на българския лев е фиксиран към еврото 1 EUR = 1,95583 BGN.

Финансовите отчети са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Оценка на приходите - Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти.

Приходът е формиран на база принципа за начисляване за лихви, комисионни и др.

Приходите от дялово участие се признават, когато се установи правото на тяхното получаване.

Приходите от операции с инвестиции се признават при продажбата на инвестициите.

Приходите от валутни операции се признават при възникването им.

Приходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена дейността, независимо от периода на изплащането им.

Разходите са начислени и оповестени в отчета за доходите, обхващайки целия период до края на финансовия период.

ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРАЖЕНИЯ

Имотите, машините и съоръженията на дружеството представляват компютри и стопански инвентар, за които е определен стойностен праг на същественост 700 лева и полезен срок на експлоатация над 1 година.

Първоначално активите се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи.

Последващи разходи - с последващите разходи, свързани с актива, се коригира балансовата му стойност, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Оценка след първоначалното признаване - След първоначалното признаване активите се оценяват по метода цена на придобиване, като себестойността им се намалява с всички натрупани амортизации, както и натрупаните загуби от обезценка.

Възстановимост на балансовата стойност - Предприятието преразглежда балансовата стойност на активите и определя тяхната възстановима стойност. Когато от актива не се очакват никакви икономически изгоди, той се отписва.

Отписването на активите от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Активите на дружеството се амортизират по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация, като отчетната им стойност се намалява до размера на остатъчната им стойност със следните годишни амортизационни норми:

- Компютри - 50%;
- Стопански инвентар - 15%;

- Начисляването на амортизацията започва от датата, следващ датата, в който амортизуемият актив е придобит или въведен в употреба.

Когато остатъчната стойност на амортизуемия актив е незначителна по размер или процентно спрямо отчетната му стойност, тя се пренебрегва. Амортизуемата стойност на актива в тези случаи е равна на отчетната му стойност.

НЕМАТЕРИАЛНИ ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

Нематериалните дълготрайни активи представляват програмни продукти.

Първоначалната оценка на нематериални активи при придобиването им се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Оценката след първоначалното признаване - нематериалният актив се отчита по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

Амортизацията се изчислява по линейния метод при годишна амортизационна норма от 50%.

ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

При първоначално придобиване инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по цена на придобиване, включваща справедливата цена плюс всички разходи по извършване на сделката.

Във финансовия отчет инвестициите в асоциирани предприятия са представени по себестойността метод.

ФИНАНСОВИ АКТОВИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА

Финансовите активи на разположение за продажба се оценяват при покупка по цена на придобиване.

Последващата оценка на финансовите активи на разположение за продажба се извършва по справедлива стойност съгласно последния борсов бюлетин за финансовата година. Разликата се отчита като преоценъчен резерв в собствения капитал.

За признаване на покупка или продажба на финансови активи на разположение за продажба се използва „датата на уреждане“.

ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ДЪРЖАНИ ЗА ТЪРГУВАНЕ

Финансовите активи, държани за търгуване се оценяват при покупка по цена на придобиване.

Последващата оценка на финансовите активи, държани за търгуване се извършва по справедлива стойност съгласно последния борсов бюлетин за финансовата година. Разликата се отчита като текущ финансов приход или разход в отчета за доходите.

За признаване на покупка или продажба на финансови активи, държани за търгуване се използва „датата на уреждане“.

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства и еквиваленти в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства и еквиваленти в чуждестранна валута по заключителния курс на Българска Народна Банка към 31.12.2013 г. Ежемесечно се извършва оценка заключителния месечен курс на БНБ за съответната валута.

ДИВИДЕНТИ

Дивидендите гласувани на 29.11.2011 г. на проведено извънредно Общо събрание за разпределяне на дивидент от неразпределена печалба за 2006 и 2007 година. Гласуваният дивидент е 1 лев за акция. Изплащането му започна от 23.12.2011 г.

За дивидендите гласувани на редовното Общо събрание на 12.06.2012 г. започна изплащане от 10.07.2012 г. в размер на 0,60 лв на акция.

За Всички акционери без собствени сметки дивидента се изплаща в офиса на дружеството или по изрично посочена собствена банкова сметка.

Акционерите, чиито акции са на подсметка в Инвестиционен посредник- дивидента вече е изплатен чрез Централен депозитар АД

На проведеното редовно общо събрание на 04.06.2013 се взе решение да не се разпределя дивидент през 2013 година.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задълженията са оценени по номинална стойност и са към бюджета, персонала, осигурителни предприятия и други кредитори.

ДАНЪЦИ

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство, като се отчита ефекта на текущите данъци и отсрочените данъци. Номиналната данъчна ставка за 2013 г. е 10%.

Текущите данъци върху печалбата се изчисляват на база облагаема печалба за данъчни цели, като за това финансовият резултат се преобразува в съответствие с българското данъчно законодателство.

Данъчният ефект, свързан със сделки и събития, отчетени като приходи или разходи, също се отчита в отчета за доходите. Данъчният ефект, свързан със сделки и събития, отчетени директно в собствения капитал, също се отнася директно в собствения капитал.

Отсрочените данъци се изчисляват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод. За определяне на отсрочените данъци са използвани данъчните ставки, очаквани да бъдат ефективни при тяхното бъдещо реализиране.

Отсрочените данъчни пасиви се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане, освен в случаите, когато възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, която към момента на извършване не дава отражение нито на счетоводната, нито на данъчната печалба или загуба.

Отсрочените данъчни активи се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на приспадане до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която активите да се реализират.

Данъчният разход (приход) включва текущите данъчни разходи (приходи) и отсрочените данъчни разходи (приходи).

УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Съществените рискове могат да бъдат класифицирани в следните основни категории – кредитен риск, пазарен риск, ликвиден риск и валутен риск.

Кредитен риск

Кредитният риск е свързан с невъзможността на клиентите и контрагентите да изпълняват своите задължения.

Кредитният риск на ликвидните средства и финансовите инструменти е ограничен, тъй като контрагентите са предимно банкови институции с висок кредитен рейтинг.

Пазарен риск

Пазарният риск е резултат от изменението в пазарните условия – промяна на пазарни цени на финансовите инструменти, на валутните курсове, на лихвените проценти.

Ликвиден риск

Ликвидният риск произхожда от времевата структура на паричните потоци от активите и пасивите на дружеството.

Ръководството на компанията е изградило необходимата структура за управление на риска.

Валутен риск

В резултат от валутния борд в страната, българската валута е фиксирана към еврото. Тъй като дружеството представя отчетите си в български лева, тези отчети са изложени само на ефекта от промени във валутните курсове на валути извън евро зоната и лева.

4. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ

Структурата на финансовите приходи и разходи е както следва:

	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
Приходи от дивиденди	1	7
	(1)	(99)
Изплатени дивиденди		
Нетен резултат от дивиденди	-	(92)
Приходи от операции с финансови активи и инструменти	48	21
Разходи от операции с финансови активи и инструменти	(25)	14
Нетен резултат от операции с финансови активи и инструменти	23	7
Приходи от преоценки на финансови активи	56	18
Разходи от преоценки на финансови активи и инструменти	1	(14)
Нетен резултат от преоценка на финансови активи и инструменти	55	4
Приходи лихви	16	21

5. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

Структурата на имотите, машините и оборудването е описана в таблицата по-долу:

хил. лв.

	Компютри	Други	Общо
Отчетна стойност			
Към 01.01.2013	8	3	11
Придобити	-	-	-
Изписани	-	-	-
Към 31.12.2013	8	3	11
Амортизация			
Към 01.01.2013	7	3	10
Амортизация за годината	1	-	1
Изписана	-	-	-
Към 31.12.2013	8	3	11
Балансова стойност			
Към 01.01.2013	0		
	1	0	1
Балансова стойност			
Към 31.12.2013	0	0	0

6. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Структурата на ДНМА е описана в таблицата по-долу:

хил.лв.

	Програмен продукт
Отчетна стойност	
Към 01.01.2013	1
Придобити	-
Изписани	-
Към 31.12.2013	1
Амортизация	
Към 01.01.2013	1
Амортизация за годината	-
Изписана	-
Към 31.12.2013	1
Балансова стойност	
Към 01.01.2013	-
Балансова стойност	
Към 31.12.2013	-

7. НЕОТМЕНИМИ АНГАЖИМЕНТИ И УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задължения по оперативен лизинг – Дружеството като лизингополучател

Дружеството е сключило договор за наем на офис. Този договор има среден срок между 1 и 5 години. Върху дружеството няма ограничения, наложени от сключването на договора.

Към 31.12.2013 г. бъдещите минимални вноски по неотменени договори за наем, са както следва:

	<u>2014 г.</u>
	хил. лв.
В рамките на една година	2
Между една и пет години	10

8. ФИНАНСОВИ АКТИВИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА

	<u>Размер на съучастието</u>	<u>% на съучастието в капитала</u>
Актив Мениджмънт ООД	25	49
Вапцаров АД	136	5.00
Общо	161	

9. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	хил. лв.	хил. лв.
Вземания от отпуснат дългосрочен заем	130	-
Общо	130	-

През отчетният период е отпуснат заем на Актив Мениджмънт ООД в размер на 130 хил. лв

10. ОТСРОЧЕНИ ДАЊЦИ

Временна разлика	31 декември 2012		Движение на отсрочените данъци 2013 г.				31 декември 2013	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
преценка на активи държани за търгуване	116	11	41	4	(26)	(2)	131	13
	-	-					-	-
данъчна загуба	47	5					47	5
	-	-					-	-
Общо активи:	163	16	41	4	(26)	(2)	178	18
Пасиви по отсрочени данъци								
Преосмислен резерв							-	-
Амортизации							-	-
							-	-
							-	-
Общо пасиви:	-	-	-	-	-	-	-	-
Отсрочени данъци (нето)	163	16	41	4	(26)	(2)	178	18

11. ТЕКУЩИ АКТИВИ

	31.12.2013	31.12.2012
	хил. лв.	хил. лв.
Надвнесен корпоративен данък		3
Вземания по лихви	3	12
Общо	3	15

Надвнесения корпоративен данък от предходни години в размер на 2741,04 лв. ни беше възстановен през отчетния период от НАП Център гр. София

12. ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ДЪРЖАНИ ЗА ТЪРГУВАНЕ

Финансовите активи, държани за търгуване са преоценени по справедлива стойност към 31.12.2013 г на основание борсов бюлетин, в резултат на което е отчетен нетен резултат от преценка на финансови активи в размер 55 хил.лв.
Преценката към 31.12.2013 е направена на база последен борсов бюлетин на БФБ 30.12 2013 година

Финансовите активи, държани за търгуване представляват акции в следните дружества, които се търгуват на БФБ:

	31.12.2013	31.12.2012
	хил. лв.	хил. лв.
София БТ	0	136
Слънчев бряг АД	10	4
Холдинг Нов век АД	12	7
ПИБ АД	47	13
Северкооп Гъмза АД	0	0
Синергон Холдинг АД	27	12
ЦКБ АД	62	28
Зърнени храни АД	6	3
България АДСИЦ	14	11
Ломско пиво	0	1
Химимпорт АД	13	14
Булгартабак холдинг АД	0	31
Енерго про продажби АД	0	8
Енерго про мрежи АД	11	11
ЧЕЗ разпределение АД	11	11
Еврохолд АД	4	0
БФБ АД	8	0
Златен лев Холдинг АД	0	0
Общо	225	290

13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2013	31.12.2012
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в каса	-	-
Парични средства по разплащателни сметки	0	11
Блокирани парични средства	167	153
Общо	167	164

14. ТЕКУЩИ ПАСИВИ

Към 31.12.2013 г. структурата на другите задължения е както следва:

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения за одит	1	1
Задължение към акционери - дивидент	127	128
Общо	128	129

Задължението към доставчици към 31.12.2013 година представлява начислената сума по договор за одит на ГФО за 2013 год на Зенит Агрохолдинг АД към СОП Одит Виктори Груп ООД.

Задължението за дивидент включва неизплатения (непотърсен) дивидент за 2011 година в размер на 79 560.20 лв, както и новоначислени неизплатен дивидент за 2012 г. в размер на 47 907.12 лв.

15. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Размерът на основния капитал през годината не се е променил и възлиза на 248 хил. лв. или 248 364 акции с номиналната стойност на една акция 1 лев. Към 31 декември 2013 е напълно внесен.

Структурата на капитала е както следва:

	акции от капитала	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	%	Бр акции	
Изола Българийн Инвестмънтс ЕООД	0%	0	95000
Прогрес Файнанс България ЕООД	0%	0	30292
Каридо ЕООД	0%	0	21204
Юнивърс трейд ООД	28.58%	70988	12332
Владимир Москов	8.08%	20075	75
Светослав Москов	8.08%	20075	75
Любен Витанов	8.05%	20000	0
Петър Александров	8.05%	20000	0
Други акционери	39,16%	97226	89386
Общо	100%	248364	248364

16. РЕЗЕРВИ

	31.12.2013	31.12.2012
	хил. лв.	хил. лв.
Премии от емисия	12	12
Допълнителни резерви	92	92
Резерв от последваща оценка на финансови активи	83	59
Общо:	187	163

17. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към 31.12.2013 г. дружеството няма задължения към свързани лица

Към 31.12.2013 г. дружеството има вземане в размер 469.44 лв от начислена лихва по заем предоставен на Актив Мениджмънт ООД.

През 2013 г. дружеството не отчита разходи от сделки със свързани лица, поради отпадане на условието за свързаност между Зенит Агрохолдинг АД и Златен лев брокери ООД – участие в управлението на Мильо Зикатанов в двете дружества.

През изтеклия отчетен период г-н Зикатанов се оттегли от управлението на Златен лев брокери ООД

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Членовете на Борда на директорите
 Светослав тодоров Батуров – изпълнителен директор
 Мильо Алексов Зикатанов председател на СД
 Владимир Иванов Москов член на СД

Актив Мениджмънт ООД, представлявано от Мильо Алексов Зикатанов с 49 % участие

Всички дружества където притежаваме над 5%
 Вапцаров АД 5,44 %

18. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

В таблицата по-долу е направен анализ на активите и пасивите на дружеството към 31 декември 2013 г., групирани по остатъчен срок до падежа (ликвидност)

31.12.2013 г.

	хил. лв.					
	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 до 12 месеца	От 1 до 5 години	Без падеж	Общо
Нетекущи активи	-	-	0	12	161	173
Други текущи активи	225	3	0	130	-	358
Парични средства и парични еквиваленти	167	-	0	-	-	167
Общо активи	392	3	0	142	161	698
Задължения за дивидент	127	-	-	-	-	127
Задължения за данъци	-	-	-	-	-	-
Други пасиви	1	-	-	-	-	1
Общо пасиви	128	-	-	-	-	128
Разлика в падежните прагове	264	3	0	142	161	570

19. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ОДИТ

Съгласно чл. 38 ал.5 от действащия Закон за счетоводството дружеството оповестява, че възнаграждението за одит на ГФО за 2013 г. е в размер на 800.00 лв без ДДС.

20. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване на са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестования съгласно изиствания на МСС 10

21. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени на 27.01.2014 г. от Ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

Изпълнителен директор:
Мильо Зикатанов



Съставител:
Юлия Дренска