

„ВОДСТРОЙ ВТ „ АД ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Приложение
към годишния финансов отчет към 31 декември 2021 година
на „ВОДСТРОЙ ВТ „ АД Булстат 104 070 614
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, бул. България 25

1. Обща корпоративна информация

„ВОДСТРОЙ ВТ „ АД е създадено с Решение № 2690 по фирмено дело 1860 /1997 година на ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ окръжен съд с основен капитал 440594 лева, разпределен както следва: 20 027 броя акции по 22.00 лева всяка една, извършено чрез внасяне на парични вноски от съдружниците.

Капиталът се разпределя между съдружниците както следва:

От регистрираните в СК 20027 бр. акции - 59% се притежават от Любомир Шербетов, още двама акционери притежават от 7-7,7%,
а всички останали между 1-7%.

Предмет на дейност на дружеството-СТРОИТЕЛСТВО, ИНЖЕНЕРИНГ ЗА ТЕХНИЧЕСКА ПОМОЩ, ПРОЕКТИРАНЕ, МАРКЕТИНГ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ДМА И ДРУГИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА ДЕЙНОСТИ.

Дружеството се представлява и управлява от инж. ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ ШЕРБЕТОВ-изпълнителен директор.

2. Описание на приложимата счетоводна политика

2.1 База за изготвяне на годишния финансов отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. За нерешени въпроси в НСС избира прилагане на политика в съответствие с международните счетоводни стандарти. Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне подвеждащо представяне на информацията. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, както това е посочено на съответните места. Всички данни за 2021 и за 2020 година са посочени в настоящия финансов отчет в хиляди лева. Счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите са изготвени в двустранна форма.

На основание Закон за счетоводството и НСС 1 – в сила от 01.01.2016 год. дружеството съставя годишен финансов отчет, който се състои от :

- счетоводен баланс – в двустранна форма
- отчет за приходите и разходите – в двустранна форма
- отчет за собствения капитал
- отчет за паричния поток – по прекия метод
- приложение

2.2 Сравнителни данни

Счетоводната политика, изложена по-долу, е прилагана последователно за всички периоди, представени в настоящия финансов отчет. При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2020 година, които са сравнителни данни, в настоящия отчет са преизчислени и рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2021 година.

2.3 Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е българският лев, който е фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 г. по силата на въведения валутен борд в България.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат в лева по централния валутен курс на Българска народна банка, валиден за деня на операцията. Всички парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, са прензчислени в лева по заключителния курс на БНБ към 31.12.2021 г. Най-значимите валутни курсове за дейността на дружеството към 31.12.2021 г. са както следва:

ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
1 ЕВРО	1.95583	1.95583
1 Щатски долар		

Курсовите разлики, възникнали в резултат на преизчисленията се отнасят в отчета за приходите и разходите. Непаричните активи и пасиви, оценени по историческа стойност в чуждестранна валута отчетени по справедлива стойност се преоценяват в лева по централния валутен курс за деня, в който са изчислени съответните стойности. Валутата на представянето във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

2.4 Управление на финансовите рискове

2.4.1 Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява основно в Република България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики поради това, че стоките и услугите се договарят и разплащат с доставчиците и клиентите в български левове.

2.4.2 Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск, тъй като работи със собствени оборотни средства.

2.4.3 Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, тъй като цените на стоките и услугите, които дружеството предоставя са изцяло съобразени с пазарните условия в България и отразяват всички промени в конкретната ситуация в условия за конкуренция.

2.4.4 Ликвиден риск

Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и за покриване на текущите задължения.

Това се постига посредством системата за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери.

2.5 Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1 Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Стойностният праг на същественост при класификацията на активите като дълготрайни е в размер на 700 лв.

През отчетния период са направени разходи за придобиване на дълготрайни активи и са въведени в експлоатация дълготрайни активи за 47 хил. лв.

Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

2.5.2 Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи се състоят от програмни продукти. Те се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

2.5.3. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочни инвестиции дружеството няма направени.

2.5.4 Материални запаси

Като материални запаси „ВОДСТРОЙ ВТ” АД отчита стоки и материали в размер на 8 хил.лв. Незавършено производство не е отчетено. При тяхната покупка същите са оценявани по цена на придобиване. Стоково материалните запаси се отписват по препоръчителния подход, като се прилага метода на средно претеглена цена.

Към 31.12.2021 г. материалните запаси са тествани и се установи, че не съществуват условия за обезценка.

2.5.5 Търговски и други вземания

Търговските и други подобни вземания са представени по номинална стойност, намалена със загубите от обезценки.

Вземанията в лева - са оценени по стойността в момента на тяхното възникване.

Вземанията в чуждестранна валута няма в дружеството към 31.12.2021 год.

За текущата година обезценка на вземания не са извършвани.

Вземанията се отписват като несъбираеми, когато ръководството прецени, че не могат да бъдат направени повече разумни усилия за събирането им.

2.5.6 Паричните средства - в лева са оценени по номиналната им стойност, а тези доминирани в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ на 31.12.2021 год.

2.5.7 Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди няма направени в дружеството.

2.5.8 Собствен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2021 год. основния капитал е 440594 лева. Натрупаните резерви са както следва:

-законови резерви 234 х.лв.

-други резерви 3577 х.лв.

-текуща загуба -313 х.лв.

Целият собствен капитал възлиза на 3939 х.лв. През 2021 година няма разпределен дивидент.

2.5.9 Търговски и други задължения

Търговските и другите сходни задължения в лева са оценени по стойността в момента на възникването им.

Задълженията са изменени както следва:

Вид	2020 год.	2020 год.	разлика (+) (-) хил.лв.
- към доставчици в т.ч.	8	13	- 5
до 1 год.	8	13	-5
над 1 год.			
- към предпр.от група			
до 1 год.			

- към персонала	21	25	-4
до 1 год.	21	25	-4
- към осиг. организации			
над 1 год.	10	14	-4
до 1 год.	10	14	-4
- данъчни задължения	28	75	-47
до 1 год.	28	75	-47
- Други	84	170	- 86
Общо :	92	225	-133

2021 г.

2020 г.

Получени аванси

42

-42

Всички задължения са текущи.

2.5.10 Задължения към наети лица

Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Дружеството следва да начислява в отчета за приходите и разходите и да превежда тези суми в периода на тяхното възникване.

Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Ръководството на дружеството не възлага на лицензиран актюер оценка на дължимите обезщетения към края на отчетния период. Не се включват суми за обезщетения за пенсиониране във финансовия отчет.

2.6 Признаване на приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.6.1 Приходи от дейността

Приходите се отчитат при спазване на счетоводният принцип за начисляването. Формирани са от следните видове :

		31.12.2021 (хил.лева)	31.12.2020 (хил.лева)
Приходи от продажба на продукция	-	1242	1791
Приходи от услуги	-	123	303
Други приходи	-	55	2
Незавършено строителство	-		58

Общо: 1424 2154

2.6.2 Разходите за дейността са :

Вид	2021 год.	2020 год.	разлика	% спр.прих.	% спр.прих.
			(+)(-)	2021 г.	2020 г.
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.		
- намаление незав.произв.	58		58	4,07%	
- за суровини и материали	435	681	-246	30,55%	31,62%
- за външни услуги	412	534	-122	28,93%	24,79%
- за възнаграждения	589	656	-67	41,36%	30,46%
- за осигуровки	77	104	-27	5,41%	4,83%
- за амортизации	122	146	-24	8,57%	6,78%
- други разходи	49	13	36	3,44%	0,60%
- бал.ст-ст на прод.активи					
- разходи от обезценка					
Общо :	1742	2134	- 392	122,33%	99,07%

За отчетният период дружеството е отчетена загуба в размер на -313 хил. лв. в резултат на намалението на приходите и изплатени суми съгласно кодекса на труда на дългогодишни работници и служители с трудов стаж над 10 години в дружеството при пенсиониране .

2.6.3 Финансови приходи и разходи

Приходите и разходите се начисляват текущо. Те се признават в Отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

Финансовите приходи за 2021 година са формирани от лихви 8 хил. лв., а финансовите разходи - от банкови такси и лихви -3 хил. лв.

2.6.4 Разходи за обезценки

Загубите от обезценки се признават винаги, в случай че балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава възстановимата му стойност. Загубите от обезценки се признават в Отчета за приходите и разходите за периода на възникването. Възстановяването се извършва само до степента, до която балансовата стойност не надвишава преносната стойност, която би била определена, в случай че не са признати загуби от обезценка.

През 2021 година обезценка на активи и пасиви не са извършвани.

2.6.5 Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. През 2021 год. по групи активи са прилагани следните норми в години:

	счетоводна амортизация		данъчна амортизация	
- Сгради	25 г.	- 4 %	25 г.	- 4 %
- Машини, прозв.обор.	3,33 г.	- 30 %	3,33 г.	- 30 %
- Компютри	5 г.	- 20%	5 г.	- 20%
- Транспортни средства	4 г.	- 25%	4г.	- 25%
- Стопански инвентар	6-7 г.	- 15%	6-7г.	- 15%

- Други немат.дълготр.активи 6-7 г. - 15% 6-7г. - 15%

Данъчен амортизационен план

Съгласно чл.52 от Закона за корпоративното подоходно облагане за данъчни цели дружеството изготвя данъчен амортизационен план .

2.6.6 Персонал

В дружеството работи персонал с висока професионална подготовка. Средно списъчният брой на персонала към 31 декември 2021 год. е 30 души.

Структурата на персонала е както следва:

- ръководители	- 5
- специалисти	- 1
- приложни специалисти	- 3
- административен персонал	- 4
- квалифицирани работници	- 6
- машинни оператори и монтажници	- 6
- нискоквалиф.работници	- 5

Разходи за персонала

	31.12.2021 (хил.лева)	31.12.2021 (хил.лева)	% спр. Пр.	% спр. пр.
ходи за заплати	- 589	656	41,36 %	30,46%
ходи за социално осигуряване	- 77	104	5,41%	4,83 %
Общо:	666	760	46,77%	35.29%

3. Дълготрайни материални активи

	Земя , Сгради /хил. лв./	Машини, Оборудва- не и тр.ср. /хил. лв./	Съоръжени я и други /хил. лв./	Предоставе ни аванси и ДМА в процес на изграждане /хил. лв./	Общо дълготрайни материални активи /хил. лв./
Отчетна стойност	827	2284			3111
Салдо към 01.01.2020 г.	827	2284			3111
Придобити през периода	39	8			47
Отписани за периода		78			78
Салдо към 31.12.2021 г.	866	2214			3080
Амортизация					
Салдо към 01.01.2020 г.	106	2133			2239
Амортизация за периода	15	107			122
Амортизация на отписаните		78			78
Салдо към 31.12.2021 г.	121	2162			2283
Балансова стойност към	745	52			797

31.12.2021 год.					
-----------------	--	--	--	--	--

4. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи се състоят от програмни продукти, които са напълно амортизирани.

	ХИЛ.ЛВ.	
	към 31.12.2021 г.	към 31.12.2020 г.
По отчетна стойност	3	3
Движение през годината	-	-
Натрупана амортизация	3	3
Балансова стойност	-	-

5.

Дългосрочни финансови активи

Дружеството не отчита дългосрочни финансови.

6. Материални запаси

Материалите и стоките при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване съгласно СС 2. Стоково материалните запаси се отписват по препоръчителния подход като се прилага метода на средно претеглена цена. Към 31.12.2021 г. материалните запаси са тествани и се установи, че не съществуват условия за обезценка.

	8 ХИЛ.ЛВ.	
	към 31.12.2021 г.	към 31.12.2020 г.
Материали	8	6
Стоки		
Общо:	8	6

Вземания :от клиенти	511	484
Други взем.	224	226

Вземанията не са променили своя размер и са поради забавено разплащане от страна на клиенти.

7. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

	2491 ХИЛ.ЛВ.	
	към 31.12.2021 г.	към 31.12.2020 г.
Парични средства в брой	11	18
Разплащателни сметки	2480	2814
Общо:	2491	2832

8. Разходи за материали

	435 ХИЛ.ЛВ.	
	към 31.12.2021 г.	към 31.12.2020 г.

за
услуги

Енергийни продукти	144	36
Вода	2	2
Резервни части и окомплектовки	34	492
Други	255	151
Общо:	435	681

9. Разходи външни

412 хил.лева

	към 31.12.2021 г.	към 31.12.2020 г.
Застраховки	16	17
Суми по гражд.договори		
Суми по дог.с подизп.	214	308
Пощ.куриерски услуги	7	8
Консулт.дейност		
Текущ ремонт	26	20
Счетоводни и одиторски	3	3
Рекламни дейности	1	
Други	145	178
Общо :	412	534

Възнагражденията за одиторски услуги за 2020 год. възлизат на 2.2 хил. лв., които са отчетени през 2021 год., а възнагражденията за 2021 год. 2.5 хил. лв. ще бъдат отчетени през 2022 год. На дружеството не са оказани други услуги, освен независим финансов одит на годишния финансов отчет.

10. Други разходи

49 хил.лв.

	към 31.12.2020 г.	към 31.12.2020 г.
Балансова стойност на продадените активи		-
Разходи за командировки		6
Други	49	7
Общо:	49	13

11. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2021 година дружеството не дължи корпоративен данък в размер 10% върху облагаемата печалба, като за 2021 година е отчетена загуба. Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитанена временните данъчни разлики, при които временните разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив. За отчетния период няма начислени отсрочени данъчни активи и отсрочени данъчни пасиви.

12. Действащо предприятие

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на основата на счетоводното предположение за действащо предприятие. Към 31.12.2021 год. В дружеството е отчетена загуба в размер на 313 хил. лв., с които е намален собствения капитал.

Дружеството е действащо предприятие и ще продължи дейността си като се развива, разширява и усъвършенства.

В обозримо бъдеще не се предвижда намаляване на дейността, нито съкращение на персонала. Предвижда се да се внедрява най-новата техника за осъществяване на висококачествена дейност, като същата се извършва от висококвалифициран персонал.

13. Свързани лица

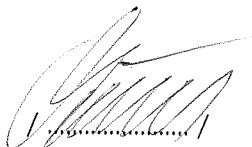
Дружеството не е във взаимоотношения на свързани лица.

14. Събития след датата на съставяне на Финансовия отчет

Годишният финансов отчет е изготвен към 31 декември 2021 год. и обхваща периода от 01 януари 2021 год. до 31 декември 2021 год. Съставянето на отчета е приключило на 03 май 2022 год. В периода 01.01.2022 год. – 03.05.2022 год. няма настъпили събития, които следва да се оповестят.

03 май 2022 година

Съставител :



Изп.директор :

