Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Финансов отчет

БАУМАКС БЪЛГАРИЯ ООД

31 декември 2024 г.

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	**-**
Доклад на независимия одитор	**-**
Счетоводен баланс	**1**
Отчет за приходите и разходите	**3**
Отчет за паричните потоци	**5**
Отчет за собствения капитал	**6**
Приложение към финансовия отчет	**7**

31 ДЕКЕМВРИ 2024
ГОДИНА

БАУМАКС БЪЛГАРИЯ ООД

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2024 г., Баумакс България ООД е дружество с ограничена отговорност, което се управлява и представлява от управителите: Цвета Иванчева Кънчева и Захари Василев Занев, заедно. Към датата на отчета, представляващите дружеството са: Кристина Благоева Христова и Стоян Савов Савов, заедно, вписани в Търговския регистър на 20.03.2025г.

Ръководството представя своя доклад и финансов отчет към 31 декември 2024 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Описание на основната дейност

Баумакс България ООД („Баумакс“ или „Дружеството“) е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в гр. София, България на 11 октомври 2004 г. Дружеството няма регистрирани клонове.
Дружеството е с основен предмет на дейност – Търговия на едро и дребно със стоки; придобиване, развитие, управление, строителство, обзавеждане, отдаване под наем и продажба на недвижими имоти и на проекти, свързани с недвижими имоти; придобиване, развитие и управление на участия в дъщерни дружества; както и извършване на всички други търговски сделки, които не са забранени от законите, а за тези, за които се изисква лиценс или разрешение – след получаването му. Дружеството развива дейността си, в 8 хипермаркета, позиционирани в 7-те най-големи града в България, опериращи под марката ХоумМакс.



Баумакс България ООД е една от най-големите търговски вериги от типа „Направи си сам“ в България, с търговска площ от над 105 000 кв.м. Търговските обекти на Дружеството ежедневно се посещават от повече от 16 000 клиента.

Структура на основния капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 479 701 на брой напълно платени дяла с номинална стойност в размер на 100 лв. за дял.

Мажоритарен собственик на капитала	Брой дялове	Номинална стойност на един дял (лв.)	Номинална стойност на притежавания дял (лв.)
Хедус ЕАД	479 700	100	47 970 000

- На 15.12.2014 г. едноличният собственик на капитала Баумакс АГ Австрия продаде 100% от капитала на Баумакс България ЕООД на Хедус ЕАД.
- На 29.12.2014 г., с решение на едноличния собственик - Хедус ЕАД, беше извършено увеличение на капитала на Баумакс България от 47 960 000 лв. на 47 970 000 лв.
- На 20.02.2017 г., с решение на едноличния собственик - Хедус ЕАД, беше извършено увеличение на капитала на Баумакс България ООД от 47 970 000 лв. на 47 970 100 лв., приет е нов съдружник и е променена правната форма от ЕООД на ООД.

Основни моменти в историята на Дружеството

- 2004 г. Основаване на компания и регистрация;
- 2006 г. Основаване на централа на Баумакс в България;
- 2008 г. Откриване на първите два хипермаркета в Пловдив и Стара Загора;
- 2009 г. Откриване на хипермаркет в Бургас и София (Вл. Вазов 83);
- 2011 г. Откриване на хипермаркет в Плевен;
- 2012 г. Откриване на хипермаркет във Варна и Русе.
  ПВН София ЕООД се влива в Баумакс България ЕООД;
- 2013 г. Откриване на втори хипермаркет в София (Околовръстен път);
- 2014 г. Придобиване на Дружеството от Хедус ЕАД.

Баумакс България ООД
Годишен доклад за дейността
2024 г.



Бизнес модел на Дружеството

Бизнес моделът на Баумакс България ООД може да се дефинира в следните основни посоки:

- Търговия на стоки за строителството и дома;
- Всичко нужно под един покрив, като средната застроена площ на всеки хипермаркет е над 13 000 кв.м.;
- Акцент на предлагани стоки тип „Направи си сам“;
- Продажби със стабилен марж;
- Позициониране и управление на стоките в 5 основни групи – Градина, Строителство, Санитария, Интериор и Техника;
- Консултиране на клиентите;
- Допълнителни услуги за клиентите;
- Програми за лоялни клиенти.





Анализ на финансовото представяне за текущия период

- Приходи

За 2024 г. реализираните приходи от основна дейност са в размер на 132 345 хил. лв., които са с 2 346 хил. лв. повече от 2023 г.

- Разходи

Оперативните разходи за 2024 г. са 133 130 хил. лв., които са с 3 433 хил. лв. повече от предходната 2023г. Увеличението на оперативните разходи следва пазарната тенденция при промяна на цените на стоките, услугите, материалите и труда.

- Финансови разходи

Финансовите разходи за 2024 г. са 1 012 хил. лв., които са със 113 хил. лв. повече от предходната 2023 г.

Финансови приходи

Финансовите приходи за 2024 г. са 1 751 хил. лв., които са с 27 хил. лв. повече от предходната 2023 г.

Преструктуриране на задълженията и капитализиране на Дружеството

На 15.12.2014 г. едноличният собственик на капитала Баумакс АГ Австрия продаде 100% от капитала на Баумакс България ЕООД на Хедус ЕАД. Веднага след сделката новият собственик стартира процес по преструктуриране на задълженията и капитализиране на Дружеството. Като основни акценти на действията, които извърши Хедус ЕАД, могат да бъдат описани следните:

- На 15.12.2014 г. съгласно договора за покупко-продажба между Баумакс АГ, Хедус ЕАД и всички кредитори, Баумакс България ЕООД сключи предварителен договор за покупко-продажба за магазина си в гр. Стара Загора за 3 381 600 евро с ДДС, като средствата бяха използвани за погасяване на задължения към Райфайзенландесбанк Оберостерайх АГ, Райфайзен Лизинг България ООД и Райфайзенбанк интернационал АГ. Сделката по покупко-продажба беше финализирана на 29.12.2014 г.

- На 15.12.2014г. Баумакс България ЕООД прекрати договор за финансов лизинг с „БА Кредитанщалт Булус" ЕООД за магазина в гр. Бургас, с цел оптимизация на разходите и съгласно договора за покупко-продажба между Баумакс АГ, Хедус ЕАД и всички кредитори на Баумакс България ЕООД.
- На 15.12.2014г. Хедус ЕАД придоби задължения на Дружеството от старите му кредитори на стойност 58 649 445.79 лева.

- На 29.12.2014 г. Хедус ЕАД увеличи капитала на Баумакс България ЕООД от от 47 960 000 лв. на 47 970 000 лв. На 29.12.2014 г. задълженията на Баумакс ЕООД към Хедус ЕАД бяха прехвърлени като резерви в дъщерното дружество.

Собствен капитал

Към 31.12.2024 г. собственият капитал на компанията е 39 361 хил. лева. Към 31.12.2023 г. собственият капитал е бил 39 313 хил.лв.

Резерви

Резервите през 2024 г. се запазват на същата стойност от 39 754 хил. лева.

- Финансов резултат

  През 2024 г. Баумакс България ООД реализира нетна печалба в размер на 48 хил. лв., в сравнение с 943 хил. лева през 2023 г.

- Хеджиращи инструменти

  Предвид естеството на дейността си, Дружеството не използва хеджиращи сделки за намаляване на финансовия си риск.

- Брой посетители в магазините ни за 2024 г. са 3 867 хил. човека, при 3 888 хил. през 2023 г.

- Брой клиенти с касов бон в магазините ни за 2024 г. са 2 171 хил. човека, при 2 139 хил. през 2023 г.

ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дружеството отчита риска свързан със сложната икономическа обстановка, породена от последстията от войната в Украйна и инфлационния натиск върху световната икономика, като предприема текущи действия за управлението на компанията в настоящата ситуация. Управление на ликвидността, доставките, бързата промяна в цените, както и нивата на заплащане на личния състав са основните посоки, върху които извършва ежедневен стратегически контрол и планиране.

Ръководството продължи да извършва реорганизация на Дружеството и на процесите, които протичат в него в текущата година. През 2024 г. Ръководството планира да запази изпълнението на стратегическите действия, които пряко ще повлияят положително върху бизнес модела на Дружеството:

- Подобряване на стоковата структура, подробен анализ на стоковата структура, намаляване на броя на позициите с ниски или нулеви продажби, използвайки правото на връщане към доставчиците или организиране на разпродажба. Подобряване на ротацията на стоки;
- Увеличаване на асортимента в магазините, чрез добавяне на нови продукти, което ще позволи на Компанията да има по-пълно предложение към клиентите, добавяне на стоки във високия ценови сегмент и продажбата им по мостри;
- Подобряване на структурата на доставки, преминаване към местни доставчици, което ще гарантира по-голяма гъвкавост и надценка, както и по-добри условия на плащане;
- Намаляване на наемите на магазините, оптимизиране на финансовите разходи, оперативните и маркетинговите разходи;

- Намаляване на загубите от кражби и брак до 0,5 % от оборота, колкото е стандартното за бранша;
- Оптимизация на IT разходите;
- Увеличаване на продажбите на изплащане, Cross sales и програма за лоялни клиенти;
- Развой на стандартния формат магазини за други ключови градове;
- Увеличаване на интернет търговията.

Изпълнението на тези цели ще бъде повлияно положително от стабилните икономически индикатори за Българската икономика. Ръководството отчита положителните тенденции на бизнес процесите в България и счита, че Баумакс България ООД ще възстанови лидерските си позиции на българския пазар, в рамките на текущата година.

Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява риска Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят ежедневно, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Валутен риск

Покупките и заемите на Дружеството в чуждестранни валути се извършват основно в евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството е минимален.

Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът, че даден контрагент може да не изпълни задълженията си по финансов инструмент или клиентски договор, което води до финансова загуба за Дружеството.
Поради спецификата на дейността си (търговия на дребно на стоки “Направи си сам”), обичайните условия на плащане на клиентите са плащане в брой или с дебитни/кредитни карти. Поради това дружеството няма вземания от клиенти и не е изложено на кредитен риск в този аспект.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, Ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2024 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Научноизследователската и развойната дейност

Към 31 декември 2024 г. Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Наличие на клонове

Дружеството няма регистрирани клонове.

Важни събития, настъпили след датата на съставяне на финансовия отчет

На 20.03.2025г. са заличени Захари Василев Занев и Цвета Иванчева Кънчева, като са вписани нови управляващи и представляващи Баумакс България ООД: Кристина Благоева Христова и Стоян Савов Савов, заедно.

Не са възникнали други коригиращи събития или некоригиращи събития между датата на индивидуалния финансов отчет и датата на одобрението му за издаване.

Финансовият отчет към 31 декември 2024 г. (включително сравнителната информация) е утвърден за издаване от управителите на 26 март 2025 г.

Кристина Христова
Управител

KRISTINA BLAGOEVA HRISTOVA

Digitally signed by KRISTINA BLAGOEVA HRISTOVA
DN: sn=HRISTOVA, dc=qualified-natural-ca, cn=KRISTINA BLAGOEVA HRISTOVA, givenName=KRISTINA, email=kristina_hristova@home-max.bg, c=BG, l=SOFIA, serialNumber=PNOBG-7007206491, o=BauMax Bulgaria OOD, 2.5.4.97=NTRBG-131313550
Date: 2025.03.28 22:12:19 +02'00'

Стоян Савов
Управител

STOYAN SAVOV SAVOV

Digitally signed by STOYAN SAVOV SAVOV
DN: sn=SAVOV, dc=qualified-natural-ca, cn=STOYAN SAVOV SAVOV, givenName=STOYAN, email=stoyan_savov@home-max.bg, c=BG, l=SOFIA, serialNumber=PNOBG-7201055327, o=BauMax Bulgaria OOD, 2.5.4.97=NTRBG-131313550
Date: 2025.03.28 21:53:31 +02'00'

Кроу България Одит ЕООД
бул. Ситняково № 48, етаж 7
п.к. 1505, София
T +359 2 44 565 91
F +359 2 42 660 71
E office@crowe.bg
W www.crowe.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До съдружниците на
“Баумакс България” ООД

Адрес: гр. София, 1836
бул. „Владимир Вазов“ № 83

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на “Баумакс България” ООД („Дружеството“), съдържащ счетоводен баланс към 31 декември 2024 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит и изразяване по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от годишния доклад за дейността, изготвен от Ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в годишния доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато Ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет Ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако Ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако Ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и изразяване на сигурност по устойчивостта и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните

обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от Ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на Ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Гюляй Рахман
Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита
GYULYAY MYUMYUN RAHMAN
Digitally signed by GYULYAY MYUMYUN RAHMAN
Date: 2025.03.28 23:16:31 +02'00'
Кроу България Одит ЕООД
Одиторско дружество, рег. № 167

гр. София

Счетоводен баланс
към 31 декември 2024 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		**Сума (в хил. лв.)**		**РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ**		**Сума (в хил. лв.)**	
	Поясне-ние	**Текуща год.**	**Предходна год.**		**Поясне-ние**	**Текуща год.**	**Предходна год.**
а		1	2	а		1	2
А. Записан, но невнесен капитал				**А. Собствен капитал**			
Б. Нетекущи активи				I. Записан капитал	10.1	47 970	47 970
I. Нематериални активи		83	122	II. Премии от емисии		-	-
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	3.1	83	122	III. Резерви		39 754	39 754
Общо за група I:		**83**	**122**	Други резерви		39 754	39 754
II. Дълготрайни материални активи		1 597	1 706	**Общо за група III**:		**39 754**	**39 754**
1. Земи и сгради, в т.ч.:	3.2	247	267				
- сгради	3.2	247	267	IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		(48 411)	(49 354)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	3.2	1 235	1 371	- неразпределена печалба		35 888	34 945
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	3.2	115	68	- непокрита загуба		(84 299)	(84 299)
Общо за група II:		**1 597**	**1 706**	**Общо за група IV:**		**(48 411)**	**(49 354)**
III. Дългосрочни финансови активи		23 194	22 837	**V. Текуща печалба (загуба)**		**48**	**943**
1. Акции и дялове в предприятия от група		-	-	**Общо за раздел А:**		**39 361**	**39 313**
2. Дългосрочни инвестиции	4.1	7 077	7 077				
3. Предоставени заеми на предприятия от група	22.2	16 117	15 760				
Общо за група III		**23 194**	**22 837**				
Общо за раздел Б:		**24 874**	**24 665**				

Съставил: Здравка Иванова Камбова
Главен счетоводител
Дата: 26.03.2025 г.

ZDRAVKA IVANOVA KAMBOVA
Digitally signed by ZDRAVKA IVANOVA KAMBOVA
DN: sn=KAMBOVA, dc=qualified-natural-ca, cn=ZDRAVKA IVANOVA KAMBOVA, givenName=ZDRAVKA, email=zdravka_kambova@home-max.bg, c=BG, l=SOFIA, serialNumber=PNOBG-6812047072, o=BauMax Bulgaria OOD, 2.5.4.97=NTRBG-131313550
Date: 2025.03.28 21:28:57 +02'00'

Управители: Стоян Савов

STOYAN SAVOV SAVOV
Digitally signed by STOYAN SAVOV SAVOV
DN: sn=SAVOV, dc=qualified-natural-ca, cn=STOYAN SAVOV SAVOV, givenName=STOYAN, email=stoyan_savov@home-max.bg, c=BG, l=SOFIA, serialNumber=PNOBG-7201055327, o=BauMax Bulgaria OOD, 2.5.4.97=NTRBG-131313550
Date: 2025.03.28 21:54:28 +02'00'

Кристина Христова

KRISTINA BLAGOEVA HRISTOVA
Digitally signed by KRISTINA BLAGOEVA HRISTOVA
DN: sn=HRISTOVA, dc=qualified-natural-ca, cn=KRISTINA BLAGOEVA HRISTOVA, givenName=KRISTINA, email=kristina_hristova@home-max.bg, c=BG, l=SOFIA, serialNumber=PNOBG-7007206491, o=BauMax Bulgaria OOD, 2.5.4.97=NTRBG-131313550
Date: 2025.03.28 22:13:24 +02'00'

Съгласно доклад на независимия одитор
За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег.№ 167
Гюляй Рахман
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита

GYULYAY MYUMYUN RAHMAN
Digitally signed by GYULYAY MYUMYUN RAHMAN
Date: 2025.03.28 23:12:31 +02'00'

Счетоводен баланс
към 31 декември 2024 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		**Сума (в хил. лв.)**		**РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ**		**Сума (в хил. лв.)**	
	Поясне-ние	**Текуща год.**	**Предходна год.**		**Поясне-ние**	**Текуща год.**	**Предходна год.**
а		1	2	а		1	2
В. Текущи активи				**Б. Задължения**			
1. Продукция и стоки, в т.ч.:		34 083	32 719	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	5.1;11	21 703	22 697
-стоки	6	34 083	32 719	до 1 година		21 642	22 595
2. Предоставени аванси	7	671	253	над 1 година		61	102
Общо за група I:		**34 754**	32 972	2. Задължения към доставчици, в т.ч.:		30 567	27 076
II. Вземания		35 195	34 213	до 1 година	13	30 567	27 076
1. Вземания от клиенти и доставчици	7	592	887	3. Задължения по получени аванси	12	328	241
2. Вземания от предприятия от група	22.2	10 219	7 499	4. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		1 302	1 302
3. Други вземания	7	24 384	25 827	до 1 година	22.2	1 302	1 302
Общо за група II:		**35 195**	**34 213**	над 1 година		-	-
III. Парични средства, в т.ч:	8	880	830	5. Други задължения, в т.ч.:		2 607	2 304
-в брой		95	96	- към персонала, в т.ч.:	15	1 246	965
-в безсрочни сметки (депозити)		785	734	до 1 година		801	528
				над 1 година		445	437
Общо за група III:		**880**	**830**	- осигурителни задължения, в т.ч.:	15	363	344
Общо за раздел В:		**70 829**	**68 015**	до 1 година		363	344
				над 1 година		-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди	9	**244**	**332**	- данъчни задължения, в т.ч.:	16	998	995
				до 1 година		998	995
				над 1 година		-	-
				Общо за раздел Б, в т.ч.:		**56 507**	**53 620**
				В. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		**79**	**79**
				финансирания		**-**	**-**
				приходи за бъдещи периоди		79	79
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		**95 947**	**93 012**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)**		**95 947**	**93 012**

Съставил: Здравка Иванова Камбова
Главен счетоводител
Дата: 26.03.2025 г.

ZDRAVKA IVANOVA KAMBOVA
Digitally signed by ZDRAVKA IVANOVA KAMBOVA
DN: cn=KAMBOVA, dc=qualified-natural-ca, cn=ZDRAVKA IVANOVA KAMBOVA, givenName=ZDRAVKA, email=zdravka_kambova@home-max.bg, c=BG, l=SOFIA, serialNumber=PNOBG-681204707, o=BauMax Bulgaria OOD, 2.5.4.97=NTRBG-131313550
Date: 2025.03.28 21:29:48 +02'00'

Управители:

Стоян Савов

STOYAN SAVOV SAVOV
Digitally signed by STOYAN SAVOV SAVOV
DN: sn=SAVOV, dc=qualified-natural-ca, cn=STOYAN SAVOV SAVOV, givenName=STOYAN, email=stoyan_savov@home-max.bg, c=BG, l=SOFIA, serialNumber=PNOBG-7201055327, o=BauMax Bulgaria OOD, 2.5.4.97=NTRBG-131313550
Date: 2025.03.28 21:54:58 +02'00'

Кристина Христова

KRISTINA BLAGOEVA HRISTOVA
Digitally signed by KRISTINA BLAGOEVA HRISTOVA
DN: sn=HRISTOVA, dc=qualified-natural-ca, cn=KRISTINA BLAGOEVA HRISTOVA, givenName=KRISTINA, email=kristina_hristova@home-max.bg, c=BG, l=SOFIA, serialNumber=PNOBG-7007206491, o=BauMax Bulgaria OOD, 2.5.4.97=NTRBG-131313550
Date: 2025.03.28 22:14:05 +02'00'

Съгласно доклад на независимия одитор
За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег.№ 167
Гюляй Рахман
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита

GYULYAY MYUMYUN RAHMAN
Digitally signed by GYULYAY MYUMYUN RAHMAN
Date: 2025.03.28 23:13:12 +02'00'

Отчет за приходите и разходите
за годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Поясн.	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Поясн.	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща год.	Предходна год.			Текуща год.	Предходна год.
А		1	2	а		1	2
А. Разходи				**Б. Приходи**			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		-	-	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		132 345	129 999
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	18	24 251	23 583	а) продукция		-	-
а) суровини и материали		951	1 111	б) стоки		131 307	128 945
б) външни услуги		23 300	22 472	в) услуги		1 038	1 054
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		16 739	15 863	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		-	-
а) разходи за възнаграждения		14 357	13 628	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		-	-
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		2 382	2 235	4. Други приходи, в т.ч.:		221	36
- осигуровки, свързани с пенсии		1 367	1 284	-приходи от финансирания		-	-
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	3	373	393	**Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+3+4)**		**132 566**	**130 035**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		373	393	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		-	-
-разходи за амортизация		373	393	-приходи от участия в предприятия от група		-	-
5. Други разходи, в т.ч.:	19	91 767	89 858	6. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	20.1	1 751	1 724
а) балансова стойност на продадените активи		90 760	88 882	а) приходи от предприятия от група	22.1	1 696	1 671
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		**133 130**	**129 697**	б) положителни разлики от промяна на валутни курсове		55	53
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:	20.3	55	44	**Общо финансови приходи (5 + 6)**		**1 751**	**1 724**
-отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		55	44				

Съставил: Здравка Иванова Камбова
Главен счетоводител
Дата: 26.03.2025 г.

ZDRAVKA IVANOVA KAMBOVA

Управители:

Стоян Савов — STOYAN SAVOV SAVOV

Digitally signed by STOYAN SAVOV SAVOV
DN: sn=SAVOV, dc=qualified-natural-ca, cn=STOYAN SAVOV SAVOV, givenName=STOYAN, email=stoyan_savov@home-max.bg, c=BG, l=SOFIA, serialNumber=PNOBG-7201055327, o=BauMax Bulgaria OOD, 2.5.4.97=NTRBG-131313550
Date: 2025.03.28 21:55:42 +02'00'

Кристина Христова — KRISTINA BLAGOEVA HRISTOVA

Digitally signed by KRISTINA BLAGOEVA HRISTOVA
DN: sn=HRISTOVA, dc=qualified-natural-ca, cn=KRISTINA BLAGOEVA HRISTOVA, givenName=KRISTINA, email=kristina_hristova@home-max.bg, c=BG, l=SOFIA, serialNumber=PNOBG-7007206491, o=BauMax Bulgaria OOD, 2.5.4.97=NTRBG-131313550
Date: 2025.03.28 22:14:44 +02'00'

Съгласно доклад на независимия одитор
За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег.№ 167
Гюляй Рахман
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита

GYULYAY MYUMYUN RAHMAN

Digitally signed by GYULYAY MYUMYUN RAHMAN
Date: 2025.03.28 23:13:45 +02'00'

Отчет за приходите и разходите
за годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Поясн.	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Поясн.	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща год.	Предходна год.			Текуща год.	Предходна год.
а		1	2	А		1	2
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч:	20.2	1 012	899				
а) разходи, свързани с предприятия от група		-	-				
Общо финансови разходи (6 + 7)		**1 067**	943				
8. Печалба от обичайна дейност		120	1 119	7. Загуба от обичайна дейност		-	-
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)		**134 197**	**130 640**	**Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)**		**134 317**	**131 759**
9. Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)		120	1 119	8. Счетоводна загуба (общо приходи—общо разходи)		-	-
10. Разходи за данъци от печалбата	21	72	176				
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		-	-				
12. Печалба (9—10—11)		48	943	9. Загуба (5 + ред 11 и 12 от раздел А)		-	-
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 +12)		**134 317**	**131 759**	**Всичко (Общо приходи + 8 + 9)**		**134 317**	**131 759**

Съставил: Здравка Иванова Камбова
Главен счетоводител
Дата: 26.03.2025 г.

ZDRAVKA IVANOVA KAMBOVA
Digitally signed by ZDRAVKA IVANOVA KAMBOVA
DN: sn=KAMBOVA, dc=qualified-natural-ca, cn=ZDRAVKA IVANOVA KAMBOVA, givenName=ZDRAVKA, email=zdravka_kambova@home-max.bg, c=BG, l=SOFIA, serialNumber=PNOBG-6812047072, o=BauMax Bulgaria OOD, 2.5.4.97=NTRBG-131313550
Date: 2025.03.28 21:30:56 +02'00'

Управители:

STOYAN SAVOV SAVOV
Digitally signed by STOYAN SAVOV SAVOV
DN: sn=SAVOV, dc=qualified-natural-ca, cn=STOYAN SAVOV SAVOV, givenName=STOYAN, email=stoyan_savov@home-max.bg, c=BG, l=SOFIA, serialNumber=PNOBG-7201055327, o=BauMax Bulgaria OOD, 2.5.4.97=NTRBG-131313550
Date: 2025.03.28 21:56:06 +02'00'

Стоян Савов

Кристина Христова

KRISTINA BLAGOEVA HRISTOVA
Digitally signed by KRISTINA BLAGOEVA HRISTOVA
DN: sn=HRISTOVA, dc=qualified-natural-ca, cn=KRISTINA BLAGOEVA HRISTOVA, givenName=KRISTINA, email=kristina_hristova@home-max.bg, c=BG, l=SOFIA, serialNumber=PNOBG-7007206491, o=BauMax Bulgaria OOD, 2.5.4.97=NTRBG-131313550
Date: 2025.03.28 22:22:51 +02'00'

Съгласно доклад на независимия одитор
За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег.№ 167
Гюляй Рахман
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита

GYULYAY MYUMYUN RAHMAN
Digitally signed by GYULYAY MYUMYUN RAHMAN
Date: 2025.03.28 23:14:16 +02'00'

Отчет за паричните потоци
за годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	159 035	(135 343)	23 692	156 057	(132 798)	23 259
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	(14 076)	(14 076)	-	(13 569)	(13 569)
3.Платени данъци без корпоративен	-	(7 037)	(7 037)	-	(7 761)	(7 761)
4.Платени/възстановени данъци върху печалбата	-	89)	89	-	(375)	(375)
5. Други парични потоци от основна дейност	-	(651)	(651)	-	(589)	(589)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**159 035**	**(157 018)**	**2 017**	**156 057**	**(155 092)**	**965**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	1	(131)	(130)	-	(187)	(187)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**1**	**(131)**	**(130)**	**-**	**(187)**	**(187)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от получени/предоставени заеми		(954)	(954)	778	(387)	391
2. Плащания на задължения по лизингови договори	-	(110)	(110)	-	(79)	(79)
3. Парични потоци, свързани с плащания по заеми и депозити	2 614	(2 391)	223	530	(1 528)	(998)
4. Плащания на лихви и други подобни		(996)	(996)	954	(889)	65
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**2 614**	**(4 451)**	**(1 837)**	**2 262**	**(2 883)**	**(621)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**161 650**	**(161 600)**	**50**	**158 319**	**(158 162)**	**157**
Д. Парични средства в началото на периода			**830**			**673**
Е. Парични средства в края на периода			**880**			**830**

Съставил: Здравка Иванова Камбова
Главен счетоводител
Дата: 26.03.2025 г.

ZDRAVKA IVANOVA KAMBOVA
Digitally signed by ZDRAVKA IVANOVA KAMBOVA
DN: cn=KAMBOVA, dc=qualified-natural-ca, cn=ZDRAVKA IVANOVA KAMBOVA, givenName=ZDRAVKA, email=zdravka_kambova@home-max.bg, c=BG, l=SOFIA, serialNumber=PNOBG-6812047072, o=BauMax Bulgaria OOD, 2.5.4.97=NTRBG-131313550
Date: 2025.03.28 21:31:08 +02'00'

Управители:

STOYAN SAVOV SAVOV
Digitally signed by STOYAN SAVOV SAVOV
DN: cn=SAVOV, dc=qualified-natural-ca, cn=STOYAN SAVOV SAVOV, givenName=STOYAN, email=stoyan_savov@home-max.bg, c=BG, l=SOFIA, serialNumber=PNOBG-7201055327, o=BauMax Bulgaria OOD, 2.5.4.97=NTRBG-131313550
Date: 2025.03.28 21:56:32 +02'00'

Стоян Савов

Кристина Христова

KRISTINA BLAGOEVA HRISTOVA
Digitally signed by KRISTINA BLAGOEVA HRISTOVA
DN: cn=HRISTOVA, dc=qualified-natural-ca, cn=KRISTINA BLAGOEVA HRISTOVA, givenName=KRISTINA, email=kristina_hristova@home-max.bg, c=BG, l=SOFIA, serialNumber=PNOBG-7007206491, o=BauMax Bulgaria OOD, 2.5.4.97=NTRBG-131313550
Date: 2025.03.28 22:15:29 +02'00'

Съгласно доклад на независимия одитор
За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег.№ 167
Гюляй Рахман
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита

GYULYAY MYUMYUN RAHMAN
Digitally signed by GYULYAY MYUMYUN RAHMAN
Date: 2025.03.28 23:14:47 +02'00'

Отчет за собствения капитал
за годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

Показатели	Записан капитал	Други резерви	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба	Общо собствен капитал
			Неразпределе-на печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6
1. Салдо в началото на отчетния период	**47 970**	**39 754**	**31 358**	**(84 299)**	**4 530**	**39 313**
2. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	48	48
4. Салдо към края на отчетния период	**47 970**	**39 754**	**31 358**	**(84 299)**	**4 578**	**39 361**
5. Собствен капитал към края на отчетния период	**47 970**	**39 754**	**31 358**	**(84 299)**	**4 578**	**39 361**

Съставил: Здравка Иванова Камбова
Главен счетоводител
Дата: 26.03.2025г.

ZDRAVKA IVANOVA KAMBOVA
Digitally signed by ZDRAVKA IVANOVA KAMBOVA
DN: sn=KAMBOVA, dc=qualified-natural-ca, cn=ZDRAVKA IVANOVA KAMBOVA, givenName=ZDRAVKA, email=zdravka_kambova@home-max.bg, c=BG, l=SOFIA, serialNumber=PNOBG-6812047072, o=BauMax Bulgaria OOD, 2.5.4.97=NTRBG-131313550
Date: 2025.03.28 21:32:08 +02'00'

Управители: Стоян Савов

STOYAN SAVOV SAVOV
Digitally signed by STOYAN SAVOV SAVOV
DN: sn=SAVOV, dc=qualified-natural-ca, cn=STOYAN SAVOV SAVOV, email=stoyan_savov@home-max.bg, c=BG, l=SOFIA, serialNumber=PNOBG-7205193327, o=BauMax Bulgaria OOD, 2.5.4.97=NTRBG-131313550
Date: 2025.03.28 21:33:50 +02'00'

Съгласно доклад на независимия одитор
За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег.№ 167
Гюляй Рахман
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита

GYULYAY MYUMYUN RAHMAN
Digitally signed by GYULYAY MYUMYUN RAHMAN
Date: 2025.03.28 23:15:52 +02'00'

Кристина Христова

KRISTINA BLAGOEVA HRISTOVA
Digitally signed by KRISTINA BLAGOEVA HRISTOVA
DN: sn=HRISTOVA, dc=qualified-natural-ca, cn=KRISTINA BLAGOEVA HRISTOVA, givenName=KRISTINA, email=kristina_hristova@home-max.bg, c=BG, l=SOFIA, serialNumber=PNOBG-750729406491, o=BauMax Bulgaria OOD, 2.5.4.97=NTRBG-131313550
Date: 2025.03.28 22:16:12 +02'00'

Приложение към финансовия отчет

1. Обща информация

Финансовият отчет на Баумакс България ООД („Дружеството") за годината, приключваща на 31 декември 2024 г., е одобрен за издаване от Управителите на 26.03.2025 г.

Основната дейност на Дружеството включва покупка и продажба на стоки на дребно и едро.

Баумакс България ООД е дружество с ограничена отговорност, учредено с решение № 10909/2004 г. на Софийски градски съд, със седалище гр. София, ул. Владимир Вазов № 83, област София, България. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Системата на управление е от двама управители, представляващи заедно Дружеството.

Към 31 декември 2024 г. средносписъчният брой на персонала е 641 души (2023 г. 654 души).

Мажоритарният собственик на Дружеството е „Хедус" ЕАД.

Крайният собственик е дружество „Родна Земя Холдинг" АД, регистрирано в България, чиито инструменти на собствения капитал се котират на Българската фондова борса.

2. Счетоводна политика

2.1 Основа за изготвяне на финансовия отчет

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти и изискванията на Закона за счетоводството.

Индивидуалният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2023 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

В тези условия ръководството на Дружеството направи анализ и преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще и ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на индивидуалния финансов отчет.

2.2 Промени в счетоводната политика

През 2024 г. не е имало промени в приложимата отчетна рамка, приета от Дружеството. Политиките, приложени през периода, са последователни.

2.3 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към индивидуалния финансов отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на Ръководството към датата на изготвяне на индивидуалния финансов отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

2.4 Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отразяват при спазване изискванията на СС 21 „Ефекти от промени във валутните курсове".

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството е изготвен в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупко-продажба на чуждестранна валута, се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиването, а продадената по валутния курс на продажбата. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки, и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в индивидуалния отчет за приходи и разходи като финансови приходи или финансови разходи.

Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

2.5 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

Продажба на стоки

Продажбата на стоки включва продажба на едро и дребно на стоки и техника за строителството и бита, както и градинска техника.

Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача значимите ползи и рискове от собствеността на предоставените стоки. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходи от услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват дейности по поддръжка и ремонт. Приходите от услуги се признават, когато услугите са предоставени в съответствие със степента на завършеност на договора към датата на индивидуалния финансов отчет.

Приходи от реклама

Приходите от реклама при излагане на стоки в търговски обект се признават в периода на извършване на рекламата.

Продажба на активи

Приходите от продажба на активи се признават нетно от балансовата стойност на продадените активи, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху активите са прехвърлени на купувача, което обичайно става на момента на тяхното предаване/доставка.

Приходи от наеми

Приходите от наеми в резултат на преотдаване на експлоатационен лизинг на площи от търговските обекти, наети от Дружеството, се признават на база на линейния метод за целия срок на лизинговия договор.

Приходи и разходи за лихви

Приходи и разходи за лихви се отчитат текущо на принципа на начислението по метода на ефективния лихвен процент. Приходите и разходите за лихви се включват в

индивидуалния отчет за приходите и разходите съответно на ред „Други лихви и финансови приходи“ и ред „Разходи за лихви и други финансови разходи“.

Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в индивидуалния отчет за приходите и разходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване на базата на принципа на начислението и съпоставимостта.

2.6 Данъци от печалбата

Разходите за данъци от печалбата включват сумата на текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци от печалбата и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни отчетни периоди.

Текущият данък от печалбата е сумата на данъците от печалбата, които се определят като дължими (възстановими) по отношение на данъчната печалба (загуба) за периода. Данъчната печалба (загуба) за периода се определя на база счетоводната печалба (загуба) за периода при прилагане изискванията и правилата на действащото данъчно законодателство.

Размерът на дължимите (възстановимите) данъци се определя на базата на данъчната печалба (загуба). Те представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на печалбата за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване в индивидуалния финансов отчет преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Активите по отсрочени данъци са сумите на данъците от печалбата, възстановими в бъдещи периоди, по отношение на:

а) намаляеми временни разлики;
б) пренасяне напред на неизползвани данъчни загуби, и
в) пренасяне напред на неизползвани данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

Пасивите по отсрочени данъци са сумите на дължимите данъци от печалбата, платими в бъдещи периоди, по отношение на облагаеми временни разлики. Пасиви по отсрочени данъци се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се представят компенсирано.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в индивидуалния отчет за приходите и разходите на ред „Други данъци“, алтернативни на корпоративния, освен ако те не са свързвани с позиции, признати директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в собствения капитал.

2.7 Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходите и разходите за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в индивидуалния отчет за приходите и разходите в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Софтуер 6 години

Разходите, свързани с научна дейност, се отразяват в отчета за приходите и разходите към момента на възникването им.

Не е налице отписване на нематериални активи, когато се извеждат временно от употреба - за ремонтиране, за подобрения, за консервиране и т.н. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период Дружеството проверява временно изведените нематериални активи за обезценка по реда на СС 36 „Обезценка на активи“.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700.00 лв.

2.8 Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи, свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

Сгради	24 години
Оборудване и стопански инвентар	от 5 до 11 години
Транспортни средства	от 6 до 11 години

Не е налице отписване на дълготрайни материални активи, когато се извеждат временно от употреба - за ремонтиране, за подобрения, за консервиране и т.н. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период Дружеството проверява временно изведените дълготрайни материални активи за обезценка по реда на СС 36 „Обезценка на активи“.

Избраният праг на същественост за дълготрайните материални активи на Дружеството е в размер на 700.00 лв.

2.9 Отчитане на лизинговите договори

При Баумакс България ООД като наемател:

В съответствие с изискванията на СС 17 „Лизинг“ лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. В крайна сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено.

При финансов лизингов договор Дружеството:

- отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- начислява амортизация на амортизируемите наети активи – в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

Всички останали лизингови договори се считат за експлоатационни лизингови договори. При тях Дружеството отчита:

- плащанията по оперативен лизинг (с изключение на разходите за услуги, например за застраховка, поддръжка, охрана, почистване и др.) като разходи в индивидуалния отчет за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор;
- разходи, свързани с допълнителни плащания – например за извършване на ремонти и подобрения, за застраховки и поддръжка на наетия актив и други подобни, включително разходите, свързани със съществувал по-рано лизинг (например разходите по прекратяването, подобренията, преместването на наетото имущество и др.), включително разходите, които ефективно са възстановени чрез споразумението за стимули, се отчитат само от наемателя в съответствие с Общите положения и стандартите, приложими към тези разходи. Разходите за подобрения на наети активи се отчитат като дълготрайни активи;
- извършените разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор, се отчитат отделно от лизинга като разходи за текущия период;
- признава общата сума от получените стимули като намаление на разходите за наем през целия срок на лизинга на линейна база, освен ако друга системна база не представя разпределението във времето на ползите за наемателя от използването на лизинговия актив.

При експлоатационните лизингови договори Дружеството:

- представя в своя счетоводен баланс активите, които са обект на експлоатационен лизинг;
- разходите, включително тези за амортизации на активи, обект на лизингови договори, извършени във връзка с генерирането на приходи от лизинг, се признават текущо в индивидуалния отчет за приходите и разходите;
- извършените първоначално преки разходи от наемодателя във връзка с договарянето и уреждането на експлоатационния лизинг се отчитат като разходи за текущия период;
- приходите от наем (лизинг) по договори за експлоатационния лизинг (с изключение на приходите от извършени услуги, като застраховки, поддръжка, ремонти, охрана, почистване, консумативни разходи и др.) Дружеството признава по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, включително когато постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времевия модел, по който се извлича ползата от лизинговия актив;
- отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период.

2.10 Дългосрочни инвестиции в инвестиционни имоти

Справедлива стойност

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или оказването на услуги;
- доставката на материали, стоки или услуги;
- административни цели;
- от персонала - независимо дали персоналът плаща наем по пазарни цени;
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на Дружеството само при условие че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти;
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена.

Те се отчитат като дългосрочни финансови активи и са представени на ред „Дългосрочни инвестиции“ в счетоводния баланс.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти, се отчитат, като се използва моделът на справедливата цена. Справедливата цена представлява най-вероятната цена, която може да бъде получена на пазара към датата на баланса.

Промени в справедливата цена на инвестиционните имоти или стойността на продажбата на инвестиционния имот се отразяват в отчета за приходите и разходите за периода.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при освобождаването им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или освобождаването им, се признават в отчета за приходите и разходите и се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата или освобождаването и балансовата стойност на актива.

2.11 Материални запаси

Материалните запаси включват стоки. В доставната стойност на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им до сегашното местоположение и състояние. Финансовите, административните, складовите, извънредните разходи, както и разходите за продажба не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и тяхната нетна реализуема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи.

Нетната реализируема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да

бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси, която те са имали преди обезценката. Възстановяването на предишната обезценка се отчита като увеличение на стойността на съответните материални запаси и като други текущи приходи.

Дружеството признава обезценка на стоки до тяхната нетна реализируема стойност. Определянето на обезценката изисква Ръководството да направи оценка на обращаемостта на материалните запаси и тяхната евентуална реализация чрез продажба или връщане на доставчиците. Дружеството начислява провизия за обезценка на стари стоки, както следва:

От месеци	До месеци	% обезценка
0	47	0
47	59	10%
59	71	20%
71	83	30%
83	95	40%
> 95		50%

Към 31 декември 2024 г. най-добрата преценка за необходимата обезценка на стоки е в размер на 170 хил. лв. (2023 г.: 182 хил. лв.). Допълнителна информация е представена в Пояснение 6 Материални запаси

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

2.12 Финансови активи

Финансовите активи включват парични суми (парични средства) или договорно право за получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие, или размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия, или инструмент на собствения капитал на друго предприятие или компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла в една от следните категории:

- кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството;
- финансови активи, държани за търгуване;
- финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- финансови активи, обявени за продажба.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансови инструменти (хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица; данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи; трансферни данъци и мита и други). Не се включват получените премии и отбиви, финансирания и разпределения на административни и други общи разходи.

Финансовите активи се признават на датата на търгуване.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на последващо оценяване и ефекта в печалбата или загубата за периода или в резервите на Дружеството.

Всички финансови активи подлежат на тест за обезценка към датата на индивидуалния финансов отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка отчетна дата, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието, посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност с помощта на метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Обезценката се отчита като финансов разход в отчета за приходите и разходите.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите, дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

2.13 Парични средства

Дружеството отчита като парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

2.14 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други - на база единица, генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се преглеждат за наличие на обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба.

2.15 Собствен капитал

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на издадените дялове.

Резервите на Дружеството включват общи (законови) резерви и други резерви, които се формират по реда на действащото търговско и счетоводно законодателство, приложимо за Дружеството.

Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и непокрити загуби от минали години.

2.16 Финансови пасиви

Финансовите пасиви са всички пасиви, които представляват договорно задължение за предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие или размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Финансовите пасиви се класифицират в зависимост от целта при поемането им, а когато са част от портфейл се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла в една от следните категории:

- финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието;
- финансови пасиви, държани за търгуване;
- финансови пасиви, държани до настъпване на падеж;
- финансови пасиви, обявени за продажба.

Финансовите пасиви на Дружеството включват пасиви, възникнали първоначално в предприятието посредством директно получаване на пари, стоки или услуги от дадени кредитори и те са класифицирани като задължения към финансови институции (банкови заеми и овърдрафти), задължения по получени заеми (търговски и други заеми), задължения към доставчици (търговски и други задължения) и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансови инструменти (хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица; данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи; трансферни данъци и мита и други). Не се включват получените премии и отбиви, финансирания и разпределения на административни и други общи разходи.

Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи” или „Финансови приходи”.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизирана стойност. Разликите между сумата на получените заеми, нетно от разходите по сделката, и стойността на изплащане се признават в отчета за приходите и разходите за периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на съдружниците, се признават, когато те са одобрени на Общото събрание на съдружниците.

2.17 Други задължения

Другите задължения на Дружеството са нефинансови пасиви, произтичащи от законови или подзаконови изисквания, които нямат договорен характер за Дружеството (данъците, такси, възнаграждения на персонала, осигурителни задължения и т. н.).

2.18 Задължения към персонала

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на СС 19 „Доходи на персонала" на база на прогнозирани плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Дружеството дължи пенсионни възнаграждения на служителите си по програми с дефинирани вноски.

Програми с дефинирани вноски са пенсионни фондове, по които Дружеството внася фиксирани вноски в независими дружества (отделно юридическо лице). Дружеството няма други правни или договорни задължения след изплащането на фиксираните вноски. Дружеството плаща фиксирани вноски по държавни програми за доходи в държавно управлявани пенсионни и социалноосигурителни фондове съгласно изискваната от нормативната уредба задължителна база за своите служители. Вноските по програмите се признават за разход в периода, в който съответните услуги са получени от служителя.

Дружеството дължи доходи на персонала след напускане и по програми с дефинирани доходи. Програми, които не отговарят на дефиницията за програми с дефинирани вноски, се определят като програми с дефинирани доходи. Това са пенсионни планове, според които се определя сумата, която служителят ще получи след пенсиониране, във връзка с времетраенето на услугата и последното възнаграждение. Правните задължения за изплащането на дефинираните доходи остават задължения на Дружеството дори ако планът на активите не покрива плана с дефинирани доходи. Планът на активите може да включва активи, специално предназначени за финансирането на дългосрочните задължения по плановете с дефинирани доходи.

Задължението, признато в баланса относно програми с дефинирани доходи, представлява настоящата стойност на задължението по изплащане на дефинирани доходи към края на отчетния период, намалена със справедливата стойност на активите по плана и включваща корекциите за непризнати актюерски печалби или загуби и разходи за извършени услуги.

Ръководството на Дружеството оценява задължението по изплащане на дефинирани доходи веднъж годишно с помощта на независим актюер. Оценката на задълженията е базирана на стандартни проценти на инфлацията, очаквана промяна на разходите за медицинско обслужване и смъртност. Бъдещи увеличения на заплатите също се вземат под внимание. Дисконтовите фактори се определят към края на всяка година, като се взима предвид доходността на висококачествени корпоративни облигации, които са деноминирани във валутата, в която доходите ще бъдат платени, и са с падеж, близък до този на съответните пенсионни задължения.

Разходите за лихви, свързани със задълженията за доходи след напускане, са включени в отчета за приходите и разходите на ред „Финансови разходи". Всички други разходи, свързани с разходи за пенсионни възнаграждения на служителите, са включени в „Разходи за персонала".

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в краткосрочните пасиви на ред „Задължения към персонала" по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

2.19 Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението;
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

3. Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2024 г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация				Балансова стойност в края на периода (4 - 8)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (6+7)	
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Нематериални активи									
1. Продукти от развойна дейност	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни активи	814	-	-	814	(692)	(39)	-	(731)	83
Общо за група I:	**814**	**-**	**-**	**814**	**(692)**	**(39)**	**-**	**(731)**	**83**
II. Дълготрайни материални активи									
1. Земи и сгради, в т.ч.:	449	5	-	454	(182)	(25)	-	(207)	247
- сгради	449	5	-	454	(182)	(25)	-	(207)	247
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	27 239	172	(228)	27 183	(25 867)	(309)	228	(25 948)	1 235
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	68	150	(103)	115	-	-	-	-	115
Общо за група II:	**27 756**	**327**	**(331)**	**27 752**	**(26 049)**	**(334)**	**228**	**(26 155)**	**1 597**
III. Дългосрочни финансови активи									
1. Дългосрочни инвестиции	7 077	-	-	7 077	-	-	-	-	7 077
Общо за група III:	**7 077**	**-**	**-**	**7 077**	**-**	**-**	**-**	**-**	**7 077**
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III)	**35 647**	**327**	**(331)**	**35 643**	**(26 741)**	**(373)**	**228**	**(26 886)**	**8 757**

3.1 Нематериални активи

Балансовата стойност на нематериалните активи по групи активи е представена, както следва:

	Софтуер хил. лв.	Общо хил. лв.
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	83	83
	83	**83**

Няма поети ангажименти за придобиване на нематериални активи.

Отчетната стойност на напълно амортизираните нематериалните активи по групи активи е, както следва:

	Софтуер хил. лв.	Общо хил. лв.
Отчетна стойност	581	731
	581	**731**

3.2 Дълготрайни материални активи

Балансовата стойност на дълготрайните материални активи по групи активи е представена, както следва:

	Сгради хил. лв.	Машини и съоръжения хил. лв.	Разходи за придобиване хил. лв.	Общо хил. лв.
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	247	1 235	115	1 597
	247	**1 235**	**115**	**1 597**

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи по групи активи е представена, както следва:

	Машини и съоръжения хил. лв.	Общо хил. лв.
Отчетна стойност към 31 декември 2024 г.	23 911	26 155
	23 911	**26 155**

4. Дългосрочни финансови активи

4.1 Дългосрочни инвестиции в инвестиционни имоти

Дружеството отчита земя и сгради като инвестиционни имоти, представени като дългосрочни инвестиции в счетоводния баланс.

Инвестиционният имот, находящ се в гр. Хасково, се държи с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

	хил. лв.
Балансова стойност към 1 януари 2023 г.	**7 077**
Балансова стойност към 31 декември 2023 г.	**7 077**
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	**7 077**

Според Ръководството на Дружеството, справедливата стойност на инвестиционните имоти, отчитани по модела на цената на придобиване, към датата на индивидуалния финансов отчет е равна на балансовата им стойност 7 077 хил. лв. (2023 г.: 7 077 хил. лв.)

Следните суми, които са свързани с отчитането на инвестиционните имоти, са отразени в отчета за приходите и разходите:

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Приходи от наеми	144	266
Преки оперативни разходи	61	77

5. Лизинг

5.1 Финансов лизинг, когато Дружеството е наемател

	Падеж	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Дългосрочна част			
• Лизинг автомобили и други машини	2027	61	102
		61	**102**
Краткосрочна част			
• Лизинг автомобили и други машини	2025	110	108
		110	**108**
		171	**210**

5.2 Експлоатационен лизинг, когато Дружеството е наемодател

Наемите, признати като приход през периода, са в размер на 381 хил. лв. (2023 г.: 397 хил. лв.).

6. Материални запаси

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Материални запаси		
Отчетна стойност	33 893	32 604
Корекции, свързани с търговски отстъпки от доставчици	360	297
Натрупана обезценка на стоки	(170)	(182)
Стойност на възстановено намаление на отчетната стойност на материалните запаси	34 083	32 719
Обща стойност на материалните запаси	**34 083**	**32 719**

Стойността на възстановената обезценка на стоки, призната като текущ приход, е в размер на 8 хил. лв., (2023 г. признат текущ разход: 17 хил. лв.).

Отчетната стойност на материалните запаси, които са предоставени като обезпечение по банковите заеми на Дружеството, е в размер на 34 083 хил. лв.

7. Вземания от доставчици и други вземания

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Вземания от доставчици за търговски отстъпки	626	925
Минус: Натрупана обезценка	(34)	(38)
Вземания от доставчици, нетно	**592**	**887**
Аванси и предплатени разходи	671	253
Други вземания	24 384	25 827
	25 055	**26 080**

Вземанията от доставчици представляват бонуси, върната стока и отстъпки, съгласно търговските договори, сключени с доставчиците на стоки. Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички вземания на Дружеството са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение, а за всички търговски вземания е приложен опростен подход за определяне на очакваните

кредитни загуби към края на периода. Някои търговски вземания са били обезценени на индивидуална база и е възстановена обезценка в нетен размер на 4 хил. лв. (2023 г.: начислена обезценка 1 хил. лв.) , която е призната в отчета за печалбата или загубата на ред „Други разходи". Обезценените вземания са били дължими главно от търговски клиенти, които са имали финансови затруднения. Призната е загуба в отчета за печалбата или загубата на ред „Други разходи". Движението в натрупаната обезценка на вземанията от доставчици за търговски отстъпки е следното:

	Обезценка на вземания от доставчици хил. лв.
На 1 януари 2023 година	37
Начислена обезценка	1
На 31 декември 2023 година	**38**
На 1 януари 2024 година	38
Възстановяване на обезценка	(4)
На 31 декември 2024 година	**34**

Други вземания могат да бъдат разгледани като финансови активи, които са лихвоносни:

	31.12.2024 хил. лв.	**31.12.2023 хил. лв.**
Финансов Актив 1	16 252	15 593
Финансов Актив 2	1 779	4 117
Финансов Актив 3	666	649
Финансов Актив 4	5 260	5 142
Финансов Актив 5	315	114
Финансов Актив 6	112	212
Други вземания	**24 384**	**25 827**

8. Парични средства

	31.12.2024 хил. лв.	**31.12.2023 хил. лв.**
Парични средства в банкови сметки	785	734
Парични средства в брой	95	96
	880	**830**

9. Разходи за бъдещи периоди

	31.12.2024 хил. лв.	**31.12.2023 хил. лв.**
Разходи за бъдещи периоди	244	332
	244	**332**

10. Собствен капитал

10.1 Основен капитал

Основният капитал на Дружеството се състои от 479 701 дялове с номинална стойност в размер на 100 лв. за дял. Всички дялове са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на съдружниците на Дружеството.

	31.12.2024	31.12.2023
Брой издадени и напълно платени дялове:	479 701	479 701
Общ брой дялове, оторизирани на 31 декември	**479 701**	**479 701**

Списъкът на основните съдружници на Дружеството е представен, както следва:

	31.12.2024	31.12.2023
Хедус ЕАД	479 700	479 700
СИ БИ СИ АД	1	1
	479 701	**479 701**

11. Задължения към финансови предприятия

Балансовата стойност на банковите заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

	Падеж	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Над 1 година			
Задължения по финансов лизинг 5.1		61	102
		61	**102**

	Падеж	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
До 1 година			
Заем от търговска банка 1	2026	13 748	14 669
Заем от търговска банка 2	2026	3 491	3 584
Заем от търговска банка 3	2026	4 293	4 234
Задължения по финансов лизинг 5.1		110	108
		21 642	**22 595**
		21 703	**22 697**

- *Банков овърдрафт от търговска банка 1*

Банков овърдрафт с лимит в размер на 8 100 хил. евро. Срокът на договора е до февруари 2026 г. Лихвата е определена на база пазарни лихвени равнища .

- *Банков овърдрафт от търговска банка 2*

Договор за банков овърдрафт в размер на 3 600 хил. лв. Срокът на договора е до декември 2026 г., като всяка година след отпускането му подлежи на одобрение. Кредитът се предоставя за оборотни средства, свързани с дейността. Лихвата е определена на база пазарни лихвени равнища.

- *Банков овърдрафт от търговска банка 3*

Договор за кредитен лимит – овърдрафт за банкови гаранции и за оборотни средства, банката предоставя на клиента кредитен лимит в размер на 2 565 хил. евро. Срокът на договора е на до декември 2026 г., като всяка година след отпускането му подлежи на одобрение. Лихвата е определена на база пазарни лихвени равнища.

12. Получени аванси

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Клиентски поръчки в магазините	328	241
	328	**241**

13. Задължения към доставчици

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Търговски задължения	30 567	27 076
	30 567	**27 076**

Търговските задълженията не са лихвоносни и обичайно се уреждат между 30 и 180-дневен срок.

14. Други задължения

Другите задължения на Дружеството, представени в баланса, включват задължения към персонал и осигурителни предприятия, данъчни задължения и други, описани по-долу.

15. Задължения към персонал и осигурителни предприятия

Задълженията към персонала, признати в счетоводния баланс, се състоят от следните суми:

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Над 1 година		
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	445	437
	445	**437**
До 1 година		
Задължения за заплати към персонала	630	349
Задължения за компенсируеми отпуски на персонала	171	179
Задължения за осигуровки на персонала	363	344
	1 164	**872**

Промените в провизиите за обезщетения при пенсиониране съгласно Кодекса на труда през годината са представени, както следва:

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Провизии за пенсиониране в началото на годината	437	390
Увеличение на провизиите в резултат на разход за текущ стаж	79	77
Увеличение на провизиите в резултат на разход за лихви	23	15
Изплатени обезщетения на персонала	(22)	(27)
Призната печалба/ (загуба) в отчета за приходите и разходите	(72)	(18)
Провизии за пенсиониране в края на годината	**445**	**437**

16. Данъчни задължения

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Задължения по ЗДДС	433	603
Задължения за данък върху доходите на физическите лица	489	387
Задължения за корпоративен данък	71	-
Други данъчни задължения	5	5
	998	**995**

17. Задължения, за които са предоставени обезпечения

Всички банкови заеми към 31.12.2024 г. са обезпечени с активи, собственост на Дружеството.

18. Разходи за суровини, материали и външни услуги

18.1 Разходи за суровини и материали	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Разходи за автомобили	249	291
Декорация магазини	107	127
Разходи за отопление	327	427
Разходи ремонт и поддръжка	194	197
Офис консумативи	36	37
Малоценни	10	9
IT – консумативи	28	23
	951	**1 111**

18.2 Разходи за външни услуги	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Наеми на недвижими имоти и други наеми	13 995	13 604
Реклама	4 466	4 109
Енергийни и комунални разходи	1 273	1 374
Охрана и инкасо	951	908
Такса за оползотворяване на отпадъците и такса смет	491	459
Транспорт	1 046	837
Професионални услуги/консултантски, правни и други/	241	312
Одиторски услуги	44	40
Поддръжка на софтуер	218	210
Поддръжка на ИТ хардуер	262	236
Застраховки	212	218
Комуникации	67	65
Почистване	21	91
Други	13	9
	23 300	**22 472**

19. Други разходи

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Балансова стойност на продадени активи	90 760	88 882
Банкови такси и комисионни	639	582
Промоционални събития	36	47
Командировки	59	70
Разходи за данъци	185	210
Разходи по набиране на персонала, обучения и работно облекло	28	27
Представителни разходи	22	20
Възстановяване на загуба от обезценка на стоки	(8)	(18)
Възстановяване на загуба /загуба от обезценка на търговски вземания	(4)	1
Други	50	37
	91 767	**89 858**

20. Финансови приходи и разходи

20.1 Финансови приходи	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Приходи от лихви от предоставени заеми	1 696	1 671
Курсови разлики	55	53
Финансови приходи	**1 751**	**1 724**

20.2 Финансови разходи	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Разходи за лихви по заеми от банки	956	842
Разходи за банкови гаранции	56	57
Финансови разходи	**1 012**	**899**

20.3 Разходи от обезценка на финансови активи	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Разходи от курсови разлики	55	44
Разходи от обезценка на финансови активи	**55**	**44**

21. Разходи за данъци от печалбата

Разходите за данъци се определят на базата на приложимата данъчна ставка в България в размер на 10 % за 2024 г. (2023 г.: 10 %).

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Печалба преди данъчно облагане	**120**	**1 119**
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	(12)	(112)
Данъчен ефект от:		
Корекции за приходи, освободени от данъчно облагане:		
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	(129)	(149)
Корекции за разходи, непризнати за данъчни цели:		
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	69	85
Текущ разход от данъци върху дохода	**72**	**176**

22. Свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни дружества и свързани лица под общ контрол.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

22.1 Покупки и продажби със свързани лица

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Продажба на стоки и услуги	-	121
Начислен приход от лихви	1 696	783

22.2 Разчети със свързани лица в края на годината

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Вземания над 1 година:		
– собственици	14 306	14 021
– свързани предприятия под общ контрол	2 627	1 739
Вземания до 1 година:		
– други предприятия от Група	9 403	7 499
Задължения до 1 година		
– собственици	1 302	1 302

23. Безналични сделки

През 2024 г. Дружеството няма осъществени безналични сделки.

24. Гаранции

По договорени линии за издаване на банкови гаранции, към 31 декември 2024 г., Дружеството има издадени банкови гаранции, в полза на доставчици на стоки и наемодатели, в размер на 2 253 хил. лв.

25. Политика на ръководството по отношение управление на финансовия риск

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен, ликвиден и лихвен риск.

25.1 Валутен риск

Дружеството е получило кредити от финансови институции в чуждестранна валута. Поради това Дружеството е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс. През изминалата година промените във валутния курс са били в полза на Дружеството.

25.2 Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Лихвените заеми, както са описани в пояснение 11, включват заеми с плаващ лихвен процент, и поради това Дружеството е изложено на лихвен риск.

25.3 Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти, депозиране на средства и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от голям брой клиенти в различни индустрии и географски области. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти и средства на паричния пазар се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

25.4 Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят ежедневно, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни

средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в брой и по разплащателна сметка, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер.

26. Събития, настъпили след датата на индивидуалния финансов отчет

На 20.03.2025г. са заличени Захари Василев Занев и Цвета Иванчева Кънчева, като са вписани нови управляващи и представляващи Баумакс България ООД: Кристина Благоева Христова и Стоян Савов Савов, заедно.

Не са възникнали други коригиращи събития или некоригиращи събития между датата на индивидуалния финансов отчет и датата на одобрението му за издаване.

27. Одобрение на индивидуалния финансов отчет

Индивидуалният финансов отчет към 31 декември 2024 г. (включително сравнителната информация) е утвърден за издаване от управителите на 26.03.2025 г.