УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ-УСТАВ

на

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„БРАЙАН КОНСУЛТ-2007"

гр. София

Днес, на 15. май 2018 г., в гр.София,:

Антон Петров Димитров , с ЕГН: 6806136946 , в качеството на Едноличен собственик на капитала, управляващ и представляващ фирма „БРАЙАН КОНСУЛТ-2007" ЕООД , ЕИК 204592494 , наричан по-долу за краткост ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК, подписа настоящия акт – устав, чрез който се учредява Еднолично Дружество с Ограничена Отговорност по смисъла на Търговския закон.

Глава I

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1.С настоящия дружествен договор ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК образува Еднолично Дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и следващите от Търговския закон под фирма „БРАЙАН КОНСУЛТ-2007" ЕООД , ЕИК 204592494 с изписване на латиница : „ BRAYAN CONSULT-2007“ L.t.d.

Чл.2.Седалището и адреса на управление на Дружеството е гр. София -1632, Р-н Овча купел, жк.“Овча купел“ бл.402, вх.В,ет.7,ап.79

Глава II

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3.Дружеството се образува като безсрочно.

Чл.4 /1/ Предметът на дейност на Дружеството е: консултантска дейност в областта на строителството; спомагателни дейности в строителството; търговско представителство, агентство и посредничество; комисионни, лицензионни сделки; сделки с интелектуална собственост; вътрешнотърговска и външнотърговска дейност. Дружеството може да извършва и всякаква друга дейност, която не е забранена от законодателството на Република България.

/2/ Дружеството може да участва по решение на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК в търговски дружества сродни или не на неговия предмет на дейност.

/3/ Дружеството може да придобива всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всяка друга работа, която има за цел улесняването или разширяването на стопанската му дейност.

Глава III

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5.Едноличен собственик на капитала в дружеството е:

1. Антон Петров Димитров , с ЕГН: 6806136946.

Чл.6.Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на 100 лв., като към момента на регистрация е внесен изцяло.

Капиталът е разделен на 10 /десет/ дяла по 10 /десет / лева всеки един, които са изцяло собственост на едноличния собственик на капитала Антон Петров Димитров , с ЕГН: 6806136946 .

/2/ Към момента на регистрация капиталът е внесен изцяло.

Чл.7.При допълнително внасяне в капитала на дружеството на машини, съоръжения, суровини , материали, вещни права върху недвижими имоти, предварителната им оценка се извършва от вещи лица, съгласно изискванията на Търговския закон.

/2/ Допълнителните вноски във валута се пресмятат в капитала на по курса на БНБ към деня на внасянето.

Чл.8.Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на Едноличния собственик.

Чл.9.Капиталът на дружеството може да бъде намален до законоустановения минимум.

/2/ Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

а/ намаляване на стойността на дела в капитала;

б/ връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник

/3/ В решението за намаляване на капитала задължително се отразяват:

а/ целта на намаляването;

б/ размерът на намаляването;

в/ начинът, по който ще се извърши намаляването.

Глава IV

СЪДРУЖНИЦИ, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.10. Нов съдружник в дружеството се приема с писмена молба до Едноличния собственик. Към молбата задължително се прилага декларация с която новият съдружник приема членството при условията на този договор.

/2/ След приемането на нов съдружник Дружеството се преобразува от еднолично в дружество с ограничена отговорност.

Глава V

УПРАВЛЕНИЕ

Чл.11. /1/ Дружеството ще се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала Антон Петров Димитров , с ЕГН: 6806136946 .

/2/Едноличният собственик на капитала на Едноличното дружество с ограничена отговорност може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.

/3/ Едноличният собственик на капитала може по всяко време от съществуването на

Дружеството да назначи друго лице за Управител на дружеството.

Чл.12. .Едноличният собственик има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

- изменение и допълнение на устава;

- приемане на нови съдружници;

- даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;

- изключване на съдружник;

- увеличаване и намаляване на уставния капитал;

- одобряване на перспективни и годишни планове за стопанската дейност на дружеството и одобряване отчисленията за съответните фондове;

- приемане на годишните отчети и разпределение на печалбата на дружеството;

- избиране и освобождаване на управителя на дружеството;

- придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

- сливането,преобразуването или прекратяването на дружеството;

- всеки друг въпрос вменен от закона или настоящия договор в компетентност на Общото събрание.

Чл.13.Управителят се избира от Едноличния собственик на капитала за срок от три години.

/2/ Едноличният собственик може да избере повече от един управител,

/3/ Управителят ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството като решава всички въпроси, свързани с осъществяването на стопанската дейност на дружеството,с изключение на въпросите, които по закон или по силата на настоящия договор са предоставени в компетентността на Едноличния собственик.

/4/ При водене на работите на дружеството,управителят е длъжен да действа с грижата на добър търговец в рамките на закона, настоящия договор и решенията на Едноличния собственик .

Чл.14.Управителят има следните правомощия:

- представлява и управлява дружеството;

- решава въпросите относно функционирането на дружеството и отношенията му с трети лица;

- определя и контролира текущите разходи на дружеството и ги представя на Едноличния собственик за одобрение;

- сключва и прекратява трудови договори с работници и служители в дружеството;

- урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;

-събира вземания на дружеството и извършва плащания отнасящи се до договорните отношения на дружеството,сключва и прекратява търговски договори с трети лица;

- извършва всякакви действия които се отнасят до обикновената дейност на дружеството и са насдочени към осигуряване на нормалната работа на дружеството;

- решава всички други въпроси,които са му предоставени от закона или по решение на Едноличния собственик са включени в неговата компетентност.

Чл.15.Управителят може да възлага упражняването на функциите си на трето лице /прокурист/ като определя и конкретно задачите,които то следва да извърши само след изрично съгласие и одобрение на Едноличния собственик .

Чл.16. В случай на смърт, поставяне под запрещение, уволнение или изключване на съдружник, който е управител, в срок от 15 дни от освобождаване на длъжността Едноличния собственик назначава друг управител на дружеството.

/2/ До избирането и назначаването на нов управител,функции на управител изпълнява Едноличния собственик .

Чл.17.Управителят отговаря за редовното водене и съхранение на дружествените книги.

/2/ Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на дружеството съгласно ЗЗД.

Глава VI

БАЛАНС , ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.18. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва на 01 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември същата година.

/2/ В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството:

а/ баланс,от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

б/ сметка "печалби и загуби".

/3/ Балансът се представя за одобрение от Едноличния собственик , придружен от отчетен доклад на управителя.

Чл.19.Чистата печалба се разпределя по решение на Едноличния собственик на дружеството.

/2/ Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на Едноличния собственик .внесени по реда, определен от Търговския закон.

Глава VII

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.20.Дружеството се прекратява:

- по решение на Едноличния собственик.

- когато капиталът спадне под законоустановения минимум.

- в случаите посочени в Търговския закон.

Чл.21.При прекратяване на дружеството, Едноличния собственик назначава ликвидатор на дружеството.

/2/ За ликвидатор на дружеството може да бъде назначен и управителя на дружеството.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§.1. За неуредените в този договор въпроси намират приложение нормите на Търговския закон и цялото гражданско законодателство на Република България.

УЧРЕДИТЕЛ: Ивчо Георгиев Димитров