# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО**
**Съдружниците на**
**"ГИГАСТРОЙ" ООД**
**гр. София**

**Доклад относно одита на финансовия отчет**

**Мнение**

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **"ГИГАСТРОЙ" ООД** („Дружеството"), съдържащ счетоводен баланс към 31 декември 2022 г., отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци, отчет за собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, което съдържа оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

**База за изразяване на мнение**

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

**Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.
Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.
Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на



Адрес: гр. София, бул. "Акад. Иван Евстратиев Гешов" № 104, ет. 3, офис – 5,
тел: 02/958 29 65; тел/факс: 02/958 29 60; E-mail: office@auditconsult.bg

одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.
*Нямаме какво да докладваме в това отношение.*

**Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания**

***Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него" по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

*Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството*
На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:
а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

**Отговорности на ръководството за финансовия отчет**
Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.
При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

**Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**
Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.



Адрес: гр. София, бул. "Акад. Иван Евстратиев Гешов" № 104, ет. 3, офис – 5,
тел: 02/958 29 65; тел/факс: 02/958 29 60; E-mail: office@auditconsult.bg

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

**Одиторско Дружество рег.№122**

**„ОДИТ КОНСУЛТ 2004"ООД**
Гр. София 1612,
бул. "Акад. Иван Ев. Гешов" № 104, ет. 3, офис 5
Управител: Атанаска Филипова-Сланчева

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 122 ОДИТ КОНСУЛТ 2004 ООД

**Регистриран одитор, отговорен за одита:**
Атанаска Филипова-Сланчева

***25 Юли 2023 г.***



Адрес: гр. София, бул. "Акад. Иван Евстратиев Гешов" № 104, ет. 3, офис – 5,
тел: 02/958 29 65; тел/факс: 02/958 29 60; E-mail: office@auditconsult.bg

**ГИГАСТРОЙ ООД**

гр.София, бул."Гоце Делчев" № 105, ет.2, ап.1

Приложение № 1 към СС1

*БУЛСТАТ* 175 096 421

*Вид дейност* Строителство на други съоръжения, неквалифицирани другаде

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
## на ГИГАСТРОЙ ООД
## ЕИК: 175 096 421
## към 31.12.2022 г.

**АКТИВ**

| Раздели, групи, статии | Бележка | Сума (в хил. лева) Текуща година 31.12.2022 г. | Предходна година 31.12.2021 г. |
|---|---|---|---|
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Записан, но невнесен капитал** | | | |
| **Б. Нетекущи (дълготрайни) активи** | | | |
| **I. Нематериални активи** | | | |
| 1. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | 3. | 115 | 85 |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | | |
| Земи и сгради, в т.ч.: | 3. | 138 | 138 |
| - земи | | 138 | 138 |
| Машини, производствено оборудване и апаратура | 3. | 341 | 478 |
| Съоръжения и други | 3. | 211 | 261 |
| **Общо за група II.:** | | 690 | 877 |
| **III. Отсрочени данъци** | | | |
| Отсрочени данъци | 13. | 4 | 6 |
| **Общо за група III.:** | | 4 | 6 |
| **IV. Дългосрочни финансови активи** | | | |
| Акции и дялове в предприятия от група | 4. | 2347 | 2347 |
| **Общо за група IV.:** | | 2347 | 2347 |
| **Общо за раздел Б:** | | 3 156 | 3315 |
| **В. Текущи (краткотрайни) активи** | | | |
| **I.Материални запаси** | | | |
| Суровини и материали | 5.1. | 2 | 5 |
| Незавършено производство | 5.1. | 67 | 160 |
| Предоставени аванси | 5.1. | 95 | 218 |
| **Общо за група I.:** | | 164 | 383 |
| **II. Вземания** | | | |
| Вземания от клиенти и доставчици | 5.2. | 748 | 285 |
| Други вземания | 5.2. | 849 | 32 |
| **Общо за група II.:** | | 1597 | 317 |
| **III. Парични средства, в т.ч.:** | | | |
| - в брой | 5.3. | 90 | 50 |
| - разплащателни сметки | 5.3. | 1 913 | 662 |
| **Общо за група III.:** | | 2 003 | 712 |
| **Общо за раздел В:** | | 3 764 | 1 412 |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | 6. | 49 | 46 |
| **Сума на актива (А+Б+В+Г)** | | 6 969 | 4 773 |

**ПАСИВ**

| Раздели, групи, статии | Бележка | Сума (в хил. лева) Текуща година 31.12.2022 г. | Предходна година 31.12.2021 г. |
|---|---|---|---|
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Собствен капитал** | | | |
| **I. Записан капитал** | 7. | 100 | 100 |
| **II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:** | | | |
| 1. Неразпределена печалба | 7. | 928 | 609 |
| **III. Текуща печалба (загуба)** | 7. | **745** | **319** |
| **Общо за раздел А:** | | 1 773 | 1 028 |
| **Б. Задължения** | | | |
| I. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: | 8. | 2 392 | 2 022 |
| - до 1 година | | 260 | 198 |
| - над 1 година | | 2 132 | 1 824 |
| II. Получени аванси, в т.ч. | 8. | 1 146 | 1 310 |
| - до 1 година | | 1 146 | 1 310 |
| III. Задължения към доставчици, в т.ч.: | 8. | 1 071 | 88 |
| - до 1 година | | 1 071 | 88 |
| IV. Други задължения, в т.ч.: | 8. | 587 | 325 |
| - до 1 година | | 587 | 325 |
| 1. Към персонала в т.ч.: | 8. | 70 | 263 |
| - до 1 година | | 70 | 263 |
| 2. Осигурителни задължения, в т.ч.: | 8. | 19 | 18 |
| - до 1 година | | 19 | 18 |
| 3. Данъчни задължения, в т.ч.: | 8. | 492 | 40 |
| - до 1 година | | 492 | 40 |
| **Общо за раздел Б. Задължения, в т.ч.:** | | 5 196 | 3 745 |
| **- до 1 година** | | 2 804 | 1 921 |
| **- над 1 година** | | 2 392 | 1 824 |
| **В. Финансирания и приходи за бъдещи периоди** | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| **Сума на пасива (А+Б+В)** | | **6 969** | **4 773** |

**Ръководител:**
**Васил Щерянов**

**Съставител:**
**Корпоконсулт ЕООД**
**Славка Ангелова**

*Дата на която е изготвен отчета 15.05.2023 г.*
*Финансовият отчет е утвърден от ръководството на 12.06.2023 г.*

*Приложенията са неразделна част от финансовия отчет*

*Заверил съгласно одиторски доклад с дата 25.07.2023 г.*
*Регистриран одитор отговорен за ангажимента - Атанаска Филипова-Сланчева*

**Одиторско дружество, рег. № 0122, "Одит Консулт 2004" ООД**
Управител: Атанска Филипова-Сланчева

**ГИГАСТРОЙ ООД**

**гр.София, бул."Гоце Делчев" № 105, ет.2, ап.1**

**Приложение№ 2 към СС1**

БУЛСТАТ **175 096 421**

***Вид дейност***

Строителство на други съоръжения, неквалифицирани другаде

***Двустранна форма***

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
## на ГИГАСТРОЙ ООД
## ЕИК 175 096 421
## за 2022 година

| Наименование на разходите | Бележка | Сума (в хил. лева) Текуща година 31.12.2022 г. | Предходна година 31.12.2021 г. |
|---|---|---|---|
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Разходи** | | | |
| **I. Разходи от оперативна дейност** | | | |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | | 93 | |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.: | | **5 375** | **2 801** |
| - суровини и материали | 9.1 | 2 297 | 1 066 |
| - външни услуги | 9.2 | 3 078 | 1 735 |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.: | 9.3 | **1 261** | **1 905** |
| - разходи за възнаграждения | | 1 126 | 1 783 |
| - разходи за осигуровки | | 135 | 122 |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.: | 9.4 | **236** | **239** |
| - разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | | 236 | 239 |
| - разходи за амортизация | | 236 | 239 |
| 5. Други разходи, в т.ч.: | 9.5 | 552 | 416 |
| - балансова стойност на продадените активи | | | 3 |
| **Общо за група I:** | | **7 517** | **5 361** |
| **II. Финансови разходи** | | | |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | | | 1 |
| 2. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.: | 10. | 84 | 54 |
| **Общо за група II:** | | **84** | **55** |
| **Б. Печалба от обичайната дейност** | | 831 | 355 |
| **Общо разходи (I+II)** | | **7 601** | **5 416** |
| **В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)** | | **831** | **355** |
| **III. Разходи за данъци от печалбата** | 11. | 85 | 36 |
| 1. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък | 11. | 1 | |
| **Г. Печалба (В-III)** | | **745** | **319** |
| **Всичко (Общо разходи+III+Г)** | | **8 432** | **5 771** |

| Наименование на приходите | Бележка | Сума (в хил. лева) Текуща година 31.12.2022 г. | Предходна година 31.12.2021 г. |
|---|---|---|---|
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Приходи** | | | |
| **I. Приходи от оперативна дейност** | | | |
| Нетни приходи от продажби, в т.ч.: | 12. | 8 327 | 5 748 |
| Услуги | | 8 327 | 5 748 |
| Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | | | 10 |
| Други приходи, в т.ч.: | 12. | 105 | 12 |
| -приходи от продажби на суровини и материали | | | 3 |
| -приходи от продажби на дълготрайни активи | | | 9 |
| **Общо за група I:** | | **8 432** | **5 770** |
| **II. Финансови приходи** | | | |
| Други лихви и финансови приходи | 13. | | 1 |
| **Общо за група II:** | | | 1 |
| **Общо приходи (I+II)** | | **8 432** | **5 771** |
| **Всичко (Общо приходи)** | | **8 432** | **5 771** |

**Ръководител:** _____

**Васил Щерянов**

**Съставител:** _____

**Корпоконсулт ЕООД**
**Славка Ангелова**

*Дата на която е изготвен отчета 15.05.2023 г.*
*Финансовият отчет е утвърден от ръководството на 12.06.2023 г.*

*Приложенията са неразделна част от финансовия отчет*

*Заверил съгласно одиторски доклад с дата 25.07.2023 г.*

*Регистриран одитор отговорен за ангажимента - Атанаска Филипова-Сланчева*

**Одиторско дружество, рег. № 0122, "Одит Консулт 2004" ООД**

Управител: Атанска Филипова-Сланчева

**ГИГАСТРОЙ ООД**

**гр.София, бул."Гоце Делчев" № 105, ет.2, ап.1**

**Приложение№ 1 към СС 7**
**БУЛСТАТ** 175 096 421
*Вид дейност* Строителство на други съоръжения, неквалифицирани другаде

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
## на ГИГАСТРОЙ ООД
## ЕИК 175 096 421
## за 2022 г.

**(по прекия метод)**

| Наименование на паричните потоци | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | постъпления | плащания | нетен поток | постъпления | плащания | нетен поток |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А. Парични потоци от основна дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 8 592 | 5 245 | 3 347 | 6 417 | 3 557 | 2 860 |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | 1 442 | (1 442) | | 1 717 | (1 717) |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни | | | | | 228 | (214) |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | | 2 | 1 | 1 |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата | | 23 | (23) | | 74 | (74) |
| Други парични потоци от основна дейност | 23 | 912 | (889) | 34 | 1 148 | (1 114) |
| **Всичко парични потоци от основна дейност (А)** | **8 615** | **7 622** | **993** | **6 453** | **6 725** | **(272)** |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | | 37 | (37) | | 210 | (210) |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | 65 | (65) | | 30 | (30) |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания | | | | | 1995 | (1 995) |
| **Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)** | | **102** | **(102)** | | **2235** | **(2235)** |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | | | | 2 | 2 | |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | 1 092 | 637 | 455 | 1 878 | | 1 878 |
| Плащания на задължения по лизингови договори | | 55 | (55) | | | |
| **Всичко парични потоци от финансова дейност (В)** | **1 092** | **692** | **400** | **1 880** | **2** | **1 878** |
| **Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)** | **9 707** | **8 416** | **1 291** | **8 333** | **8 962** | **(629)** |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | | | **712** | | | **1 341** |
| **Е. Парични средства в края на периода** | | | **2 003** | | | **712** |

**Ръководител:** _____
**Васил Щерянов**

**Съставител:** _____
**Корпоконсулт ЕООД**
**Славка Ангелова**

*Дата на която е изготвен отчета 15.05.2023 г.*
*Финансовият отчет е утвърден от ръководството на 12.06.2023 г.*
*Приложенията са неразделна част от финансовия отчет*

*Заверил съгласно одиторски доклад с дата 25.07.2023 г.*
*Регистриран одитор отговорен за ангажимента - Атанаска Филипова-Сланчева*

**Одиторско дружество, рег. № 0122, "Одит Консулт 2004" ООД**
Управител: Атанска Филипова-Сланчева

**ГИГАСТРОЙ ООД**

**гр.София, бул."Гоце Делчев" № 105, ет.2, ап.1**

**Приложение№ 4 към СС1**
**БУЛСТАТ 175 096 421**
*Вид дейност*

Строителство на други съоръжения, неквалифицирани другаде

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
## на ГИГАСТРОЙ ООД
## ЕИК 175 096 421
## за 2022година

*(хил.лева)*

| Показатели | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови | Резерв, свързан с изкупени особствени акции | Резерв, съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **1. Салдо в началото на отчетния период** | 100 | | | | | | | 609 | | 319 | **1 028** |
| 2.Финансов резултат за текущия период | | | | | | | | | | 745 | **745** |
| 3. Други изменения в собствения капитал | | | | | | | | 319 | | (319) | |
| **4. Салдо към края на отчетния период** | **100** | | | | | | | **928** | | **745** | **1 773** |
| **5. Собствен капитал към края на отчетния период** | **100** | | | | | | | **928** | | **745** | **1 773** |

**Ръководител:** _____
**Васил Щерянов**

**Съставител:** _____
**Корпоконсулт ЕООД**
**Славка Ангелова**

*Дата на която е изготвен отчета 15.05.2023 г.*

*Финансовият отчет е утвърден от ръководството на 12.06.2023 г.*

*Приложенията са неразделна част от финансовия отчет*

*Заверил съгласно одиторски доклад с дата 25.07.2023 г.*
*Регистриран одитор отговорен за ангажимента - Атанаска Филипова-Сланчева*

**Одиторско дружество, рег. № 0122, "Одит Консулт 2004" ООД**
Управител: Атанска Филипова-Сланчева