7. Лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.

При отчитането на лизинговите договори се съблюдават изискванията на СС17.

8. Договори за строителство. Отчитане на дългосрочни договори за услуги

Приходите по договори за строителство включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

В отчетените приходи са включени гаранционните суми за поети ангажименти за качество, които се задържат от възложителя до изтичане на гаранционния срок.

Разходите по договорите за строителство включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни и други;

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Съгласно приетата счетоводна политика признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода "дял на завършеното строителство".

Етапът на изпълнение на договор се определя по метода: частта на натуралното изпълнение на работата по договора, съгласно изготвен и приет Акт обр.19.

9. Приходи

Приходите се признават в съответствие с изискванията на СС 18, когато :

- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато предприятието е прехвърлило на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките и не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки.

Приходът от извършените услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Приходите от лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Приходите от дивиденти се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

10. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Спазва се принципа на текущо начисляване. Разходите се признават за текущи в момента на признаване на прихода и спазване на принципите за съпоставимост.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се оценяват по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

11. Печалба/ загуба за отчетния период.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

12. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

Дружеството е регистрирано по ЗДДС.

Дружеството е задължено с корпоративен данък по ЗКПО в размер на 10 %.

13. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

14. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

- Нетна печалба и загуба за периода
- Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
- Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
- Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и грешки в съответствие с СС 8.
- Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.
- Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

15. Свързани лица

Лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал.

Сделките между свързани лица, в т.ч. прехвърляне на активи и/или на пасиви между тях, се осъществяват при условията на сделки между несвързани лица.

IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни материални и нематериални активи

Измененията в нетекущите (дълготрайни) активи са представени в справката за дълготрайните активи към 31.12.2022 г. – приложение № 5 към СС

През годината са придобити дълготрайни активи на стойност 83 хил.лв.

През годината има отписани дълготрайни активи на стойност 610 хил.лв.

Справка за полезният живот на дълготрайните активи

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2022	2021
Сгради	25	25
Машини и оборудване	5	5
Съоръжения	25	25
Транспортни средства	4	4
Стопански инвентар	6	6
Компютри и периферни устройства	3	3
Други дълготрайни активи	6	6
Нематериални активи- ISO Нематериални активи- други	3 6	3 6

2. Дългосрочни финансови активи

2.1. Предприятието притежава инвестиции в смесено предприятия, както следва: ДЗЗД "Консорциум за енергийна ефективност"-гр. София, ЕИК 131413329 в размер на 1 хил.лв.

3.Стоково-материални запаси

3.1. Нетната реализируема стойност на запасите в края на периода не е по-ниска от отчетната им стойност, поради което няма условия за обезценки към тази дата. Запасите са представени по тяхната отчетна стойност, възлизаща на 1782 хил. лв. и включват строителни материали за основната дейност, стоки, гориво в резервоарите на транспортните средства и незавършено производство.

Към 31.12.2022 г. материалните запаси са налични и наличието им е удостоверено с инвентаризации. Материалните запаси на дружеството не са предоставени като обезпечение.

4. Търговски и други вземания

Към 31.12.2022 г. е извършена инвентаризация и възрастов анализ и оценка на събираемостта на вземанията.

Дружеството няма обезпечени вземания.

Вземания	*2022г.*	*2021 г.*
	Сума на вземането (хил.лв.):	*Сума на вземането (хил.лв.):*
I. Вземания от клиенти, в т.ч. (отчетна стойност, +):	**4763**	**5150**
II. Вземания от доставчици по предоставени аванси, в т.ч. (отчетна стойност, +):	**61**	**96**
1. За доставки на услуги (аванси подизпълнители)	61	96
2. За доставка на материали		
III. Предоставени заеми, в т.ч. (отчетна стойност, +):	**0**	**0**
1. Други предоставени заеми		
в т.ч. лихви		
IV. Съдебни вземания	**52**	**52**

V. Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:		
1. Данък върху добавената стойност		
2. Корпоративен данък		
VI. Други вземания, в т.ч. (отчетна стойност, +):	**42**	**228**
1. Разчети за гаранции	41	84
2. Фонд гарантирани вземания		
3. Други	1	144
Нетен размер на вземанията:	***4918***	***5526***

5. Пари и парични еквиваленти

Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	*Сума (хил.лв.):*	
	2022 г.	*2021 г.*
Парични средства в брой:	31	19
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	883	473
Парични еквиваленти /ваучери/	1	
Общо:	**915**	**492**

6. Търговски и други задължения

Преглед на задълженията се извършва от ръководството на дружеството в края на всеки отчетен период Към 31.12.2022 г. е извършена инвентаризация и възрастов анализ и оценка на задълженията. Отписани са задължения от :

✓«Джорданс 2 » ООД – в размер на 6871,06 лв., представляващи задължения по ф-ри:
- 0000013064/30.01.2017 г. – 11,02 лв.;
- 0000013200/28.03.2017 г. – 30,00 лв.;
- 0000013270/28.04.2017 г. – 55,30 лв.;
- 0000013348/29.05.2017 г. – 35,35 лв.;
- 0000013425/27.06.2017 г. – 73,32 лв.;
- 0000013486/27.07.2017 г. – 161,80 лв;
- 0000013533/26.08.2017 г. – 35,80 лв.;
- 0000013677/28.10.2017 г. – 208,68 лв.;
- 0000013740/27.11.2017 г. – 119,78 лв.;
- 0000013809/22.12.2017 г. – 63,43 лв.;
- 0000008861/21.12.2017 г. – 6076,58 лв.

Дружеството няма обезпечени задължения.

Задължения	*2022 г.*	*2021 г.*
	Сума на задължението (хил.лв.):	*Сума на задължението (хил.лв.):*
I. Получени аванси от клиенти:	**234**	**618**
II. Задължения към доставчици	**1029**	**559**
III. Задължения към бюджета, в т.ч.:	**168**	**125**
1. За данък върху добавената стойност	123	72
2. Корпоративен данък	0	0
3. За други данъци	15	18
4. Осигуровки	30	35
IV. Задължения към персонала, в т.ч.:	**68**	**79**
1. За възнаграждения	68	79
V. Други задължения	**3**	**7**
Всичко сума на задълженията	***1502***	***1388***

7. Свързани лица- През отчетния период в дружеството са отчетени сделки със свързани лица за:
- възнагражденията на Управителя по ДУК ;
- наем на ДМА;
- покупко – продажби на ДМА;
- покупко – продажби на материали;
- извършени СМР.

8. Приходи

Категория приходи	*2022 г.*	*2021 г.*
	Приход - стойност (хил.лв.)	*Приход - стойност (хил.лв.)*
Приходи от извършването на услуги	3573	2446
Приходи от продажби на стоки, материали	117	4
Приходи от лихви		6
Приходи от финансирания	9	383
Приходи от наеми и други	203	10
Увеличение на запасите от незавършено производство		734
Обща сума на приходите:	**3902**	**3583**

9. Финансови приходи

ПОКАЗАТЕЛИ	**Сума**
	начислени
а	1
I. Приходи от лихви	
1. Лихви по депозити в банки	
2. Лихви по предоставени краткосрочни заеми	
Общо финансови приходи	

10. Разходи

Вид разход	**Годината приключваща на 31.12.2022**	**Годината приключваща на 31.12.2022**
Разходи за суровини и материали:		
Основни материали за производство	1298	1305
Гориво	116	114
Канцеларски материали	1	1
Материали за ремонт на автомобили, ДМА, инвентар	52	36
Други	61	77
Всичко разходи за материали:	***1528***	***1533***
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Намаление на запасите от незавършено производство	***187***	
Всичко намаление на запасите от незавършено производство:	***187***	
Разходи за външни услуги:		
Подизпълнители	570	40

Външни услуги транспорт, механизация	99	80
Ремонти	51	33
Данъци и такси	0	0
Реклама	0	0
Обучение и квалификация	0	0
Охрана	1	1
Застраховки	27	21
Ел.енергия	28	13
Телефонни разговори	1	1
Вода	0	0
Наеми и такси	98	90
Други	34	66
Всичко разходи за външни услуги:	***909***	***345***
Разходи за амортизация и обезценка на :		
дълготрайни материални и нематериални активи	55	93
Всичко разходи за амортизации:	***55***	***93***
Разходи за персонала:		
Разходи за възнаграждения	**1108**	**1187**
Разходи за осигуровки	**219**	**239**
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	***1327***	***1426***
Други разходи		
Командировки	**97**	**100**
Разходи за дарения	**0**	**0**
Ваучери	**175**	**79**
Други разходи	**129**	**1**
Отчетна стойност на продадените стоки	**55**	**3**
Отписани вземания	**0**	**0**
Всичко други разходи:	***456***	***183***
Общо разходи за оперативна дейност	***4462***	***3580***

11. Финансови разходи

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	платени
а	1	2
I. Други финансови разходи	**2**	**2**
Общо финансови разходи	2	2

12. Капитал

12.1 Основен капитал

Основен /записан/ капитал ЕООД								
Съдружник	2022				2021			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
Димитър Борисов Шейретов	50	5000	5000	100,0	50	5000	5000	100,0
Общо:	50	5000	5000	100,0	50	5000	5000	100,0

12.2 Финансов резултат

Текущ данък върху печалбата

Параметри:	Стойност (хил.лв.)	
	2022 г.	2021 г.
Облагаема печалба	-562	-341
Ставка на корпоративния данък	10 %	10 %
Корпоративен данък :	**0**	**0**
Компенсиран разход за данък от данъчни временни разлики:	**-56**	**-34**

13. Персонал

13.1 Средносписъчен брой на персонала

Категория персонал	Средносписъчен състав (брой)	
	2022	2021
Ръководен персонал		
Аналитични специалисти	4	3
Техници и други специалисти	8	9
Помощен административен персонал	1	1
Квалифицирани производствени работници	31	39
Оператори на машини и съоръжения	8	11
Професии, неизискващи специална квалификазиция	37	39
Общо:	89	102

13.2 Краткосрочни доходи на персонала

Възнаграждения категория персонал	Сума (хил.лв.)	
	2022	2021
Ръководен персонал		
Аналитични специалисти	27	22
Техници и други специалисти	148	155
Административен персонал	11	9
Квалифицирани производствени работници	414	430
Оператори на машини и съоръжения	99	129
Професии, неизискващи специална квалификазиция	363	376
Общо:	**1062**	**1121**

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на Баланса по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2022 г., освен оповестените в приложението към Отчета.

В периода от 31.12.2022г. до датата на изготвяне на финансовия отчет не са възникнали сделки или събития от съществено значение и (или) с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха рефлектирали значително върху резултата на "ГРАДИ,, ЕООД за следващата финансова година.

Дружеството не оповестява информация относно естеството на потенциалните последици и приблизителна оценка на финансовите и икономически ефекти от военния конфликт между Руската Федерация и Република Украйна и последвалите санкции , тъй като в тази връзка обичайната дейност на дружеството не е нарушена, не очаква нарушаване на обичайната си дейност и в бъдеще.

2. Фундаментални грешки

През отчетния период не са констатирани грешки.

3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Дата: 30.06.2023 год.

Съставител:
/Даниела Джурова/

Ръководител:
/инж. Димитър Шейретов/