СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ЕМКО-М" ООД - ГР.ПЛОВДИВ, ЕИК 825017289

към 31 декември 2022 год.

АКТИВ				ПАСИВ			
	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	сума (в хил.лв) текуща година	сума (в хил.лв) предходна година		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	сума (в хил.лв) текуща година	сума (в хил.лв) предходна година
	а	1	2		а	1	2
А.	**Записан, но невнесен капитал**			**А.**	**Собствен капитал**		
Б.	**Нетекущи (дълготрайни) активи**			*I.*	*Записан капитал*	5	5
I.	*Нематериални активи*			*II.*	*Премии от емисии*		
II.	*Дълготрайни материални активи*	1 978	2 137	*III.*	*Резерв от последващи оценки*		
III.	*Дългосрочни финансови активи*	1 246	1 332	*IV.*	*Резерви*	3 028	3 041
IV.	*Отсрочени данъци*	8	86	*V.*	*Натрупана печалба (загуба) от минали години*		
	Общо за раздел Б:	**3 232**	**3 555**	*VI.*	*Текуща печалба (загуба)*	(43)	(13)
В.	**Текущи (краткотрайни) активи**				**Общо за раздел А:**	**2 990**	**3 033**
I.	*Материални запаси*	1		**Б.**	**Провизии и сходни задължения**		
II.	*Вземания, в т.ч.:*	27	2	**В.**	**Задължения, в т.ч.:**	**415**	**634**
	над 1 година				*над 1 година*	**50**	**240**
III.	*Инвестиции*			**Г.**	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди**		
IV.	*Парични средства*	143	108				
	Общо за раздел В:	**171**	**110**				
Г.	**Разходи за бъдещи периоди**	2	2				
	СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г)	**3 405**	**3 667**		**СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)**	**3 405**	**3 667**

Дата: 30.03.2023 г.

Съставител: _____
(Анна Дамянова)

ЕМКО-М Пловдив ООД

Управител: _____
(Кольо Паничарски)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ЕМКО-М" ООД - ГР.ПЛОВДИВ, ЕИК 825017289

за 2022 година

	НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	сума (в хил.лв) текуща година	сума (в хил.лв) предходна година		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	сума (в хил.лв) текуща година	сума (в хил.лв) предходна година
	а	1	2		а	1	2
А.	**Разходи**			Б.	**Приходи**		
1.	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1.	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	1447	1411
2.	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	132	154	а)	продукция		
а)	суровини и материали	1		б)	стоки		
б)	външни услуги	131	154	в)	услуги	1447	1411
3.	Разходи за персонала, в т.ч.:	1650	1045	2.	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	1	
а)	разходи за възнаграждения	1629	1025	3.	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	30	44
б)	разходи за осигуровки, в т.ч.:	21	20	4.	Други приходи, в т.ч.:	1015	
	аа) осигуровки, свързани с пенсии			а)	приходи от финансирания		
4.	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	210	241		*Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)*	*2493*	*1455*
а)	разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	210	245	5.	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	аа) разходи за амортизация	210	245	а)	приходи от участия в предприятия от група		
	бб) разходи от обезценка			6.	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б)	разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			а)	приходи от предприятия от група		
5.	Други разходи, в т.ч.:	453	9	7.	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а)	балансова стойност на продадени активи	445		а)	приходи от предприятия от група		
б)	провизии			б)	положителни разлики от операции с финансови активи		
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	*2445*	*1449*	в)	положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6.	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	2	1		*Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)*	*0*	*0*
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2	1				
7.	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	11	16				
а)	разходи, свързани с предприятия от група						
б)	отрицателни разлики от операции с финансови активи						
	Общо финансови разходи (6+7)	*13*	*17*				
8.	Печалба от обичайна дейност	35	0	8.	Загуба от обичайна дейност	0	11
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	*2458*	*1466*		*Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)*	*2493*	*1455*
9.	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	35	0	9.	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	11
10.	Разходи за данъци от печалбата	78	2				
11.	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък						
12.	Печалба (9 - 10 - 11)	0	0	10.	Загуба (9 + ред 10 и 11 от Раздел А)	43	13

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ЕМКО-М" ООД - ГР.ПЛОВДИВ, ЕИК 825017289

за 2022 година

	НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	сума (в хил.лв) текуща година	сума (в хил.лв) предходна година		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	сума (в хил.лв) текуща година	сума (в хил.лв) предходна година
	а	1	2		а	1	2
	Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	**2536**	**1468**		**Всичко (Общо приходи + 10)**	**2536**	**1468**

Дата:30.03.2023 г.

Съставител:_____
(Анна Дамянова)

ЕМКО-М Пловдив ООД

Управител:_____
(Кольо Паничарски)

„ЕМКО–М” ООД, гр.Пловдив

ПРИЛОЖЕНИЕ

Към годишен финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г.

гр.Пловдив, март 2023 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ЕМКО–М” ООД е търговско дружество, регистрирано в РБългария със седалище и адрес на управление Област- Пловдив, Община – Пловдив, гр.Пловдив, бул. Васил Априлов № 20, ет.6, оф.6.3, регистрирано ОС - Пловдив, Търговско отделение на 30.03.1993 г., пререгистрирано в Агенцията по вписванията – Търговски регистър на 20.06.2008 год.

Основна дейност на фирмата през 2022 год. е отдаване под наем на собствени недвижими имоти. Всички търговски обекти на фирмата са отдаден под наем на фирма „НИС Петрол” ЕООД и „ШЕЛ България” ЕАД, на основание на сключени договори между фирмите.

ЕМКО - М" ООД се управлява от Общо събрание на дружеството, което се състои от двама членове:

- Емил Николов Мирчев - управител
- Кольо Георгиев Паничарски – управител

През 2021 г. няма промяна в състава на Общото събрание, капитала и съдружници на дружеството.

Брой дялове, притежавани от съдружниците:

Емил Николов Мирчев – 25 дяла по 100 лв., представляващи 50% от капитала на дружеството;

Кольо Георгиев Паничарски – 25 дяла по 100 лв., представляващи 50% от капитала на дружеството.

Двамата съдружници управляват дружеството заедно и поотделно.

Дружествата, в които Емил Николов Мирчев е съдружник към 31.12.2021 г. са:

"ЕМКО ИНВЕСТ “ ООД, гр.Пловдив; „МЕН ИНВЕСТМЪНТС” ООД, гр.Пловдив; „МАРКЕТ СЕНТЪР” ООД.

Дружествата, в които Кольо Георгиев Паничарски е съдружник към 31.12.2021 год. са: " ЕМКО ИНВЕСТ “ ООД, гр.Пловдив; „МАРКЕТ СЕНТЪР” ООД.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални счетоводни стандарти я в сила от 01 януари 2016 г.

Предприятието отговаря на критерия по чл.19, ал.3 за малки предприятия от Закона за счетоводството и във връзка с чл. 29, ал.6 от същия закон избира да изготвя баланс, отчет за приходите и разходите и приложение.

При изготвяне на настоящия финансов отчет се следва счетоводната политика, приложена при изготвяне на годишния финансов отчет за 2021 година.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне на процесите. Данните във финансовия отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева.

При изготвяне на настоящия финансов отчет са спазени принципите на текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържание пред формата, предпазливост, вярно и честно представяне.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя съответната сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.4.Функционална валута

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към еврото като официална валута на Европейския съюз в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

3. МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА АКТИВИ, ПАСИВИ, СОБСТВЕН КАПИТАЛ, ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

3.1. Методите за оценка на активите са съобразени с приложимите Счетоводни стандарти. Методите за оценка на стоково – материалните запаси са посочени в част 10 от настоящото приложение. Методите за оценка на дълготрайните материални активи са посочени в част 15 и са съобразени с регламентите на Счетоводен стандарт 16 Дълготрайни материални активи. Вземанията се оценяват по стойността към момента на възникването им.

Оценяването на пасивите, в частност на задълженията се извършва по стойност на възникването им.

3.2. Основният капитал се представя по номинална стойност и съответства на посочения в търговската регистрация на дружеството.

3.3. Методите за оценка на приходите съблюдават изискванията на Счетоводен стандарт 18 Приходи в сила от 01.01.2016 г. и са визирани в част 17 от настоящото приложение.

3.4. Оценката на разходите кореспондира с изискването за съпоставимост между приходи и разходи, съблюдава се принципа на текущо начисляване. Разходите се отчитат за периода, за който се отнасят.

4. ОТЧЕТЕНИ РАЗХОДИ, НЕПЛАТЕНИ КЪМ ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Към датата на финансовия отчет няма отчетени, но неплатени разходи .

5. ОТЧЕТЕНИ ПРИХОДИ, КОИТО НЕ СА ПОЛУЧЕНИ КЪМ ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Към датата на съставяне на отчета има отчетени приходи в размер на 22 хл.лв., които не са платени към дата на настоящия отчет.

6. ИЗДАДЕНИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО ЦЕННИ КНИЖА

„ЕМКО-М" ООД не издава ценни книжа, включително конвертируеми облигации и аналогични ценни книжа или права.

7. СРЕДНОСПИСЪЧЕН БРОЙ НА ПЕРСОНАЛА

Средносписъчният брой на персонал в „ЕМКО–М" ООД към 31 декември 2021 по категории е :

- специалисти – 1 бр.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ АВАНСИ И КРЕДИТИ

Дружеството не е предоставяло аванси и кредити на административния персонал и на членовете на органите на управление.

10. ОТЧИТАНЕ НА СТОКОВО – МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ

Отчитането на стоково – материалните запаси е организирано в съответствие с регламентите на Счетоводен стандарт 2 - Отчитане на стоково – материални запаси / в сила от 01.01.2016 г./.

При придобиване стоково – материалните запаси се оценяват по историческа цена или друга цена, съгласно приложимите счетоводни стандарти. Доставната стойност на стоково–материалните запаси е съвкупност от сумата на начислените разходи, относими към закупуването, както и други разходи, извършени по повод доставката им.

Оценката на стоково – материалните запаси на предприятието се извършва по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Отчетната стойност на стоково – материалните запаси, представени по нетна реализируема стойност съвпада със стойността, определена при придобиване им и към 31 декември 2022 г. възлиза на 1 х.лв.

Налични материални запаси към 31 декември 2021 г.

Стоково – материални запаси	**31.12.2022 Сума х. лв. към**
Суровини и материали	0
Незавършено производство	1
Продукция и стоки	0

В т.ч. стоки	0
Предоставени аванси	
Общо	**1**

Материалите се оценяват при тяхното потребление по средно-претеглена цена.

Няма стоково – материални запаси предоставени като залог, обезпечаващи пасиви.

11. ОТЧИТАНЕ НА АМОРТИЗАЦИИТЕ

Отчитането на амортизациите на нетекущите /дълготрайни активи/ на дружеството е съобразено с регламентите на Счетоводен стандарт 4 - Отчитане на амортизациите. Дружеството ползва линейния метод за изчисляване на амортизациите.

Дружеството прилага следните амортизационни норми по групи активи:

- Сгради /инвестиционни имоти, съоръжения – 4%.
- машини и оборудване 30%
- компютърно оборудване – 50%
- автомобили – 25%
- транспортни средства – 10%
- всички останали не текущи активи – 15%.

Земята и разходите за придобиване на нетекущи активи не се амортизират.

12. НЕТНИ ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ

За финансовата 2022 г. дружеството отчита загуба в размер на 43 х. лв.

13. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

След датата на годишния финансов отчет не е получена информация за събития, съществували към датата на баланса, които биха променили представените в него данни.

14. ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА

През 2022 г. дружеството не отчита данък от печалбата .

15. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Възприетият праг на същественост на ДА в дружеството е 700,00 лв.

Подходът при класифицирането на материалните активи като дълготрайни се основава на приложимите стандарти, приети от дружеството за база за изготвяне на финансовия отчет.

Активи, класифицирани като дълготрайни в съответствие с прилагания подход за класифициране, но с отчетна стойност под възприетия праг на същественост се отчитат като текущ разход при придобиването им.

Определянето на първоначалната оценка на дълготрайните материални активи се извършва по цена на придобиване, представляваща съвкупност от покупната им стойност и допълнителни разходи направени по придобиването и се намалява с размера на начислената амортизация.

За класифицирането на последващите разходи, свързани с дълготрайните материални активи: като разходи за увеличаване на балансовата стойност на активите или като текущи разходи за дейността дружеството прилага подхода, описан в СС 16 – Дълготрайни материални активи.

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата му стойност само в случай, че предприятието ще черпи икономическа изгода от същия над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. За такива дружеството възприема разходи, водещи до увеличаване на полезния срок на годност на актива, респективно увеличаване на производителността му, осъвременяване на отделни компоненти с оглед подобряване качеството на продуктите и услугите,въвеждане на нови процеси.

Всички останали разходи, които се отнасят към нетекущите активи на дружеството се отчитат текущо за разход в периода, през който са направени.

В случай на временно извеждане от употреба на дълготрайните материални активи, се преустановява начисляването на амортизации за периода на извеждане. Към датата на отчета дружеството няма дълготрайни материални активи, които са временно изведени от употреба.

През финансовата 2022 г. дружеството не ползва дълготрайни активи с ограничения върху правото на собственост.

16. ЛИЗИНГ

Към датата на финансовия отчет дружеството няма сключени договори за лизинг с предприятие лизингодател.

17. ПРИХОДИ

Приходите се отчитат при спазване на регламентите, визирани в Счетоводен стандарт 18 – Приходи в сила от 01.01.2016 г.. Приходът се признава, когато: е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката, сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена, направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени, приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи при спазване на принципа от съпоставянето на приходите и разходите. Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение). Когато

възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Признатите приходи за финансовата 2022 г. са с общ размер 1447 х.лв
В т.ч.:
- Приходи от наем на недвижими имоти – 1447 х.лв.

18. ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА

Доходите на персонала се отчитат в съответствие с действащото трудово и социално законодателство. Трудовите възнаграждения на персонала, разходите за осигуровки за сметка на работодателя и за сметка на осигурените лица, както и полагащият се данък, изчислен в съответствие с приложимия закон се начисляват текущо.

За отчетната година разходите за възнаграждения са в размер на 1629 х.лв. от които:

- За наетите по трудово правоотношение – 30 хл.лв.;
- Размерът на възнагражденията, начислени през отчетния период на членовете на органите за управление във връзка с функциите им е 1599 хл.лв.

Към датата на баланса неизплатените доходи по трудово правоотношение възлизат на 81 х.лв. Същите се отнасят към последния месец на отчетната година и са изплатени през януари 2023 г.

Неизплатени доходи на органите на управление към 31.12.2022 г. възлизат на 80 хл.лв.

Разходите за осигуровки, начислени във връзка с възнаграждения за отчетната година възлизат на 21 х.лв.

Дружеството не поддържа програма за доходи, предоставяни на персонала при напускане, програма за компенсации под формата на акции или дялове от собствения капитал, програма за други дългосрочни доходи с изключение на регламентираните в Кодекса на труда и други нормативни актове.

19. ОТЧИТАНЕ НА ПРАВИТЕЛСТВЕНИ ДАРЕНИЯ И ПРАВИТЕЛСТВЕНИ ПОМОЩИ

Дружеството не е ползвало правителствени дарения и помощи.

20. ЕФЕКТИ ОТ ПРОМЕНИ НА ВАЛУТНИ КУРСОВЕ

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна се прилага централния курс към датата на сделката.

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.

Продадената валута се оценява по валутния курс на продажба.

В годишншия финансов отчет паричните и непаричните позиции в чуждестранна валута се отразяват както следва:

- паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс, а текущо през годината по центрания курс на БНБ;

- непаричните позиции, които се отчитат по справедлива стойност изразена в чуждестранна валута се оценяват като се използва валутния курс към датата, към която е определена справедливата стойност;

- непаричните позиции, които се отчитат по историческа цена, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутния курс към датата на сделката.

Оценка на позициите в чуждестранна валута се извършва към датата на съставяне на финансовия отчет – 31.12.2022 г.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на паричните позиции на предприятието при курсове, различни от тези, по които са били заведени първоначално през периода, или са били отчетени в предходни финансови отчети, се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход за периода, в който са възникнали.

22.БИЗНЕСКОМБИНАЦИИ

През отчетната 2022 г. дружеството не отчита бизнескомбинации.

23. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През отчетната 2022 г. дружеството не отчита сделки със свързани лица.

24. КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Дружеството не е задължено да съставя и публикува консолидиран финансов отчет.

25. ОТЧИТАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Дружеството не притежава дялове в капитала на други фирми и не отчита инвестиции, съгласно регламентите на счетоводен стандарт 28 - Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия

26. СМЕСЕНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Дружеството няма участие в смесени предприятия, развиващи дейност през отчетната година.

27. ПРЕУСТАНОВЯВАНИ ДЕЙНОСТИ

През отчетната финансова година и към датата на баланса, дружеството не преустановява дейности.

29. ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ

През финансовата 2022 г. не са извършвани обезценки на активи, респективно не са отчитани загуби от обезценка и не са възстановявани загуби от обезценка.

30. ПРОВИЗИИ И УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И УСЛОВНИ АКТИВИ

Към датата на баланса няма данни за необходимост от начисляване на провизии по смисъла на Счетоводен стандарт 37 – Провизии, условни задължения и условни активи.

31. ОТЧИТАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Отчитането на инвестиционните имоти се извършва в съответствие с изискванията на Счетоводен стандарт 40 Отчитане на инвестиционни имоти. Предприятието възприема даден имот за инвестиционен в случай, че същият се държи по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала, или и за двете, отколкото за използване в производствен процес, доставки или за административни цели.

Към датата на баланса дружеството има активи, които отговарят на условията за инвестиционни имоти – търговски обекти и земя върху, която са построени.

32. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПОЯСНЕНИЯ

Данните, представени в този раздел имат за цел предоставянето на допълнителна информация на потребителите относно финансовия отчет за 2022 г. на „ЕМКО-М" ООД. Посочена е пояснителна информация по отношение на активите, пасивите, приходите и печалбата/загубата на дружеството за отчетната 2022 г..

Балансовата стойността на притежаваните от дружеството дълготрайни активи към 31 декември 2022 г. е 1978 х.лв.

Балансовата стойност на финансовите активи - инвестиционни имоти е 1246 х.лв.

През 2022 г. дружеството не отчита промени, свързани с дългосрочните финансови активи в частта акции и дялове в предприятия от група и асоциирани предприятия.

Към 31 декември 2022 г. дружеството отчита вземания от клиенти в размер на 25 х.лв.

Към датата на баланса, за отчетната 2022 г. дружеството отчита касова наличност в лева в размер на 37 х.лв.

През 2022 г. не са извършвани промени относно записания капитал.

За отчетната 2022 г. дружеството отчита задължения към финансови предприятия - „Райфайзенбанк" ЕАД в размер на 250 х.лв.

Към 31 декември 2022 г. дружеството има задължения към доставчици в размер на 1 хл.лв..

Данъчните задължения са в размер на 41 х.лв. и представляват ДДС и данък върху доходите на физическите лица . Същите се отнасят за месец ноември и декември 2022 год. и са преведени по сметките на ТД на НАП - Пловдив през

месеците януари, февруари 2023 год., съгл.сроковете в съответните нормативни актове.

Дата: 30.03.2023 г.

Съставител: /Анна Дамянова/

Управител: /Кольо Паничарски/