УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА " БАРИ ГРУП " ЕООД

Днес, на 16.07.2025 г., в гр. Своге в съответствие с чл . 113 - 147 от Търговския закон, долуподписаният Камал Ибрахим Догмуш,с ЕГН: [redacted], л .к. № [redacted], издадена на [redacted] г . от МВР-[redacted] с адрес в [redacted], учреди едноличено дружество с ограничена отговорност , както следва:

ТЪРГОВСКА ФИРМА . СЕДАЛИЩЕ

1. Фирмата на Дружеството е " БАРИ ГРУП " ЕООД, което се изписва на английски език като "BARI GROUP" Ltd.

2. Седалището и адресът на управление на Дружеството е в мах . "Джуренци ", с. Искрец, общ. Своге

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

3. Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

4. Предметът на дейност на Дружеството е :

Управление на проекти, къщи за гости, търговия, производство, консултантски услуги, строителство, сделки с недвижими имоти, управление на недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, рекламна дейност, всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

4.1. Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

5. Едноличен собственик на Дружеството е Камал Ибрахим Догмуш, с ЕГН [redacted], л .к. №[redacted], издадена на [redacted] г . от МВР-[redacted].

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

6. Дружественият капитал се определя в лева и в з л и з а на 2 лв . (Двалева), разпределени в 2 равни неделими дяла с номинална стойност на всеки един в размер на 1 лв. (един лев).

6.1. Към датата на регистрацията е внесен целият капитал на Дружеството.

6.2. Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.

6.3. Капиталът може да бъде намален с решение на Собственика до размера, изискуем в Търговския закон.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

7. Управлението и представителството на Дружеството се осъществява от управителя, който се назначава и освобождава от длъжността от едноличния собственик на капитала:

7.1. Управителят на Дружеството има следните основни права и задължения:

• ръководи дружествените работи, подписва всички документи, свързани с дейността на Дружеството и взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Едноличния собственик;

• представлява Дружеството пред трети лица и ги задължава с подписа си;

• уведомява Едноличния собственик за хода на дружествените дела;

• наблюдава счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието;

• разпорежда извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност.

7.2. Управителят се освобождава по решение на Едноличния собственик или в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на едномесечно предизвестие до Едноличния собственик.

7.3. Управителят може да преупълномощава други лица за извършване на отделни действия , като своевременно уведомява за това Едноличния собственик.

8. Едноличният собственик има право:

а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт ;

б) да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

в) да одобрява годишния отчет и баланса на Дружеството ;

г) да взема решение по разпределянето на печалбата;

д) да взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу управител и да назначава представител за водене на процеса срещу него;

ж) да избира и освобождава управител и да определя възнаграждението му ;

з) да взема решения по откриване и закриване на клонове и по участието или прекратяването на участието на Дружеството в други дружества в страната и чужбина ;

и) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на Дружеството ;

й) да взема решения за сливане или прекратяване на Дружеството.

9. За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставят протоколи в писмена форма, а процедурата по нотариално удостоверяване, предвидена в чл. 137, ал. 4 от Търговския закон, не се прилага.

БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБА И ЗАГУБА

10. Стопанската година протича и се отчита на 12-месечен период от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на регистрацията и завършва на 31 декември на текущата година.

10.1. В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от Едноличния собственик опис на Дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на Дружеството;

б) отчет за приходите и разходите.

11. Чистата печалба на Дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на Дружеството;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от Дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентит е.

12. Едноличният собственик може да образува парични фондове на Дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от Собственика.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

13. Дружеството се прекратява:

а) по решение на Едноличния собственик;

б) при сливане и/или вливане в друго дружество;

в) когато капиталът му спадне под необходимия законов минимум;

г) при смърт на собственика на капитала, ако наследниците на същия не желаят да продължат дейността;

д) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;

е) при обявяване на несъстоятелност на Дружеството.

13.1. Ликвидацията на Дружеството се извършва при условията на чл. 156 от Търговския закон и по реда на глава XVI от същия, като ликвидатор е Управителят.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

14. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

(КАМАЛ ИБРАХИМ ДОГМУШ)