

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на еднолично дружество с ограничена отговорност
„НИКАСТРОЙ“ ЕООД

Днес, 10.08.2026 г., в гр. София, долуподписаният, а именно:

Николай Огнянов Чупетловски, с ЕГН *****,

състави и подписа този учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък "Дружеството", при следните условия.

Глава I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

- чл. 1.** Дружеството е с наименование (фирма) „НИКАСТРОЙ“ ЕООД.
- чл. 2.** На латиница наименованието на дружеството ще се изписва „NIKASTROY“ Ltd.
- чл. 3.** Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. ОБЕЛЯ 2, бл. 230, вх. В, ет. 3, ап. 60.
- чл. 4.** Дружеството е юридическо лице, отделно от собственика на капитала.
- чл. 5.** Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс и собствена банкова сметка.
- чл. 6.** Дружеството се създава без определен срок на съществуване.
- чл. 7.** Предметът на дейност на дружеството е:
- Строителство, строително монтажни дейности, проектанска и консултанска дейност, проектиране, строителни ремонти и ново строителство; представителство на чуждестранни и български производители на строителни продукти и строителна техника; изпълнение на инфраструктурни проекти; инвестиционни дейности в областта на строителството и недвижимите имоти; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и чужбина; продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, лицензионни сделки, стоков контрол, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги, както и всичко останало, което не е забранено със закон.

Глава II КАПИТАЛ

- чл. 8.** Дружественият капитал възлиза на 2556 евро(две хиляди петстотин петдесет и шест евро).
- чл. 9.** Дружественият капитал е разпределен в 2556 (две хиляди петстотин петдесет и шест) дяла по 1 евро(едно евро).
- чл. 10.** Едноличен собственик на капитала на дружеството е Николай Огнянов Чупетловски, с ЕГН *****,
- чл. 11.** Целият капитал е внесен.
- чл. 12.** Капиталът на дружеството може да се увеличава и намалява при спазване на изискванията на чл.148 – чл.153 от Търговския закон.

Глава III УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

чл. 13. Органи на управление на дружеството са:

- (1) Едноличен собственик
- (2) Управител

чл. 14. Правомощия на едноличния собственик на капитала:

- (1) Изменя и допълва дружествения договор;
- (2) Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- (3) Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- (4) Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- (5) Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- (6) Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- (7) Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- (8) Взема решения за придобиване на и освобождаване от инвестиции в съучастия в други дружества;
- (9) Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- (10) Взема решение за допълнителни парични вноски;
- (11) Решенията по се взимат писмено без нотариална заверка на подписи и съдържание;

чл. 15. Общото събрание се свиква от Управителя:

- (1) Редовно - най-малко веднъж годишно;
- (2) Извънредно:
 - (i) Когато текущата загуба надхвърли $\frac{1}{4}$ от вписания капитал;
 - (ii) Когато нетните активи на дружеството спаднат под размера на вписания капитал.

чл. 16. Дейността на дружеството се организира и ръководи от Управител. В случай, че има назначен повече от един управител, дружеството се представлява от назначените Управители заедно и поотделно.

чл. 17. Управител на дружеството ще бъде Николай Огнянов Чупетловски, с ЕГН *****.

чл. 18. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.

чл. 19. Управителят:

- (1) Ръководи дружествените дела;
- (2) Представява дружеството пред трети лица и го задължават с подписите си;
- (3) Свиква Общото събрание;
- (4) Следи за редовното водене на дружествените книги;
- (5) Уведомява съдружниците за хода на дружествените работи;
- (6) Подготвя заседанията на Общото събрание и изготвя дневния ред;

- (7) Решава всички въпроси от дейността на дружеството с изключение на тези, които са от компетентността на Общото събрание.
- (8) Без съгласието на дружеството няма право да извършва предвидените от закона действия, които представляват конкурентна дейност.
- (9) Управителят може да преупълномощава други лица за извършване на отделни действия, като уведомява за това съдружниците.

Глава IV ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл. 20. Дружеството се прекратява:

- (1) По решение едноличният собственик на капитала;
- (2) При сливане или вливане в друго дружество;
- (3) При обявяване в несъстоятелност;
- (4) По решение на окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи;

чл. 21. Ликвидация на дружеството се извършва по реда на чл.266 и сл. от Търговския закон.

Глава V ТРАНСФОРМАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл. 22. Нов съдружник се приема:

- (1) По писмена молба на кандидата за съдружник до Общото събрание, в която той изрично заявява, че приема условията на Дружествения договор;
- (2) С решение на Общото събрание взето единодушно.

чл. 23. Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

- (1) При смърт на съдружника – за съдружници физически лица, освен ако наследниците не поискат да продължат участието;
- (2) При прекратяване с ликвидация – за съдружници юридически лица;
- (3) При изключване;
- (4) По собствено желание, изразено в писмен вид и представено на Общото събрание най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

чл. 24. Съдружник се изключва:

- (1) Ако не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
- (2) Ако не изпълнява решенията на Общото събрание;
- (3) Ако действа против интересите на дружеството;
- (4) При невнасяне на допълнителна парична вноска, ако не е упражнил правото си на напускане по чл.134, ал.2 от Търговския закон.
- (5) Ако не е изплатил или внесъл дела си.

Глава VI ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

чл. 25. Всеки съдружник има следните права:

- (1) Да участва в управлението;
- (2) Да участва в разпределението на печалбата съразмерно притежавания от него дял;
- (3) Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
- (4) Да преглежда книгата на дружеството;
- (5) Да получи ликвидационен дял.

чл. 26. Всеки съдружник има следните задължения:

- (1) Да внесе или изплати дела си в капитала на дружеството;
- (2) Да направи съответната допълнителна вноска, ако Общото събрание вземе решение за такава;
- (3) Да оказва съдействие за осъществяването на дейността на дружеството;
- (4) Да изпълнява решенията на Общото събрание;
- (5) Да пази стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството;
- (6) Да не действа против интересите на дружеството.

чл. 27. Всеки съдружник е отговорен за задълженията на дружеството до размера на дела, съответстващ на вноската, направена в капитала на дружеството.

Глава VII ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл. 28. За неуредените в този Дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Общото търговско право на Република България.

чл. 29. Настоящият Дружествен договор се състави в 4 еднообразни екземпляра на български език – един за едноличния собственик на капитала, един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, един за дружеството и един за Банката.

В уверение на горното съдружниците положиха своите подписи на посочената най-горе дата:


.....
Николай Огнянов Чупетловски