

ДОКЛАД

от управителя на "КОМФОРТ" ООД, ЕИК: 103134629, със
седалище и адрес на у-ние: 9000 гр. Варна бул. "Осми приморски
полк" № 50, съставен на 21.09.2017г. на основание чл.262и от ТЗ

ОТНОСНО:

ВЛИВАНЕ НА "ДЖЕНЕРАЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ ИНВЕСТ" ЕООД В "КОМФОРТ" ООД

На 21.09.2017г. между "ДЖЕНЕРАЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ ИНВЕСТ" ЕООД - ЕИК 148032507 и "КОМФОРТ" ООД - ЕИК 103134692 е подписан договор за вливане в съответствие с разпоредбите на чл.262д и сл. от ТЗ ("договор/-а за вливане"). Целта на настоящия доклад е да се представи подробна правна и икономическа обосновка на вливането.

1. ПРАВНИ АСПЕКТИ НА ВЛИВАНЕТО

1.1. СТРАНИ

1.1.1. "КОМФОРТ" ООД – приемащо дружество

А. правна форма – дружество с ограничена отговорност

Б. седалище и адрес на управление: 9000 гр. Варна бул. "Осми приморски полк" № 50

В. търговска регистрация: вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 103134692

Г. капитал: дружеството има капитал в размер на 5 000 (пет хиляди) лева и е разпределен в 50 (петдесет) дяла с номинална стойност по 100 лв. (сто лева) всеки;

Д. предмет на дейност: проектиране и строителство на сгради и съоръжения; интериор и екстериор; дизайн; вътрешно обзавеждане; ремонт и възстановителни работи на сгради и съоръжения; производство на строителни полуфабрикати, материали, декоративни и спомагателни елементи; външнотърговска дейност; търговско посредничество и представителство; хотелиерство /след получаване на надлежен лиценз/; ресторантьорство /след получаване на надлежен лиценз/; туристическа дейност /след получаване на надлежен лиценз/; комисионна дейност; спедиционна дейност; лизингова дейност; транспортни услуги; изпълнение на услуги по договори с гарантиран резултат – ЕСКО договори; всякаква друга търговска дейност, незабранена от закона.

Е. съдружници в дружеството дружеството:

- АТАНАС АТАНАСОВ КОСТУРКОВ ЕГН 4505201148 – 50 % от капитала;
- МАРИН ПЕЙЧЕВ ЙОРДАНОВ ЕГН 5411041026 - 50 % от капитала;

1.1.2. "ДЖЕНЕРАЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ ИНВЕСТ" ЕООД- преобразуващо се дружество

А. правна форма – еднолично дружество с ограничена отговорност

Б. седалище и адрес на управление: 9000 гр. Варна бул. "Осми приморски полк" № 50

В. търговска регистрация: вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 148032507

Г. дружеството има капитал в размер на 5 000 (пет хиляди) лева и е разпределен в 100 (сто) дяла с номинална стойност по 100 лв. (петдесет лева) всеки;

Д. предмет на дейност: посредническа дейност при покупко-продажба и наемане на недвижими имоти; покупки на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, включително туроператорски и турагентски услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизингови сделки, внос и износ на нехранителни стоки.

Е. едноличен собственик на капитала: "КОМФОРТ" ООД ЕИК 103134692, със седалище и адрес на управление: 9000 гр. Варна бул. "Осми приморски полк" № 50

1.2.ФОРМА НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО

Избраната форма на преобразуване е вливане по смисъла на чл.262, ал.1 от Търговския закон. В резултат на вливането всички активи и пасиви на "ДЖЕНЕРАЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ ИНВЕСТ" ЕООД преминават върху "КОМФОРТ" ООД, което става негов универсален правоприемник, а "ДЖЕНЕРАЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ ИНВЕСТ" ЕООД се прекратява без ликвидация при условията на общо правоприемство. При избора на вливането като форма на преобразуване на двете дружества приоритетно са взети предвид следните положения:

- спазване на всички правни и регулаторни изисквания;
- запазване на статута на приемащото дружество;
- минимизиране на разходите за реструктуриране.

1.3 ДОГОВОР ЗА ВЛИВАНЕ

Договорът за вливане е подписан на 21.09.2017г. между "КОМФОРТ" ООД, в качеството му на приемащо дружество и "ДЖЕНЕРАЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ ИНВЕСТ" ЕООД, в качеството му на преобразуващо се дружество. Договорът за вливане е изготвен при спазване на предвидената в чл.262е, ал.1 от Търговския закон форма на действителност, съблюдаване на всички изисквания за неговото съдържание посочени в чл.262ж, ал.2 от Търговския закон. Договорът за вливане не подлежи на одобрение от регулаторни органи действащи в Р.България и ЕС.

1.4. СЪОТНОШЕНИЕ НА ЗАМЯНА

Поради спецификата на предвижданото вливане, не е налице съотношение на замяна на дялове и "КОМФОРТ" ООД ще стане собственик на 100% от дяловете от капитала на преобразуващото се дружество, тъй като последния е негов едноличен собственик. Нови

дялове в приемащото дружество няма да бъдат издавани, увеличение на капитала няма да има, поради изложените по-горе причини. С оглед на гореизложеното, в настоящия доклад не се разглеждат въпроси, свързани с оценка на активи, както и данни за имуществото, преминаващо към приемащото дружество.

1.5. РЕГУЛАТОРНИ РАЗРЕШЕНИЯ

Вливането не подлежи на одобрение/разрешение от регулаторен орган.

1.6. РЕШЕНИЯ ЗА ВЛИВАНЕТО

Вливането ще бъде извършено само в случай, че Общото събрание на акционерите на "КОМФОРТ" ООД в качеството на приемащо дружество и в качеството на едноличен собственик на капитала на "ДЖЕНЕРАЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ ИНВЕСТ" ЕООД – преобразуващото дружество, одобри сключения договор за вливане.

1.7. ВПИСВАНЕ НА ВЛИВАНЕТО

Преобразуването ще има действие от датата на вписване на вливането в Търговския регистър, съгласно разпоредбата на чл.263ж, ал.1 от Търговския закон. За целите на счетоводството моментът, от който действията на преобразуващото дружество – "ДЖЕНЕРАЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ ИНВЕСТ" ЕООД се смятат за извършени за сметка на приемащото дружество – "КОМФОРТ" ООД, е датата на вписване на вливането в Търговския регистър.

2. ИКОНОМИЧЕСКИ И ФИНАНСОВИ АСПЕКТИ НА ВЛИВАНЕТО.

2.1. ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ

Основната причина, поради която се налага преобразуването е подобряването на икономическите, финансови, организационни и правни аспекти на дейността, извършвана от двете дружества, както и съгласуването на техните усилия с цел осигуряване за "КОМФОРТ" ООД на пълна консолидация на активите в един правен субект. Целта на вливането на "ДЖЕНЕРАЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ ИНВЕСТ" ЕООД в "КОМФОРТ" ООД е да се оптимизират разходите и да се опрости управлението.

2.2. ФИНАНСОВ АНАЛИЗ

В резултат на вливането към приемащото дружество – "КОМФОРТ" ООД преминава цялото имущество на "ДЖЕНЕРАЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ ИНВЕСТ" ЕООД, притежавано от него към момента на вписване на вливането в Търговския регистър, като:

- А.** всички права върху активите преминават към "КОМФОРТ" ООД;
- Б.** "КОМФОРТ" ООД поема задълженията по пасивите;

Активите и пасивите на "ДЖЕНЕРАЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ ИНВЕСТ" ЕООД към дата 30.06.2017г., преди датата на договора за вливане са посочени в баланс-Приложение № 1 към доклада.

УПРАВИТЕЛ-АТАНАС АТАНАСОВ КОСТУРКОВ:

.....



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС на "Дженерал Дивелпмънт Инвест" ЕООД към 30.06.2017 г.

АКТИВ		ПАСИВ	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)
	Текуща година 1		Текуща година 1
а	2	а	2
А. Записан, но невнесен капитал		А. Собствен капитал	
Б. Непотвърдени (дълготрайни) активи		І. Записан капитал	
ІІІ. Дългосрочни финансови активи	335	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	5
1. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	335	Б. Провизии и сходни задължения	5
ІV. Отсрочени данъци		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	0
В. Текущи (краткотрайни) активи		В. Задължения	
ІV. Парични средства, в т.ч.:		1. Други задължения, в т.ч.:	335
- брой	5	1. над 1 година	335
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	5	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	335
Г. Разходи за бъдещи периоди	5	до 1 година	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	340	над 1 година	335
		Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0
		СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	340

Дата на съставяне: 20.07.2017 г.

Съставител:

Иван-Евгений

Ръководител:

Атанас Костов

