Приложение №1 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЕНПИ-2" ООД, ЕИК по БУЛСТАТ: 200249459

към **31.12.2008 г.**

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	5	
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собсвени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	1659		Общо за група IV:	0	0
- земи	1659		**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
- сгради			- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура, транспортни средства			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други (компютърна техника)			Общо за група V:	0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	23	
Общо за група II:	1659	0	Общо за раздел А:	28	0
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:	2	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци	2	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	2	0
6. Други заеми	x		**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		
номинална стойност ..... хил.лв.			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		
Общо за раздел Б:	**1659**	**0**	до 1 година		

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ЕНПИ - 2" ООД София

а	1	2	а	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:		
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:			4. Задължения към доставчици, в т. ч.:		
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:		
Общо за група I:		0	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:	17		8. Други задължения, в. т. ч.:	1711	
над 1 година			до 1 година	25	
Общо за група II:	17	0	над 1 година	1686	
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	1	
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година	1	
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност ..... хил.лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:		
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:			- данъчни задължения, в т. ч.:	2	
- в брой	12		до 1 година	2	
- в безсрочни сметки (депозити)	53		над 1 година		
Общо за група IV:	65	0	Общо за раздел В, в т. ч.:	1711	0
Общо за раздел В:	**82**	**0**	до 1 година	25	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	1686	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	1741	0	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	1741	0

Дата на съставяне: 28.03.2009 г.

Съставител: Татяна Здравкова Манова

Ръководител: Симеон Николов Печеников

"ЕНПИ - 2" ООД СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение №2 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

в сила от 01.01.2008 г.

на "ЕНПИ-2 " ООД, ЕИК по БУЛСТАТ: 200249459

към **31.12.2008 г.**

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	5	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	28		а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	28		в) услуги	5	
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	4		2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	3		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	1		4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии	1		- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	5	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:			7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:	68	
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	32	0	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	68	
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:	1		Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	68	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1				
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	15				
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	16	0			
8. Печалба от обичайна дейност	25		8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	48	0	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)	73	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	25		10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	√ 2				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	√ 23	0	11. Загуба (10 - ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	73	0	Всичко (Общо приходи + 11)	73	0

Дата на съставяне: 28.03.2009 г.

Ръководител: Симеон Николов Печеников

Съставител: Татяна Здравкова Манова

"ЕНПИ - 2" ООД СОФИЯ

"ЕНПИ - 2" ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК по прекия метод

на "ЕНПИ-2" ООД, ЕИК по БУЛСТАТ: 200249459

за 2008 Г.

в хил. лв.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		4	(4)			
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		3	(3)			
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	1	1				
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата						
7. Плащания при разпределения на печалби						
8. Други парични потоци от основна дейност		1	(1)			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**1**	**9**	**(8)**			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		688	(688)			
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		**688**	(688)			
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	768		768			
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност	5					
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**773**		**768**			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**774**	**697**	77			
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода			77			
в т.ч. в брой и по разпл. с/ки			65	V		
в т.ч. По с/ка 422 Подотчетни лица			12			

Дата на съставяне: 28.03.2009 г.

Съставител: Татяна Здравкова Манова

Ръководител : Симеон Николов Печеников

"ЕНПИ - 2" ООД СОФИЯ

"ЕНПИ-2" ООД СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение № 4 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на **"ЕНПИ-2" ООД, ЕИК по БУЛСТАТ:200249459**

към **31.12.2008 Г.**

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период											
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										23	23
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал	5										
11. Салдо към края на отчетния период	5									23	28
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5									23	28

Дата на съставяне: 28.03.2009 г.

Съставител: Татяна Здравкова Манова

Ръководител: Симеон Николов Печеников

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ЕНПИ-2" ООД СОФИЯ

Приложение № 5 към СС 1

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на "ЕНПИ-2" ООД, ЕИК по БУЛСТАТ: 200249459
към 31.12.2008 Г.

(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	✓	1659		1659			1659								1659
- земи		1659		1659			1659								1659
- сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура , транспортни средства															
3. Съоръжения и други (компютърна техника)															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:		**1659**		**1659**			**1659**								**1659**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ЕНПИ - 2" ООД София

а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)		**1659**		**1659**			**1659**								**1659**

Дата на съставяне: 28.03.2009 г. **Съставител: Татяна Здравкова Манова** **Ръководител: Симеон Николов Печеников**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ЕНПИ - 2" ООД СОФИЯ

"ЕНПИ - 2" ООД СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ към Годишен финансов отчет за годината приключваща на 31.12.2008 г.
на "ЕНПИ-2" ООД

Сведения за учредяването и регистрацията

„ЕНПИ-2" ООД е дружество с ограничена отговорност, учредено през м.юли 2008 г. с изцяло частно имущество, собственост на две местни физически лица.

Седалище и адрес на управление, и адрес за кореспонденция: България, Област София (столица), Община Столична – Район Оборище, ПК 1000 гр.София, ул. "Веслец" № 6, ет. 2, ап. 8.

Единен идентификационен код: **200249459**

Дружеството има за основен предмет на дейност: Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

Дружеството отговаря на критериите за „малко предприятие" съгласно т. 4.11 от СС 1 във връзка с параграф 1, т.15 от ДР на Закона за счетоводството.

База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.).

Финансовият отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

С промени в Закона за счетоводството (ДВ, бр. 86 от 2007 г.), в сила от 01 януари 2008 г. са направени промени във формата и съдържанието на отделни съставни части на финансовия отчет. Формата и съдържанието на настоящия финансов отчет са приведени в съответствие с новите изискания на счетоводното законодателство, което наложи промени в досега използвания формат на годишен финансов отчет.

Сравнителни данни

Дружеството е новообразувано за 2008 г., поради което в настоящия финансов отчет не са представени данни от предходна година.

Дълготрайни активи

Дълготрайните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации (за амортизируемите активи) и загуби от обезценка.

Дружеството е възприело стойностен праг на същественост при класифицирането на активите като дълготрайни в размер над 700 лв.

Дълготрайните материални активи на дружеството се отчитат в следните групи:

- Земи.

През 2008 г. са закупени земи за 1659 х.лв., отразени в приложената справка за нетекущите (дълготрайни) активи към 31.12.2008 г.

Обезценка на активи

Към 31.12.2008 г. няма индикации за обезценка на дълготрайни активи.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ЕНПИ - 2" ООД СОФИЯ

Чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е отчетната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват в левове по централния курс на БНБ към датата на сделката. Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване. Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата. На балансовата дата се извършва преоценка на паричните позиции в чуждестранна валута по заключителния курс към 31 декември, като възникналите курсови разлики се отнасят в отчета за приходите и разходите.

Вземания

Салдата към датата на съставяне на ГФО в размер на 17 х.лв. са текущи и включват: 12 х.лв. - вземания от подотчетни лица и 5 х.лв. други вземания, които представляват стойността на фактури, издадени през 2009 г., за наеми от земеделска земя за стопанската 2007/2008 г., по които приходът се отнася и признава за 2008 г.

Задължения

За финансиране дейността по закупуване на земеделски земи дружеството ползва два финансови инструмента:

1. Дългосрочни договори за парични заеми в лева и във валута за 701 х.лв.
2. Търговски кредит, обезпечен с издадена Запис на заповед от дружеството за 995 х.лв. Междувременно доставчикът по търговския кредит прехвърля с договор за цесия своето вземане за продадени земи на дружеството към трето лице. От своя страна дружеството издава нов Запис на заповед в полза на новия кредитор.

Задълженията към 31.12.2008 г. освен горепосочените, включват и: задължения към персонала за 1 х.лв., данъчни задължения за 2 х.лв. и задължения за лихви по парични заеми за 14 х.лв.

Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства по банкови сметки и в брой. Дружеството няма ограничения за използване на паричните си средства в банки.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност и съответства на актуалната му регистрация.

Признаване на приходи и разходи

През 2008 г. дружеството реализира приходи от: отдаване под наем на земеделска земя за 5 х.лв. и положителни курсови разлики от валутни операции – 68 х.лв. Извършените разходи са за 48 х.лв. Дължимият корпоративен данък за 2008 г. е 2 х.лв., а нетният счетоводен резултат е печалба за 23 х.лв.

Доходи на персонала

Сумата, призната като доходи на персонала, е представена в отчета за приходите и разходите на съответните редове;

Данъци

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ЕНПИ - 2" ООД СОФИЯ

Текущ данък

При изчисление на текущия данък се прилага данъчната ставка към датата на баланса.

Приложимата ставка на корпоративния данък за 2008 г. е 10 %.

Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, освен оповестеното по-горе, налагащи допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на дружеството за годината, приключваща на 31.12.2008 г.

Съдържание на ГФО:

Баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за паричния поток, Отчет за собствения капитал, Справка за нетекущите (дълготрайните) активи и настоящото Приложение.

Счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите се съставят в двустранна форма съгласно НСС 1. Отчета за паричните потоци се изготвя съгласно НСС 7.

За обработката на счетоводната информация се прилага софтуерен продукт Бизнес навигатор.

Съставител:
Татяна Манова

Управител:
Симеон Печеников

Дата: 28.03.2009 г.
гр. София

"ЕНПИ - 2" ООД София

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ЕНПИ - 2" ООД София