ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Общото събрание на съдружниците
на „КОМУНАЛУНИВЕРС - РУСЕ " ООД
гр. Русе

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на „ КОМУНАЛУНИВЕРС - РУСЕ " ООД („Дружеството"), включващ консолидиран счетоводния баланс към 31 декември 2008 година, консолидиран отчет за приходите и разходите, консолидиран отчет за промените в собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, и обобщеното оповестяване на съществените консолидационни счетоводни политики и другите пояснителни приложения, както и консолидирания годишнен доклад за дейността.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със счетоводните стандарти, приложими за България, които са Националните стандарти за финансово отчети за малки и средни предприятия, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Закона за независим финансов одит и Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се е дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във консолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че консолидираният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „КОМУНАЛУНИВЕРС - РУСЕ" ООД към 31 декември 2008година, както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно Закона за счетоводството на България, ние се запознахме с консолидиран годишнен доклад за дейността, изготвен от ръководството на Дружеството към 31 декември 2008 година. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет. Считаме, че съществува съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на Дружеството, за същия отчетен период.

„ОДИТОРИ и Ко" ООД
гр.Русе, България
ул."Кирил Стърцев" 6
Дата: 01.04.2009г.

Управител: .....
Валентин Венков

Отговорен за одита: .....
Николай Николов

Вярно с оригинала

Специализирано одиторско предприятие Русе Рег.№ 0141 Одитори и Ко ООД

Приложение № 1 към СС 1

БУЛСТАТ
117685945

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

КОМУНАЛУНИВЕРС-РУСЕ ООД

31.12.2008г.

АКТИВ

N:	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
А	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		-
Б	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I	Нематериални активи		
1	Продукти от развойна дейност		
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3	Търговска репутация		
4	Предост. аванси и немат. активи в процес на изграждане		
	Общо за група I :	-	-
II	Дълготрайни материални активи (ДМА)		
1	Земи и сгради	67	70
	в т.ч. : - земи		
	- сгради	*67*	*70*
2	Машини, производствено оборудване и апаратура		
3	Съоръжения		
4	Транспортни средства	-	
5	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане		28
6	Други ДМА		
	Общо за група II :	**67**	**98**
III	Дългосрочни финансови активи		
1	Акции и дялове в предприятия от групата	3 000	3 000
2	Предоставени заеми на предприятия от групата		
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4	Предоставени заеми, св. с асоциирани и смесени предпр.		
5	Дългосрочни инвестиции		
6	Други заеми		
	Общо за група III :	**3 000**	**3 000**
IV	Отсрочени данъци		
	Общо за раздел Б :	**3 067**	**3 098**

Верно с оригинала

КОМУНАЛУНИВЕРС-РУСЕ ООД

АКТИВ

N:	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
В	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I	Материални запаси		
1	Суровини и материали		
2	Незавършено производство		
3	Продукция и стоки	-	-
	в т.ч. : - продукция		
	- стоки		
	Общо за група I :	-	-
II	Вземания		
1	Вземания от клиенти	1	4
	в т.ч. : - над 1 година		
2	Вземания от предоставени аванси		
	в т.ч. : - над 1 година		
3	Вземания от предприятия от групата		
	в т.ч. : - над 1 година		
4	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предпр.		
	в т.ч. : - над 1 година		
5	Други вземания	-	
	в т.ч. : - над 1 година		
	Общо за група II :	1	4
III	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от групата		
2	Изкупени собствени акции по номинална стойност		
3	Други инвестиции		
	Общо за група III :	-	-
IV	Парични средства		
1	Парични средства в брой	310	256
2	Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	2	11
3	Други парични средства		
	Общо за група IV :	312	267
	Общо за раздел В :	313	271
Г	Разходи за бъдещи периоди	8	1
	Сума на актива: (А+Б+В+Г)	3 388	3 370

Верно с оригинала

КОМУНАЛУНИВЕРС-РУСЕ ООД

ПАСИВ

N:	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
А	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I	Записан капитал	5	5
II	Премии от емисии		
III	Резерв от последващи оценки		
IV	Резерви		
1	Законови резерви		
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3	Резерв съгласно учредителен акт		
4	Други резерви		
	Общо за група IV :	-	-
V	Натрупана печалба (загуба) от минали години	670	(524)
	в т.ч. : - неразпределена печалба	*670*	*(524)*
	- непокрита загуба		
	Общо за група V :	**670**	**(524)**
VI	Текуща печалба (загуба)	499	1 194
	Общо за раздел А :	**1 174**	**675**
Б	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Провизии за данъци	-	-
	в т.ч. : - отсрочени данъци		
2	Други провизии и сходни задължения		
	Общо за раздел Б :	**-**	**-**
В	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Задължения към финансови предприятия	2 186	2 663
	в т.ч. : - до 1 година		
	- над 1 година	*2 186*	*2 663*
2	Получени аванси	-	-
	в т.ч. : - до 1 година		
	- над 1 година		
3	Задължения към доставчици	3	3
	в т.ч. : - до 1 година	-	*1*
	- над 1 година	*3*	*2*

Верно с оригинала

ПАСИВ

N:	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
4	Задължения по търговски заеми	-	-
	в т.ч. : - до 1 година		
	- над 1 година		
5	Задължения към предприятия от групата	-	-
	в т.ч. : - до 1 година		
	- над 1 година		
6	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр.	-	-
	в т.ч. : - до 1 година		
	- над 1 година		
7	Задължения към персонала	-	-
	в т.ч. : - до 1 година		
	- над 1 година		
8	Осигурителни задължения	-	-
	в т.ч. : - до 1 година		
	- над 1 година		
9	Данъчни задължения	22	26
	в т.ч. : - до .1 година		*26*
	- над 1 година	*22*	
10	Други задължения	3	3
	в т.ч. : - до 1 година		*3*
	- над 1 година	*3*	
	Общо за раздел В :	**2 214**	**2 695**
	в т.ч. : - до 1 година	-	*30*
	- над 1 година	*2 214*	*2 665*
Г	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	-	-
	в т.ч. : - финансирания		
	- приходи за бъдещи периоди		
	Общо за раздел Г :	-	-
	Сума на пасива: (А+Б+В+Г)	**3 388**	**3 370**

Дата на съставяне:
02.03.2009г.

Съставител на ГФО: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА

Ръководител: РОСТИСЛАВ ЗЛАТАРСКИ

Заверил дз разред, отч. 2008г.
сол. Орлари и Ко ООД
Управители:
В. Венков
Оправомощен за оригинала:
Н. Николов

Русе рег. №111

Вярно с оригинала

Приложение № 2 към СС 1

БУЛСТАТ
117665945

О Т Ч Е Т

за приходите и разходите

КОМУНАЛУНИВЕРС-РУСЕ ООД

01.01.2008-31.12.2008г.

N:	НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
А	РАЗХОДИ		
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено произв.		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги	5	5
	в т.ч. : а. суровини и материали		
	б. външни услуги	*5*	*5*
3	Разходи за персонала	-	-
	в т.ч. : а. разходи за възнаграждения		
	б. разходи за осигуровки		
	в т.ч. : - осигуровки, свързани с пенсии		
4	Разходи за амортизации и обезценка	3	3
	в т.ч. : а. разходи за амортизации и обезценка на ДМА и КА	*3*	*3*
	в т.ч. : - разходи за амортизации	*3*	*3*
	- разходи за обезценка		
	б. разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5	Други разходи	28	3
	в т.ч. : а. балансова стойност на продадените активи	*27*	*3*
	б. провизии		
	в. други	*1*	
	Общо разходи за оперативната дейност: (1+2+3+4+5)	36	11
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи		
	в т.ч.: - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7	Разходи за лихви и други финансови разходи:	255	287
	в т. ч.: а. разходи, свързани с предприятия от групата		
	б. отрицателни разлики от операции с финансови активи		
	в. разходи за лихви	*241*	*282*
	в. други	*14*	*5*
	Общо финансови разходи: (6+7)	255	287
	ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (1+2+3+4+5+6+7)	291	298
8	ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	499	1 222
9	Извънредни разходи		
	ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+ 9)	291	298
10	СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)	499	1 222
V	Разходи за данъци	-	28
11	Разходи за данъци от печалбата		28
12	Корекция на данъка от временни разлики		
13	**ПЕЧАЛБА** след данъчно облагане (10-11-12)	499	1 194
	ВСИЧКО: (Общо разходи + 11+12+13)	790	1 520

Верно с оригинала

"КОМУНАЛУНИВЕРС-РУСЕ" * ООД

N:	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
Б	ПРИХОДИ		
1	Нетни приходи от продажби:	18	202
	в т. ч.: а. продукция		
	б. стоки	-	*5*
	в. услуги	*9*	*8*
	в. други	*9*	*189*
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи		
	в т.ч.: - приходи от финансирания		
	Общо приходи от оперативната дейност: (1+2+3+4)	**18**	**202**
5	Приходи от участие в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	772	1 318
	в т. ч.: - приходи от участие в предприятия от групата	*772*	*1 318*
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи активи		
	в т. ч.: - приходи от участие в предприятия от групата		
7	Други лихви и финансови приходи	-	-
	в т. ч.: а. приходи от предприятия от групата		
	б. положителна разлика от операции с финансови активи		
	в. положителна разлика от промяна на валутни курсове		
	г. приходи от лихви		
	д. други		
	Общо финансови приходи: (5+6+7)	**772**	**1 318**
	ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА: (1+2+3+4+5+6+7)	**790**	**1 520**
8	ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	-	-
9	Извънредни приходи		
	ОБЩО ПРИХОДИ: (1+2+3+4+5+6+7+9)	**790**	**1 520**
10	СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи - общо разходи)	-	-
11	ЗАГУБА след данъчно облагане (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
	ВСИЧКО: (Общо приходи + 11)	**790**	**1 520**

Дата на съставяне:
02.03.2009г.

Съставител на ГФО: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА

Ръководител: РОСТИСЛАВ ХАТАРСКИ

Заверил без резерви, 01.04.2009г.
сол. Орлозар
Управител:
Отговорен за дейността:
Н. Николов

Специализирано одиторско предприятие Русе Рег. №111

Верно с оригинала

"КОМУНАЛУНИВЕРС-РУСЕ" ООД

Приложение № 1 към СС

БУЛСТАТ 117885945

О Т Ч Е Т

за паричните потоци по прекия метод

КОМУНАЛУНИВЕРС-РУСЕ ООД

01.01.2008-31.12.2008г.

Сума (в хил. лв.)

№	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А	ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	24	5	19	15	3	12
2	Парични потоци, свързани с краткоср. фин. активи, държани за търгов. цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци от печалбата		3	(3)		21	(21)
7	Плащания при разпр. на печалбата			-			-
8	Др. парични потоци от основна дейност		3	(3)		2	(2)
Всичко парични потоци от осн. дейност (А)		24	11	13	15	26	(11)
Б	ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ						
1	Парични потоци, свързани с дълготр. активи			-			-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инв. дейност			-			-
Всичко парични потоци от инв. дейност (Б)				-			-

Мярка: Хил. лв.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
В	ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		478	(478)		678	(678)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	772	262	510	1318	711	607
5	Плащания на задължения по лизинг. договори			-			-
6	Паричните потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7	Др. парични потоци от финанс. дейност			-		5	(5)
Всичко парични потоци от фин. дейност (В)		772	740	32	1318	1394	(76)
Г	Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	788	751	45	1333	1420	(87)
Д	Парични средства в началото на периода			267			354
Е	Парични средства в края на периода			312			267

Дата на съставяне:

02.03.2009г.

Съставител на ГФО: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА

Ръководител: РОСТИСЛАВ ЗЛАТАРСКИ

Верно с оригинала

КОМУНАЛУНИВЕРС-РУСЕ ООД
РУСЕ

Приложение № 4 към СС 1
БУЛСТАТ
117865945

Заверил: без резерви, 31.04.2009г.
гр. Оряхово
Управител: Ив. Димов
в Вилно Русе
Заверил за оригинала: Ив. Димов

ОТЧЕТ
за собствения капитал
КОМУНАЛУНИВЕРС-РУСЕ ООД
01.01.2008-31.12.2008г.

Сума (в хил. лв.)

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпр. печалба	Непокр. загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Салдо в началото на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	(524)	-	1 194	675
2	Промени в счетоводната политика											
3	Грешки											
4	Салдо след промени в сч. политика и гр.	5	-	-	-	-	-	-	(524)	-	1 194	675
5	Изменение за сметка на собствениците	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в т.ч. - увеличения											
	- намаления											
6	Финансов резултат за текущия период										499	499
7	Разпределение на печалбата								1 194		(1 194)	
	в т.ч. за дивиденти											
8	Покриване на загуба											
9	Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в т.ч. - увеличения											
	- намаления											
10	Други изменения в собствения капитал											
11	Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	670	-	499	1 174
12	Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина											
13	Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	670	-	499	1 174

Дата на съставяне: 02.03.2009г.

Съставител на ГФО: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА

Ръководител: РОСТИСЛАВ ЗЛАТАРСКИ

Вярно с оригинала

КОМУНАЛУНИВЕРС-РУСЕ ООД
РУСЕ

Приложение № 5 към СС 1
БУЛСТАТ
117665945

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
КОМУНАЛУНИВЕРС-РУСЕ ООД
31.12.2008г.

Сума (в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	в начало на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	(4+5-6)	в начало на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление	(11+12-13)	(7-14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I Нематериални активи															
1 Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3 Търговска репутация				-			-				-			-	-
4 Предоставени аванси по нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради, в т.ч.	74	-	-	74			74	4	3	-	7		-	7	67
- земи				-			-				-			-	-
- сгради	74			74			74	4	3		7			7	67
2 Машини, производствено оборудване и апаратура				-			-				-			-	-
3 Съоръжения				-			-				-			-	-
4 Транспортни средства				-			-				-			-	-
5 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Други ДМА				-			-				-			-	-
Общо за група II:	74	-	-	74	-	-	74	4	3	-	7	-	-	7	67
III Дългосрочни финансови активи															
1 Акции и дялове в предприятия от групата	3 000			3 000			3 000				-			-	3 000
2 Предоставени заеми на предприятия от групата				-			-				-			-	-
3 Акции и дялове в асоциирани смесени предприятия				-			-				-			-	-
4 Предоставени заеми, свързани асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5 Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6 Други заеми				-			-				-			-	-
Общо за група III:	3 000	-	-	3 000			3 000	-	-	-	-			-	3 000
V Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	3 074	-	-	3 074	-	-	3 074	4	3	-	7	-	-	7	3 067

Дата на съставяне: 02.03.2009г.

Съставител на ГФО: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА

Ръководител: РОСТИСЛАВ ЗЛАТАРСКИ

Вярно с оригинала

КОМУНАЛУНИВЕРС-РУСЕ ООД
РУСЕ

БУЛСТАТ
117665945

ПРИЛОЖЕНИЕ
към годишния финансов отчет
КОМУНАЛУНИВЕРС-РУСЕ ООД
31.12.2008г.

I. Правен статут, предмет на дейност, регистрации, управление

С решение на РОС по фирмено дело N: ***0*** е вписано в търговския регистър ***КОМУНАЛУНИВЕРС-РУСЕ ООД*** със седалище и адрес на управление гр. ***РУСЕ***

Дружеството се представлява и управлява от РОСТИСЛАВ ЗЛАТАРСКИ
Дружеството е регистрирано в регистъра на БУЛСТАТ под № 117665945

II. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет е съставен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети с ПМС № 46 от 21.03.2005г. (ДВ, бр. 30/2005г.); за нерешени въпроси в тях е избрано да се прилага политика в съответствие с текстовете на Международните стандарти за финансово отчитане и Международните счетоводни стандарти, приложими към 31 декември 2008 година, с цел вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние.

III. Основни принципи за съставяне на годишния финансов отчет

а) текущо начисляване - приходите и разходите по сделките и събитията се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване,независимо от момента на получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти;

б) действащо предприятие - предприятието да не предвижда и да няма необходимост да се ликвидира или да ограничава мащабите на своята дейност в предвидимо бъдеще;

в) предпазливост - извършва се оценяване и отчитане на предполагаеми рискове и очаквани загуби;

г) съпоставимост между приходите и разходите - признаване на разходите, извършени във връзка с отделна сделка или събитие във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях. Признаването на приходите се отчита за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

д) предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват в съответствие с тяхното икономическо съдържание същност и финансова реалност независимо от съответната им правна форма;

е) запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период и постигане на съпоставимост на отчетните данни и показатели.

IV. Съдържание на годишния финансов отчет

а) счетоводен баланс;
б) отчет за приходите и разходите;
в) отчет за паричния поток;
г) отчет за собствения капитал;
д) справка за нетекущите (дълготрайни) активи;
е) приложение.

Формата на годишния финансов отчет е променена спрямо предходния отчетен период, поради нормативна промяна в Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФО). Данните за предходна година са рекласифицирани, съобразно промяната.

V. Оценъчни бази. използвани при изготвяне на финансовия отчет

Нетекущи /дълготрайни/ нематериални активи

Като нетекущи /дълготрайни/ нематериални активи е възприето да се отчитат установимите нефинансови ресурси придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция и от използването на които предприятието очаква да придобие икономическа изгода.

Първоначална оценка

Към датата на придобиване, нетекущите /дълготрайните/ нематериалните активи, е възприето да се оценяват както следва:

а) за външно създаваните нематериални активи - по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и преките разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Верно с оригинала

КОМУНАЛУНИВЕРС-РУСЕ ООД

б) за създадените в предприятието нематериални активи - от сбора на разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Разходите се определят по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на продукцията.

в) придобити и признати в бизнескомбинация - по справедлива стойност до размера на дела на придобиващия.

г) получени в резултат на безвъзмездна сделка - по справедлива цена, определена от лицинзиран оценител;

д) получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон - по оценка, приета от съда и всички преки разходи.

Оценка след първоначално признаване

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен нематериален актив е възприето да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Предпоставките и условията за извършване на обезценките се определят към датата на инвентаризиране на нематериалните активи.

Амортизирането на нематериалните активи се извършва по линеен метод

Нетекущи (дълготрайни) материални активи

Дълготрайни материални активи	Отчетна стойност	*Натрупана амортизация*	*Балансова стойност*
Земи	-	-	-
Сгради	*74*	*7*	*67*
Машини и оборудване	-	-	-
Съоръжения	-	-	-
Транспортни средства	-	-	-
Други ДМА	-	-	-
ДМА в процес на изграждане	-	-	-
Общо	*74*	*7*	*67*

Като нетекущи (дълготрайни) материални активи е възприето да се отчитат активи, които имат натурално веществена форма и се придобиват за продължителна употреба /повече от един отчетен период/ за изпълнение на типичните операции на предприятието.

Първоначална оценка

Нетекущите (дълготрайни) материални активи към датата на придобиване е възприето да се оценяват по цена на придобиване.

Цената на придобиване се определя както следва:

а) за закупените активи - покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. В преките разходи се включват разходите за подготовка на обекта, разходите за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходите за привеждане на актива в работно състояние.

б) за създадените в предприятието:- по себестойност, определена по идентичен начин, по който се определя себестойността на готовата продукция,

Оценка на нетекущите /дълготрайните/материални активи след първоначалното признаване

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен нетекущ /дълготраен/ материален актив е възприето да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Когато балансовата стойност превишава възстановима стойност и са налице условията, посочени в НСФО 36 – *Обезценка на активи* се извършва обезценка. Загубата от обезценка на активите се признава за текущ разход за дейността и се посочва на отделен ред в отчета за приходите и разходите. Възстановената загуба от обезценка се отразява като текущ приход от дейността до размера на предходна обезценка, която е била отразена като текущ разход. В случай, че увеличението превишава предишно намаление, разликата се отчита като преоценъчен резерв.

Амортизация

При определяне на амортизируемата сума не се взема в предвид остатъчната стойност на активите. Полезният срок за годност се определя към датата на доставката, като се има предвид периода, през който предприятието ще черпи икономическа изгода.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод при прилагане на следните годишни амортизационни норми в проценти:

Вярно с оригинала

"КОМПАЛУКИВЕРС-РУСЕ" • ООД •

Група	Счетоводни амортизационни норми в %	Данъчни амортизационни норми в %
Сгради и конструкции	4	4
Машини и оборудване	30	30
Съоръжения	4	4
Транспортни средства	25	25
Транспортни средства без автомобили	10	10
Офис оборудване	15	15
Компютърна техника	50	50
Други дълготрайни материални активи	15	15

При временно извеждане на нетекущи (дълготрайни) материални активи от употреба за срок, надвишаващ 12 месеца, е възприето да се преустановява начисляването на амортизации. Временното извеждане от употреба се извършва след приемане на план за преструктуриране на предприятието или за временно преустановяване на определена дейност.

Разходите за консервиране и последващо въвеждане в употреба е възприето да се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Последващи разходи за нетекущи (дълготрайни) материални активи

а) разходите за текуща подръжка, ремонт и замяна на компонент, включително основен преглед и разходи за основен преглед е възприето да се отчитат като текущи разходи;

б) с разходите за значими подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив е възприето да се увеличава балансовата му стойност, когато е сигурно, че предприятието ще има по-голяма икономическа изгода от първоначално предвидената.

В предприятието е възприет стойностен праг на същественост за нетекущите (дълготрайни) материални и нематериални активи 500 лева

Дългосрочни финансови активи

Акции и дялове в предприятия от група

Дружеството притежава100% от дяловете на дъщерното предприятие РПС-Русе Публик Сървисиз ЕС

Акции и дялове в асоциирани предприятия

Дружеството не притежава акции и дялове в асоциирани предприятия.

Дружеството е задължено да съставя консолидиран финансов отчет

Дружеството не е задължено да оповестява доход на акция

Текущи (краткотрайни) активи на предприятието

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, е възприето да се представят като текущи.

Материални запаси

Суровините (материалите) в предприятиятието е възприето да се отчитат при тяхната покупка по цена на придобиване (историческа цена), която включва следните разходи: покупна цена; вносни мита; такси; невъзстановими данъци и акцизи; застраховки и разходи по доставка превози, товарно-разтоварни работи.

Суровините(материалите) при тяхната употреба се отписват по един от следните методи, а именно:

а) конкретно определена стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партиди, производства, проекти или клиенти;

б) средно претеглена стойност - препоръчителен подход по НСФО 2 - *Отчитане на стокови материалните запаси*

Закупени материали, които не се предават за складово съхраняване и употребени непосредствено преди осъществяване на дейността е възприето да се изписват като текущи разходи.

Продукцията, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба, е възприето да се оценява по себестойност, формирана от разходите за преработка.

В разходите за преработка се включват:

а) преките разходи, свързани с произведената продукция;

Вярно с оригинала

КОМУНАЛ-УНИВЕРС-РУСЕ ООД

б) систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи;

Себестойността на готовата продукция, произведена за дадения отчетен период е равна на стойността на незавършеното производство, към началото на периода, увеличена с разходите, които могат да се припишат на производството за този период и намален със стойността на незавършеното производство към края на периода

Методи за отписване на продукцията при нейната продажба

а) конкретно определена стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партиди, производства, проекти или клиенти;

б) средно претеглена стойност - препоръчителен подход по НСФО 2 - *Отчитане на стоково материалните запаси*

Незавършеното производство е възприето да се оценява по себестойност, определена от разходите за преработка.

Стоки, придобити чрез покупка и предназначени за продажби се заприходяват по (себестойност) доставна стойност, която включва: покупна цена; вносни мита; такси; застраховки; невъзстановими данъци и акцизи; разходи по доставка, които могат да бъдат - превози, товарни и разтоварни работи, монтаж и пробна експлоатация.

В разходите за закупуване, е възприето да не се включват: складовите разходи за съхранение на стоките; административните разходи; финансовите разходи; извънредните разходи. Същите се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени. Търговските отстъпки и рабати, предоставени от доставчика, намаляват доставната стойност на стоките.

При продажба стоките се отписват като се използва средно претеглена стойност.

Оценка на материалните запаси

Към датата на съставяне на годишния финансов отчет материалните запаси е възприето да се оценяват по по-ниската от нетната им реализуема стойност и отчетната стойност.

Намалението на отчетната стойност до нетната реализуема стойност се отчитат като текущ разход по реда на НСФО 2 – *Отчитане на стоково материалните запаси*. В случай че през следващите отчетни периоди за налични преоценени материални запаси не са налице условията, довели до снижаването на стойността, се извършва изцяло или частично възстановяване на предишното намаление на отчетната стойност. Увеличението се отчита като текущи приходи. Възстановяването се извършва до размера на стойността преди тяхното намаление.

Вземания

Към датата на съставяне на баланса търговките вземания е възприето да се оценяват по номинална стойност, коригирана с преценката за несъбираемост.

Сумата на корекцията (преценката за несъбираемост) е възприето да се признава като разход за обезценка на текущи активи и коректив на вземанията.

При погасяване на вземането се признава друг приход.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки и парични еквиваленти. Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване и към датата на финансовия отчет , се оценяват по заключителен курс /курс на БНБ/. Възникналите курсови разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Разходи за бъдещи периоди са възникналите разходи през текущия отчетен период, но са свързани със следващи отчетни периоди.

Провизии и сходни задължения

Предприятието не отчита провизии и други сходни задължения по НСФО 19 - Доходи на персонала в частта за допълнителни пенсии и НСФО 37 - Провизии, условни задължения и условни активи.

Отсрочени данъци

Предприятието не отчита отсрочени данъци.

Собствен капитал

Предприятието възприема финансовата концепция за подържане на капитала. Подържането на финансовия капитал се оценява по номинални парични единици. Печалбата за отчетния период се счита за придобита, само ако паричната финансовата/ сума на собствения капитал в края на периода превишава паричната сума в началото на периода, след приспадане на разпределенията между собствениците или вложения от тях капитал през периода.

Вярно с оригинала

"КОМУНАЛУНИВЕРС-РУСЕ" ООД

Задължения

Предприятието отчита като пасиви съществуващи задължения, които произтичат от минали събития и чиито уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси - носители на икономическа изгода. Задълженията се отчитат по номинална стойност

Лизинг

хил.лв

Стойност на финансовите лизингови договори към 31.12.2008	-
Сума, отразена като финансови разходи за бъдещи периоди по финансови лизингови договори	-

Признаване на приходи

Предприятието определя като приходи брутните потоци от икономически изгоди, получени и дължими на предприятието от клиентите в хода на обичайната му дейност.

Приходите се признават, когато едновременно са налице следните критерии:

а) когато е вероятно да има икономическа изгода, свързана със сделка;

б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

в) направени разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделка, могат да бъдат надеждно измерени;

г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Не се признава приход, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени (не са извършени). Полученото авансово плащане се признава в баланса като задължение (аванс от клиента).

ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА		
Вид на прихода	текуща /хил.лв/	предходна /хил.лв/
Приходи от продажби на продукция	-	-
Приходи от продажби на стоки	-	5
Приходи от продажби на услуги	9	8
Други приходи от дейността	9	189

Признаване на разходи

Разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащанията.Отчитането и признаването на разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между приходи и разходи.

РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА		
Вид на разхода	текуща /хил.лв/	предходна /хил.лв/
Разходи за материали	-	-
Разходи за външни услуги	5	5
Разходи за амортизация	3	3
Разходи за възнагарждения	-	-
Разходи за социални и здравни осигуровки	-	-
Други разходи за дейността	1	-

Правителствени дарения и правителствена помощ

През 2008 година преприятието не е получавало правителствени дарения и помощи

Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

1. Извънредните позиции е възприето да се посочват в баланса некомпенсирано.
2. През 2008 година предприятието няма фундаментални грешки

Верно с оригинала

"КОМУНАЛУНИВЕРСАЛ" ООД

3. През 2008 година няма промени в счетоводната политика

Други оповестявания

Средносписъчния брой на персонала за 2008г.е ***0***

Сумата на неизползваните /натрупващи се/ компенсируеми отпуски през 2007г. е ***0 лв***

Предприятието има отношения със следните свързани лица:

Наименование	Вид на сделката	Сума /хил.лв/
РПС ЕООД	ДИВИДЕНТ	772
-	-	-
-	-	-
-	-	-

През 2008 година не са осъществявани бизнес комбинации.

Предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на *СС 32 – Финансови инструменти* през 2008 година.

Предприятието няма преустановявани дейности през 2008 година.

Предприятието отчита инвестиционен имот.Същият е оценен по цена на придобиване,намалена с натрупаната амортизация.Използван е линеен мвтод на амортизация и годишна амортизационна норма 4%.Балансовата стойност на инвестиционния имот е 67388.61лв..Натрупаната амортизация кум 31.12.2008год.е размер на 7211.39лв.

Предприятието не е отразявало през 2008 година биологични активи.

Не са настъпили събития след датата на баланса, които да се оповестят допълнително или да коригират годишния финансов отчет

Предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2008 година.

Дата на съставяне:
02.03.2009г.

Съставител: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА

Ръководител: РОСТИСЛАВ ЗЛАТАРСКИ

Верно с оригинала