

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

/УСТАВ/

на "ИН 12" ЕООД

Днес, 07.03.2007 г., в град София,

Иван Денчев Ненков, ЕГН 7010051142, притежаващ лична карта №.644474105, изд. на 03.01.2013 от МВР – София, с адрес – гр. София, ул. "Париж" № 4;

прие решение

за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на глава Тринадесета от Търговския закон, както следва:

Чл. 1. Търговската фирма на дружеството е "ИН 12" ЕООД.

Чл. 2. (изм. с Решение на ЕСК от 15.11.2016 г.) Седалището на дружеството е в град София, а адресът на управление е: гр. София, район "Средец", бул. "Цар Освободител" № 14.

Чл. 3. Дружеството има статут на еднолично дружество с ограничена отговорност съгласно българското законодателство и като такова е юридическо лице с отделно обособено имущество.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: покупко-продажба на недвижими имоти, придобиване, експлоатация и всякакви разрешени от закона сделки с недвижими имоти и всякаква друга търговска дейност, незабранена от законите на Р.България, и за която не се изисква предварително разрешение /лицензия/ от държавен орган, като в случай, че за някоя от гореизброените дейности се изисква разрешение, то такава ще бъде извършвана след получаването му.

Чл. 5. Съществуването на дружеството не се ограничава със срок.

Чл. 6. (изм. с Решение на ЕСК от 27.09.2016 г.) (изм. с Решение на ЕСК от 30.06.2016 г.) Капиталът на дружеството е в размер на 135 000 (сто тридесет и пет хиляди) лева, разпределен в 1 350 /хиляда триста и петдесет/ дяла по 100 /сто/ лева всеки.

Чл. 7. (изм. с Решение на ЕСК от 27.09.2016 г.) (изм. с Решение на ЕСК от 30.06.2016 г.) Капиталът на дружеството е в размер на 135 000 (сто тридесет и пет хиляди) лева, разпределен в 1 350 (хиляда триста и петдесет) дяла по 100 (сто) лева, от които ефективно

внесени са 45000 (четиридесет и пет хиляди). Останалите 90 000 (деветдесет хиляди) ще бъдат внесени в срок до 03.10.2016 г."

Чл. 8. Едноличен собственик на капитала е Иван Денчев Ненков, ЕГН 7010051142, притежаващ лична карта №. 644474105, изд. на 03.01.2013 от МВР – София, с адрес – гр. София, ул. "Париж" № 4.

Чл. 9. По решение на едноличния собственик на капитала за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства могат да бъдат направени допълнителни парични вноски за определен срок.

Чл. 10. (1) Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание по чл. 137 от Търговския закон, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма.

(2) Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

(3) Едноличния собственик се представлява съобразно начина на представителство вписан в търговския регистър по партидата на едноличния собственик, или от изрично упълномощено лице с нотариална заверка на подписа на законния представител на едноличния собственик.

Чл. 11. (1) Дружеството се управлява и представлява пред трети лица от определени от Едноличния собственик Управител, който организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик.

(2) При условията на чл. 147, ал. 1, изр. второ от Търговския закон за Управител на дружеството с Решение на ЕСК от 07.03.2007 г. е определен:

- Иван Денчев Ненков, ЕГН 7010051142, притежаващ лична карта №.644474105, изд. на 03.01.2013 от МВР – София, с адрес – гр. София, ул. "Париж" № 4;

(3) Едноличния собственик на капитала на основание чл. 142, ал. 1 от ТЗ, дава съгласие Управителят на дружеството - Иван Денчев Ненков да извършва от свое или от чуждо име търговски сделки, да участва в събирателни или командитни дружества, или дружества с ограничена отговорност, да заема длъжност в ръководни органи на други дружества, извършващи дейност, сходна с дейността на учредяваното дружество

Чл. 12. Дружеството се прекратява, със смъртта на физическото лице-едноличен собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността.



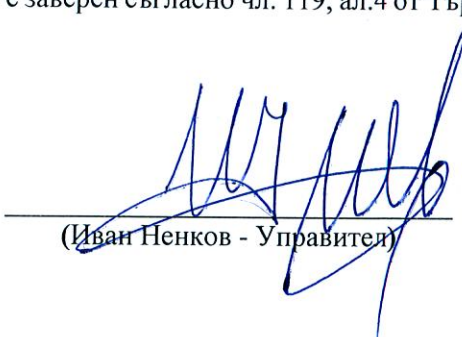
Чл. 13. За всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другото действащо законодателство на Р.България.

Този Учредителен акт се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - един за архива на дружеството и един - за търговския регистър на Софийски градски съд.

Едноличен собственик на капитала:

.....
ИВАН НЕНКОВ

Настоящият Учредителен акт е заверен съгласно чл. 119, ал.4 от Търговския закон от Управителя на дружеството:



(Иван Ненков - Управител)