

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ЛЕЯРКОМПЛЕКТ" АД

ЕИК: 121078213

към 31.12.2015

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	155	155
1. Земи и сгради, в т. ч.:			II. Резерви	244	244
- земи	255	255	Общо за група IV:	244	244
- сгради	252	252	III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
	3	3	- неразпределена печалба	83	102
			- непокрита загуба	-306	-306
II. Дългосрочни финансови активи			Общо за група III:	-223	-204
Общо за раздел А:	255	255	IV. Текуща печалба (загуба)	-2	-19
			Общо за раздел А:	174	176
Б. Текущи активи			Б. Провизии и сходни задължения		
I. Вземания			1. Задължения към доставчици, в т. ч.:	2	1
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	5	11	до 1 година	2	1
над 1 година	4	6	2. Други задължения, в т. ч.:	138	136
2. Други вземания, в т. ч.:	7	0	до 1 година	9	35
Общо за група I:	12	11	над 1 година	129	101
II. Парични средства, в т. ч.:	47	47	3. към персонала, в т.ч.:	15	17
- в брой	1	1	4. осигурителни задължения, в т.ч.:	1	1
- в разплащателни сметки	46	46	до 1 година	14	1
Общо за група II:	47	47	5. данъчни задължения, в т. ч.:	21	15
Общо за раздел Б:	59	58	до 1 година	2	2
В. Разходи за бъдещи периоди			Общо раздел В	140	137
СУМА НА АКТИВА:	314	313	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	314	313

22.03.2016

Съставител:

Евелина Лапкива

Ръководител:

(Петър Атанасов)

22.3.2016

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ЛЕЯРКОМПЛЕКТ" АД

ЕИК: 121078213

към 31.12.2015

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи	43,00	38,00
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	20	17	а) продукция		
а) суровини и материали	4	1	б) стоки		
б) външни услуги	16	16	в) услуги	43	38
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	19	39	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	16	33	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	3	5	4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии	3	5	- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	1	1	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	43	38
- разходи за амортизация	1	1	- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	5	0	1. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	45	57	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
1. Разходи за лихви и други финансови Разходи, в т. ч.:	0	0			
Общо финансови разходи (6 + 7)	0	0			
8. Печалба от обичайна дейност					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	45	57	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	43	38
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	2	19
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)					
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	45	57	Всичко (Общо приходи + загуба)	45	57

22.03.2016

Съставил:
Евелина Лапкива

Евелина

Управител:
Петър Атанасов

22.3.2016

Закриван:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА ФИРМА ЛЕЯРКОМПЛЕКТ АД ИКН 121078213
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2015-31.12.2015

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
a	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	64	25	39	61	24	37
2. Парични потоци свързани с трудови възнаграждения		30	-30	0	32	-32
3. Други парични потоци от основна дейност		9	-9		3	-3
Общо за раздел A	64	64	0	61	59	2
B. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						0
2. Парични потоци свързани с получени/предоставени заеми				0	7	-7
5. Плащания на задължения по лизингови договори					0	0
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)				0	7	-7
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	64	64	0	61	66	-5
Д. Парични средства в началото на периода			47			52
Е. Парични средства в края на периода			47			47

Съставител: Евелина Лапкова

София, 22.03.2016

Ръководител: Петър Атанасов

Завършен:
22.3.2016

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ЕИК: 121078213

(хил. лв.)

на "ЛЕЯРКОМПЛЕКТ" АД
към към 31.12.2015

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрыт а загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I. Салдо в началото на отчетния период	155,00			244,00				83,00	-306,00	0,00	176,00
1. Финансов резултат за текущия период										-2,00	-2,00
2. Други											0,00
II. Салдо към края на отчетния период	155,00			244,00				83,00	-306,00	-2,00	174,00
III. Собствен капитал към края на отчетния период	155,00			244,00				83,00	-306,00	-2,00	174,00

Съставител:
Евелина
Латкова

Дата на съставяне: 22.03.2016

Ръководител: Петър
АтанасовЗавършен:
22.3.2016

ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ГОДИШНИЯ СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ ЗА 2015 Г.

Счетоводната политика на дружеството е разработена на база принципите, установени в Закона за счетоводството, Националния сметкоплан и Националните счетоводни стандарти и не е променяна спрямо предходната година. Счетоводния баланс и Отчетът за приходите и разходите са изготвени в двустранна форма. Отчетът за паричния поток е съставен на база прекия метод.

Историческа цена

Активите и пасивите са оценени по историческата им цена.

Материалните запаси при тяхното потребление се оценяват по средно-претеглена историческа цена.

Предпазливост.

През отчетния период, наличните материални запаси се оценяват по справедливата им цена, само когато тя е по-ниска от отчетната им стойност. Разликата се отчита като други разходи.

Не се допуска компенсиране между статии на актива и пасива на баланса с изключение на вземанията и задълженията към един и същ контрагент, когато между страните има постигнато споразумение за нетно уреждане на разчетите.

Не се допуска компенсиране между статии на актива и пасива на баланса с изключение на вземанията и задълженията към един и същ контрагент, когато между страните има постигнато споразумение за нетно уреждане на разчетите.

Съпоставимост

Приходите и разходите се отчитат при спазването на принципа на съпоставимостта, а именно разходи, икономическата изгода, от които се очаква да настъпи в следващи отчетни периоди са отчетени като разходи за бъдещи периоди. Приходи, разходите за които не са били извършени се отчитат като приходи за бъдещи периоди.

Текущо начисляване

Приходите и разходите се отразяват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на парични средства и се представят в счетоводния отчет за същия период.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се преоценяват по заключителен курс в края на всеки месец.

**ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ****Дълготрайни материални и нематериални активи**

ДМА и неДМА текущо се оценяват по цена на придобиване.

При начисляване на амортизациите са прилага линейния метод и годишни амортизационни норми в съответствие с постановките на ЗКПО, поради което не възникват данъчни временни разлики от амортизационните отчисления.

На всички амортизируеми активи са начислявани амортизации по следните амортизационни норми:

	2014 г.	2015г.
Сгради	4 %	4%
Машини и оборудване	30%	30%
Автомобили	25%	25%

Стопански инвентар	15 %	15 %
Компютри и пер устр.	50	50

Амортизационната сума на всички новопридобити амортизируеми активи е приета за равна на отчетната им стойност. Предполагаемите суми на остатъчните стойности на тези активи не са надвишили приетите като норматив 10 % от отчетната им стойност.

През годината не е извършен ремонт, който да е в основната си част е отчетен като разходи за подобрения на дълготрайни материални активи. През годината не са придобити дълготрайни материални активи.

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси при тяхното потребление се оценяват по средно претеглена цена.

Към 31.12.2015. материалните запаси са оценени по цена на придобиване, съгласно чл. 13 от Закона за счетоводство.

ВЗЕМАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Вземанията и задълженията в лева са оценявани по номинална стойност в момента на тяхното възникване. Вземанията и задълженията в чуждестранна валута са оценявани при прилагането на централния курс на БНБ в деня на тяхното възникване и се преоценяват в край на всеки месец в съответствие с чл. 24 от Закона за счетоводството.

Вземания по продажби

-	5 хил.лв.
Други вземания	7 хил.лв.
Общо	12 хил.лв.

Няма начислени провизии на вземания от продажби.

Данъци за възстановяване няма.

Задължения към персонала, - 14 хил. лв.

Което представлява не изплатени възнаграждения на изпълн. директор

Задължения към осигурителни

Предприятия - 1 хил. лв.

Данъчни задължения : - 21 х.лв.

Представяват начислени но невнесени данък сгради , такса битови отпадъци и данък превозни средства и ДДС за м12.

Задължения към доставчици - 2 хил.лв.

Парични средства.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Паричните средства във валута са оценявани в съответствие със Закона за счетоводството.

Собствен капитал

Записаният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебно решение за регистрацията му е в размер на 155 х.лв.

Акционери над 10 % са:

Петър Атанасов - 44.71 %

Петър Иванов

- 44.71 %

През периода няма увеличение на капитала на дружеството.

Към 31.12.2014. дружеството е с текуща загуба в размер на 19 хил.

Лева, Текущата загуба ще бъде прихваната през следващите 5 години при отчитане на печалба.

Дружеството има задължения по други кредити в размер на 101 хил.лв

Приходи за бъдещи периоди няма.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Признаване на приходи

Във връзка с принципа на текущо начисляване и съгласно НСС 18 Признаване на приходи, приходите се признават когато са налице следните условия:

- продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките;
- продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваната продукция или стоки;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;

направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката могат надеждно да бъдат изчислени.

В този смисъл прихода се признава, когато стоката бъде експедирана. В тези случаи приходът се признава 100 %, независимо дали продажбата е фактурирана на клиента в пълен размер.

Начисляване на разходи

Разходите се отчитат в съответствие със Закона за счетоводството, прилагайки принципа на текущото начисляване, които изисква приходите и разходите от сделките и събитията да се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване независимо от момента на получаването или плащането на парични средства и да се представят в счетоводния отчет за същия период. В този смисъл, ако стоката или услугата бъде доставена, но към края на периода, в който е извършена доставката, не е фактурирана, покупката следва да бъде начислена в текущия период в съответствие с изискванията на & 4а, ал. 7 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството.

Разходи за доставките на основните стоки се отчитат като част от отчетната стойност на доставените стоки.

Дружеството няма отчетени извънредни приходи и разходи.

Данъци. Данъчни временни разлики не са начислявани през годината.

През годината не са извършени данъчни ревизии.

Оповестяване на наемните договори

Междинни счетоводни отчети.

Междинни счетоводни отчети не са представяни през 2015г.

Събитията настъпили след датата, към която е съставен счетоводния отчет се отчитат съгласно изискванията на НСС 10. Към датата на изготвяне на годишния счетоводен отчет-31.12.2015г. – няма такива събития.

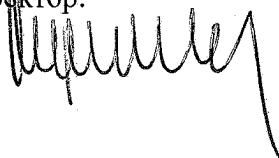
Изпълнителен директор:

Главен счетоводител:



22.03.2016. г..

София



ОТЧЕТЕН ДОКЛАД

НА "ЛЕЯРКОМПЛЕКТ" АД ЗА 2015Г.

"Леяркомплект" АД е пререгистрирано като акционерно дружество съгласно РЕШЕНИЕ № 5 от 04.06.1997 г. на Софийски градски съд и е правопреемник на "Леяркомплект" ЕАД с държавно имущество.

Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. София, община Красно село, бул. "Тотлебен" 34. Дружеството е с капитал 155040 лв., разпределен на 15504 поименни акции с номинална стойност 10 лв. всяка една. Предмет по съдебна регистрация е производство, инвестиране и търговска дейност, упражняване на независим строителен надзор в проектирането и строителството, отдаване под наем на сгради и помещения, както и всякаква друга дейност, за която няма забрана със закон.

"Леяркомплект" АД се представлява от инж. Петър Атанасов Атанасов – Изпълнителен директор. Управлява се от Съвет на директорите в състав:

ПЕТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ – Председател на борда на директорите – ЕГН 4401296481, с адрес: гр. София, ул. "Бисер" № 2, образование: висше, професия: юрист, притежава 44.71 % - 6914 акции в Леяркомплект,

ПЕТЪР АТАНАСОВ АТАНАСОВ – Член на Съвета на директорите – ЕГН 4201176241, с адрес: гр. София, ул. "Кочани" № 3, образование висше, професия: инженер, притежава 6931 броя акции на "Леяркомплект" АД – 44.71 %.

ИВАН АТАНАСОВ ХАЛЕМБАКОВ – Член на съвета на директорите – ЕГН 5604156522, адрес: гр. София, жк Люлин, бл 141, ап.44, образование висше, професия: професия икономист, притежава 15504 бр.поименни акции

На общото събрание на 29.10.2010 бе избран нов съвет на директорите и изпълнителен директор – Петър Атанасов Атанасов. Новият състав на съвета на директорите е както следва:

ПЕТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ – Председател на борда на директорите,
ПЕТЪР АТАНАСОВ АТАНАСОВ - ЧЛЕН и изпълнителен директор
ИВАН АТАНАСОВ ХАЛЕМБЕКОВ- Член на съвета на директорите с ЕГН 5604156522, адрес: гр. София, жк Люлин, бл.141, ап.44, образование: висше, професия: икономист

През 2015 година дружеството се занимава основно с отдаване на сгради под наем.

Обезпечения на задължения и обезпечения на трети лица няма.

Структурата на основния капитал може да се види в справка: Акт за актуално състояние в Централен депозитар АД към дата, приложена към настоящия отчет:

- Физически лица - 155040 акции - 100 %

Лица, които притежават повече от 10 % от акциите на дружеството са:

- ПЕТЪР АТАНАСОВ АТАНАСОВ, ЕГН 4201176241- 6931 акц. – 44.71 %

- ПЕТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ - ЕГН 4401296481 - 6914 акц. – 44.71 %

От 2000 г. дружеството е отписано от Държавната комисия по ценните книжа като публично дружество на основание чл. 119, ал. 2, т. 1, б от ЗППЦК.

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА "ЛЕЯРКОМПЛЕКТ" АД

КЪМ 31.12.2015 ГОДИНА

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ -

Към 31.12.2015 г. дружеството притежава дълготрайни активи с балансова стойност (остатъчна стойност) 255 х.лв. с набрано изхабяване 71 х.лв.

Отчетната стойност на ДА (стойност на придобиване) в края на 2015г. по видове е:

- Земи	- 252 х.лв.
- Сгради	- 30 х.лв.
- Компютри	- 2 хил.лв.
Транспортни средства	- 41 х.лв.
Общо ДА по отчетна стойност	- 325 х.лв.

2. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ - ЗА 2015 Г. няма.

3. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИН. АКТИВИ.
няма.

4. ВЗЕМАНИЯ – КРАТКОСРОЧНИ - В размер на 5 х.лв.:
Вземания от продажби – 5 х. Лв.,

а-

-Данъци за възстановяване

няма

6.Задължения към доставчици

1хил. Лв.

7.Задължения към осигурители

1 хил.лв.

8.Задължения към персонала

15 хил. Лв.

Това представляват възнаграждения на изпълн.директор.

9. Данъчни задължения

21 хил. Лв.

Представяват начислени но невнесени данък сгради, такса бит. Отпадъци

И ддс ма м12

10. Други задължения

101 хил. Лв.

.Задължения по получени търговски заеми

101хил.лв.

ФИНАНСИРАНИЯ

Външни финансираия няма.

Към 31.12.2015г. Дружеството има непокрита загуба от 306 хил. лева

През 2015г. резултатът на дружеството е отрицателен – загуба в размер на 2 хиляди лева. Загубата от 2015 година, ще се ползва за покриване на печалба през следващите 5 години.

Приходи за бъдещи периоди няма. Собственият капитал на дружеството, в размер на 226 хиляди лева, се състои от:

Основен капитал

- 155 х.лв.

Общи резерви

- 244 х.лв.

Неразпределена печалба

83 хил.лв

Непокрита закуба

- -306 х.лв.

И текуща загуба

- - 2 х.лв.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

През 2015 година дружеството реализира приходи от дейността 43 хил. лв., в т.ч. приходи от наемна дейност 43х.лв.Извършените разходи, свързани с дейността през отчетния период възлизат на 45 хил.лв. и включват:

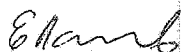
- Разходи за материали	- 4 хил. лв.
- Разходи за външни услуги	- 16 х.лв.
- Разходи за възнаграждения	- 16 х.лв.
- Разходи за осигуровки	- 3 х.лв.
- Разходи за амортизации	- 1 х.лв.
- Други разходи	- 5 х.лв.

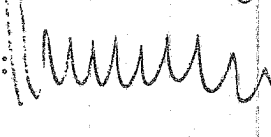
Няма извънредни приходи за 2015г.

Разходи за данъци по печалбата няма.

Финансов резултат за 2015г. - отрицателен - - 2 х.лв.

Текущата загуба да послужи за покриване на печалби в следващите 5 години.

Гл.Счетоводител : 

Изп.Директор : 

ДО
ОБЩОТО СЪБРАНИЕ
на "ЛЕЯРКОМПЛЕКТ" АД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ЛЕЯРКОМПЛЕКТ“ АД към 31 декември 2015 година, включващ счетоводния баланс, отчета за доходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществуващите счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система на вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешки. При извършване на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторските процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел да изразява мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразяване на одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет на дружеството към 31 декември 2015 год, представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, ал. 4), ние сме се запознали с годишния доклад за дейността на Дружеството за отчетната 2015 година.

Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период.

Финансовата информация представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2015 година.

22.03.2016 год.
София

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:




Николай Б. Николов
Регистриран одитор 209
София-1303, ул. "Антим I" №19
GSM 0888863875