

ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА “ ДК – ДОМОСТРОЕНЕ ” АД
Бургас през 2007г.

I. Развитие и резултати от дейността на “ ДК – Домостроене ” АД за 2007 г.

“ ДК – Домостроене “ гр. Бургас, е акционерно дружество, регистрирано в Бургаския окръжен съд по ф.д. № 2627 / 1997 г.

Акционерният му капитал 520500 лева е 100 % частна собственост с 40.76 % чуждестранно участие
Номинална стойност на една акция е 1 лев.

Предприятието развива своите производствени мощности на обширна територия, чиято обща квадратура по Актове за държавна собственост № № 82/31.05.1996 г. и 129/22.01.2004 г. е 195760 кв.м.

“ ДК – Домостроене ” АД с предмет на дейност производство на изделия от бетон, стомана, производство на бетонови разтвори и др.

Сумата на нетните приходи от продажби от 11936 хил. лева за 2006 година се е увеличила на 13570 хил. лева за 2007 г. или с 13.69 % .

Балансовата печалба се е увеличила от 1114 на 1477 или с 32.59 % .

Изпреварващото нарастване на ръста на балансовата печалба в сравнение с ръста на нетните приходи от продажби се дължи на намаляването на производствените разходи – основни и допълнителни и увеличаването на физическия обем на произведената и продадена продукция.

Производство на бетонови разтвори:

2006 г
77893 куб.м.

2007 г
84260 куб.м.

През 2007г. производството на бетонови разтвори нараснало с 8.17 %.

Производство на бетонови и стоманенобетонни елементи:

2006г
4575т -584 хил.лв.

2007г
3737т-619 хил.лв

Производство на арматурна заготовка:

2006г.
3377т-2883хил.лв

2007г
3267т-3507 хил.лв

Приходи от дейността:	31.12.2007	31.12.2006
Продажба на готова продукция	11484	10244
Продажба на услуги	1179	1261
Приходи от други продажби	907	431
Приходи от финансираня	3	4
Финансови приходи	17	7
ОБЩО	13590	11947

II. Финансово състояние и основни рискове пред дружеството през бъдещи периоди.

Съветът на директорите определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2007 г. на базата на принципа за “действащо предприятие” като обосновано.

Основание за такъв извод дават :

- коефициентът на финансова автономност на дружеството, който по данните от счетоводния баланс към 31.12.2007 г. е 1,73. Или на 1 лев привлечен капитал се падат по 1 лев и 73 стотинки собствен капитал.

- Коефициентът на незабавна и абсолютна ликвидност към 31.12.2007 г. – 0.08.

Или на 1 лев текущи задължения дружеството отчита към датата на баланса 0 лева и 8 стотинки бързоликвидни активи /парични средства и краткосрочни/текущи/финансови активи.

-Представените в пасива на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2007 г. дългосрочни задължения в размер 584 хил. лева са задължения към Уникредит Булбанк – 192 хил. лева (инвестиционен кредит), отсрочени данъци – 276 хил. лева

Др. дългосрочни задължения 116 хил. лева.

-Предоставените в пасива на счетоводния баланс приходи за бъдещи периоди и финансираня са в размер 37 хил. лева

III. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2007 г.

Изготвянето му е приключило на 29.02.2008 г. На тази дата финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите за оповестяване и за представяне на изборния от дружеството през 2007г. законов одитор.

IV.Вероятно бъдещо развитие на предприятието.

1. Уточняване на изпълнение на договорите и сключване на нови договори за доставки на бетонови разтвори, заготовка на арматура и изготвяне на стоманобетонови елементи, съгласно прогнозната задача за изпълнение на посочения в изложението обем услуги към строителни фирми
2. Реализиране на максимален брой разплащания по изпълнено строителство от фирмите – контрагенти в рамките на календарната година
3. Изпълнение на планираните и договорирани постъпления от наеми на складови помещения и офиси в рамките на текущата година, в т.ч. продължаване на работата по реализиране на допълнителни договори за наем и продажби.

V. Информация, изискваща на основание на чл.187д и 247 от Търговския закон.

Изплатени дивиденди през 2007 г. за 2006г.- 968914.59 лв.
Данък дивидент за 2006 г.- 30054.15 лв

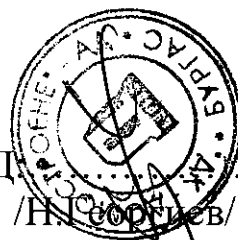
Доход на една акция

31.12.2007 31.12.2006

Финансов резултат в хил.лв.	1477	1114
Среден брой акции	520500	520500
Доход на една акция	2.84	2.14

29.02.2008г.
гр.Бургас

Председател на СД.....
/Н. СЕОФЕВ/



21. 05. 2008

На.....г. Емилия Бакалова
нотариус, в район-РС Бургас, рег № 342
на Нотариалната камара, удостоверявам
верността на този препис, съгласно.....
на официален (частен) документ, представен
ми от.....
с местожителство гр.(с.).....
като в първообраза нямаше зачерквания
прибавки, поправки и други особености
Рег.№.....Събрана такса.....лв.
Нотариус

Нотариус № 342
Емилия
БАКАЛОВА
Район на действие
Р.С. БУРГАС
Република България

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**До Изпълнителния директор
на „ДК-Домостроене“ АД
гр.Бургас**

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ДК-ДОМОСТРОЕНЕ“ АД-гр.Бургас (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност

доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

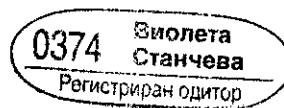
Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „ДК-ДОМОСТРОЕНЕ“ АД-гр.Бургас към 31 декември 2007 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.38, пар.4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2007 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 29 февруари 2008 г. се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността,

съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2007 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.



Виолета Станчева – д.е.с. и регистриран одитор № 374

Дата на одиторския доклад: 04 април 2008 г.

Адрес на одитора:

гр.Бургас, ул."Пробуда" № 41 ет.3

БАЛАНС

Приложение № 1 от НСС 1

на " ДК-ДОМОСТРОЕНИЕ " АД
 адрес гр. Бургас, кв. "Победа"
 към 31.12.2007

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Дълготрайни (дългосрочни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
1 Земи (терени)	1483	1396
2 Сгради и конструкции	1569	1647
3 Машини и оборудване	63	81
4 Съоръжения	133	146
5 Транспортни средства	732	683
6 Други дълготрайни материални активи	30	33
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	704	7
Общо за група I:	4714	3993
II. Дълготрайни нематериални активи		
1 Патенти, лицензи	4	
Общо за група II:	4	0
III. Дългосрочни финансови активи		
1 Дялове и участия, в т.ч. във:	5	5
- дъщерни предприятия	5	5
2 Инвестиционни имоти	106	121
Общо за група III:	111	126
IV. Търговска репутация		
1 Положителна		50
Общо за група IV:	0	50
V. Разходи за бъдещи периоди	13	
Общо раздел A:	4842	4169
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи		
I. Материални запаси		
1 Материали	360	281
2 Продукция	409	263
3 Незавършено производство	42	70
Общо за група I:	811	614
II. Краткосрочни вземания		
Вземания от клиенти и доставчици	3068	1679
2 Съдебни и присъдени вземания	64	67
Общо за група II:	3132	1746
III. Краткосрочни финансови активи		
Общо за група III:	0	0
IV. Парични средства		
1 Парични средства в брой	9	23
Парични средства в безсрочни депозити	208	59
3 Блокирани парични средства	3	1
Общо за група IV:	220	83
V. Разходи за бъдещи периоди	13	14
Общо за раздел Б:	4176	2487
Сума на активи (A+B):	9018	6656
В. Условни активи	0	0

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Собствен капитал		
I. Основен капитал		
1 Записан капитал	521	521
Общо за група I:	521	521
II. Резерви		
1 Резерв от последващи оценки	2507	2670
2 Целеви резерви	771	771
- в т.ч. Общи резерви	52	52
- в т.ч. Други резерви	719	719
Общо за група II:	3278	3441
III. Финансов резултат		
1 Натрупана печалба (загуба)	444	330
- в т.ч. Неразпределена печалба	444	330
2 Текуща печалба (загуба)	1477	1114
Общо за група III:	1921	1444
Общо раздел A:	5720	5406
Б. Дългосрочни пасиви		
I. Дългосрочни задължения		
Задължения към финансови предприятия	192	44
- в т.ч. към банки	192	
2 Отсрочени данъци	276	116
3 Други дългосрочни задължения	116	
Общо за група I:	584	160
II. Приходи за бъдещи периоди и финансиране	37	41
Общо за раздел Б:	621	201
В. Краткосрочни пасиви		
I. Краткосрочни задължения		
Задължения към свързани предприятия	79	82
Задължения към финансови предприятия	1086	364
- в т.ч. към банки	1086	364
Задължения към доставчици и клиенти	1187	299
4 Задължения към персонала	87	64
Задължения към осигурителни предприятия	28	27
6 Данъчни задължения	134	110
Други краткосрочни задължения	76	73
Общо за група I:	2677	1019
II. Приходи за бъдещи периоди и финансиране		
Общо раздел В:	2677	1019
Сума на пасиви (A+B+В):	9018	6656
Г. Условни пасиви	0	0

Дата 29.02.2008 г.

Съставител:

Ръководител:

Заверши, съгл. доклад:
 04.04.2008г. *Я. Я. Я.*

0374 Виолета
 Станчева
 Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на " ДК-ДОМОСТРОЕНИЕ " АД
 адрес гр. Бургас, кв. Победа
 за периода от 01.01.2007 г. - 31.12.2007 г.

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Разходи за обичайна дейност		
I. Разходи по икономически елементи		
1 Разходи за материали	10477	9180
2 Разходи за външни услуги	399	377
3 Разходи за амортизации	310	354
4 Разходи за възнаграждения	753	700
5 Разходи за осигуровки	191	187
6 Други разходи	10	55
в т.ч.:		
- обезценка на активи		
- провизии		
Общо за група I:	12140	10853
II. Суми с корективен характер		
1 Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	94	16
2 Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	(201)	(7)
3 Изменения на запасите от продукция и незавършено производство	(117)	(149)
4 Приплоди и прираст на животни		
5 Други суми с корективен характер	(63)	(53)
Общо за група II:	(287)	(193)
III. Финансови разходи		
1 Разходи за лихви	71	24
в т.ч. лихви към свързани предприятия		
2 Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
3 Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2	
4 Други разходи по финансови операции	9	6
Общо за група III:	82	30
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	11935	10690
В. Печалба от обичайна дейност	1655	1257
IV. Извънредни разходи		
Г. Общо разходи (Б+IV)	11935	10690
Д. Счетоводна печалба	1655	1257
V. Разходи за данъци	178	143
- Данъци от печалбата	178	143
- Други		
Е. Печалба (Д-V)	1477	1114
Всичко (Г+V+E)	13590	11947

Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Приходи от обичайна дейност		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1 Продукция	11484	10244
2 Стоки		
3 Услуги	1179	1261
4 Други	907	431
Общо за група I:	13570	11936
II. Приходи от финансиране	3	4
в т.ч. от правителството	0	0
III. Финансови приходи		
1 Приходи от лихви	17	7
в т.ч. лихви от свързани предприятия		
2 Приходи от участия		
в т.ч. дивиденди		
3 Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
4 Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
5 Други приходи от финансови операции		
Общо за група III:	17	7
Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	13590	11947
В. Загуба от обичайна дейност		0
IV. Извънредни приходи		
Г. Общо приходи (Б+IV)	13590	11947
Д. Счетоводна загуба	0	0
Е. Загуба (Д+V)	0	0
Всичко (Г+E)	13590	11947

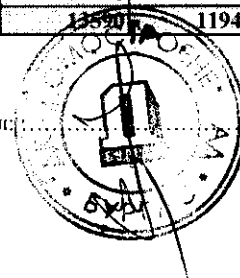
Дата 29.02.2008 г.

Съставител:

Ръководител:

Завърши, съгл. доклад:
 04.04.2008г. р.д.м.м.м.м.

0374 Виолета
 Станчева
 Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

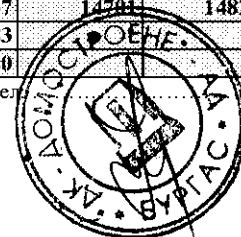
на
 адрес
 за
" ДК-ДОМОСТРОЕНИЕ " АД
 гр. Бургас, кв. Победа
 2007 г. (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	15751	13784	1967	14215	12087	2128
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	5	872	(867)	21	941	(920)
3 Платени и възстановени данъци върху печалбата		186	(186)		199	(199)
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др. подобни	12	1017	(1005)		742	(742)
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		2				
6 Други парични потоци от основната дейност	16	516	(500)	79	575	(496)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	15784	16377	(593)	14315	14544	(229)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		38	(38)		75	(75)
2 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	38	(38)	0	75	(75)
В. Парични потоци от финансовата дейност			0			
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1646	826	820	386	177	209
2 Плащания на задължения по лизингови договори		26				
3 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и др. подобни		26	(26)		23	(23)
4 Други парични потоци от финансовата дейност			0		6	(6)
Всичко парични потоци от финансовата дейност	1646	878	768	386	206	180
Г. Изменение на паричните средства през периода	17430	17293	137	14701	14825	(124)
Д. Парични средства в началото на периода			83			207
Е. Парични средства в края на периода			220			83

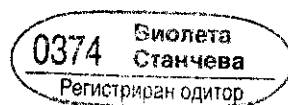
Дата: 29.02.2008 г.

Съставител:

Ръководител:



Завърши, съгласно доклад:
 04.04.2008г. *Иванов*



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"ДК-ДОМОСТРОЕНИЕ" АД

гр.Бургас, кв.Победа

2007 г.

(хил. лева)

Показатели	Основен капитал	Резерви						Финансов резултат			Резерв от преводи	Общо собствен капитал			
		Резерв от последващи и оценки на активи и пасиви			Целеви резерви			Печалба	Загуба						
		Премии от емисия	2	3	Общи	4	Специализирани резерви			5			Други	6	
<i>a</i>	<i>1</i>														
Салдо в началото на отчетния период	521			2670	52		719	1444				8	9		10
1 Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5406
увеличение															0
намаление															0
2 Финансов резултат за текущия период															1477
3 Разпределения на печалба															(1000)
в т.ч. за дивиденди															1000
4 Покриване на загуба															0
5 Последващи оценки на ДМА в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение															0
намаление															0
Последващи оценки на финансови активи и															0
6 инструменти в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение															0
намаление															0
Промени в счетоводната политика, грешки и др.															0
7															(163)
8 Други изменения в собствения капитал			(163)												
Салдо към края на отчетния период	521	0	2507	52	0	719	1921	0	0	5720					
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина															0
9															0
Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръх инфлация															0
10															0
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	521	0	2507	52	0	719	1921	0	0	5720					

Заведен, съгласно доклад:

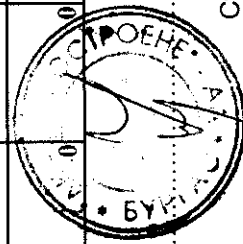
Доклад за периода 01.01.2008 - 31.12.2008

0374 Станчева

Регистриран одитор

Съставител:

Ръководител:



Справка за дълготрайните (дългосрочни) & ЛИВИ

на "ДК-ДОМОСТРОЕНЕ" АД

към 31.12.2007

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи:				Последваща оценка		Преоцене на стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в начало на периода	начислено през периода	отписан през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
I. Дълготрайни материални активи															
1 Земи (терени)	1396	87		1483			1483				0			0	1483
2 Страни и конструкции	1954			1954			1954	307	78		385			385	1569
3 Машины и оборудване	402	29		431			431	321	47		368			368	63
4 Съоръжения	478			478			478	332	13		345			345	133
5 Транспортни средства	988	156	1	1143			1143	305	107	1	411			411	732
6 Подобрение в/у земите				0			0				0			0	0
Други дълготрайни материални активи	59	7		66			66	26	10		36			36	30
Общо за група I:	5277	279	1	5555	0	0	5555	1291	255	1	1545	0	0	1545	4010
II. Дълготрайни нематериални активи															
1 Права върху собственост				0			0				0			0	0
2 Програмни продукти	2		2	0			0	2		2	0			0	0
Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
4 Патенти, лицензи		4		4			4				0			0	4
Общо за група II:	2	4	2	4	0	0	4	2	0	2	0	0	0	0	4
III. Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)															
1 Дялове и участия, в т. ч. във:	5	0	0	5	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5
- дъщерни предприятия	5			5			5				0			0	5
- смесени предприятия				0			0				0			0	0
- асоциирани предприятия				0			0				0			0	0
- други предприятия				0			0				0			0	0
2 Инвестиционни имоти	137		11	126			126	16	5	1	20			20	106
Други дългосрочни ценни книжа				0			0				0			0	0
Общо за група III:	142	0	11	131	0	0	131	16	5	1	20	0	0	20	111
IV. Търговска репутация															
1 Положителна	506			506			506	456	50		506			506	0
2 Отрицателна				0			0				0			0	0
Общо за група IV:	506	0	0	506	0	0	506	456	50	0	506			506	0
Общ сбор (I+II+III+IV):	5927	283	14	6196	0	0	6196	1765	310	4	2071	0	0	2071	4125

Съставител:

Да 29.02.2008 г.



Справка за вземанията, задълженията и провизиите

на "ДК-ДОМОСТРОЕНЕ" АД

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			0
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	0	0	0
- предоставени заеми			
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми			
3. Други дългосрочни вземания в т.ч.:	0	0	0
- финансов лизинг			
- дългосрочни аванси			
- други			
Всичко за II:	0	0	0
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:	0	0	0
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
2. Вземания от клиенти	3028	3028	
3. Вземания от предоставени аванси	40	40	
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдобни вземания	14	14	
6. Присъдени вземания	50	50	
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:			0
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- възстановени данъчни временни разлики			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:			0
- по рекламации			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- други			
Всичко за III:	3132	3132	0
Общо вземания: (I+II+III)	3132	3132	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	0	0	0	0
- заеми				
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения по получени банкови заеми, в т.ч.:	192	192	0	0
- редовни заеми	192	192		
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци	276		276	
7. Други дългосрочни задължения в т.ч.:	116	116		
- финансов лизинг	116	116		
Всичко за I:	584	308	276	0
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:	79	79		
- доставени активи и услуги	79	79		
- дивиденди				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	1086	1086		
- към банки	1086	1086		
- просрочени				
3. Задължения към доставчици и клиенти	935	935		
4. Задължения по получени търговски заеми				
5. Получени аванси	252	252		
6. Задължения към персонала	87	87		
7. Задължения към социалното осигуряване	28	28		
- социално осигуряване	21	21		
- здравно осигуряване	4	4		
- други	3	3		
8. Данъчни задължения в т.ч.:	134	134		
- данък за общините				
- данък върху печалбата	46	46		
- данък върху добавената стойност	83	83		
- други данъци	5	5		
9. Други краткосрочни задължения	76	76		
- неплатени лихви				
Всичко за II:	2677	2677	0	0
Общо задължения: (I+II)	3261	2985	276	0

В. ПРОВИЗИИ

(хил. лева)

Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	0	0	0	0
2. Провизии за конструктивни задължения	0	0	0	0
3. Други провизии				
Обща сума: (1+2+3)	0	0	0	0

Дата: 29.02.2008 г.

Съставител:

Ръководител:

Справка за ценните книжа

на "ДК-ДОМОСТРОЕНЕ" АД

към 31.12.2007 г.

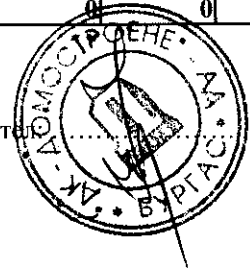
(хил. лв.)

Показатели	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа					
	обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)	в това число:	
					увеличение	намаление		инвестиции от техн. резерви	инвестиции от други резерви
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа									
1. Акции									
2. Изкупени собствени акции									
3. Облигации									
4. Изкупени собствени облигации									
5. Държавни ценни книжа									
Всичко за I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа									
1. Акции									
2. Облигации									
3. Държавни ценни книжа									
4. Инвестиционни бонове									
5. Други документи и права									
Всичко за II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Дата: 29.02.2008 г.

Съставител: 

Ръководител:



Справка за участията в капиталите на други предприятия

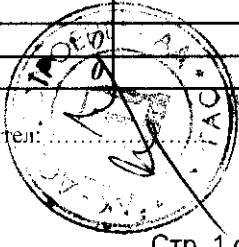
на "ДК-ДОМОСТРОЕНЕ" АД

към 31.12.2007 г.

(хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятието, в които са съучастията	Размер на съучастията	Процент на съучастие в	Съучастие в ценни книжа, приети за	Съучастие в ценни книжа, неприети за
а	1	2	3	4
A. В страната				
<i>I. В дъщерни предприятия</i>	5	100		
"Домостроене монолит"ЕООД	5	100		
2				
3				
4				
Обща сума I:	5		0	0
<i>II. В смесени предприятия</i>				
1				
2				
3				
4				
Обща сума II:	0		0	0
<i>III. В асоциирани предприятия</i>				
1				
3				
4				
Обща сума III:	0		0	0
<i>IV. В други предприятия</i>				
1				
2				
3				
4				
Обща сума IV:	0		0	0
Общо сума за страната (I+II+III+IV) :	5		0	0
A. В чужбина				
<i>I. В дъщерни предприятия</i>				
1				
2				
3				
4				
Обща сума I:	0		0	0
<i>В смесени предприятия</i>				
1				
2				
3				
4				
Обща сума II:	0		0	0
<i>III. В асоциирани предприятия</i>				
1				
2				
3				
4				
Обща сума III:	0		0	0
<i>IV. В други предприятия</i>				
1				
2				
3				
4				
Обща сума IV:	0		0	0
Общо сума за чужбина (I+II+III+IV) :	0		0	0

Дата: 29.02.2008 г.

Съставител: Ръководител: 

Справка за приходите и разходите от лихви

Елемент № 7.6 към НСС 1

на "ДК-ДОМОСТРОЕНЕ" АД

"към 31.12.2007 г.

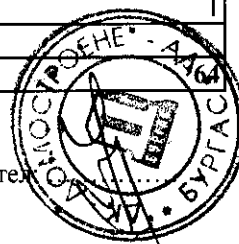
(хил. лева)

Показатели	Сума	
	начислени	платени / получени
а	1	2
I. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки	17	17
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски заеми		
5. Други лихви		
6. Лихви по депозитни сметки по чл.280 от ТЗ		
Обща сума (1+2+3+4+5)	17	17
II. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. :	37	37
- редовни заеми в левове	37	37
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	26	26
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута	26	26
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения	8	1
7. Други лихви		
Обща сума (1+2+3+4+5+6+7)	71	

Дата:.....29.12.2007г.....

Съставител:

Ръководител:



Елемент № 7.7 към НСС 1

Справка за извънредните приходи и разходи

на "ДК-ДОМОСТРОЕНЕ" АД

31.12.2007 г.

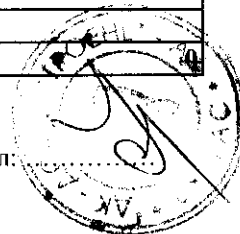
(хил. лева)

Показатели	Сума
а	1
I. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ	
1. Получени застрахователни обезщетения	
2. Други	
Обща сума I:	0
II. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ	
1. Разходи от природни и други бедствия	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	
3. Други	
Обща сума II:	

Дата: 29.02.2008 г.

Съставител:

Ръководител:



Справка за финансовите резултати

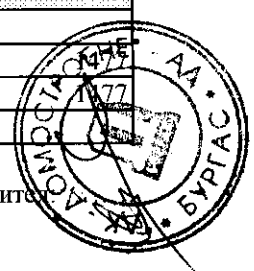
на " ДК-ДОМОСТРОЕНИЕ " АД

към 31.12.2007 г.

(хил. лева)

Показатели	Сума
а	1
А. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба към 01.01.	330
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :	
1. Печалбата от предходната година	1114
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	
4. Други източници	
Обща сума II.	1114
III. Разпределение на печалбата от минали години :	
1. За покриване на загуба от минали години	
2. За резерви	
3. За дивиденди, в т.ч.	1000
- за държавата	
4. Дарения	
5. Увеличаване на основния капитал	
6. За други цели	
7. Неразпределена печалба	
Обща сума III.	1000
IV. Неразпределена печалба към 31.12.	444
Б. Непокрита загуба	
I. Непокрита загуба към 01.01.	
II. Увеличение на загубата за сметка на :	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	
2. Други	
Всичко II.	0
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :	
1. Неразпределен печалба от минали години	
2. Резерви	
3. Основен капитал	
Обща сума III.	0
IV. Непокрита загуба към 31.12.	
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	
2. Загуба	

Дата: 29.02.2008 г.

Съставител: Ръководител: 

Справка за данъци от печалбата върху временни разлики

на " ДК-ДОМОСТРОЕНИЕ " АД

към 31.12.2007 г.

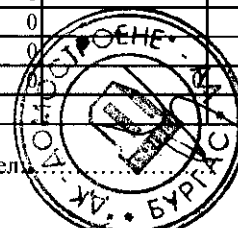
(хил. лева)

Видове временни разлики	За увеличаване на облагаемата печалба		За намаляване на облагаемата печалба	
	суми на временните разлики	суми на данъците в/у данък в/у печалбата	суми на временните разлики	суми на данъците в/у данък в/у печалбата
1	2	3	4	5
I. В началото на годината				
<i>A. Намаляеми</i>				
1. Разлики м-у счетоводната амортизационна норма и данъчно признати разходи за амортизации		0		0
2. От обезценка на материални запаси		0		0
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО		0		0
4. Провизии		0		0
5. Загуба		0		0
6. Други разлики		0		0
Общо A. /1+2+3+4+5+6/	0	0	0	0
<i>B. облагаеми</i>				
II. Възникнали през годината				
<i>A. Намаляеми</i>				
1. Разлики м-у счетоводната амортизационна норма и данъчно признати разходи за амортизации		0		0
2. От обезценка на материални запаси		0		0
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО		0		0
4. Провизии		0		0
5. Загуба		0		0
6. Други разлики		0		0
Общо A. /1+2+3+4+5+6/	0	0	0	0
<i>B. облагаеми</i>				
III. Признати през годината				
<i>A. Намаляеми</i>				
1. Разлики м-у счетоводната амортизационна норма и данъчно признати разходи за амортизации		0		0
2. От обезценка на материални запаси		0		0
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО		0		0
4. Провизии		0		0
5. Загуба		0		0
6. Други разлики		0		0
Общо A. /1+2+3+4+5+6/	0	0	0	0
<i>B. облагаеми</i>				
IV. Корекции на временни разлики				
<i>A. Намаляеми</i>				
1. Разлики м-у счетоводната амортизационна норма и данъчно признати разходи за амортизации		0		0
2. От обезценка на материални запаси		0		0
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО		0		0
4. Провизии		0		0
5. Загуба		0		0
6. Други разлики		0		0
Общо A. /1+2+3+4+5+6/	0	0	0	0
<i>B. облагаеми</i>				
V. В края на годината				
<i>A. Намаляеми</i>				
1. Разлики м-у счетоводната амортизационна норма и данъчно признати разходи за амортизации		0		0
2. От обезценка на материални запаси		0		0
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО		0		0
4. Провизии		0		0
5. Загуба		0		0
6. Други разлики		0		0
Общо A. /1+2+3+4+5+6/	0	0	0	0
<i>B. облагаеми</i>				

Дата: 29.02.2008 г.

Съставител:  Ръководител: 

Стр. 1 от 1



СПРАВКА

За оповестяване на счетоводната политика на "ДК- Домостроене "АД –гр.Бургас

1. Учредяване и регистрация

"ДК-Домостроене "АД е акционерно дружество, регистрирано в Бургаски окръжен съд по ф.д. № 2627/1997год. Капиталът на дружеството е 100% частна собственост с 40.76 % чуждестранно участие.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите.

Предметът на дейност е свързан предимно с производство на изделия от бетон и стомана ,производство на бетонови разтвори и др.

2.Счетоводна политика

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.Счетоводният модел,възприет при изготвянето на финансовия отчет на предприятието се основава на избраните бази за оценка и представяне , основни предположения ,принципи и концепцията за поддържане на собствения капитал.

2.2.Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

До края на 2001 г. дълготрайните материални активи на дружеството са преоценявани на основата на промените на цените на производител, обявени в проценти от Националния статистически институт в съответствие със Закона за счетоводството. Към 1 януари 2003 г. дружеството е преценило еднократно земите, сградите и част от съоръженията по справедлива стойност в съответствие със счетоводното законодателство. Нетният ефект от преоценката в размер на 1527 хил.лв. е включен в преоценъчния резерв.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

2.3.Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1.Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.През 2007 год.дружеството не е извършило преоценка на ДА, което е в съответствие със счетоводната политика на предприятието.

През годината са направени разходи за придобиване на ДА в размер на 700 хил.лв.Въведени в експлоатация са активи за 279 хил.лв.

Организирана е подходяща отчетност за целите на контрола.

2.3.2. Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване,намалена с начислената амортизация. През годината са придобивани ДНА за 4 хил.лева.

2.3.3. Дългосрочните финансови активи са:

- съучастието на предприятието в дъщерното дружество "Домостроене-монолит" ЕООД е 100% и е на стойност 5000 лв
- инвестиционни имоти – бал.стойност 106 хил лв.

Съучастието и дяловете на дружеството в дъщерното предприятие са оценени по цена на придобиване, тъй като те не се търгуват на борсата, ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност и не счита, че тя се различава съществено от отчетната им стойност.

2.3.4. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена. В края на годината те са оценени по по-ниската между нетната им продажна стойност и отчетната им стойност. Готовата продукция и незавършеното производство са оценени по фактическа себестойност, формирана на базата на основните производствени разходи.

2.3.5. Краткосрочните вземания са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2007 г. и са намалени със стойността на признатата обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания.

Текущите вземания от клиенти са уредени към датата на изготвяне на отчета с малки изключения.

Съдебните вземания са на стойност 14 хил.лв., а присъдените вземания на стойност 50 хил.лв.-вземания по продажби и услуги.

2.3.6. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност.

2.3.7. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност съгласно съдебното решение за регистрацията му и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Стойността на осн. капитал по съдебно решение е 520500лв. Номиналната стойност на една акция е 1 лев.

2.2.8. Като преоценъчен резерв в баланса на дружеството е представен резултатът от извършени преоценки след 1998 година и този от преоценката на 01.01.2003год. Преоценъчният резерв се признава в собствения капитал (като неразпределена печалба) след освобождаването от съответния актив.

2.2.9. Резервите в баланса на дружеството са създадени в резултат на ревалоризацията през 1997 год. Съгласно устава на предприятието са заделени законови резерви в размер 10% от осн. капитал от неразпределената печалба от минали години, а останалите са представени като допълнителни.

2.2.10. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута-по заключителен курс на БНБ към 31.12.2007год.

2.4. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод, на база полезния живот на активите. Счетоводните норми съответстват на данъчните.

2.5.Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Разходите за бъдещи периоди представляват:

- разходи за абонамент ;
- гражданска отговорност на транспортните средства ;
- лихви по лизингови договори за доставка на дълготрайни активи.

2.6. Получени заеми

Към 31.12.2007год. дружеството има задължение по дългосрочен инвестиционен кредит от Булбанк в размер на 428 хил.лв./192 хил.от тях са отразени като дългосрочно задължение и 236 хил.като краткосрочно/ и оборотен кредит към същата банка - 850 хил.лв.

2.7. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10 % върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви на основата на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се признават в отчета за всички временни разлики. Отсрочени данъчни активи се признават, само ако е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба.

Финансовият резултат преди данъчно преобразуване е 1655 хил.лв; увеличението на фин.резултат са 386 хил.лв,а намаленията –222 хил.лв.ФР след данъчно преобразуване е 1819 хил.лв . Балансовата печалба е в размер на 1477 хил.лв.

2.8. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През отчетната година са осъществени няколко сделки с “Домостроене – монолит” ЕООД ,а именно- продажба на материали .Продажната цена не се различава от пазарната.

2.9.Събития след балансовата дата

След балансовата дата няма възникнали събития ,които биха могли да се оповестят.

2.10. Състояние на счетоводството

ГФО е изготвен съобразно изискванията на счетоводното,данъчното и търговско законодателство на страната.

Счетоводният баланс и ОПР са изготвени в двустранна форма .Отчетът за паричния поток е съставен на база прекия метод.

Към 31.12.2007 год дружеството няма просрочени данъчни задължения .

2.11.Доход на акция

Доходът на една акция е изчислен на база нетната печалба за разпределение и средно претегления брой на обикновените поименни акции през отчетния период.

3.Дълготрайни материални активи

ДМА	Земи и сгради	Машини и оборудв.	Съоръж.	Трансп. средства	Други	Общо ДМА
Отчетна стойност						
Салдо на 01.01.2007	3350	402	478	988	59	5277
Постъпили	87	29		156	7	279
Излезли				1		1
Обезценка						
Салдо на 31.12.2007	3437	431	478	1143	66	5555
Амортизация						
Салдо на 01.01.2007	307	321	332	305	26	1291
Начислена през годината	78	47	13	107	10	255
Амортиз. на отписаните				1		
Обезценка						
Салдо на 31.12.2007	385	368	345	411	36	1545
Преносна ст/ст на 31.12.07	3052	63	133	732	30	4010

Дълготрайни материални активи с балансова стойност 246 хил.лв. са ипотекирани, а бетоновоз с балансова стойност 249 хил.лв. е заложен като обезпечение по предоставен на дружеството банков инвестиционен кредит .

4.Материални запаси

	31.12.2007	31.12.2006
	хил.лв.	хил.лв.
Материали	360	281
Продукция	409	263
Стоки		
Незавършено производство	42	70
Общо:	811	614

5.Вземания

	31.12.2007	31.12.2006
	хил.лв.	хил.лв.
Вземания от клиенти	3028	1623
Обезценка		/16/
Вземания от клиенти,нетно	3028	1607
Вземания по предоставени аванси	40	72
Съдебни и присъдени вземания	64	67
Вземания по ДДС		
Други вземания		
Общо	3132	1746

6.Парични средства

	31.12.2007	31.12.2006
	хил.лв.	хил.лв.
Парични средства в лева	218	82
Парични средства в чужд.валута	2	1
Общо	220	83

7.Текущи пасиви

	31.12.2007	31.12.2006
	хил.лв.	хил.лв
Дългоср.задължения:		
Задължения към фин.предприятия	192	44
Задължения по отсрочени данъци	276	116
Задължения по лизингови договори	116	

Краткосрочни задължения

Задължения към свързани предпр.	79	82
Задължения към финансови предпр.	1086	364
Задължения по търговски заеми		50
Задължения към доставчици	1187	237
Задължения по пол.аванси		62
Задължения към персонала	87	64
Данъчни задължения	134	110
Задължения към осиг.предприятия	28	27
Други краткосрочни задължения	76	23
Общо	3261	1179

8.Приходи от дейността

	31.12.2007	31.12.2006
Продажба на готова продукция	11484	10244
Продажба на стоки		
Продажба на услуги	1179	1261
Приходи от други продажби	907	431
Приходи от финансираня	3	4
Финансови приходи	17	5
Общо	13590	11947

9.Разходи за персонала

	31.12.2007	31.12.2006
Разходи за заплати	718	673
Разходи за социално осигуряване	183	180
Други социални разходи		
Начисления за отпуски	43	34
Общо	944	887

10.Финансови разходи

	31.12.2007	31.12.2006
Разходи за лихви	71	24
Курсови разлики	2	
Банкови такси	9	6
Общо	82	30

12. Доход на една акция

	31.12.2007	31.12.2006
Финансов резултат в хил. лв.	1477	1114
Среден брой акции	520500	520500
Доход на една акция	2.84	2,14

Съставител:.....
/А.Стойкова/

Ръководител:.....
/Н.Г.Стойков/



This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.