

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
на "БР Инвест" ООД, ЕИК: 200316933  
към 31.12.2010г.

| АКТИВ                             |                  |                  | ПАСИВ                                          |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ            | Сума (в хил.лв.) |                  | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                         | Сума (в хил.лв.) |                  |
|                                   | текуща година    | предходна година |                                                | текуща година    | предходна година |
| а                                 | 1                | 2                | а                                              | 1                | 2                |
| A. Записан, но невнесен капитал   | 0                | 0                | A. Собствен капитал                            | 65               | 65               |
| B. Нетекущи (дълготрайни) активи  |                  |                  | I. Записан капитал                             |                  |                  |
| I. Нематериални активи            |                  |                  | II. Премии от емисии                           |                  |                  |
| II. Дълготрайни материални активи |                  |                  | III. Резерв от последващи оценки               |                  |                  |
| III. Дългосрочни финансови активи |                  |                  | IV. Резерви                                    |                  |                  |
| IV. Отсрочени данъци              |                  |                  | V. Натрупана печалба (загуба) от минали години |                  |                  |
| Общо за раздел B:                 | 0                | 0                | VI. Текуща печалба (загуба)                    |                  |                  |
| B. Текущи (краткотрайни) активи   |                  |                  | Общо за раздел A:                              | 65               | 65               |
| I. Материални запаси              |                  |                  | B. Провизии и сходни задължения                | 0                | 0                |
| II. Вземения, в т.ч.:             |                  |                  | B. Задължения, в т.ч.:                         | 0                | 0                |
| над 1 година                      |                  |                  | до 1 година                                    |                  |                  |
| III. Инвестиции                   |                  |                  | над 1 година                                   |                  |                  |
| IV. Парични средства              | 65               | 65               |                                                |                  |                  |
| Общо за раздел B:                 | 65               | 65               |                                                |                  |                  |
| G. Разходи за бъдещи периоди      | 0                | 0                | G. Финансирания и приходи за бъдещи периоди    | 0                | 0                |
| Сума на актива (A+B+G)            | 65               | 65               | Сума на пасива (A+B+G)                         | 65               | 65               |

Дата на съставяне: 28.03.2011г.

Съставител:   
/Станка Георгиева/



# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "БР Инвест" ООД, ЕИК: 200316933

за п-да 01.01.2010 - 31.12.2010г.

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ                                                                                                                                                                                          | Сума (в хил.лв.) |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                                                                                                                                    | текуща година    | предходна година |
| а                                                                                                                                                                                                                  | 1                | 2                |
| <b>A. Разходи</b>                                                                                                                                                                                                  |                  |                  |
| 1 Намаление на запасите от продукция и незав. производство                                                                                                                                                         |                  |                  |
| 2 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:<br>суровини и материали<br>външни услуги                                                                                                                 |                  |                  |
| 3 Разходи за персонала, в т.ч.:<br>разходи за възнаграждения<br>разходи за осигуровки, в т.ч.:<br>осигуровки, свързани с пенсии                                                                                    |                  |                  |
| 4 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:<br>разходи за амортизация и обезценка на ДМА и НА, в т.ч.:<br>разходи за амортизация<br>разходи за обезценка<br>разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи |                  |                  |
| 5 Други разходи, в т.ч.:<br>балансова стойност на продадените активи<br>проvisions                                                                                                                                 |                  |                  |
| <b>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</b>                                                                                                                                                              | 0                | 0                |
| 6 Разходи от обезценка на финансови активи, в т.ч.:<br>отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                                                                           |                  |                  |
| 7 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:<br>разходи, свързани с предприятия от група<br>отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                            |                  |                  |
| <b>Общо финансови разходи (6+7)</b>                                                                                                                                                                                | 0                | 0                |
| <b>8 Печалба от обичайната дейност</b>                                                                                                                                                                             | 0                | 0                |
| 9 Извънредни разходи                                                                                                                                                                                               |                  |                  |
| <b>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</b>                                                                                                                                                                              | 0                | 0                |
| <b>10 Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)</b>                                                                                                                                                         | 0                | 0                |
| 11 Разходи за данъци от печалбата                                                                                                                                                                                  |                  |                  |
| 12 Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                                                                                                                                               |                  |                  |
| <b>13 Печалба (10-11-12)</b>                                                                                                                                                                                       | 0                | 0                |
| <b>Всичко (Общо разходи+11+12+13)</b>                                                                                                                                                                              | 0                | 0                |

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ                                                                                                                                                                | Сума (в хил.лв.) |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                                                                                                          | текуща година    | предходна година |
| а                                                                                                                                                                                        | 1                | 2                |
| <b>Б. Приходи</b>                                                                                                                                                                        |                  |                  |
| 1 Нетни приходи от продажби, в т.ч.:<br>продукция<br>стоки<br>услуги                                                                                                                     |                  |                  |
| 2 Увеличение на запасите от продукция и незав. производство                                                                                                                              |                  |                  |
| 3 Разходи за придобиване на активи по стопански начин                                                                                                                                    |                  |                  |
| 4 Други приходи, в т.ч.:<br>приходи от финансиране                                                                                                                                       |                  |                  |
| <b>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</b>                                                                                                                                      | 0                | 0                |
| 5 Приходи от участия в дъщ., асоц. и смес. предприятия, в т.ч.:<br>приходи от участия в предприятия от група                                                                             |                  |                  |
| 6 Приходи от инвестиции и заеми, дългосрочни активи, в т.ч.:<br>приходи от предприятия от група                                                                                          |                  |                  |
| 7 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:<br>приходи от предприятия от група<br>положителни разлики от операции с финансови активи<br>положителни разлики от промяна на валутни курсове |                  |                  |
| <b>Общо финансови приходи (5+6+7)</b>                                                                                                                                                    | 0                | 0                |
|                                                                                                                                                                                          |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                          |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                          |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                          |                  |                  |
| 8 Загуба от обичайната дейност                                                                                                                                                           | 0                | 0                |
| 9 Извънредни приходи                                                                                                                                                                     |                  |                  |
| <b>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</b>                                                                                                                                                    | 0                | 0                |
| <b>10 Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)</b>                                                                                                                                | 0                | 0                |
|                                                                                                                                                                                          |                  |                  |
|                                                                                                                                                                                          |                  |                  |
| 11 Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)                                                                                                                                                 | 0                | 0                |
| <b>Всичко (Общо приходи+11)</b>                                                                                                                                                          | 0                | 0                |

Дата на съставяне: 28.03.2011г.

Съставител:   
/Станка Георгиева/

Ръководител:   
(Иван Георгиев)  
"BR INVEST" Ltd.

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на "БР Инвест" ООД, ЕИК: 200316933

за периода 01.01.2010 - 31.12.2010г.

| Наименование на паричните потоци                                              | Текущ период |          |             | Предходен период |          |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------------|------------------|----------|-------------|
|                                                                               | Постъпления  | Плащания | Нетен поток | Постъпления      | Плащания | Нетен поток |
| а                                                                             | 1            | 2        | 3           | 4                | 5        | 6           |
| <b>A. Парични потоци от основна дейност</b>                                   |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                              |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови , държани за търговски цели |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                             |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни       |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики           |              |          |             |                  |          |             |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                                 |              |          |             |                  |          |             |
| Плащания при разпределения на печалби                                         |              |          |             |                  |          |             |
| Други парични потоци от основна дейност                                       |              |          |             |                  |          |             |
| Всичко парични потоци от основна дейност (A)                                  | 0            | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                             |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                 |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                      |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни       |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                             |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики           |              |          |             |                  |          |             |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                                 |              |          |             |                  |          |             |
| Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)                            | 0            | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                                 |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа              |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците         |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                    |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                |              |          |             |                  |          |             |
| Плащания на задължения по лизингови договори                                  |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики           |              |          |             |                  |          |             |
| Други парични потоци от финансова дейност                                     |              |          |             |                  |          |             |
| Всичко парични потоци от финансова дейност (В)                                | 0            | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+В)</b>                | 0            | 0        | 0           |                  |          |             |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                              |              |          | 65          |                  |          | 65          |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                                  |              |          | 65          |                  |          | 65          |

Дата на съставяне: 28.03.2011г.

Съставител:

/Станка Георгиева/



**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
на "БР Инвест" ООД, ЕИК 200316933  
за периода 01.01.2010-31.12.2010г.

Приложение № 4 към СС 1

| Показатели                                                                     | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Законови | РЕЗЕРВИ                                   |                                 |               | Финансов резултат от минимална годишна печалба | Непокрита загуба | Текуща печалба/загуба | Общ собствен капитал |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|-------------------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------------------------------|------------------|-----------------------|----------------------|
|                                                                                |                 |                  |                             |          | Резерв свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви |                                                |                  |                       |                      |
| а                                                                              | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                         | 6                               | 7             | 8                                              | 9                | 10                    | 11                   |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                                         | 65              |                  |                             |          |                                           |                                 |               |                                                |                  |                       | 65                   |
| 2. Промени в счетоводната политика                                             |                 |                  |                             |          |                                           |                                 |               |                                                |                  |                       | 0                    |
| 3. Грешки                                                                      |                 |                  |                             |          |                                           |                                 |               |                                                |                  |                       | 0                    |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                         |                 |                  |                             |          |                                           |                                 |               |                                                |                  |                       | 0                    |
| 5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.                                |                 |                  |                             |          |                                           |                                 |               |                                                |                  |                       | 0                    |
| - увеличение                                                                   |                 |                  |                             |          |                                           |                                 |               |                                                |                  |                       | 0                    |
| - намаление                                                                    |                 |                  |                             |          |                                           |                                 |               |                                                |                  |                       | 0                    |
| 6. Финансов резултат за текущия период                                         |                 |                  |                             |          |                                           |                                 |               |                                                |                  |                       | 0                    |
| 7. Разпределения на печалба, в т.ч.                                            |                 |                  |                             |          |                                           |                                 |               |                                                |                  |                       | 0                    |
| - за дивиденди                                                                 |                 |                  |                             |          |                                           |                                 |               |                                                |                  |                       | 0                    |
| 8. Покриване на загуба                                                         |                 |                  |                             |          |                                           |                                 |               |                                                |                  |                       | 0                    |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви                                        |                 |                  |                             |          |                                           |                                 |               |                                                |                  |                       | 0                    |
| - увеличение                                                                   |                 |                  |                             |          |                                           |                                 |               |                                                |                  |                       | 0                    |
| - намаление                                                                    |                 |                  |                             |          |                                           |                                 |               |                                                |                  |                       | 0                    |
| 10. Други изменения в собствения капитал                                       |                 |                  |                             |          |                                           |                                 |               |                                                |                  |                       | 0                    |
| 11. Салдо към края на отчетния период                                          | 65              | 0                | 0                           | 0        | 0                                         | 0                               | 0             | 0                                              | 0                | 0                     | 65                   |
| 12. Промени от преработка на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина |                 |                  |                             |          |                                           |                                 |               |                                                |                  |                       | 0                    |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)                   | 65              | 0                | 0                           | 0        | 0                                         | 0                               | 0             | 0                                              | 0                | 0                     | 65                   |

Дата на съставяне: 28.03.2011г.

Съставител:   
/Станка Георгиева/



Удостоверител:   
/Иван Кольов/

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**на "БР Инвест" ООД, ЕИК: 200316933**  
към 31.12.2010г.

**1. Правен статут**

"БР Инвест" ООД е дружество с ограничена отговорност, със 100% частно участие. Дружеството се управлява от общо събрание и управител. Седалището на дружеството е гр. Варна, ул. Крайзерна - Тополи №6.

Дружеството е учредено през 2008г. и е вписано в Търговския регистър на 21.08.2008г. под ЕИК: 200316933

Основната дейност на дружеството е свързана с **Управление на недвижими имоти**.

Преч отчетната 2010г. Дружеството не е извършвало дейност и няма отчетени счетоводни приходи и разходи.

**2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи**

**2.1. База за изготвяне на финансовия отчет**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, ръководството е направило преценка на способността на дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимо бъдеще, което е поне, но не е ограничено до дванадесет месеца от датата на баланса.

**2.2. Отчетна валута и валута на финансовия отчет**

Дружеството води счетоводство и съставя финансовия си отчет в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която дружеството оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

**2.3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения**

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

**3. Дефиниция и оценки на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите**

**3.1. Нетекущи материални и нематериални активи**

Нетекущите материални и нематериални активи се признават и първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от ръководството употреба. След първоначалното им признаване нетекущите материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценка.

Когато в нетекущите материални активи се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на нетекущ актив. Балансовата стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на СС 16 Дълготрайни материални активи. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, през който са направени.

**3.2. Амортизация на нетекущите материални и нематериални активи**

Амортизацията на нетекущите материални и нематериални активи се начисляват на база на определения полезен живот като последователно се прилага линейния метод.

Определеният полезен живот на активите е, както следва:

|                                              |            |
|----------------------------------------------|------------|
| Машини, производствено оборудване, апаратура | 3-4 години |
| Компютри, периферни устройства, софтуер      | 2 години   |
| Автомобили                                   | 4 години   |
| Стопански инвентар                           | 6-7 години |

През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява към края на месеца на отписването му.

**3.3. Материални запаси**

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализируема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортни, митнически и други подобни разходи. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за осъществяване на продажбата.

Продукцията се оценява текущо по себестойност, която се формира на базата на основните производствени разходи. Последните включват всички преки променливи материални разходи и частта от непреките променливи и постоянни разходи, разпределени в стойността на фактически произведената продукция през периода, при спазване на принципа за нормален производствен капацитет.

При тяхното потребление, материалите и стоките се оценяват по метода среднопретеглена цена.

**3.5. Търговски и други вземания**

търговските и други вземания възникват, когато дружеството предостави паричен ресурс, стоки или услуги, без да има намерение да търгува с възникналото вземане. Тези вземания са представени по тяхната амортизирана стойност, с изключение на краткосрочните вземания, които не се амортизират. На база анализ към края на всеки отчетен период се извършва преглед за индикации за загуба от обезценка.

### 3.6. Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток са паричните средства в брой и по банкови сметки.

### 3.7. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения, възникнали в резултат на получени стоки, услуги или паричен ресурс, неklasифицирани като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност през отчета за приходите и разходите, са представени в баланса по амортизирана стойност. Краткосрочните задължения не се амортизират.

### 3.8. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по историческата цена към датата на регистрирането му.

### 3.9. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви на основата на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се признават в отчета за всички временни данъчни разлики. Отсрочени данъчни активи се признават само ако е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба.

### 3.10. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки.

Не се признава приход в случай на значителна несигурност по отношение на осъществяване постъпленията от вземанията.

Печалбата/загубата от продажбата на дългосрочни материални и нематериални активи се представя като други приходи/разходи.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на база на ефективният лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят.

При размяна на активи се отчита приход/разход от разменната трансакция в размер на разликата между справедливата стойност на получения и балансовата стойност на разменения актив.

Дата на съставяне: 28.03.2011 г. Съставител: \_\_\_\_\_

/Станка Георгиева/

Ръководител: \_\_\_\_\_



/Иван Коласъзов/