

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на: "Вивид Естейтс" АД
 ЕИК: 175453688
 Адрес: гр.София, ул."Червена стена" 1, вх.А, ет.9, ап.12
 към: 31.12.2009 г.

Актив		Сума (хил.лева)	
Раздели, групи, статии		Текуща година	Предходна година
а		1	2
A.	Записан, но невнесен капитал		
Б.	Нетекущи (дълготрайни) активи		
I.	Нематериални активи		
	1. Продукти от развойна дейност		
	2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
	3. Търговска репутация		
	4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
	Общо за група I:	0	0
II.	II. Дълготрайни материални активи		
	1. Земи и сгради	2432	2381
	- земи	2432	2381
	2. Машини, производствено оборудване и апаратура	28	39
	3. Съоръжения и други		
	4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане	740	421
	в т.ч. предоставени аванси		4
	Общо за група II:	3200	2841
III.	Дългосрочни финансови активи		
	1. Акции и дялове в предприятия от група		
	2. Предоставени аванси на предприятия от група		
	3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
	4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
	5. Дългосрочни инвестиции		
	6. Други заеми		
	7. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X
	Общо за група III:	0	0
IV.	IV. Отсрочени данъци	0	1
	Общо за раздел Б:	3200	2842
В.	В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.	I. Материални запаси		
	1. Суровини и материали		
	2. Незавършено производство		
	3. Продукци и стоки	0	0
	4. Предоставени аванси		
	Общо за група I:	0	0
II.	II. Вземания		
	1. Вземания от клиенти и доставчици	5	18
	2. Вземания от предприятия от група		
	3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия		
	4. Други вземания	19	36
	Общо за група II:	24	54
III.	III. Инвестиции		
	1. Акции и дялове в предприятия от група		
	2. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X
	3. Други инвестиции		
	Общо за група III:	0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:		
	1. Касови наличности и сметки в страната	1769	2065
	- касови наличности в лева	25	45
	- касови наличности във валута (левава равностойност)	117	
	- разплащателни сметки	1627	2020
	2. Касови наличности и сметки в чужбина	0	0
	Общо за група IV:	1769	2065
	Общо за раздел В:	1793	2119
Г.	Разходи за бъдещи периоди	1	2
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г):	4994	4963

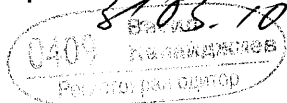


Пасив		Сума (хил.лева)	
Раздели, групи, статии		Текуща година	Предходна година
а		1	2
A.	Собствен капитал		
I.	Записан капитал	5000	5000
	1. Акционерен капитал	5000	5000
	- некотиран акция на финансовите пазари	5000	5000
	2. Други видове основен капитал		
II.	Премии от емисии		
III.	Резерв от последващи оценки		
IV.	Резерви		
	1. Законови резерви		
	2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
	3. Резерв съгласно учредителен акт		
	4. Други резерви		
	Общо за група IV:	0	0
V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
	- неразмислена печалба	(80)	(5)
	- непокрита загуба		
	Общо за група V:	(80)	(5)
VI.	Текуща печалба (загуба)	68	(75)
	Общо за раздел A:	4 988	4 920
Б.	Провизии и сходни задължения		
	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
	2. Провизии за данъци		
	3. Други провизии и сходни задължения		
	Общо за раздел Б:	0	0
В.	Задължения		
	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	1
	- до 1 година		1
	3. Получени аванси	0	0
	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	25
	- до 1 година		25
	5. Задължения по полици	0	0
	6. Задължения към предприятия от група	0	0
	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
	8. Други задължения, в т.ч.:	6	17
	- до 1 година	6	17
	в това число:		
	а) към персонала, в т.ч.:	5	15
	- до 1 година	5	15
	б) осигурителни задължения, в т.ч.:	1	1
	- до 1 година	1	1
	в) данъчни задължения	0	1
	- до 1 година	0	1
	- над 1 година		
	Общо за раздел В, в т.ч.:	6	43
	- до 1 година	6	43
Г.	Финансирания и приходи за бъдещи периоди	0	0
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г):	4994	4963

Дата: 01.03.2010 год.

Заверил:

Дата на заверка:

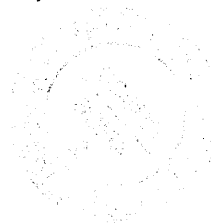


Съставител:

/Петър Момчев/

Ръководител:

/Любомир Минчев/



О Т Ч Е Т ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на: "Вивид Естейтс" АД
 ЕИК: 175453688
 Адрес: гр.София, ул."Червена стена" 1, вх.А, ет.9, ап.12
 към: 31.12.2009 г.

Наименование на разходите		Сума /хил.лв/	
		текуща година	предходна година
1		2	3
A. РАЗХОДИ			
I. Разходи за оперативна дейност			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	21	39	
а) суровини и материали	4	9	
б) външни услуги	17	30	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	33	48	
а) разходи за възнаграждения	29	45	
б) разходи за осигуровки	4	3	
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	12	5	
разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и			
а) нематериални активи, в т.ч.:	12	5	
- разходи за амортизация	12	5	
5. Други разходи, в т.ч.:	1	1	
а) други разходи	1	1	
Общо за група I:	67	93	
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите,			
6. признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	3	4	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	3	4	
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	29	
- разходи, свързани с предприятия от група		14	
- разходи за лихви	1	8	
- други финансови разходи	1	7	
Общо за група II:	5	33	
Б. Печалба от обичайната дейност	69	0	
III. Извънредни разходи, в т.ч.:			
Общо разходи (I+II+III):	72	126	
В. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	69	0	
IV. Разходи за данъци от печалбата			
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	1	(1)	
Г. Печалба (B-IV-V)	68	0	
Всичко (общо разходи+IV+V+Г):	141	125	

Наименование на приходите		Сума /хил.лв/	
		текуща година	предходна година
1		2	3
Б. ПРИХОДИ			
I. Приходи от оперативна дейност			
1. Нетни приходи от продажби	0	0	
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	47	33	
4. Други приходи			
5. Приходи от продажба на суровини и материали			
6. Приходи от продажба на дълготрайни активи			
Общо за група I:	47	33	
II. Финансови приходи			
1. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия			
2. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи			
3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	94	17	
а) приходи от лихви	94	17	
Общо за група II:	94	17	
Б. Загуба от обичайната дейност	0	76	
III. Извънредни приходи, в т.ч.:			
- получени застрахователни обезщетения			
Общо приходи (I+II+III):	141	50	
В. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	76	
Г. Загуба (B+IV+V)	0	75	
Всичко (Общо приходи + Г):	141	125	

Дата: 01.03.2010 год.

Заверил:

Дата на заверка:

31.03.10

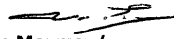
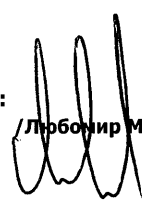
Съставител:
/Петър Момчев/Ръководител:
/Любомир Минчев/

ОТЧЕТ за паричните потоци

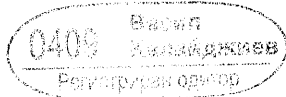
на: "Вивид Естейтс" АД
 ЕИК: 175453688
 Адрес: гр.София, ул."Червена стена" 1, вх.А, ет.9, ап.12
 към: 31.12.2009 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
A.	Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		38	(38)	6	135	(129)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		48	(48)		44	(44)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Плащания при разпределения на печалби			0			0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
8	Други парични потоци от основна дейност	89	1	88	55	15	40
	Всичко парични потоци от основна дейност (A)	89	87	2	61	194	(133)
B.	Парични потоци от инвестиционна дейност						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		47	(47)		2382	(2382)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	76		76	17		17
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност		323	(323)		383	(383)
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	76	370	(294)	17	2765	(2748)
B.	Парични потоци от финансова дейност						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0	4900		4900
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0	1437	1467	(30)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0		19	(19)
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		3	(3)		4	(4)
7	Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)			0
	Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	0	4	(4)	6337	1490	4847
Г.	Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	165	461	(296)	6415	4449	1966
Д.	Парични средства в началото на периода	6550	4485	2 065	135	36	99
Е.	Парични средства в края на периода	6715	4946	1 769	6550	4485	2065

Дата: 01.03.2010 год.

Съставител: 
/Петър Момчев/Ръководител: 
/Любомир Минчев/Заверил: 

Дата на заверка: 31.03.10



ОТЧЕТ

за собствения капитал

"Вивид Естейтс" АД

175453688

гр.София, ул. "Червена стена" 1, вх.А, ет.9, ап.12

31.12.2009 г.

на:

ЕИК:

Адрес:

към

(Хил. лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5000								(5)	(75)	4920
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5000	0	0	0	0	0	0	0	(5)	(75)	4920
5. Изменение за сметка на собствениците											0
6. Финансов резултат от текущия период										68	68
7. Разпределение на печалба											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
10. Други изменения в собствения капитал									(75)	75	0
11. Салдо към края на отчетния период	5000	0	0	0	0	0	0	0	(80)	68	4988
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	5000	0	0	0	0	0	0	0	(80)	68	4988

Дата: 01.03.2010 год.

Заверил:

Дата на заверка: 31.03.10

Съставител:

/Петър Момчев/

Ръководител:

/Любомир Минчев/



:/ Любомир Мичев/