

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ - УСТАВ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ
„МИЦЕВСКИ БИЛД КОРЕКТ” ЕООД, гр. София**

Днес, 23.04.2015 г., в гр.София, на основание чл.113 и следващите го от Търговския закон и на основание **Протокол / Акт на едноличния собственик / на “СИТИ ПОЙНТ БОТЕВГРАД” ЕООД от 23.04.2015 г.,**

“МИЦЕВСКИ БИЛД” ЕООД - гр. София, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 175327611, чрез представляващия Дружеството – **Александар Мицевски**, гражданин на Република Македония, от мъжки пол, роден на 02.11.1986 г. в град Битоля, Република Македония, притежаващ паспорт тип Р, код на държавата MKD, номер на паспорт B0805435, издаден на 05.10.2012 г. от МВР на Република Македония и валиден до 04.10.2017 г., постоянен адрес: Република Македония, гр. Битоля, ул. „Димче Лахчански“ № 30/2-39, с този акт учредявам Еднолично дружество с ограничена отговорност и приемам учредителния му акт както следва:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1/1/ Учредявам Еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и следващите го от Търговския закон.

/2/ Едноличното дружество с ограничена отговорност е юридическо лице, организационно обособен участник в стопанската дейност и работи на стопанска сметка в страната и чужбина.

/3/ Наименованието на Едноличното дружество с ограничена отговорност е „МИЦЕВСКИ БИЛД КОРЕКТ” ЕООД, с транслитерация – “MICEVSKI BILD KOREKT”.

/4/ Седалището на Едноличното дружество с ограничена отговорност „МИЦЕВСКИ БИЛД КОРЕКТ” ЕООД, наричано по-нататък в този учредителен акт за краткост **ДРУЖЕСТВОТО** е в гр. София, район „Лозенец”, с адрес на управление: гр. София, район „Лозенец”, ул. „Асен Йорданов” № 73, офис № 1.

/5/ Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2/1/ Реализация на проекти за създаване на обекти с цел тяхната експлоатация и управление или продажба; вътрешно и външно търговска дейност; както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

/2/ Едноличното ООД може да извършва в страната и в чужбина сделки от всякакъв, разрешен от закона вид, както и да придобива права от всякакъв вид и да се задължава по всякакъв начин, включително и да придобива права върху обекти на интелектуална собственост и ноу-хау във връзка с предмета на дейност на Дружеството.

/3/ Едноличното ООД може да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.3/1/ Капиталът на Дружеството е в размер на 5 000 / пет хиляди / лева, който е внесен изцяло.

/2/ Капиталът на Дружеството е разпределен в 100 / сто / равни дяла с номинална стойност от 50 / петдесет / лева всеки един.

/3/ Целият капитал на Дружеството е собственост на **“МИЦЕВСКИ БИЛД” ЕООД** - гр. София, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 175327611.

Чл.4/1/ Освен паричният капитал в имуществото на Дружеството могат да се включат и оценени в пари право на собственост, ограничени вещни права, права върху обекти на интелектуална собственост, ценни книги, дялово участие в други дружества, вземания и други права.

/2/ Имуществото на Дружеството може да се оценява в пари, в лева и чуждестранна валута, както и да се откриват сметки в такива.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5 Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител.

/2/ Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Чл.6 /1/ Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Собственика.

/2/ Извън случаите по чл.7 от този Учредителен акт, едноличния собственик може да прекрати прокуратата на Управителя с едномесечно писмено предизвестие. Същия срок на предизвестие дължи и Управителя при напускане на Дружеството. Двете страни могат да се съгласят и на по-кратък срок на предизвестие, съобразно с особеностите на конкретния случай, но тази уговорка може да се прави на основание на добра воля. При всички случаи смяната на Управителя подлежи на вписване.

Управител на Дружеството е **Александар Мицевски**, гражданин на Република Македония, който го и представлява.

Чл.7/1/ Без съгласие на собственика, управителят няма право:

1. да извършва търговски сделки от свое или чуждо име;
2. да участва в други дружества;
3. да взема ръководна длъжност в органи на управление на други дружества;
4. да отчуждава или обременява с тежести недвижими имоти, собственост на Дружеството.

/2/ При нарушаване на задълженията си по предходната алинея, управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение.

Чл.8/1/ В Дружеството по преценка на собственика може да бъде назначен срочно или без определен срок и контролър на Дружеството.

/2/ Контролърът следи доколко дейността на Управителя съответствува на разпоредбите на закона и решенията на собственика на Дружеството за опазване на имуществото на Дружеството.

/3/ Контролърът има право да проверява книгите, документите и кореспонденцията на Дружеството по всяко време, да контролира касата му, както и да иска сведения и обяснения от Управителя и другите служители и работници на Дружеството. Контролърът проверява годишния баланс, сметката “печалба и загуба” и представя на Собственика на Дружеството заключението от проведените от него проверки. За всички констатирани нарушения контролърът уведомява Собственика по възможно най-бързия за това начин.

Чл.9/1/ Годишният счетоводен отчет се проверява освен от контролора и от още един или няколко проверители-дипломирани експерт-счетоводители, назначени от Собственика за тази цел.

/2/ Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

Чл.10 Управителят, контролът и проверителите отговарят имуществено за виновно причинените на Дружеството вреди.

V. ОТЧЕТ. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.11/1/ Стопанската година на Дружеството съвпада с календарната.

/2/ В края на всяка стопанска година се извършва опис на имуществото от назначения Управител и се съставя отчет за действителното стопанско положение на Дружеството, неговите печалби и загуби.

/3/ В случай, че бъде назначен Контролър, отчетът се проверява и от него, но при всички случаи се заверява от дипломиран експерт-счетоводител.

Чл.12 Чистата печалба на Дружеството се образува като от реалния брутен приход се приспадат всички признати разходи, отчисления и плащания по задълженията на Дружеството.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.13 Дружеството се прекратява в следните случаи:

1. по решение на Собственика;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. по решение на съда и в предвидените от закона случаи.

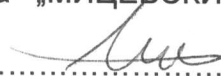
VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.14 Настоящият учредителен акт може да бъде изменян само от едноличния собственик на Дружеството.

Чл.15 За всички неуредени в този акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове, отнасящи се по своя характер към дейността на Дружеството.

Настоящият Учредителен акт се състави в три еднообразни екземпляра - един за съда, втори за обслужващата банка и трети за архив на едноличния собственик.

Подписал Учредителния акт:
СОБСТВЕНИК на „МИЦЕВСКИ БИЛД КОРЕКТ“ ЕООД:


.....

/ „МИЦЕВСКИ БИЛД“ ЕООД – чрез управителя си
Александар Мицевски /

На основание чл. 582 от ГПК назначих за преводач от български на македонски език, който след като декларира, че му е известна наказателната отговорност по чл. 290 от НК, която носи, се задължи да направи верен и точен превод на настоящия документ. Същият е преведен на декларатора и след като той го одобри го подписа.

Известността на носене на наказателна отговорност, верността и точността на превода, както и че не са налице някои от пречките по чл. 584 от ГПК, декларира преводачът: Миряна Петкова Йовановска, ЕГН 4305296594, л.к. № 195874329, изд. на 22.01.2007 г. от МВР – гр. София.

Преводач:


/ Миряна Йовановска /