

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА

„СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ“ АД

СОФИЯ

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ“ АД, съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2016 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г., утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната

степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

СОП Г.И.Т. – ЕКСПЕРТ ООД 031

ГЕРГАНА КАНОВСКА

ПОДПИС:

Професионален печат на одиторското дружество:

Регистриран одитор ДЕС

Гергана Кановска

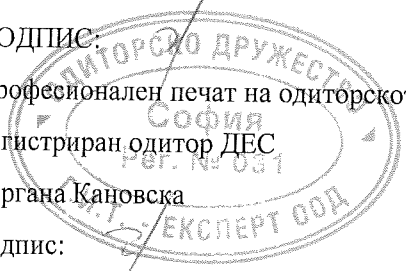
подпис:

Г.И.Т.-Експерт ООД

Ул. „Одрин“ № 31 бл. 14 вх. Д

София

Дата, 19.05.2017г



СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

Изм. № 58 А / 26.03.2017г.

ДО
ОДИТОРА
Г-ЖА КАНОВСКА

ПРЕДСТАВИТЕЛНО ПИСМО

Настоящото представително писмо се предоставя във връзка с Вашия одит на финансовия отчет на дружество СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД за годината, завършваща на 31 декември 2016 година с цел изразяване на мнение дали финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти в съответствие с приложимата обща рамка за финансово отчитане.

Ние потвърждаваме, че:

- Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и дружеството няма намерение в обозримото бъдеще да се закрива или намалява дейността си.
- Ние сме изпълнили нашите отговорности, както са посочени в условията на одиторския ангажимент от 12.12.2016 г. за изготвянето на финансовия отчет, в съответствие с Националните счетоводни стандарти за отчитане на малки и средни предприятия; в частност, финансовият отчет е представен достоверно.
- Съществените предположения, използвани от нас при изготвянето на счетоводните приблизителни оценки няма, защото такива оценки не са правени – не е настъпила ситуация за приложението им.
- Взаимоотношенията и сделките със свързани лица са били осчетоводени и оповестени по подходящ начин, в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти за отчитане на малки и средни предприятия. Свързаните лица, с които сме осъществявали сделки са надлежно оповестени в приложението и те са извършени при условия, идентични на тези, прилагани в справедлива сделка между несвързани лица.
- Няма събития след датата на финансовия отчет за които се изисква корекция.

Ние Ви предоставихме:

- достъп до цялата информация, която ни е известна и която е съществена за изготвянето на финансовия отчет, като например записи, документация и друга
- допълнителна информация, която поискахте от нас; и
- неограничен достъп до лицата в предприятието, от които вие установите, че е необходимо да получите одиторски доказателства.
- Всички сделки са вписани в счетоводните регистри и отразени във финансовия отчет.
- Ние оповестихме пред Вас резултатите от нашата оценка на риска, че финансовият отчет може да съдържа съществени отклонения в резултат на измама. Оценката на ръководството на дружеството е, че риска финансовия отчет да съдържа съществени отклонения в резултат от измами не е голям, тъй като имаме изградена система на контрол, която съдейства за намаляване възможностите за извършването им и възпирането им поради вероятността от тяхното разкриване и наказване.
- Ние оповестихме пред Вас цялата информация, свързана с измама или със съмнение за измама, която ни е известна и която касае предприятието, и включва:
 - ръководството;
 - служители, които изпълняват съществена роля във вътрешния контрол; или
 - други, когато измамата би могла да окаже съществено влияние върху финансовия отчет. Ръководство през отчетната година периодично анализира

ситуациите за възникване на измами със служителите, отговарящи за вътрешния контрол и не са открити индикации за такива възможности.

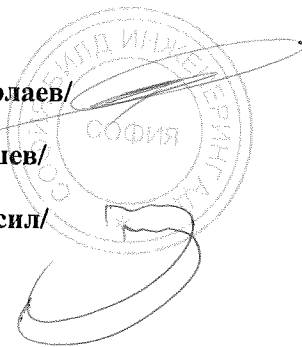
- Ние оповестихме пред Вас цялата информация, свързана с твърдения за измама, или съмнения за измама, която засяга финансовия отчет на предприятието, съобщена от служители, бивши служители, анализатори, регулаторни органи или други лица.
- Възникналите през годината твърдения за наличие и подозиране на измама, засягаща финансовия отчет, съобщена от служители, бивши служители, анализатори, регулаторни органи или други лица е анализирана и крайното ни заключение, че няма условия за това и не е засегната вероността на годишния финансов отчет.
- Ние оповестихме пред Вас всички известни примери на неспазване или съмнения за неспазване на закони и други нормативни разпоредби, чиито ефекти трябва да бъдат взети под внимание при изготвянето на финансовия отчет. Дейността на дружеството се извършва в съответствие със законите и другите нормативни разпоредби, които определят отчетените суми и направените оповестявания във финансовия отчет на предприятието.
- Ние оповестихме пред Вас самоличността на свързаните лица на предприятието и всички взаимоотношения и сделки със свързани лица. Всички свързани лица и сделки с тях са оповестени. / № точка/

Изпълнителни директори:

/Н. Николаев/

/Г. Ташев/

/С. Асил/



СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2016 ГОДИНА

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума – хил. лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	5887	5812
I. Нематериални активи	4834	4834
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	4834	4834
Общо за група I	4834	4834
II. Дълготрайни материални активи	974	899
Земни и сгради	865	873
Земни	731	731
Сгради	134	142
Машини, производствено оборудване и апаратура	90	
Съоръжения и други	19	26
Общо за група II	974	899
IV. Отсрочени данъци	79	79
Общо за раздел Б	5887	5812
В. Текущи (краткотрайни) активи	9887	10313
II. Вземания	9108	9775
Вземания от предприятия от група	4468	5011
в т. ч. над 1 година	1562	1781
Други вземания	4640	4764
в т. ч. над 1 година	60	63
Общо за група II	9108	9775
IV. Парични средства	779	538
Касови наличности и сметки в страната	779	538
Касови наличности в лева	719	477
Касови наличности във валута /лв.равностойност/	8	8
Разплащателни сметки	52	53
Общо за група IV	779	538
Общо за раздел В	9887	10313
Г. Разходи за бъдещи периоди	5	3
Сума на актива (А+Б+В+Г)	15779	16128

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума – хил. лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал	15723	16073
I. Записан капитал	60	60
Акционерен капитал	60	60
Некотираните акции на финансовите пазари	60	60
IV. Резерви	16631	16631
Законови резерви	19	19
Други резерви	16612	16612
Общо за група IV	16631	16631
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	(618)	(32)
Неразпределена печалба	640	640
Непокрита загуба	(1258)	(672)
Общо за група V	(618)	(32)
VI. Текуща печалба (загуба)	(350)	(586)
Общо за раздел А	15723	16073
В. Задължения	36	35
Задължения към доставчици	4	3
До 1 година	4	3
Други задължения	32	32
До 1 година	12	12
Над 1 година	20	20
в това число:		
Към персонала	5	5
До 1 година	5	5
Осигурителни задължения	1	1
До 1 година	1	1
Данъчни задължения	3	6
До 1 година	3	6
Общо за раздел В	36	35
До 1 година	16	15
Над 1 година	20	20
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	20	20
Приходи за бъдещи периоди	20	20
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	15779	16128

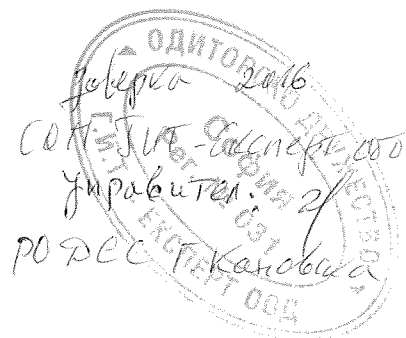
Дата: 26.3.2017

Ръководители: НИКОЛАЙ КРАСИМИРОВ НИКОЛАЕВ

ГЕОРГИ ИВАНОВ ТАШЕВ

САЛЕХ САЛИМ АСИЛ

Съставител: ТЕОДОРА РУМЕНОВА НИКОЛАЕВА



СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ЗА 01.01.2016-31.12.2016

Наименование на разходите	Сума - хил. лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи	1 005	1 287
I. Разходи за оперативна дейност	1 003	1 286
Разходи за суровини, материали и външни услуги	30	29
Външни услуги	30	29
Разходи за персонала, в т.ч.	212	379
Разходи за възнаграждения	205	371
Разходи за осигуровки	7	8
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	5	6
Разходи за амортизация и обезценка	25	17
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	25	17
Разходи за амортизация	25	17
Други разходи, в т.ч.	736	861
Общо за група I	1 003	1 286
II. Финансови разходи	2	1
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	2	1
Общо за група II	2	1
Общо разходи (I + II + III)	1 005	1 287
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	1 005	1 287

Наименование на приходите	Сума - хил. лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Приходи	655	701
I. Приходи от оперативна дейност	257	251
Нетни приходи от продажби	257	251
Услуги, в това число:	257	251
Приходи от наеми	257	251
Общо за група I	257	251
II. Финансови приходи	398	450
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	398	450
Приходи от предприятия в група	200	206
Общо за група II	398	450
Б. Загуба от обичайна дейност	350	586
Общо приходи (I + II + III)	655	701
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	350	586
Г. Загуба (В+IV+V)	350	586
Всичко (Общо приходи + Г)	1 005	1 287

Дата: 26.3.2017

Ръководители: НИКОЛАЙ КРАСИМИРОВ НИКОЛАЕВ

ГЕОРГИ ИВАНОВ ТАШЕВ

САЛЕХ САЛИМ АСИЛ

Съставител: ТЕОДОРА РУМЕНОВА НИКОЛАЕВА

забележка 2016
СОП 9-У.Т.-Експерт оод
управител София
РОДСС-Експерт оод

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
ЗА 2016 ГОДИНА

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност	359	454	(95)	305	470	(165)
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	359	204	155	305	35	270
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		213	(213)		383	(383)
8. Други парични потоци от основна дейност		37	(37)		52	(52)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	359	454	(95)	305	470	(165)
В. Парични потоци от финансова дейност	586	250	336	174	1	173
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	586	248	338	174		174
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		2	(2)		1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	586	250	336	174	1	173
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+В+В)	945	704	241	479	471	8
Д. Парични средства в началото на периода			538			530
Е. Парични средства в края на периода			779			538

Съставител:

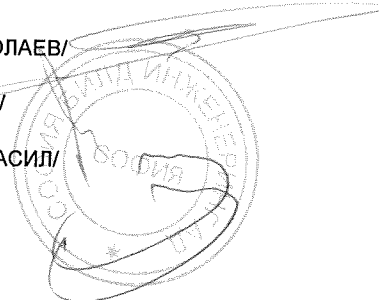
/ТЕОДОРА НИКОЛАЕВА/

Ръководители :

/НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ/

/ГЕОРГИ ТАШЕВ/

/САЛЕХ САЛИМ АСИЛ/



заверка 2016 г.
СОФИ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
управител:
РО ДБС Г. Кановска

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
2016 ГОДИНА

на
за

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	60			19			16612	640	(672)	(586)	16073	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	60			19			16612	640	(672)	(586)	16073	
6. Финансов резултат за текущия период										(350)	(350)	
8. Покриване на загуба									(586)	586		
11. Салдо към края на отчетния период	60			19			16612	640	(1258)	(350)	15723	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	60			19			16612	640	(1258)	(350)	15723	

Дата на съставяне: 26.03.2017

Съставител:

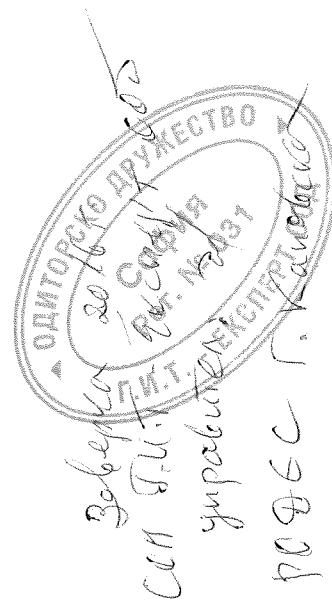
ТЕОДОРА НИКОЛАЕВА

Ръководители:

/НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ/

/ГЕОРГИ ТАШЕВ/

/САЛЕХ САЛИМ АСИЛ/



СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 2016 г. - СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

1. Учредяване

София Билд Инженеринг АД е акционерно дружество, регистрирано с решение 1 от 23.11.2006г. с капитал 60 000.00 /шестдесет хиляди/ лева, разпределен в 60 /шестдесет/ броя акции с номинал 1000.00 /хиляда/ лева на 1 бр. акция. През 2009г. има промяна във вида на акциите – от акции на приносител се променят в поименни акции, като броя и номинала им се запазва. Собственици на акциите са:

Георги Иванов Ташев – 33.333 % от капитала – 20 бр.акции

Салех Салим Асил – 33.333% от капитала – 20 бр.акции

Красимир Николаев Петров – 33.333% от капитала – 20 бр.акции

Предметът на дейност е отдаването под наем на собствени недвижими имоти и опериране и управление на собствени парични средства.

2. Счетоводна политика

2.1.Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. От 2008 година има промяна в Закона за счетоводство, който влиза в сила от средата на 2008 година, а от 17.10.2007 година с ПМС 251 се допълват и изменят НС за малки и средни предприятия.

Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени, като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие и историческата цена.

Всички данни за 2016 и 2015 год. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на новите счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Настоящият счетоводен отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие и историческата цена, модифициран в определени случаи с преценка на активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

2.3.Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството капитализира разходите за подобрения и модернизация в случаите на увеличение на икономическия живот на активите.

2.3.2.Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване.

2.3.3. Материалните запаси при тяхната покупка са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи /транспортни разходи и др./. Оценката на потреблението им се извършвана по метода на средно претеглена цена.

2.3.4. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Съдебните вземания са оценени по стойност на тяхното възникване и разходите по заведените дела.

2.3.5.Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства във валута са деноминирани, в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2016 год. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.3.6.Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.3.7 Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойност на тяхното възникване.

2.4. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на ДМА и ДНМА се начислява по линеен метод. При придобиване на Дълготрайни активи, специалисти на дружеството определят полезния живот на актива в години. Най-общо годините на полезен живот на отделните групи е както следва:

наименование	год. норма	срок на годност
сгради	4 %	25 години
машини и оборудване	30%	3 год.и 3 м.
автомобили	25%	4 години
транспортни средства	10%	10 години
други	15%	6,7 години
програмни продукти и компютри	50%	2 години

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи, направени са някои изключения за отделни активи по преценка на специалистите. През годината не са извършени промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

2.5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и **разходите** за дейността са начислени в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинно-следствена връзка между тях. Приходите се признават в момента на пускане на фактурата за продажба. Извършените услуги от дружеството представляват отдаването под наем на собствени недвижими имоти.

2.6. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2016 год. дружеството дължи **данък върху печалбата** в размер на **10 %**. През предходната година дружеството е дължало данък върху печалбата също в размер на 10%. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

2.7. Доход на акция

Доходът на една акция е изчислен на база балансова печалба и броя на акциите през отчетния период.

3. Дълготрайни нематериални активи

Дружеството има дълготрайни нематериални активи в размер на 4834 хил. лева.

4. Дълготрайни материални активи

Отчетна стойност:	Земя	Сгради Констр	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни с-ва	Други ДМА
Салдо на 1.01.2016г.	731	209				69
Постъпили					100	
Преоценка						
Излезли						
Салдо 31.12.2016г.	731	209			100	69
Натрупана амортизация						
Салдо на 1.01.2016г.		67				43

Амортизация за периода		8			10	7
Преоценка						
На излезлите						
Салдо на 31.12.2016г.		75			10	50
Балансова с/ст на 31.12.2016г.	731	134			90	19
Балансова с/ст на 31.12.2015г.	731	142				26

Възприет е праг на същественост за признаване на дълготраен актив **700 лв.** Придобитите активи под този праг се отчитат като текущ разход независимо от използването им през няколко отчетни периода. Амортизационните норми на ДА са съобразени със счетоводната политика. Прилага се линеен метод на изхабяване.

Всеки един ДА е прегледан от инвентаризационната комисия.

5. Дългосрочни финансови активи

Дружеството няма дългосрочни финансови активи.

6. Отсрочени данъци

Дружеството има отсрочен данъчен актив в размер на 79 хил. лв. от обезценка на активи.

7. Материални запаси

Няма материални запаси.

Съгласно определението на стандарта стоково-материалните запаси на дружеството са краткотрайни материални активи под формата на: материали, суровини, готова продукция, стоки и млади животни и животни за угодяване.

Материалите и суровините се заприходяват по цена на придобиване, в която се включва покупната цена плюс всички разходи по придобиването им /например транспортни разходи/.

При влягане на материалите и суровините в производството, същите се изписват по средно претеглена цена.

8. Вземания

Краткосрочни вземания	2016 год. хил.лв.	2015 год. хил.лв.
Вземания от свързани лица	2906	3230
Вземания от клиенти и доставч.		
Съдебни и присъдени вземания		
Данъци за възстановяване		
Други вземания	4580	4701
Общо:	7486	7931

Дългосрочни вземания	2016 год. хил.лв.	2015 год. хил.лв.
Вземания от свързани лица	1562	1781
Вземания от клиенти и доставч.		
Съдебни и присъдени вземания		
Данъци за възстановяване		
Други вземания	60	63
Общо:	1622	1844

Вземанията са оценени по номинална стойност в момента на тяхното възникване.

Към 31.12.2016г. няма вземания от клиенти и доставчици.

Вземанията от свързани лица са в размер на 4468 хил.лв.

Обезценка на вземания не са правени.

9.Парични средства

	2016 г.	2015 г.
Парични средства в лева	719 хил.лв.	477 хил.лв.
Парични средства във валута	8 хил.лв.	8 хил.лв.

10.Разходи за бъдещи периоди

РВП за 2016г.са в размер на 5 хил. лв.

8.Собствен капитал

собствен капитал	2016 г. хил.лв	2015 г.хил.лв
записан капитал	60	60
законови резерви	19	19
други резерви	16612	16612
неразпределена печалба	640	640
непокрита загуба	-1258	-672
текуща печалба	-350	-586
ОБЩО	15723	16073

11. Текущи пасиви

Краткосрочни задължения	2016 год. хил.лв.	2015 год. хил.лв.
Задължения към свързани лица		
Задължения към банки		
Задължения към доставчици	4	3
Задължения към персонал	5	5
Задължения към осигурителни предприятия	1	1
Данъчни задължения	3	6
Други краткосрочни задължения	3	
Общо:	16	15

12. Дългосрочни пасиви

Дългосрочни задължения	2016 год. хил.лв.	2015 год. хил.лв.
Други дългосрочни задължения	20	20
Общо:	20	20

Задълженията са оценени в лева по стойност на тяхното възникване. Задълженията към доставчици към 31.12.2016 година възлизат на 4 хил. лв. и са текущи.

Приходи за бъдещи периоди

Приходите за бъдещи периоди представляват наем за м.01.2017 г.

13. Персонал

Средносписъчния състав на дружеството е 5 бр. Изплатения ФРЗ е 180 хил. лв., включващо и изплатените дължими трудови възнаграждения за м.12.2015г. и дължимите възнаграждения по договори за управление и контрол за м.12.2016г., а внесените осигуровки са в размер на 13 хил.лв.

14.Приходи от дейността

	31.12.2016 г.	31.12.2015г.
	хил. лв	хил. лв
1.Продажба на готова продукция		
2.Предоставени услуги	257	251
3.Стоки		
4.Други		
5.Изменение на запасите		
ОБЩО	257	251

Приходите за бъдещи периоди представляват наем за месец януари 2017 г.

15.Разходи

	31.12.2016 г.	31.12.2015 г
	хил. лв.	хил. лв.
1.Разходи за материали		
2.Външни услуги	30	29
3.Разходи за амортизации	25	17
4.Разходи за обезценка		
ОБЩО	55	46

16.Разходи за персонал

	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
	хил. лв.	хил. лв.
1.Разходи за заплати	205	371
2.Осигуровки	7	8
ОБЩО	212	379

17.Други разходи

	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
	хил. лв.	хил. лв.
1.Балансова стойност на продадените активи		
2.Провизии		
3.Други разходи	736	861
ОБЩО	736	861

18.Разходи за данъци върху печалбата

	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
	хил. лв.	хил. лв.
1.Счетоводна печалба (загуба) преди облагане	-350	-586
2.Увеличение	25	17
3.Намаление	25	17
4.Финансов резултат след преобразуване	-350	-586
5.Авансови вноски през годината		
6.Дължим данък		

19.Доход на една акция

	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
	хил. лв.	хил. лв.
1.Резултат	-350	-586
2. Брой акции	60	60
3. Доход на една акция	-5.833	-9.767

20.Дивиденди

През 2016г. няма да бъдат разпределяни дивиденди.

21.Свързани лица

София Билд Инженеринг АД е свързано лице с: Николай Красимиров Николаев, Георги Иванов Ташев, Салех Салим Асил, Красимир Николаев Петров, Теодора Руменова Николаева, Гергана Николова Остришева – Калинова, ЕТ Ники – Николай Николаев, Върджин Кепитал ООД, София Билд Груп ООД, Тримекс България ООД, Билд.Ком.Инженеринг ООД, Централ Естейтс ООД, Върджин Билд ООД, Парадайс Билд ООД, Софгруп ЕАД, Софгруп 1 ЕООД, Софгруп 2 ЕООД, София М Кънстракшън ООД, Кайен ООД, София Рисорт ООД, МНК-Консултинг ЕООД, Билдком Инвест ООД, София Билд Къмпани ООД, Премиум Кар АД, Кепитъл Пропърти Груп ООД, Плиска Инвестмънт Груп ЕООД, Спейс Тауър ООД, Брабантски лъв ООД, Ню Билд Инженеринг АД, Арс Инж ЕАД, Арс Инж 1 ЕООД, Арс Инж 2 ЕООД, ЕТ Капитолия – Салех Асил, Ню Арт Констракшън ЕООД, София Сии Марин АД, Сирена Финанс ЕООД, Пагодасоф ООД, Сент Жиран ЕООД, Ес Джи Имоти Инвест ЕООД, Екобулпак АД, Ел Ти Инвест ЕООД, Папас Трейдинг ЕАД, Папасмел ЕАД, Папас-Олио АД, Агротех-Импекс-98 АД, Зърнени Храни-99 ЕАД.

През 2016 г. са начислени лихви по отадени финансираня към Билд. Ком. Инженеринг ООД, Кайен ООД, Парадайс Билд ООД, София Рисорт ООД, Централ Естейтс ООД, които се явяват свързани лица, на основание § 1, т. 3, буква „д“ от ДР на ДОПК, начислена е лихва към Георги Иванов Ташев, който се явява свързано лице, на основание § 1, т. 3, буква „г“ и буква „е“ от ДР на ДОПК. През 2016г. има отписани лихви с изтекъл давностен срок на Кайен ООД, Георги Иванов Ташев, Парадайс Билд ООД и София Рисорт ООД.

През 2016 г. са начислени разходи за наем на недвижим имот по получена фактура от „Билд. Ком. Инженеринг“ ООД, което се явява свързано лице, на основание § 1, т. 3, буква „д“ от ДР на ДОПК. Сделките със свързани лица не се различават от сделките с трети лица.

22.Сравнителни данни за ефективност.

Показатели	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
	хил. лв.	хил. лв.
1.Коефициент на рентабилност на приходи от продажби	-1.362	-2.335
2.Коефициент на рентабилност на база собствен капитал	-0.022	-0.036
3.коефициент на рентабилност на разходите	-0.348	-0.455
4.Коефициент на рентабилност на приходите	-1.362	-2.335
5.Коефициент на финансова автономност	436.75	459.23
6.Коефициент на задлъжнялост	0.002	0.002
7.Коефициент на обща ликвидност	617.94	687.53

Събития изискващи корекция на ГФО след датата на неговото съставяне не са настъпили.

Дата 26.03.2017 год.

ГЛ.Счетоводител:.....

РЪКОВОДИТЕЛИ.....

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи

на СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
към 31.12.2016

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпил и през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																
1. Продукти от развойна дейност	6110															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи, в това число	6120	4834			4834			4834								4834
Програмни продукти, вкл. разработените по стопански начин	6130															
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6130															
3. Търговска репутация	6130															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140															
в т.ч. предоставени аванси	6100															
Общо за група I:	6100	4834			4834			4834								4834
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, в т.ч.	6210	940			940			940	67	8		75			75	765
- земи	6211	731			731			731								731
- сгради нежилищни	6212	209			209			209	67	8		75			75	134
- сгради жилищни	6212															
- сгради със смесено предназначение	6212															
2. Машины, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др., транспортни средства	6220		100		100			100		10		10			10	90
в т.ч. транспортни средства	6230		100		100			100		10		10			10	90
3. Съоръжения	6230															
в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6230															
4. Други дълготрайни материални активи		69			69			69	43	7		60			50	19
5. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240															
в т.ч. предоставени аванси	6200															
Общо за група II:	6200	1009	100		1109			1109	110	25		135			135	974

Дата на съставяне: 26.3.2017

Съставител: ГЕОРГИЯ НИКОЛАЕВА

Ръководители: НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ

ГЕОРГИ ТАШЕВ

САЛЕХ САЛИМ АСИД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА
“София Билд Инженеринг“ АД

1. Дружеството е регистрирано от СГС на 23.11.2006г. с фирмено дело № 14029/2006г. Дружеството е с капитал 60 000.00 лв. /шестдесет хиляди лева/ разпределен в 60 /шестдесет / бр. акции на приносител с номинал 1000 /хиляда/ лева всяка.
2. Предметът на дейност на дружеството е отдаване под наем на собствени недвижими имоти и опериране и управление на собствени парични средства.
3. Управлява се от съвет на директорите от трима души Николай Красимиров Николаев, Георги Иванов Ташев, Салех Салим Асил и се представлява от Николай Красимиров Николаев, Георги Иванов Ташев и Салех Салим Асил винаги заедно.
4. Счетоводният финансов резултат за 2016 г. е загуба. В основната си част тя е формирана в резултат на отписани вземания с изтекъл давностен срок.
5. След датата, към която е съставен годишният финансов отчет няма настъпили важни събития .
6. Към 31.12.2016г. в дружеството има назначени главен счетоводител и юрисконсулт на трудов договор. Тримата управители на дружеството за назначени на договор за управление и контрол.
7. София Билд Инженеринг АД не се развива в областта на научноизследователската и развойна дейност, както и не разполага с клонове.
8. Към датата на отчета дружеството не е използвало финансови инструменти от кредитни институции.

..16.03.....2017г.
София

Съставител:
Т.Николаева

Изпълнителни директори:

Николай Николаев

Георги Ташев

Салех Салим Асил

