

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
«КИМ - 2» ЕООД**

Днес 11.12.2025 год. в гр. Стара Загора, на основание чл.113 от Търговския закон учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА «КИМ - 2» ЕООД.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1

С настоящия учредителен акт-устав се образува еднолично дружество с ограничена отговорност (еднолично ООД) по смисъла на чл.113, във връзка с чл.чл.116, 147 и 157 от Търговския закон с наименование: «КИМ - 2» ЕООД.

Член 2

Седалището и адреса на управление на дружеството е Република България, гр. Стара Загора, община Стара Загора, ул. «Св. Княз Борис» 5, ет. 1, офис.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ АКТ

Член 3

/1/ Дружеството има за предмет на дейност извършването на търговски сделки с предмет:

ИЗВЪРШВАНЕ НА НЕЗАВИСИМ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО, ОЦЕНЯВАНЕ НА ДВИЖИМО И НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, БЕЗ ИЗВЪРШВАНЕ НА ПРЯКО ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО /СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА СЪОТВЕТНИТЕ ЛИЦЕНЗИ И РАЗРЕШИТЕЛНИ/.

/2/ Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

/3/ Дружеството се учредява безсрочно.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Член 4

/1/ Едноличен собственик на дружеството е долуподписаната **Иванка Петкова Иванова, ЕГН**

/2/ Дружеството се управлява и представлява от управителя - **Милен Бориславов Иванов, ЕГН**

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 5

Капиталът на дружеството е с размер 5 000 лв. /пет хиляди лева/.

Капиталът на дружеството е разпределен в 100 (сто) дяла по 50 (петдесет) лева всеки.

Капиталът на дружеството е образуван изцяло от парични вноски внесени по сметка на дружеството.

Член 6

Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

Член 7

Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика (обстоятелството се вписва в търговския регистър), като се спазват правилата на ТЗ за минимален размер.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО**Член 8**

/1/ Органи на дружеството са :

Общо събрание състоящо се от едноличния собственик на капитала.

Управител - **Милен Бориславов Иванов, ЕГН**

/2/ Управителят управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с обичайната дейност на същото, които не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Член 9

/1/ Собственикът на дружеството:

- 1/ изменя и допълва учредителния акт;
- 2/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- 3/ взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
- 4/ определя управителя на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- 5/ взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в друго дружество;
- 6/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
- 7/ взема решение за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- 8/ представлява дружеството;
- 9/ решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
- 10/ определя и контролира разходите на дружеството;
- 11/ урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;
- 12/ дава разрешение за подписване на договори за заем, кредит и други, записи на заповед, менителници, ипотеки и други такива и приема и прехвърля ценни книжа на трети лица;
- 13/ взема решение за сключване на договори за ипотекиране на недвижими имоти

или вещни права;

14/ взема решение за сключване на заеми от името на дружеството и решаване въпросите по условията на заемите;

15/ извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормално функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия акт-устав;

16/ разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;

17/ създава подразделения на дружеството - складове и други за продажба или изложби. В решението на собственика се определят задачите и обсегът на дейност на подразделенията, които му се предоставят и степента на икономическата и правната самостоятелност. С решението се определя дали подразделенията ще има банкова сметка и отделен баланс, както и правомощията на неговия ръководител;

18/ взема решение за приемане на други съдружници и прехвърляне на дружествени дялове.

За всички взети решения на Едноличния собственик се съставя протокол в обикновена писмена форма.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 10

1/ Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември на съответната година.

2/ В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя:

а/ баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

б/ сметка "печалби и загуби"

в/ годишен финансов отчет, който се обявява в Търговски регистър към Агенция по вписванията.

Член 11

1/ Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

2/ Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а/ отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б/ оставащата част от печалбата се разпределя свободно от собственика на дружеството.

ФОНДОВЕ

Член 12

Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

Член 13

Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определят периодично от собственика .

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 14

/1/ Дружеството се прекратява:

- 1/ по решение на собственика;
- 2/ чрез сливане и вливане в акционерно или дружество с ограничена отговорност;
- 3/ поради несъстоятелност, обявена от съда;
- 4/ по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи.

/2/ При смърт на собственика на дружеството се наследява от преките му наследници и се управлява солидарно от тях.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 15

Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство. Дейността на дружеството като лечебно заведение се урежда от специалните нормативни актове в областта на здравеопазването.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:



/подпис/

Иванка Тежова Иванова

/име, презиме, фамилия/