

**ТРАНССТРОЙ - 1 АД**

***ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ***

***ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА***

***ОДИТОРСКИ ДОКЛАД***

***31 Декември 2021***

## **СЪДЪРЖАНИЕ:**

|                                        | <i>страница</i> |
|----------------------------------------|-----------------|
| Счетоводен баланс                      | 3               |
| Отчет за приходите и разходите         | 4               |
| Отчет за собствения капитал            | 5               |
| Приложение към годишния финансов отчет | 6               |
| Годишен доклад за дейността            | 15              |
| Одиторски доклад                       | 17              |

# **СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС** към 31 декември 2021 г.

|                                | Прило-<br>жение<br>№ | 31.12.2021<br>ХИЛ. ЛВ. | 31.12.2020<br>ХИЛ. ЛВ. |
|--------------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Нетекущи активи</b>         |                      |                        |                        |
| Инвестиции в дъщерни дружества | 3                    | 1 033                  | 1 033                  |
| Отсрочени данъчни активи       |                      | 15                     | 13                     |
| <b>Всичко нетекущи активи</b>  |                      | <b>1 048</b>           | <b>1 046</b>           |
| <b>Текущи активи</b>           |                      |                        |                        |
| Вземания и предоставени аванси | 4                    | 485                    | 486                    |
| <b>Всичко текущи активи</b>    |                      | <b>485</b>             | <b>486</b>             |
| <b>Всичко активи</b>           |                      | <b>1 533</b>           | <b>1 532</b>           |
| <b>Капитал</b>                 |                      |                        |                        |
| Основен капитал                | 5                    | 200                    | 200                    |
| Натрупани резултати            |                      | 1 190                  | 1 188                  |
| Текуща печалба / загуба        |                      | (12)                   | 2                      |
| <b>Всичко капитал</b>          |                      | <b>1 378</b>           | <b>1 390</b>           |
| <b>Текущи пасиви</b>           | 6                    | <b>155</b>             | <b>142</b>             |
| <b>Всичко пасиви</b>           |                      | <b>155</b>             | <b>142</b>             |
| <b>Всичко капитал и пасиви</b> |                      | <b>1 533</b>           | <b>1 532</b>           |

Изпълнителен директор:  
Христин Христов

Член на СД:  
Милена Левичарова

Съставител:  
Анна Маркова

26 юни 2022

Съгласно одиторски доклад:



*Приложението от стр. 6 до стр. 14 е неразделна част от настоящия финансов отчет.*

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за годината, завършваща към 31 декември 2021

|                                                    | Приложение № | Годината, завършваща на 31.12.2021<br>хил. лв. | Годината, завършваща на 31.12.2020<br>хил. лв. |
|----------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Приходи от дейността</b>                        | 7            | <b>13</b>                                      | <b>29</b>                                      |
| Разходи за външни услуги                           | 8            | 4                                              | 4                                              |
| Разходи за персонала                               | 9            | 23                                             | 22                                             |
| <b>Разходи по икономически елементи</b>            |              | <b>27</b>                                      | <b>26</b>                                      |
| <b>Печалба/(загуба) преди облагане с данъци</b>    |              | <b>(14)</b>                                    | <b>3</b>                                       |
| <b>Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата</b> | 10           | <b>2</b>                                       | <b>(1)</b>                                     |
| <b>Нетна печалба/(загуба) за периода</b>           |              | <b>(12)</b>                                    | <b>2</b>                                       |

Изпълнителен директор:  
Христин Христов

Член на СД:  
Милена Левичарова

Съставител:  
Анна Маркова

26 юни 2022

Съгласно одиторски доклад:



Приложението от стр. 6 до стр. 14 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
за годината, завършваща към 31 декември 2021

|                               | Основен капитал<br>хил. лв. | Резерви<br>хил. лв. | Печалба<br>хил. лв. | Общо капитал<br>хил. лв. |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|
| Салдо към 1 януари 2020 г.    | 200                         | 1 210               | (22)                | 1 388                    |
| Прехвърляне в резервите       |                             | (22)                | 22                  | -                        |
| Печалба за периода            |                             |                     | 2                   | 2                        |
| Салдо на 31 декември 2020 г.  | 200                         | 1 188               | 2                   | 1 390                    |
| Прехвърляне в резервите       |                             | 2                   | (2)                 | -                        |
| Загуба за периода             |                             |                     | (12)                | (12)                     |
| Салдо към 31 декември 2021 г. | 200                         | 1 190               | (12)                | 1 378                    |

Изпълнителен директор  
Христин Христов

Член на СД:  
Милена Левичарова

Съставител:  
Анна Маркова

26 юни 2022

Съгласно одиторски доклад:



Приложението от стр. 6 до стр. 14 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2021 г.**

**1. Корпоративна информация**

Трансстрой 1 (дружеството) е регистрирано като акционерно дружество по фирмено дело № 4363 от 1997 г. във Варненски окръжен съд. Седалището и адреса на управление на дружеството са в град гр. Варна, ул. "Хан Омуртаг" 2.

Предметът на дейност на дружеството е свързан с инвестиране в други търговски дружества.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите. Съгласно промени, вписани през м. март 2022 година в Търговския регистър към Агенция по вписванията, относно начина на представляване, Дружеството се представлява от изпълнителния директор и един от членовете на Съвета на директорите, само заедно.

Настоящият годишен финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на дружеството на 26 юни 2022 г.

**2. Описание на приложимата счетоводна политика**

**2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет**

Годишното счетоводно приключване и изготвянето на годишните финансови отчети за 2020 г. се извършва по реда на Закона за счетоводството, влязъл в сила от 1 януари 2016 г. Съгласно този закон в България се прилагат Националните счетоводни стандарти, приети от Министерския съвет за приложение в България (НСС). Някои изчерпателно изброени в Закона за счетоводството търговски дружества са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Съвета по Международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз (МСС). Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСС, поради което настоящият финансов отчет е изготвен по реда на НСС. Ръководството на дружеството е направило преглед на последните изменения и допълнения, които са направени в Закона за счетоводството и в НСС, считано от 1 януари 2020 г. и счита, че те не водят до необходимост от промяна в прилаганата и последователно оповестявана от него счетоводна политика.

**2.2. Мерна база**

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е оповестено подробно по-нататък. Всички данни за 2021 г. и за 2020 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено нещо друго. Закръглянето на сумите е извършено на основата на общоприетите изисквания.

**2.3. Консолидация**

Към 31 декември 2021 година Дружеството притежава едно дъщерно дружество, регистрирано в страната. В настоящия финансов отчет, инвестициите в дъщерни дружества са представени по цена на придобиване и този отчет не представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на *СС 27 Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия*.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2021**  
**(продължение)**

**2.3. Консолидация (продължение)**

СС 27 позволява при определени обстоятелства Дружеството да не изготвя консолидиран финансов отчет, включващ Дружеството и неговите дъщерни дружества (заедно групата), тъй като то е дъщерно дружество на „Инжстрой Холдинг“ АД, което изготвя консолидиран финансов отчет по СС, в който отчет, групата е напълно консолидирана.

За да могат да придобият пълна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, както и за промените във финансовото състояние на групата като цяло, потребителите на този финансов отчет е необходимо да го четат заедно с консолидирания финансов отчет на „Инжстрой Холдинг“ АД за финансовата година, завършила на 31 декември 2021 година.

**2.4. Сравнителни данни**

При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток за предходната 2020 г., представени в настоящия финансов отчет като сравнителни данни, са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2021 г.

**2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки**

Приложимите счетоводни стандарти изискват от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

**2.6. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети**

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която дружеството функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за нея.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която то оперира. От 1 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро. Всички сделки, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат по исторически курс в момента на възникването им, приходите и разходите възникващи от тези сделки, както и от парични операции в чуждестранни валути се отразяват в отчета за приходи и разходи за периода, за който се отнасят. Всички парични позиции деноминирани в чуждестранни валути се оценяват в лева по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2020 г.

Валутата на представяне във финансовия отчет на дружеството е българският лев.

**2.7. Управление на финансовите рискове**

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните, от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2021**  
**(продължение)**

**2.7. Управление на финансовите рискове (продължение)**

да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

**2.7.1. Валутен риск**

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото сделките на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и от еврото.

**2.7.2. Лихвен риск**

Дейността на дружеството се финансира изцяло от собствени средства, поради което то не е изложено на директен лихвен риск.

**2.7.3. Ценови риск**

Дружеството не е изложено на значим ценови риск, защото неговите приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия в страната.

**2.7.4. Кредитен риск**

При осъществяване на своята дейност дружеството не е изложено на значим кредитен риск. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания.

Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

**2.7.5. Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

**2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс**

Дружеството е възприело счетоводна политика, при която наличните към 31 декември на съответната година активи и пасиви се класифицират в счетоводния баланс като нетекущи и текущи.

**2.8.1. Инвестиции в дъщерни дружества**

Инвестициите в дъщерни дружества се отчитат по цена на придобиване, намалена с евентуалната загуба от обезценка.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2021**  
**(продължение)**

**2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)**

**2.8.2. Отсрочени данъчни активи и пасиви**

Отсрочените данъчни активи и пасиви са определени върху стойността на временните данъчни разлики, възникващи в резултат на различията между балансовата и данъчната стойност на активите и пасивите, които участват във формирането на финансовия резултат. Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят в счетоводния баланс на нетна база.

**2.8.3. Финансови инструменти**

Финансов инструмент е всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата страна. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. При първоначалното им признаване финансовите активи/(пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която те възникват, с изключение на финансовите активи/(пасиви), отчитани по справедлива стойност през отчета за приходите и разходите. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 - Финансови инструменти. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории - вземания и предоставени аванси, парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни пасиви по сключени договорености. Класифицирането в съответната група зависи от целта и срока, с която е сключен конкретният договор.

**(а) Търговски вземания и предоставени аванси**

Търговските вземания и предоставените аванси в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2021 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията. Обезценката се представя в счетоводния баланс като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за приходите и разходите като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за приходите и разходите и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

**(б) Парични средства и еквиваленти**

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2021 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки, в касата, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2021**  
**(продължение)**

**2.8.3. Финансови инструменти (продължение)**

**(в) Дългосрочни задължения**

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2021 г.

**(г) Краткосрочни задължения**

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2020 г.

**2.8.4. Основен капитал**

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

**2.8.5. Резерви**

Резервите на дружеството се образуват от разпределяне на финансовите му резултати за съответния период, след облагането им с данък върху печалбата. Резервите от натрупаните финансови резултати могат да се използват с решение на общото събрание на акционерите, съгласно Търговския закон и Устава.

**2.8.6. Задължения към персонала**

Задълженията към персонала извън начислените трудови възнаграждения се начисляват и се представят по следните групи:

**(а) Планове за дефинирани вноски.** Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Дружеството следва да начислява в отчета за приходите и разходите и да превежда сумите по планове за дефинирани вноски при тяхното възникване.

**(б) Платен годишен отпуск.** Дружеството признава като текущо задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

**(в) Дефинирани доходи при пенсиониране.** В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Дружеството следва да начисли като текущи разходи дисконтираната сума на натрупващите се задължения по доходи при пенсиониране, както лихвени разходи, въз основа на оценката на лицензиран актюер.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2021**  
**(продължение)**

**2.9. Начисляване на приходите и разходите**

Приходите от дейността и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

**2.9.1. Приходи от продажба на стоки и услуги**

Приходите от продажба на продукция и стоки се начисляват в отчета за приходите и разходите, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за приходите и разходите пропорционално на етапа на завършеност към датата на финансовия отчет. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи, или възможно възражение от страна на възложителя.

**2.9.2. Финансови приходи/(разходи)**

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за приходите и разходите в периода на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми, се изчисляват и начисляват в отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за приходите и разходите компенсирано.

**2.10. Данъчно облагане**

Съгласно българското данъчно законодателство за 2021 г. и за 2020 г. дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба. За 2022 г. корпоративният данък остава 10% върху облагаемата печалба.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който те се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че дружеството ще реализира печалба, за да ги използва в бъдеще. Представените в счетоводния баланс отсрочени данъчни пасиви са изчислени при приложима ставка от 10 %. Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представено събитието, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат в него.

**2.11. Дивиденди**

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към едноличния му собственик в периода, в който е възникнало правото му да ги получи.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2021  
(продължение)

**2.12. Свързани лица**

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет едноличният собственик, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от всички гореизброени лица, се третираат като свързани лица.

**3. Инвестиции в дъщерни дружества**

Дружеството е мажоритарен акционер в Трансстрой-Варна АД, контролирайки 83.95 % от акционерния капитал. Основният капитал на дъщерното дружество е в размер на 4,337 хил. лв., а нетните му активи към 31 декември 2021 година са в размер на 7,348 хил. лв., а предметът на дейност – извършване на строителни услуги, производство на строителна продукция, както и услуги по отдаване под наем на активи и инвестиционни имоти.

**4. Вземания и предоставени аванси**

|                             | 31.12.2021<br>хил. лв. | 31.12.2020<br>хил. лв. |
|-----------------------------|------------------------|------------------------|
| Вземания за дивидент        | 469                    | 470                    |
| Вземания от подотчетни лица | 13                     | 13                     |
| Вземания от клиенти         | 3                      | 3                      |
| <b>Общо</b>                 | <b>485</b>             | <b>486</b>             |

**5. Основен капитал**

Основният капитал на дружеството в размер на 200 хил. лв. се състои от 19,997 броя обикновени, поименни акции, всяка една от които с номинална стойност от 10 лв.

Структурата на капитала е както следва:

| Акционери           | 31.12.2021<br>% | 31.12.2020<br>% |
|---------------------|-----------------|-----------------|
| Инжстрой Холдинг АД | 51              | 51              |
| Ар енд Джи ООД      | 44              | 44              |
| Физически лица      | 5               | 5               |
| <b>Общо</b>         | <b>100</b>      | <b>100</b>      |

**6. Текущи пасиви**

|                           | 31.12.2021<br>хил. лв. | 31.12.2020<br>хил. лв. |
|---------------------------|------------------------|------------------------|
| Задължения към персонала  | 137                    | 129                    |
| Задължения за данъци      | 15                     | 13                     |
| Задължения към доставчици | 3                      | -                      |
| <b>Общо</b>               | <b>155</b>             | <b>142</b>             |

**7. Приходи от дейността**

Приходите от дейността в размер на 13 хил. лв. представляват отписани задължения за възнаграждения, поради изтекъл давностен срок.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2021**  
**(продължение)**

**8. Разходи за външни услуги**

Представените в отчета за приходите и разходите разходи за външни услуги са изцяло за извършен независим финансов одит.

**9. Разходи за персонала**

Разходите за персонала за 2021 и 2020 г. представляват разходи за възнаграждения.

**10. Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата**

Изравняването на приходите/(разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2021 г. е както следва:

|                                                     | Годината,<br>завършваща<br>на 31.12.2021<br>хил. лв. | Годината,<br>завършваща<br>на 31.12.2020<br>хил. лв. |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Счетоводна печалба/(загуба) преди облагане с данъци | (14)                                                 | (3)                                                  |
| Икономия/(дължим) данък                             | 2                                                    | (1)                                                  |
| Данъчен ефект от непризнати данъчни активи          | -                                                    | -                                                    |
| <b>Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата</b>  | <b>(12)</b>                                          | <b>(1)</b>                                           |

Компонентите на приходите/(разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2021 г. е както следва:

|                                                    | Годината,<br>завършваща<br>на 31.12.2021<br>хил. лв. | Годината,<br>завършваща<br>на 31.12.2020<br>хил. лв. |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Ефект от възникнали отсрочени данъчни активи       | 2                                                    | (1)                                                  |
| <b>Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата</b> | <b>2</b>                                             | <b>(1)</b>                                           |

**11. Справедливи стойности на финансовите инструменти**

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2021**  
**(продължение)**

**11. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях**

През годината дружеството не е осъществило сделки с дъщерното дружество „Трансстрой – Варна“ АД. Към 31 декември 2021 г. неуредените разчети с дъщерното дружество са както следва:

| Вид сделка          | Оборот<br>2021 | Неуреден разчет 2021 |            | Оборот<br>2020 | Неуреден разчет 2020 |            |
|---------------------|----------------|----------------------|------------|----------------|----------------------|------------|
|                     |                | Вземане              | Задължение |                | Вземане              | Задължение |
| Начислени дивиденди | (1)            | 469                  | -          | (8)            | 470                  | -          |
| <b>Общо</b>         | -              | <b>469</b>           | <b>-</b>   | -              | <b>470</b>           | <b>-</b>   |

По извършените през годината сделки със свързаните лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

Възнаграждението на ключовия управленски персонал за 2021 г. е в размер на 23 хил. лв. ( за 2020 г. – 22 хил. лв.). Ключовият управленски персонал не получава други доходи от дружеството, извън посочените по-горе краткосрочни доходи.

**12. Събития след края на отчетния период**

На 04 март 2022 е проведено общо събрание на акционерите на дружеството, на което са взети решения, свързани с промени, относно състава на Съвета на директорите, както и начина на управление и представяване. Съгласно решенията на общото събрание:

- определен е нов състав на Съвета на директорите и е избран нов изпълнителен директор, чиито мандат е пет години, както следва:
  1. Христин Василев Христов, изпълнителен директор;
  2. Пламен Георгиев Стилянов;
  3. Милена Неделчева Левичарова,
- като Дружеството се представлява от изпълнителния директор и един от членовете на Съвета на директорите, само заедно.

Промените са вписани в Търговския регистър към Агенция по вписванията, на 22 март 2022 година.

# ГОДИШЕН ДОКЛАД

## ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ТРАНССТРОЙ-1” АД

Ръководството представя своя годишен доклад и годишен финансов отчет към 31 Декември 2021 г., изготвен в съответствие с Национални счетоводни стандарти (НСС).

### Описание на дейността

“ТРАНССТРОЙ – 1” АД е акционерно непублично дружество, регистрирано на 10.12.1997г. в Република България и е вписано в Регистъра за търговски дружества при Варненски окръжен съд под партиден № 24, том 145, стр. 113 по фирмено дело № 4363/1997 година. Седалище и адрес на управление - гр. Варна, ул. Хан Омуртаг №2. Предмет на дейност: Строителство, реконструкция, модернизация, основен и текущ ремонт на сгради и инфраструктурни обекти, строителство и ремонт на контактни мрежи в железопътния и градския транспорт, лабораторни изпитания на материали, инженерни съоръжения в транспорта, ел. инсталации за промишлени, жилищни и административни сгради, изграждане и модернизиране на летища, пристанища, хидротехнически, други специализирани инфраструктурни обекти в страната и чужбина.

### Преглед на дейността, развитие и резултати от дейността

През изминалата 2021 година, реализираните от дружеството приходи са в размер на 13 хил.лв. (2020 г. – 29 хил. лв.). Оперативните разходи са общо на стойност 27 хил.лв. (26 хил. лв. за 2020 г.). Реализираната загуба за периода е 12 хил. лв. (за 2020 – печалба, в размер на 2 хил. лв.).

Към 31.12.2021 г. дружеството притежава активи на стойност 1,533 хил.лв. (1,532 хил.лв. към 31 декември 2020 г.).

### Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

На 04 март 2022 е проведено общо събрание на акционерите на дружеството, на което са взети решения, свързани с промени, относно състава на Съвета на директорите, както и начина на управление и представляване. Съгласно решенията на общото събрание:

- определен е нов състав на Съвета на директорите и е избран нов изпълнителен директор, чиито мандат е пет години, както следва:
  1. Христин Василев Христов, изпълнителен директор;
  2. Пламен Георгиев Стилянов;
  3. Милена Неделчева Левичарова,
- като Дружеството се представлява от изпълнителния директор и един от членовете на Съвета на директорите, само заедно.

Промените са вписани в Търговския регистър към Агенция по вписванията, на 22 март 2022 година.

### Структура на основния капитал

ТРАНССТРОЙ 1 е акционерно непублично дружество съгласно Търговския закон.

Към 31 декември 2021 и 2020 година, разпределението на акционерния капитал е както следва:

| Акционери                | Брой акции | Относителен дял в проценти |
|--------------------------|------------|----------------------------|
| Инжстрой Холдинг АД      | 10 201     | 51%                        |
| Ар енд Джи ООД           | 8 805      | 44%                        |
| Физически лица - 24 броя | 991        | 5%                         |
| Общо                     | 19 997     | 100%                       |

С вписаните през м. март 2022 година промени в ръководство на дружеството и начина на представляване, посочени по-горе, дружеството се представлява от изпълнителния директор и един от членовете на Съвета на директорите, само заедно.

**Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените акции**

През 2021 година дружеството не е извършвало придобиване или прехвърляне на собствени акции.

**Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност:**

Дружеството не е извършило разходи за научноизследователска и развойна дейност през 2020 г.

Относно участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

**Член на Съвета на директорите**

**Дружества, в които участва в управителен/контролен орган или е съдружник**

Христин Василев Христов

Трансстрой – Варна АД  
Трансстрой 1 АД

Пламен Георгиев Стилянов

Трансстрой – Варна АД  
Трансстрой 1 АД  
Трансстрой-София ЕАД  
Порт Езерово ЕООД  
Пристанище Езерово ЕАД  
Стили Роуд ЕООД  
Стели Роуд ЕООД  
Стили ЕООД  
Горски парк ЕООД  
Алфонс 63 ООД  
Птицеком Агро ЕООД  
Спортен Комплекс Спартак АД  
Инжестрой Холдинг АД  
Глобал Проджект Консулт ЕООД  
Ар Енд Джи ЕООД  
Стили Арго ЕООД  
Финанс Инвест Трейд ЕООД  
Инжестройинженеринг ЕООД  
Алфа Екобилд ЕООД  
Фондация ФАМИЛИЯТА

Милена Неделчева Левичарова

Трансстрой – Варна АД  
Трансстрой 1 АД  
Спортен Комплекс Спартак АД  
Пристанище Езерово ЕАД  
Инжестрой Холдинг АД

Дата: 26.06.2022 г.

гр. Варна

Изпълнителен Директор:.....

/ Христин Христов /

Член на съвета на директорите:.....

/Милена Левичарова/

