# БАЛАНС

на *Премиер БГ ЕООД*

адрес *България, гр. Варна, ул. Св. Константин и Елена 40*

КЪМ *31.12.2021*

## АКТИВ

| Раздели, групи, статии | | Сума (хил.лева) текуща година | предходна година |
|---|---|---|---|
| а | | 1 | 2 |
| А. | **ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ** | **0** | **0** |
| Б. | **НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ** | | |
| I. | **Нематериални активи** | | |
| 1 | Продукти от развойна дейност | **0** | **0** |
| 2 | Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи | **0** | **0** |
| 3 | Търговска репутация | **0** | **0** |
| 4 | Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | **0** | **0** |
| | ***Общо за група I:*** | ***0*** | ***0*** |
| II. | **Дълготрайни материални активи** | | |
| 1 | Земи и сгради, в т.ч.: | 823 | 832 |
| | - земи | **715** | **715** |
| | - сгради | **108** | **117** |
| 2 | Машини, производствено оборудване и апаратура | **16** | **0** |
| 3 | Съоръжения и други | **57** | **9** |
| 4 | Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | **0** | **0** |
| | ***Общо за група II:*** | ***896*** | ***841*** |
| III. | **Дългосрочни финансови активи** | | |
| 1 | Акции и дялове в предприятия от група | **0** | **0** |
| 2 | Предоставени заеми на предприятия от група | **0** | **0** |
| 3 | Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | **0** | **0** |
| 4 | Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | **0** | **0** |
| 5 | Дългосрочни инвестиции | **0** | **0** |

## ПАСИВ

| Раздели, групи, статии | | Сума (хил.лева) текуща година | предходна година |
|---|---|---|---|
| а | | 1 | 2 |
| А. | **СОБСТВЕН КАПИТАЛ** | | |
| I. | **Записан капитал** | **5** | **5** |
| II. | **Премии от емисии** | **0** | **0** |
| III. | **Резерв от последващи оценки** | **0** | **0** |
| IV. | **Резерви** | | |
| 1 | Законови резерви | **0** | **0** |
| 2 | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | **0** | **0** |
| 3 | Резерв съгласно учредителен акт | **0** | **0** |
| 4 | Допълнителни резерви | **0** | **0** |
| | ***Общо за група IV:*** | ***0*** | ***0*** |
| V. | **Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:** | | |
| | - неразпределена печалба | **155** | **155** |
| | - непокрита загуба | **-278** | **-262** |
| | ***Общо за група V:*** | ***-123*** | ***-107*** |
| VI. | **Текуща печалба (загуба)** | **-40** | **-16** |
| | **Общо раздел А:** | **-158** | **-118** |
| Б. | **ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | |
| 1 | Провизии за пенсии и други подобни задължения | **0** | **0** |
| 2 | Провизии за данъци, в т.ч.: | **0** | **0** |
| | - отсрочени данъци | **0** | **0** |
| 3 | Други провизии и сходни задължения | **0** | **0** |
| | **Общо за раздел Б:** | **0** | **0** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6 | Други заеми | 0 | 0 |
| 7 | Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил. Лева | 0 | 0 |
| | ***Общо за група III:*** | *0* | *0* |
| **IV.** | **Отсрочени данъци** | 0 | 0 |
| | **Общо за раздел Б:** | **896** | **841** |
| **В.** | **ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ** | | |
| **I.** | **Материални запаси** | | |
| 1 | Суровини и материали | 0 | 0 |
| 2 | Незавършено производство | 5 | 5 |
| 3 | Продукция и стоки, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | - продукция | 0 | 0 |
| | - стоки | 0 | 0 |
| 4 | Предоставени аванси | 0 | 0 |
| | ***Общо за група I:*** | *5* | *5* |
| **II.** | **Вземания** | | |
| 1 | Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | 68 | 241 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| 2 | Вземания от предприятия от група, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| 3 | Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| 4 | Други вземания, в т.ч.: | 6 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| | ***Общо за група II:*** | *74* | *241* |
| **III.** | **Инвестиции** | | |
| 1 | Акции и дялове в предприятия от група | 0 | 0 |
| 2 | Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил. Лева | 0 | 0 |
| 3 | Други инвестиции | 0 | 0 |
| | ***Общо за група III:*** | *0* | *0* |
| **IV.** | **Парични средства, в т.ч.:** | 79 | 6 |
| | - в брой | 0 | 1 |
| | - в безсрочни сметки (депозити) | 79 | 5 |
| | ***Общо за група IV:*** | *79* | *6* |
| | **Общо за раздел В:** | **158** | **252** |
| **Г.** | **РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ** | 9 | 9 |
| **СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)** | | **1063** | **1102** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **В.** | **ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | |
| 1 | Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *- до 1 година* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| 2 | Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *- до 1 година* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| 3 | Получени аванси, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *- до 1 година* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| 4 | Задължения към доставчици, в т.ч.: | 183 | 191 |
| | *- до 1 година* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| 5 | Задължения по полици, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *- до 1 година* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| 6 | Задължения към предприятия от група, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *- до 1 година* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| 7 | Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *- до 1 година* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| 8 | Други задължения, в т.ч.: | 1038 | 1029 |
| | *- до 1 година* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| | към персонала, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *- до 1 година* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| | осигурителни задължения, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *- до 1 година* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| | данъчни задължения, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *- до 1 година* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| | **Общо за раздел В, в т.ч.:** | **1221** | **1220** |
| | *- до 1 година* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| **Г.** | **ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:** | 0 | 0 |
| | - финансирания | 0 | 0 |
| | - приходи за бъдещи периоди | 0 | 0 |
| **СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)** | | **1063** | **1102** |

Дата: 27.06.2022 Съставител: Рекс Консултинг Варна ООД Ръководител: Франсис Уилям Чарлтън

Rex Consulting Varna Ltd. Рекс Консултинг Варна ООД

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *Премиер БГ ЕООД*

адрес *България, гр. Варна, ул. Св. Константин и Елена 40*

за *01.01.2021 - 31.12.2021*

| | Наименование на разходите | Сума текуща година | *(хил. лева)* предходна година |
|---|---|---|---|
| | а | 1 | 2 |
| **А. РАЗХОДИ** | | | |
| 1 | Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | 0 | 0 |
| 2 | Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.: | 138 | 71 |
| | а) суровини и материали | 38 | 18 |
| | б) външни услуги | 100 | 53 |
| 3 | Разходи за персонала, в т.ч.: | 86 | 35 |
| | а) разходи за възнаграждения | 72 | 29 |
| | б) разходи за осигуровки, в т.ч.: | 14 | 6 |
| | *аа) осигуровки, свързани с пенсии* | 0 | 0 |
| 4 | Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.: | 24 | 14 |
| | а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | 24 | 14 |
| | *аа) разходи за амортизация* | 24 | 14 |
| | *бб) разходи от обезценка* | 0 | 0 |
| | б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | 0 | 0 |
| 5 | Други разходи, в т.ч.: | 4 | 0 |
| | а) балансова стойност на продадените активи | 0 | 0 |
| | б) провизии | 0 | 0 |
| | **Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)** | **252** | **120** |
| 6 | Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове* | 0 | 0 |
| 7 | Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.: | 2 | 1 |
| | а) разходи, свързани с предприятия от група | 0 | 0 |
| | б) отрицателни разлики от операции с финансови активи | 0 | 0 |
| | **Общо финансови разходи (6+7)** | **2** | **1** |
| 8 | Печалба от обичайна дейност | 0 | 0 |
| | **Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)** | **254** | **121** |
| 9 | Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи) | 0 | 0 |
| 10 | Разходи за данъци от печалбата | 0 | 0 |
| 11 | Други данъци, алтернативни на корпоративния данък | 0 | 0 |
| 12 | Печалба (9 - 10 - 11) | 0 | 0 |
| | **Всичко (Общо разходи+10+11+12)** | **254** | **121** |

| | Наименование на приходите | Сума текуща година | *(хил. лева)* предходна година |
|---|---|---|---|
| | а | 1 | 2 |
| **Б. ПРИХОДИ** | | | |
| 1 | Нетни приходи от продажби, в т.ч.: | 214 | 105 |
| | а) продукция | 0 | 0 |
| | б) стоки | 0 | 0 |
| | в) услуги | 214 | 105 |
| 2 | Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | 0 | 0 |
| 3 | Разходи за придобиване на активи по стопански начин | 0 | 0 |
| 4 | Други приходи, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *а) приходи от финансирания* | 0 | 0 |
| | **Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)** | **214** | **105** |
| 5 | Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *а) приходи от участия в предприятия от група* | 0 | 0 |
| 6 | Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *а) приходи от предприятия от група* | 0 | 0 |
| 7 | Други лихви и финансови приходи, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | а) приходи от предприятия от група | 0 | 0 |
| | б) положителни разлики от операции с финансови активи | 0 | 0 |
| | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове | 0 | 0 |
| | **Общо финансови приходи (5+6+7)** | **0** | **0** |
| 8 | Загуба от обичайна дейност | 40 | 16 |
| | **Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)** | **214** | **105** |
| 9 | Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи) | 40 | 16 |
| 10 | Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А) | 40 | 16 |
| | **Всичко (Общо приходи+10)** | **254** | **121** |

Дата: 27.06.2022

Съставител: Рекс Консултинг Варна ООД, Петя Иванова - управител

Ръководител: Франсис Уилям Чарлтън управител

Rex Consulting Varna Ltd. Рекс Консултинг Варна ООД

ПРЕМИЕР БГ ЕООД ВАРНА

*на „ПРЕМИЕР БГ" ЕООД*
*гр.Варна ул. „Св. Константин и Елена" 40*
*ИН 148090599*

# ПОЯСНЕНИЯ И ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

## Обща информация

„ПРЕМИЕР БГ" е еднолично дружество с ограничена отговорност. Капиталът в размер на 5,000 лв е със 100% чуждестранно участие. Седалището на Дружеството е в гр. Варна, Община Варна, адресът на управление е ул. „Св. Константин и елена" 40.

Към датата на изготвяне на отчета дружеството няма открити клонове.
Дружеството не е част от група от предприятия. Настоящият финансов отчет не подлежи на консолидиране.

Предметът на дейност на дружеството обхваща: Поддръжка и управление на недвижими имоти

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. На основание чл.26 ал.4 от Закона за Счетоводството и в съответствие с разпоредбите по т. 26 от на СС No 1 „Представяне на финансови отчети" настоящият финансов отчет е съкратен.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

През 2021 година не са извършвани сделки със свързани лица.

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на приемането му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

## Методи за оценка на представените във финансовия отчет активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане.
Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи за нея. Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези случаи всяко получено плащане се признава за пасив.
Оперативните разходи се признават в Отчета за приходи и разходи в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението.
Дълготрайните активи се оценяват първоначално по себестойност. Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход.
Утвърденият праг на същественост за дълготрайните активи на Дружеството е в размер на 700 лв. Дружеството прилага следните амортизационни норми : Машини, производствено оборудване, апаратура 3-4 години; Компютри, периферни устройства, софтуер 2 години; Автомобили 4 години; Стопански инвентар 6-7 години. Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи.

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции.
Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на БНБ) с изключение на сделките за покупко-продажба на валута. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при

*на „ПРЕМИЕР БГ" ЕООД*
*гр.Варна ул. „Св. Константин и Елена" 40*
*ИН 148090599*

уреждането на разчети и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходи и разходи на съответните редове "разлики от промяна на валутни курсове". Заключителния валутен курс към 31.12.2021 г., приложен в настоящия отчет е EUR/BGN-1.95583.
Капиталът на Дружеството е отразен по номинална стойност.
Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за приходи и разходи.
Вземанията и задълженията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по историческа стойност на база централния валутен курс на БНБ към деня на тяхното възникване.
Към 31.12.2021 година дружеството не отчита задължения, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години. По съществуващите задължения не са предоставени обезпечения.

*дата:27.06.2022 г.*

*съставител : .....*
*/Рекс Консултинг Варна ООД/*
*Петя Иванова - управител*

*ръководител: .....*
*/Франсис Уилям Чарлтън/*
*управител*