СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"СТРОЙИНВЕСТ 2005" ЕООД
Към 31.12.2021 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Сума (хил.лева) Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	-	-
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	255	255
- земи	254	254
- сгради	1	1
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	**255**	**255**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми	-	20
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
Общо за група III:	-	*20*
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**255**	**275**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	-	-
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	2	3
- над 1 година	-	-
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:		
- над 1 година		
Общо за група II:	*2*	*3*
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	12	12
- безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:	*12*	*12*
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**14**	**15**
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	-
СУМА НА АКТИВА	**269**	**290**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Сума (хил.лева) Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**5**	**5**
II. Премии от емисии	-	
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	1 084	819
- непокрита загуба	(1 585)	(1 585)
Общо за група V:	*(501)*	*(766)*
VI. Текуща печалба (загуба)	28	265
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**(468)**	**(496)**
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	5	19
- до 1 година	5	19
- над 1 година	-	-
5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година	-	
8. Други задължения, в т.ч.:	248	248
- до 1 година	248	248
- над 1 година	-	-
- към персонала, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година	-	
- осигурителни задължения, в т.ч.:	29	29
- до 1 година	29	29
- над 1 година	-	-
- данъчни задължения	219	219
- до 1 година	219	219
- над 1 година	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	253	267
- до 1 година	253	267
- над 1 година	-	-
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	484	519
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди	484	519
СУМА НА ПАСИВА	**269**	**290**

- -
- -

Дата на съставяне:
Бургас, 23 май 2022

Съставител: Доминика Николова Николова

Ръководител: Георги Светозаров Янев

СТРОЙИНВЕСТ 2005 ЕООД БУРГАС

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"СТРОЙИНВЕСТ 2005" ЕООД
За 2021 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	-	-
а) суровини и материали		
б) външни услуги	-	-
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-
а) разходи за възнаграждения		-
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		-
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.	-	-
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-
- разходи за амортизация		-
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	21	1
а) балансова стойност на продадени активи	-	-
б) провизии	-	
Общо разходи за оперативната дейност	21	1
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	-	-
- разходи, свързани с предприятия от група	-	
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	-	-
Общо разходи за обичайната дейност	21	1
8. Печалба от обичайната дейност	28	265
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	21	1
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	28	265
11. Разходи за данъци от печалбата	-	-
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	28	265
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	49	266

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	35	35
а) продукция		
б) стоки		-
в) услуги	35	35
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	14	231
- приходи от финасирания		
Общо приходи от оперативната дейност	49	266
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.	-	-
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	-	-
Общо приходи от обичайната дейност	49	266
8. Загуба от обичайната дейност	-	-
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	49	266
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А	-	-
Всичко (Общо приходи + 11)	49	266

Дата на съставяне:
Бургас, 23 май 2022

Съставител:
Добринка Николова Николова

Ръководител:
Георги Светозаров Ян

СТРОЙИНВЕСТ 2005 БУРГАС ЕООД

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"СТРОЙИНВЕСТ 2005" ЕООД
За 2021 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**							**1 084**	**(1 585)**	**-**	**(496)**
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1 084**	**(1 585)**	**-**	**(496)**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период										28	**28**
7. Разпределение на печалба в т.ч.											-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1 084**	**(1 585)**	**28**	**(468)**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**5**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1 084**	**(1 585)**	**28**	**(468)**

Дата на съставяне:
Бургас, 23 май 2022

Съставител:
Добринка Николова Николова

Ръководител:
Георги Светозаров Янев

СТРОЙИНВЕСТ 2005 ЕООД БУРГАС

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"СТРОЙИНВЕСТ 2005" ЕООД
За 2021 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			-			-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7	Плащания при разпределения на печалби			-			-
8	Други парични потоци от основна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-	-	-	-	-	-
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7	Други парични потоци от финансова дейност			-			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	-	-	-	-	-	-
Д.	Парични средства в началото на периода			12			12
Е.	**Парични средства в края на периода**			12			12

Дата:
Бургас, 23 май 2022

Съставител:
Добринка Николова Николова

Ръководител:
Георги Светозаров Янев

СТРОЙИНВЕСТ 2005 ЕООД БУРГАС

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2021 година

"СТРОЙИНВЕСТ 2005" ЕООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	**256**	-	-	**256**	-	-	**256**	**1**	-	-	**1**	-	-	**1**	**255**
- земи	254	-	-	**254**			**254**	-			-			-	**254**
- сгради	2	-	-	**2**			**2**	1			**1**			**1**	**1**
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	9	-	-	**9**			**9**	9	-	-	**9**			**9**	-
3. Съоръжения и други	4	-	-	**4**			**4**	4	-	-	**4**			**4**	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	**269**	-	-	**269**	-	-	**269**	**14**	-	-	**14**	-	-	**14**	**255**
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми	20		20	-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	**20**	-	**20**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци	-		-	-			-				-			-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	*289*	-	*20*	*269*	-	-	*269*	*14*		-	*14*	-	-	*14*	*255*

Дата на съставяне:
Бургас, 23 май 2022

Съставител:
Добринка Николова Николова

Ръководител:
Георги Светозаров Янев

СТРОЙИНВЕСТ 2005 БУРГАС ЕООД