У С Т А В

на

“АВАНГАРД МЕНИДЖМЪНТ БИЛДИНГ” ЕООД,

представлявано от едноличния собственик на капитала

му

Росенка Георгиева Радулова - Кънева

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1

Учредява еднолично дружество с ограничена отговорност за извършване на търговски сделки и стопанска дейност като самостоятелно юридическо лице. Дружеството се образува и извършва своята дейност въз основа на Търговския закон и действащото законодателство в Република България.

Член 2

Дружеството извършва търговската си дейност съгласно чл. 116 от Търговския Закон под наименованието **“АВАНГАРД МЕНИДЖМЪНТ БИЛДИНГ” ЕООД**, което ще бъде посочвано в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали.

При осъществяване на дейността си Дружеството ползва собствен знак и печат.

Седалището на Дружеството и адресът на управление е : Гр.София, п.к. 1336, ж.к.Люлин, бл.340, вх.1, ет.9. ап,41.

Член 3

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: извършване сделки, свързани с покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, архитектурни, инженерни и геодезически услуги и проектиране, инвестиционни проекти, вътрешно и външнотърговска дейност, архитектурни дейности, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, строителен надзор и консултантски услуги, вътрешен, външен и промишлен дизайн, специални дейности в областта на дизайна, както и всяка друга дейност, незабранена със закон

Член 4

Дружеството е учредено за неопределен срок .

Член 5

Поделения и представителства .

Дружеството може да открива свои поделения в страната и чужбина .

Дружеството се представлява и управлява от едноличния собственик на капитала Росенка Георгиева Радулова - Кънева,

II. КАПИТАЛ , ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

Член 6

Капиталът на Дружеството се състои от дяловата вноска на Учредителя служи за постигане целите на Дружеството .

Капиталът е с номинална стойност 100 /Сто/ лева, разпределен в 10 /десет/ дяла по 10 /десет/ лева всеки, ефективно внесен към датата на регистрацията.

Дружественият дял е делим и може да се прехвърля и наследява . Всеки дял предоставя на притежателя си равни права, включително право на един глас, както и на дивиденти и ликвидационна квота на дружеството .

Член 7

Учредителят поема всички дялове от капитала на дружеството, които е внесъл и съответната част от неговото имущество .

Член 8

Учредителят е длъжен да изплати или внесе дяловете си по реда , посочен в този устав .

Член 9

Задължението по чл. 8 не може да бъде опрощавано, както и да се прихваща със задължения на дружеството към Учредителя .

Член 10

Дяловете на Учредителя са поименни и подлежат на вписване в специален регистър на дружеството за дяловете и дивидентите .

Член 11

По решение на Учредителя размерът на един дял може да бъде увеличен или намален .

Член 12

Капиталът на дружеството може да бъде увеличен чрез капитализиране на печалбата, вписване на нови дялове, увеличаване стойността на дяловете и приемане на съдружници, без значение на това дали те са работили за дружеството. При увеличение на капитала чрез капитализиране на печалбата, Учредителят има право да придобие дялове, съразмерно на притежаваните.

Член 13

Загубите според годишния баланс на дружеството се покриват от резервния фонд, чрез допълнителни вноски, намаляване на дяловете от капитала или по друг начин , определен от Учредителя .

Член 14

Капиталът може да бъде намален до установения със закон минимум с решение за изменение на устава. В решението се посочва целта на намалението му и начинът, по който ще се извърши .

Намалението ще се извърши чрез :

-намаление на стойността на дела в капитала ;

-освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала ;

Член 15

Решението за намаление на капитала се обнародва в "Държавен вестник" .

Член 16

Изменението на Устава, с което се намалява капиталът, се вписва след изтичане на тримесечен срок от обнародването му. Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по чл. 150 от Търговския Закон и писмена декларация на Управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намалението, са дадени обезпечения или е изплатен дългът спрямо заварения капитал на Дружеството .

Член 17

Ако представените от Управителя данни за вписване на намалението са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди. Когато управителите са няколко, те отговарят солидарно.

Член 18

По решение на Учредителя за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, може да се направят допълнителни парични вноски за определен в решението срок. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се реши дружеството да плаща лихви на вносителя.

Член 19

Учредителят може да прехвърля изцяло или част от притежаваните от него дялове по негово решение .

Член 20

При смърт или поставяне под пълно запрещение на Учредителя, в едномесечен срок от узнаването на това, дяловете преминават към неговите правоприемници.

Член 21

Прехвърлянето на дружествен дял се извършва чрез договор с нотариално заверени подписи, който договор се вписва в Търговския регистър и в книгата на дяловете и дивидентите на дружеството.

Член 22

Всичко, което е придобито от дружеството, е негова собственост и се включва в имуществото му, което се състои от капитала, придобитите пари и вещни права върху недвижими имоти и движими вещи, както и от ценни книжа, вземания и обекти на интелектуалната собственост .

Член 23

Учредителят отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска.

III. ОРГАНИ И УПРАВЛЕНИЕ

Член 24

Органи на управление на дружеството са :

- учредителят ;

Едноличен собственик на капитала и управител на Дружеството е Росенка Георгиева Радулова - Кънева,

Член 25

Учредителят провежда заседанията за управлението на дружеството при участието на Управителя и други лица, чието присъствие намери за необходимо.

Член 26

В заседанията по предходния член Учредителят участва лично или чрез представител.

Член 27

Управителят участва само със съвещателен глас .

Член 28

Когато наетите в дружеството лица са повече от 50, те се представляват от определено от тях лице с право на съвещателен глас .

Член 29

Учредителят има право да взема решение по всички въпроси, които се отнасят до дейността на дружеството, неговото имущество и този Устав, както следва :

1. Изменя и допълва Устава ;
2. Приема нови съдружници ;
3. Приема счетоводния годишен отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане ;
4. Взема решение за намаляване или увеличаване на капитала или размера на дяловете, за покриване на загуби и за образуване и разходване на фондовете на дружеството ;
5. Одобрява производствената, търговската и административната структура на дружеството, правилата за работа и работната заплата ;
6. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност ;
7. Взема решение за откриване и закриване на клонове, представителства и други, и за участие и прекратяване на участието в други дружества и съюзи;
8. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях ;
9. Взема решение за ползване на инвестиционен кредит ;
10. Взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
11. Предварително одобрява сключването на договори на стойност над 1000 /Хиляда/ лева.

12. Взема решение за допълнителни парични вноски;
13. Взема решение за прекратяване дейността на дружеството , утвърждава ликвидационния баланс и ликвидационните квоти, освен в случаите на несъстоятелност ;
14. Представлява и управлява дружеството заедно и поотделно с Управителя ;

Член 30

Оперативното ръководство на дружеството се осъществява от Управител, избиран и освобождаван от Учредителя .

Управителят организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно закона и решението на Учредителя. Представлява и управлява дружеството заедно и поотделно с Учредителя .

Член 31

Управителят е задължен и упълномощен :

1. Да ръководи, организира и контролира дейността на дружеството и да осигурява стопанисването и опазването на имуществото му
2. Да определя броя, да назначава и освобождава персонала на дружеството .
3. Да определя вътрешните правила за организация на работната заплата, както и да определя трудовите възнаграждения .
4. Да свиква Общото събрание на редовни и извънредни заседания
5. Да осигурява изпълнението на решенията на Учредителя .

Член 32

Без изрично съгласие на Учредителя Управителят няма право да :

- Извършва търговски сделки от свое или чуждо име .
- Участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност .
- Заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

Ограниченията по предходната точка се прилагат относно дейности , сходни с тези на дружеството .

При нарушаване на задълженията по чл. 31 и чл. 32 Управителят може да бъде уволнен без предизвестие и без право на обезщетения. Той дължи обезщетение на Учредителя за причинени на дружеството вреди.

Член 33

Управителят отговаря с цялото си имущество за виновно причинени от него щети на дружеството .

Управителят е длъжен да уведоми Учредителя веднага , щом загубите надхвърлят ¼ /една четвърт/ от капитала . В противен случай носи отговорност по чл. 1 .

IV. ОБРАЗУВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Член 34

Търговската и финансова дейност на дружеството се извършва, регистрира и отчита на календарна година .

Управителят организира съставянето на счетоводния годишен отчет и баланса, сметката "Печалби и загуби" и отчет за търговската дейност, които след проверка от проверител, представя за одобрение в срок от два месеца след края на годината на Учредителя .

Член 35

Приходите от годишната дейност на дружеството се разпределят от Учредителя .

На отчисляване за дивиденти подлежи остатъка от печалбата след приспадане на отчисленията за данъци, трудови възнаграждения и за фондовете на дружеството .

Учредителят може да реши да не ползва изцяло или частично дивиденти, а определената за това сума да се капитализира.

Дивиденти не се изплащат в случай на годишно приключване със загуба .

Член 36

Дивиденти се изплащат след изтичането на месец от представянето на баланса пред данъчните органи .

Изплащането на дивидентите се удостоверява с разписка , която се прилага в книгата за дяловете и дивидентите .

Учредителят може да реши да се изплащат авансово суми срещу дължимите дивиденти след изтичането на всяко тримесечие .

V. КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 37

Дружеството води финансови книги и счетоводна отчетност съгласно действащото законодателство .

Член 38

Дружеството води регистър на дяловете и дивидентите .

Член 39

В регистъра на дяловете и дивидентите се вписват: име, националност, адрес и седалище на Учредителя, записани и изплатени дялове в капитала на дружеството. На името на Учредителя се открива специална партида, в която се отбелязват изплатените дивиденти и се прилагат съответните разписки.

Член 40

Книгите по чл. 37, 38 и 39 се водят и съхраняват от Управителя или от упълномощен от него служител .

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 41

Дружеството се прекратява:

1. При преустройство на дружеството по решение на Учредителя;
2. Чрез сливане и вливане в акционерно или дружество с ограничена отговорност;
3. При ликвидация;
4. При обявяване в несъстоятелност;

5. По решение на съда в предвидените от закона случаи;
6. Ако капиталът на дружеството спадне под установения минимум и не бъде попълнен в пет месечен срок;

Член 42

Ликвидацията на дружеството се извършва по ред, предвиден в Търговския Закон.

Ликвидатор на дружеството е Учредителят или назначено от него лице .

След завършване на ликвидацията остатъкът от имуществото на дружеството се предоставя на Учредителя.

Член 43

Този устав влиза в сила от датата на подписването му от Учредителя.

Член 44

Искането за вписване на промените в обстоятелствата по регистрация на дружеството трябва да бъде направено не по-късно от един месец след приемането на този устав.

Искането за вписване се прави от Учредителя или от лицето, избрано за управител на дружеството.

Разходите по регистрацията се понасят от Учредителя, но се възстановяват от дружеството.

Този учредителен акт се състави и се подписа в два еднообразни екземпляра, от които един за вписване на обстоятелствата по регистрацията на дружеството в Агенция по вписванията и един екземпляр за Учредителя .

София ,11.04.2022г

Едноличен собственик
на капитала :

.....

/ Росенка Георгиева Радулова - Кънева/

Вярно с оригинала