Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
00	**Общо**	**61000**	НЯМА
01	Растениевъдство, животновъдство и лов; спомагателни дейности	60001	—
02	Горско стопанство	60002	—
03	Рибно стопанство	60003	—
05	Добив на въглища	60005	—
06	Добив на нефт и природен газ	60006	—
07	Добив на метални руди	60007	—
08	Добив на неметални материали и суровини	60008	—
09	Спомагателни дейности в добива	60009	—
10	Производство на хранителни продукти	60010	—
11	Производство на напитки	60011	—
12	Производство на тютюневи изделия	60012	—
13	Производство на текстил и изделия от текстил, без облекло	60013	—
14	Производство на облекло	60014	—
15	Обработка на кожи; производство на обувки и други изделия от обработени кожи без косъм	60015	—
16	Производство на дървен материал и изделия от дървен материал и корк, без мебели; производство на изделия от слама и материали за плетене	60016	—
17	Производство на хартия, картон и изделия от хартия и картон	60017	—
18	Печатна дейност и възпроизвеждане на записани носители	60018	—
19	Производство на кокс и рафинирани нефтопродукти	60019	—
20	Производство на химични продукти	60020	—
21	Производство на лекарствени вещества и продукти	60021	—
22	Производство на изделия от каучук и пластмаси	60022	—
23	Производство на изделия от други неметални минерални суровини	60023	—
24	Производство на основни метали	60024	—
25	Производство на метални изделия, без машини и оборудване	60025	—
26	Производство на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти	60026	—
27	Производство на електрически съоръжения	60027	—
28	Производство на машини и оборудване, с общо и специално предназначение	60028	—
29	Производство на автомобили, ремаркета и полуремаркета	60029	—
30	Производство на превозни средства, без автомобили	60030	—
31	Производство на мебели	60031	—
32	Производство, некласифицирано другаде	60032	—
33	Ремонт и инсталиране на машини и оборудване	60033	—
35	Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	60035	—
36	Събиране, пречистване и доставяне на води	60036	—
37	Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	60037	—
38.1	Събиране на отпадъци	60381	—
38.2	Обработване и обезвреждане на отпадъци	60382	—
38.3	Разкомплектоване и рециклиране на отпадъци	60383	—
39	Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци	60039	—
41	Строителство на сгради	60041	—
42	Строителство на съоръжения	60042	—
43	Специализирани строителни дейности	60043	—
45	Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	60045	—
46	Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	60046	—
47	Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	60047	—
49	Сухопътен транспорт	60049	—
50	Воден транспорт	60050	—
51	Въздушен транспорт	60051	—
52	Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	60052	—
53	Пощенски и куриерски дейности	60053	—
55	Хотелиерство	60055	—
56	Ресторантьорство	60056	—

(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
58	Издателска дейност	60058	—
59	Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	60059	—
60	Радио- и телевизионна дейност	60060	—
61	Далекосъобщения	60061	—
62	Дейности в областта на информационните технологии	60062	—
63	Информационни услуги	60063	—
64	Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60064	—
65	Застраховане, презастраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60065	—
66	Спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането	60066	—
68	Операции с недвижими имоти	60068	—
69	Юридически и счетоводни дейности	60069	—
70	Дейност на централни офиси; консултантски дейности в областта на управлението	60070	—
71	Архитектурни и инженерни дейности; технически изпитвания и анализи	60071	—
72	Научноизследователска и развойна дейност	60072	—
73	Рекламна дейност и проучване на пазари	60073	—
74	Други професионални дейности	60074	—
75	Ветеринарномедицинска дейност	60075	—
77	Даване под наем и оперативен лизинг	60077	—
78	Дейности по наемане и предоставяне на работна сила	60078	—
79	Туристическа агентска и операторска дейност; други дейности, свързани с пътувания и резервации	60079	—
80	Дейности по охрана и разследване	60080	—
81	Дейности по обслужване на сгради и озеленяване	60081	—
82	Административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	60082	—
84	Държавно управление	60084	—
85	Образование	60085	—
86	Хуманно здравеопазване	60086	—
86.0	в т. ч. по договор с НЗОК за заведенията съгласно Закона за лечебните заведения	60860	—
87	Медико-социални грижи с настаняване	60087	—
88	Социална работа без настаняване	60088	—
90	Артистична и творческа дейност	60090	—
91	Други дейности в областта на културата	60091	—
92	Организиране на хазартни игри	60092	—
93	Спортни и други дейности, свързани с развлечения и отдих	60093	—
94	Дейности на организации с нестопанска цел	60094	—
95	Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи	60095	—
96	Други персонални услуги	60096	—
97	Дейности на домакинства като работодатели на домашен персонал	60097	—
98	Недиференцирани дейности на домакинства по производство на стоки и услуги за собствено потребление	60098	—
99	Дейности на екстериториални организации и служби	60099	—

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „Х" един от прилаганите методи
а	б	1
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	70001	—
Среднопретеглена стойност	70002	—
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	70003	
Конкретно определена стойност	70004	—

Дата: 22.02.2019 г.

Ръководител: Вяра Славчева Николова

Съставител: Вяра Славчева Николова

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Вяра Славчева Николова

(име, презиме, фамилия)

0888327642

(телефон)

АВАНГАРД ЕООД

Отчетна единица: "АВАТАР ИМОТИ" ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР: 201846902

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2018 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	**61610**	—	—	—	—	—	—	—	9	—	0	9
Промени в счетоводната политика	61620	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Грешки	61630	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**61640**	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Изменение за сметка на собствениците	61650	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Увеличение	61651	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Намаление	61652	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Финансов резултат за текущия период	61660	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-1	-1
Разпределение на печалбата	61670	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
в т. ч. за дивиденти	61671	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Покриване на загуба	61680	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Увеличение	61691	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Намаление	61692	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Други изменения в собствения капитал	61710	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Салдо към края на отчетния период	**61720**	—	—	—	—	—	—	—	9	—	-1	8
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Собствен капитал към края на отчетния период	**61740**	—	—	—	—	—	—	—	9	—	-1	8

Дата: 22.02.2019

Ръководител: Вяра Славчева Николова

Съставител: Вяра Славчева Николова

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Вяра Славчева Николова

(име, презиме, фамилия)

0888327642

(телефон)

Отчетна единица: "АВАТАР Имоти" ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР: 201846902

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2018 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531				1		1
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535						
Плащания при разпределения на печалби	61536						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537						
Други парични потоци от основна дейност	61538						
Общо за раздел А	**61530**				1		1
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Общо за раздел Б	**61540**						
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553						
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554						
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556						
Други парични потоци от финансова дейност	61557						
Общо за раздел В	**61550**						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**				1		1
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	x	x	9	x	x	8
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	x	x	9	x	x	9

Дата: 22.02.2019

Ръководител: Вяра Славчева Николова

Съставител: Вяра Славчева Николова

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Вяра Славчева Николова

(име, презиме, фамилия)

0888327642

(телефон)

АВАТАР Имоти ЕООД

2.4

Отчетна единица: „Аватар Имоти" ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР: 201846902

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2018 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																
Продукти от развойна дейност	6110															
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	6120															
Търговска репутация	6130															
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140															
в т. ч. предоставени аванси	6141															
Общо за група I	**6100**															
II. Дълготрайни материални активи																
Земи и сгради	6210															
Земи	6211															
Сгради	6212															
Машини, производствено оборудване и апаратура	6220															
Съоръжения и други	6230															
в т. ч. транспортни средства	6231															
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240															
в т. ч. предоставени аванси	6241															
Общо за група II	**6200**															
III. Дългосрочни финансови активи																
Акции и дялове в предприятия от група	6351															
Предоставени заеми на предприятия от група	6352															
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6353															
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	6354															
Дългосрочни инвестиции	6355															
Други заеми	6356															
Изкупени собствени акции	6357															
Общо за група III	**6350**															
IV. Отсрочени данъци	**6360**															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	**6000**															

НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ ПО ВИДОВЕ ЗА 2018 ГОДИНА

Раздел I. Нематериални активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност								Последваща оценка	
		в началото на периода	Постъпили			Излезли			в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление
			Общо	Постъпили чрез покупка, бартер, безвъзмездно, апортни вноски, финансов лизинг, произведени и задържани за собствено използване от производителите, основен ремонт	Постъпили поради извънредни и други събития*	Общо	Излезли чрез продажба бартер, безвъзмездно; апортни вноски	Излезли поради извънредни и други събития**			
а	б	1	2	2а	2б	3	3а	3б	4	5	6
Продукти от развойна дейност (код 6110)	**0100**										
Научноизследователска и развойна дейност	0110										
Проучване и оценка на полезни изкопаеми	0120										
Други	0130										
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи (код 6120)	**0200**										
Компютърен софтуер	0210										
Бази данни	0220										
Оригинали на развлекателни, литературни или художествени творби	0230										
Други продукти, обект на интелектуална собственост	0240										
Подлежащи на търгуване оперативни лизинги	0250										
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0251										
Разрешителни за използване на природни ресурси	0260										
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0261										
Разрешителни за предприемане на специфични дейности	0270										
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0271										
Изключителни права върху бъдещи стоки и услуги	0280										
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0281										
Други	0295										
в т.ч. разходи за ремонт на нает актив, отчетени като отделен нематериален актив	0296										

Раздел II. Дълготрайни материални активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност								Последваща оценка	
		в началото на периода	Постъпили			Излезли			в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление
			Общо	Постъпили чрез покупка, бартер, безвъзмездно, апортни вноски, финансов лизинг, произведени и задържани за собствено използване от производителите, основен ремонт	Постъпили поради извънредни и други събития*	Общо	Излезли чрез продажба бартер, безвъзмездно; апортни вноски	Излезли поради извънредни и други събития**			
а	б	1	2	2а	2б	3	3а	3б	4	5	6
Земи и сгради (код 6210)	**0300**										
Земи (код 6211)	0310										
Земи под сгради и постройки	0311										
Обработваеми земи	0312										
Терени за отдих и развлечения и свързаните с тях повърхностни води	0313										
Други земи и свързаните с тях повърхностни води	0314										
Подобрения върху земите	0315										
Разходи по прехвърляне на собствеността върху земята	0316										
Други	0317										
Сгради (код 6212)	0320										
Сгради нежилищни	0321										
Сгради жилищни	0322										
Други сгради	0323										
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и други (код 6220)	**0350**										
Съоръжения и други (код 6230)	**0400**										
Транспортни средства (код 6231)	0410										
Информационно и комуникационно оборудване (ИКО)	0420										
Животни, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0430										
Дървета, насаждения и растения, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0440										
Антикварни и други произведения на изкуството	0450										
Благородни метали и скъпоценни камъни	0460										
Други ценности	0470										
Други	0480										
в т. ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	0481										

Раздел III. Дългосрочни финансови активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност								Последваща оценка	
		в началото на периода	Постъпили			Излезли			в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление
			Общо	Постъпили чрез покупка, бартер, безвъзмездно, апортни вноски, финансов лизинг, произведени и задържани за собствено използване от производителите, основен ремонт	Постъпили поради извънредни и други събития*	Общо	Излезли чрез продажба бартер, безвъзмездно; апортни вноски	Излезли поради извънредни и други събития**			
а	б	1	2	2а	2б	3	3а	3б	4	5	6
Инвестиционни имоти	**0570**										
Земя	0571										
Сгради	0572										

* В колона 2 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, некласифицирани другаде.

** В колона 3 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Загуби поради катастрофални събития; Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, некласифицирани другаде.

Дата: 22.02.2019

Ръководител: Вяра Славчева Николова

Съставител: Вяра Славчева Николова

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Вяра Славчева Николова

(име, презиме, фамилия)

0888327642

(телефон)

Отчетна единица: "Аватар Имоти" ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР: 201846902

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2018 ГОДИНА НА МИКРОПРЕДПРИЯТИЯТА

(попълва се от предприятията по чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството, които не са попълнили "Справка за нетекущите (дълготрайните) активи")

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Дълготрайни материални активи								Нематериални дълготрайни активи		
		Общо (2+3+4+5 +6+7+8)	Земи	Жилищни сгради	Други сгради и строителни съоръжения	Машини оборудване и апаратура	Транспортни средства	Информационно и комуникационно оборудване	Други	Общо (10+11)	Програмни продукти	Други
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дълготрайни активи по отчетна стойност към 01.01.2018 г.	62009											
Отчетна стойност на постъпилите дълготрайни активи през 2018 г.	62002											
Постъпили чрез покупка, бартер, безвъзмездно, апортни вноски, финансов лизинг, произведени и задържани за собствено използване от производителите, основен ремонт	62005											
Постъпили поради извънредни и други събития *	62006											
Отчетна стойност на излезлите дълготрайни активи през 2018 г.	62003											
Излезли чрез продажба, бартер, безвъзмездно, апортни вноски	62007											
Излезли поради извънредни и други събития **	62008											
Дълготрайни активи по отчетна стойност към 31.12.2018 г.	62010											

* В постъпили "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, некласифицирани другаде.

** В излезли "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Загуби поради катастрофални събития; Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, некласифицирани другаде.

Дата: 22.02.2019

Ръководител: Вяра Славчева Николова

Съставител: Вяра Славчева Николова

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Вяра Славчева Николова

(име, презиме, фамилия)

0888327642

(телефон)

Отчетна единица: ЧАВАТАР Имоти ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
201846902

СПРАВКА ЗА ТАКСИТЕ И КОМИСИОННИТЕ, НАЧИСЛЕНИ ЗА 2018 ГОДИНА

(Левове)

Показатели	Код на реда	Текуща година	Предходна година
А	б	1	2
Приходи от такси и комисионни	**2800**	—	—
Резидентен сектор*	**2810**	—	—
Нефинансови предприятия	2811	—	—
Финансови предприятия	2812	—	—
Държавно управление	2813	—	—
Домакинства	2814	—	—
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	2815	—	—
Нерезидентен сектор (Останал свят)**	**2820**	—	—
Нефинансови предприятия	2821	—	—
Финансови предприятия	2822	—	—
Държавно управление	2823	—	—
Домакинства	2824	—	—
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	2825	—	—
Разходи за такси и комисионни	**2900**	99	173
Резидентен сектор*	**2910**	99	173
Нефинансови предприятия	2911	—	—
Финансови предприятия	2912	49	123
Държавно управление	2913	50	50
Домакинства	2914	—	—
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	2915	—	—
Нерезидентен сектор (Останал свят)**	**2920**	НУЛА	НУЛА
Нефинансови предприятия	2921	—	—
Финансови предприятия	2922	—	—
Държавно управление	2923	—	—
Домакинства	2924	—	—
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	2925	—	—

Декларирам, че през 2018 г. не съм получавал приходи от такси и комисионни [X]

Декларирам, че през 2018 г. не съм направил разходи за такси и комисионни [ ]

---

* Резидентен сектор

Резидентните единици са институционални единици, чиито център на икономически интерес е на територията на страната. „Център на основен икономически интерес" означава, че съществува място в рамките на икономическата територия на дадена държава, където дадена единица извършва икономически дейности и операции в значителен мащаб за неограничен или за ограничен, но дълъг период от време (една година или повече). Собствеността върху земя и сгради в пределите на икономическата територия се счита за достатъчно основание собственикът да има център на основен икономически интерес в тази държава.

** Нерезидентен сектор (Останал свят)

Сектор "Останал свят" се състои от всички нерезидентни институционални единици, ангажирани с операции с резидентни единици или имащи други икономически връзки с резидентни единици.

Дата: 22.02.2019

Ръководител: Вяра Славчева Николова

Съставител: Вяра Славчева Николова

(име, презиме, фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Вяра Славчева Николова 0888327642

(име, презиме, фамилия) (телефон)