БАЛАНС

на **Димел инвест ЕООД с ЕИК 204672392**

адрес **Перник**

към **31.12.2022 г.**

АКТИВ		Сума (хил.лева)	
Раздели, групи, статии		текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**Записан, но невнесен капитал**		
Б.	**Нетекущи (дълготрайни) активи**		
I.	***Нематериални активи***		
	Общо за група I:	**-**	**-**
II.	***Дълготрайни материални активи***		
1	Земи и сгради, в т. ч.:	782	328
	- земи	141	131
	- сгради	641	197
2	Съоръжения и други	236	156
	Общо за група II:	***1 018***	***484***
III.	***Дългосрочни финансови активи***		
	Дългосрочни инвестиции	445	467
	Общо за група III:	***445***	***467***
IV.	***Отсрочени данъци***		
Общо за раздел Б:		**1 463**	**951**
В.	**Текущи (краткотрайни) активи**		
I.	***Материални запаси***		
	Суровини и материали		
	Незавършено производство	5 322	3 289
	Продукция и стоки, в т. ч.:	17	394
	- продукция	17	394
	- стоки		
	Предоставени аванси		
	Общо за група I:	***5 339***	***3 683***
II.	***Вземания***		
	Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	596	437
	- над 1 година		
	Други вземания, в т. ч.:	5	4
	- над 1 година		
	Общо за група II:	***601***	***441***
III.	***Инвестиции***		
	Акции и дялове в предприятия от група		
	Изкупени собствени акции		
	- номинална стойност хил. лв.		
	Други инвестиции		
	Общо за група III:	**-**	**-**
IV.	***Парични средства, в т. ч.:***		
	- в брой	8	6
	- в безсрочни сметки (депозити)	3 787	3 581
	Общо за група IV:	***3 795***	***3 587***
Общо за раздел В:		**9 735**	**7 711**
Г.	**Разходи за бъдещи периоди**	**4**	**5**
Сума на актива (А+Б+В+Г)		**11 202**	**8 667**
В.	**Условни активи**		

ПАСИВ		Сума (хил.лева)	
Раздели, групи, статии		текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**Собствен капитал**		
I.	***Записан капитал***	***5***	***5***
II.	***Премии от емисии***		
III.	***Резерв от посредващи оценки***		
IV.	***Резерви***		
	Други резерви	2 488	2 488
	Общо за група IV:	**2 488**	**2 488**
V.	***Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:***		
	- неразпределена печалба	1 419	816
	Общо за група V:	1 419	816
VI.	***Текуща печалба (загуба)***	1 017	603
Общо раздел А:		**4 929**	**3 912**
Б.	**Провизии и сходни задължения**		
Общо за раздел Б:		**-**	**-**
В.	**Задължения**		
	Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	68	90
	- до 1 година	10	22
	- над 1 година	58	68
	Получени аванси, в т. ч.:	5 308	4 035
	- до 1 година	5 308	4 035
	- над 1 година		
	Задължения към доставчици, в т. ч.:	749	529
	- до 1 година	749	529
	- над 1 година		
	Задължения по полици, в т. ч.:	-	-
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	-	-
	- до 1 година		
	Други задължения, в т. ч.:	148	101
	- други задължения	11	6
	- до 1 година	11	6
	- над 1 година		
	- към персонала, в т. ч.:	33	24
	- до 1 година	33	24
	- над 1 година		
	- осигурителни задължения в в т. :	3	1
	- до 1 година	3	1
	- над 1 година		
	- данъчни задължения, в т. ч.:	101	70
	- до 1 година	101	70
	- над 1 година		
Общо раздел В, в т. ч.:		**6 273**	**4 755**
	- до 1 година	6 215	4 687
	- над 1 година	58	68
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		**11 202**	**8 667**
Г.	**Условни пасиви**		

Дата: 08.03.2023г.

Съставител: \ Петранка Атанасова \

Ръководител: \ Димитър Живков \

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **Димел инвест ЕООД с ЕИК 204672392**

адрес **Перник**

за **2022 г.**

	Наименование на разходите	Сума текуща година	Сума предходна година
	а	1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	3019	1836
	а) суровини и материали	6	9
	б) външни услуги	3013	1827
III	Разходи за персонала, в т. ч.:	323	245
	а) разходи за възнаграждения	308	237
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	15	8
	- осигуровки, свързани с пенсии		
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	78	35
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	78	35
	- разходи за амортизация	78	35
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезцетка на текущи (краткотрайни) активи		
V	Други разходи, в т. ч.:	1	6
	а) балансова стойност на продадените активи		6
	б) провизии		
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):	***3421***	***2122***
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
	- отрицателни разлиси от промяна на валутните курсове		
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	17	8
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
	Общо финансови разходи (6+7):	***17***	***8***
VIII	*Печалба от обичайната дейност*	1130	671
IX	Извънредни разходи		
	Общо разходи(1+2+3+4+5+6+7+9):	***3438***	***2130***
X. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		**1130**	**671**
XI. Разходи за данъци от печалбата		**113**	**69**
XII. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			***(1)***
XIII. Печалба (Б-В-Г)		**1017**	**603**
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		**4568**	**2801**

	Наименование на приходите	Сума текуща година	Сума предходна година
	а	1	2
Б.Приходи			
I.	*Нетни приходи от продажби, в т.ч.:*	2890	1661
	а) продукция	2568	1366
	б) стоки		
	в) услуги	322	295
II.	*Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство*	***1655***	***1096***
III.	*Разходи за придобиване на активи по стопански начин*		
IV	*Други приходи, в т.ч.:*	***23***	***44***
	- приходи от финансирания	10	
	Общо приходи от оперативна дейност (I + II + III + IV)	4568	2801
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	Общо финансови приходи (5+6+7)	***0***	***0***
8. Загуба от обичайната дейност		**0**	**0**
9. Извънредни приходи			
	Общо приходи(1+2+3+4+5+6+7+9)	***4568***	***2801***
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		0	0
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		**0**	**0**
Всичко (Общо приходи + 11)		**4568**	**2801**

Дата 08.03.2023г.

Съставител: \ Петранка Атанасова \

Ръководител: \ Димитър Живков \

ДИМЕЛ ИНВЕСТ ЕООД

Приложение към годишния финансов отчет

на **„ДИМЕЛ ИНВЕСТ" ЕООД**
към **31.12.2022** година

1. Корпоративна информация

„ДИМЕЛ ИНВЕСТ" ЕООД е Еднолично Дружество с ограничена отговорност , вписано с ЕИК 204672392 , със седалище и адрес на управление: гр. Перник , община Перник , ул. Райко Даскалов № 1 ет.5 ап.17. Създадено е през 2017г.

2. Собственост и управление

Дружеството се управлява и представлява от управителя Димитър Василев Живков.

3. Предмет на дейност

Дружеството осъществява дейност от реализиране на инвестиционни проекти за сгради.

4. Счетоводна политика

4.1. Общи положения

Дружеството приема като база за изготвяне на годишния финансов отчет Национални стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия(НСФОМСП). Текущото счетоводно отчитане , считано от датата на регистрацията се извършва при спазването на изискванията на всеки един действащ стандарт за финансово отчитане, който е приет като част от националното законодателство на Република България.Годишният финансов отчет се съставя като се използва принципа на историческата цена. Дружеството извършва счетоводната си дейност , като прилага следните принципи: текущо начисляване, действащо предприятие , предпазливост,съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата .Информацията в годишния счетоводен отчет отговаря на следните изисквания: разбираемост, надеждност, сравнимост, независимост на отделните отчетни периоди.Той е изготвен с общо предназначение и съдържа информация за финансовото състояние , финансовите резултати и паричните потоци на Дружеството за годината ,приключваща на **31 декември 2022 година**.

Всички данни за **2022** г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

Финансовия отчет на **„ДИМЕЛ ИНВЕСТ" ЕООД** е съставен според СС 1 и включва:

а) Счетоводен баланс, който представя активите ,пасивите и собствения капитал на собственика към 31.12.2022 г. Той е изготвен в двустранна форма.

б) Отчет за приходите и разходите, където класификацията на приходите и разходите е по видове и в съответствие със СС 1, реализиран в двустранна форма.

в) Приложение 1 Справка за нетекущите (дълготрайните) активи.

4.2. Принцип на действащо предприятие

Финансовия отчет на Дружеството към и за годината , приключваща на 31 декември 2022 е изготвен на принципа на действащо предприятие.

4.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

4.3.1. **Дълготрайни материални активи** – Дружеството притежава ДМА към 31,12,22г. на обща балансова ст-ст 1018 хил.лв. , включващи земи , сгради , съоръжения и други.

4.3.2. **Дългосрочни финансови активи** в размер на 445 хил.лв.

4.3.3. **Материални запаси** общо за 5339 хил.лв. включващи незавършено производство за 5322 хил.лв. и продукция за 17 хил.лв.

4.3.4. **Краткосрочни вземания** – представени по номинална стойност – Дружеството има вземания в размер на 601 хил.лв. основно от клиенти.

4.3.5. **Паричните средства** в лева са оценени по номиналната им стойност.

Паричните средства и еквиваленти включват парични средства в брой , разплащателни сметки, както и други краткосрочни високоликвидни инвестиции , които са обратими в конкретни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Към 31.12.2022 г. Дружеството има налични парични средства общо в размер на 3795 хил.лв. – 8 хил.лв. в каса и 3787 хил.лв.в разпл.сметки .

4.3.6. **Други резерви в размер на** 2488 хил.лв.от образуването на Дружеството чрез отделяне.

4.3.7. **Натрупана печалба от минали години**- 1419 хил.лв.

4.3.8. **Текуща печалба –** 1017 хил.лв.

4.3.9. **Дългосрочни задължения –** 58 хил.лв.по лизинг.

4.3.10. **Краткосрочни задължения –** представени по номинал- 6215 хил.лв.

- Задължения по лизинг – 10 хил.лв.;
- Задължения по получени аванси от клиенти- 5308 хил.лв;
- Задължения към доставчици – 749 хил.лв;
- Задължения към персонала – 33 хил.лв. вкл.8 хил.лв за неползван отпуск;
- данъчни задължения в размер на 101 хил.лв.- текущи за ДДС 12,22г. и доплащане данък печалба;
- осигурителни задължения – 3 хил.лв.;
- Други задължения – в размер на 11 хил.лв.

4.4.Признаване на приходите и разходите

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост съгласно изискванията на действащото законодателство.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени работи , направени от Дружеството.

През разглеждания отчетен период дружеството има реализирани приходи от продажби в размер на 2890 хил.лв. и отчита общо приходи за 4568 хил.лв. включително 1655 хил.лв. от увеличение на запасите от продукция и незавършено производство.

Разходите за дейността са в размер на 3438 хил.лв. и включват разходи за:

- м-ли – 6 хил.лв. – консумативи.
- външни услуги -3013 хил.лв. – от които 2818 хил.лв.за СМР свързано с основната дейност.
- разходи за амортизация – 78 хил.лв.
- разходи за възнаграждения на персонала – 308 хил.лв.
- разходи за осигуровки – 15 хил.лв.
- други р-ди- 1 хил.лв.
- финансови разходи - за банкови такси и лихви по получен лизинг– 17 хил.лв.

Дружеството оповестява следните свързани лица :

1. Съдружник – Димитър Василев Живков.
2. Дружества в съсобственост на съдружника: „ДИМЕЛ“ООД , „АВТОКОМ“ООД.

4.5.Данъчно облагане

Разходът за данък върху печалбата представлява сумата от дължимите текущи и отсрочени данъци.Дължимия текущ данък се определя на база на облагаемата печалба за годината. Облагаемата печалба загодината се различава от печалбата , призната във финансовия отчет, тъй като изключва приходите и разходите , които подлежат на облагане или приспадане в други периоди, и такива , които не подлежат на облагане или приспадане. Задължението на Дружеството за текущ данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Отсрочените данъци се признават за всички временни разлики между данъчната основа, използвана за изчисляване на облагаемата печалба, на активите и пасивите и тяхната балансова стойност във финансовия отчет, като се използва балансовия метод на задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степента , до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки , които се очаква да бъдат в сила за периода , когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди.Отсрочените данъци се включват в печалбата или загубата , освен в случаите . когато данъците произтичат от операции или събития , които се дебитират или кредитират директно в капитала.В тези случаи отсрочените данъци също се признават директно в капитала.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират , когато дружеството има законно основание да отписва текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви , когато те се отнасят до данъци върху дохода, налоцени от един и същ данъчен орган.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за дохода за периода.

Съгласно българското данъчно законодателство корпоратияния данък е в размер на 10% върху облагаемата печалба. Към 31.12.2022 г. Дружеството е реализирало данъчна печалба в размер на 1130 хил.лв. и дължи данък печалба .

5. Събития след датата на баланса

Няма събития, настъпили след датата (31.12.2022) , към която е изготвен финансовия отчет, предоставящи допълнителни доказателства за финансовото състояние на дружеството към датата на баланса.

Дата : 08.03.2023 г.

Съставител:
П.Атанасова

Ръководител:
Д.Живков