Приложение № 1 от СС 1

БАЛАНС

на УИШБОН ЕООД

адрес България, гр. ВАРНА, ВАРНА, БУЛ.ОСМИ ПРИМ.РОЛК 151

към 31.12.2013

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	
Б.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Нематериални активи		
1	Продукти от развойна дейност	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3	Търговска репутация	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
	Общо за група I:	*0*	*0*
II.	Дълготрайни материални активи		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	1078	1085
	- земи	936	936
	- сгради	142	149
2	Машинни, производствено оборудване и апаратура	0	0
3	Съоръжения и други	0	0
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
	Общо за група II:	*1078*	*1085*
III.	Дългосрочни финансови активи		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0
6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции	0	0

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I.	Записан капитал	5	5
II.	Премии от емисии	0	0
III.	Резерв от последващи оценки	0	0
IV.	Резерви		
1	Законови резерви	0	0
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3	Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4	Допълнителни резерви	0	0
	Общо за група IV:	*0*	*0*
V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
	- неразпределена печалба	0	0
	- непокрита загуба	-309	-284
	Общо за група V:	*-309*	*-284*
VI.	Текуща печалба (загуба)	(19)	(25)
	Общо раздел А:	-323	-304
Б.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
	- отсрочени данъци	0	0
3	Други провизии и сходни задължения	0	0
	Общо за раздел Б:	0	0
В.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0

	Общо за група III:	*0*	*0*
IV.	Отсрочени данъци	0	0
	Общо за раздел Б:	**1078**	**1085**
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	1603	1543
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
	Общо за група I:	*1603*	*1543*
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	196	152
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	13	20
	- над 1 година	0	0
	Общо за група II:	*209*	*172*
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
	Общо за група III:	*0*	*0*
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	41	91
	- в брой	14	13
	- в разплащателни сметки	27	78
	Общо за група IV:	*41*	*91*
	Общо за раздел В:	**1853**	**1806**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	0	0
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**2931**	**2891**

	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	6	0
	- до 1 година	6	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	3248	3195
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	3248	3195
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**3254**	**3195**
	- до 1 година	6	0
	- над 1 година	3248	3195
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**0**	**0**
	- финансирания	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**2931**	**2891**

Дата: 06.03.2014

Съставител: Соня Милева

Ръководител: Хейки Хухтилайнен

Приложение № 2 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на УИШБОН ЕООД

адрес България, гр. ВАРНА, ВАРНА, БУЛ.ОСМИ ПРИМ.РОЛК 151

за 01.01.2013 - 31.12.2013

	Наименование на разходите	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	69	360
	а) суровини и материали	4	9
	б) външни услуги	65	351
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за възнаграждения	0	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0
	- осигуровки, свързани с пенсии		*0*
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	7	8
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	7	8
	- разходи за амортизация	*7*	*8*
	- разходи от обезценка	*0*	*0*
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	3	6
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	79	374
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	2
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	*0*	*2*
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	1
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
	Общо финансови разходи (6+7)	1	3
8	Печалба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни разходи	0	0
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	80	377
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0
	Всичко (Общо разходи+11+12+13)	80	377

	Наименование на приходите	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	0	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	61	351
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от финансиране	*0*	*0*
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	61	351
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от групата	*0*	*0*
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от групата	*0*	*0*
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	1
	а) приходи от предприятия от групата	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
	Общо финансови приходи (5+6+7)	0	1
8	Загуба от обичайна дейност	19	25
9	Извънредни приходи	0	0
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	61	352
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19	25
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	19	25
	Всичко (Общо приходи+11)	80	377

Дата: 06.03.2014

Съставител: Соня Милева

Ръководител: Хейки Хухтилайнен

Приложение 1 към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *УИШБОН ЕООД*

адрес *България, гр. ВАРНА, ВАРНА, БУЛ.ОСМИ ПРИМ.РОЛК 151*

за *01.01.2013 - 31.12.2013*

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	136	(136)	0	382	(382)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	1	(1)	1	1	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	2	(2)
6	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8	Други парични потоци от основната дейност	35	1	34	82	0	82
Всичко парични потоци от основната дейност		35	138	(103)	83	385	(302)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	53	0	53	176	0	176
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		53	0	53	176	0	176
Г. Изменение на паричните средства през период (А+Б+В)		88	138	(50)	259	385	(126)
Д. Парични средства в началото на периода				91			217
Е. Парични средства в края на периода				41			91

Дата:06.03.2014 Съставител:Соня Милева Ръководител:Хейки Хухтилайнен

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *УШЕБОН ЕООД*

адрес *България, гр. ВАРНА, ВАРНА, БУЛ.ОСМИ ПРИМ.РОЛК 151*

за *01.01.2013 - 31.12.2013*

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	(309)	0	(304)
2. Промяна в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Салдо след промяна в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(19)	(19)
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- за дивиденти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	(309)	(19)	(323)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 + 12)	5	0	0	0	0	0	0	0	(309)	(19)	(323)

Дата:06.03.2014

Съставител:Соня Милева

Ръководител:Хейки Хухтиняйнен

Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

на: *УПИБОН ЕООД*

адрес: *България, гр. ВАРНА, ВАРНА, БУЛ. ОСМИ ПРИМ.РОЛК 151*

за: *01.01.2013 - 31.12.2013*

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
А		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
1	Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общо за група I:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
II.	**Дълготрайни материални активи**															
1	Земи и сгради, в т.ч.:	1123	0	0	1123	0	0	1123	38	7	0	45	0	0	45	1078
	- земи	936	0	0	936	0	0	936	0	0	0	0	0	0	0	936
	- сгради	187	0	0	187	0	0	187	38	7	0	45	0	0	45	142
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Съоръжения и други	1	0	0	1	0	0	1	1	0	0	1	0	0	1	0
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общо за група II:	*1124*	*0*	*0*	*1124*	*0*	*0*	*1124*	*39*	*7*	*0*	*46*	*0*	*0*	*46*	*1078*
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1	Акции и дялове в предприятия от групата	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от групата	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общо за група III:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
IV.	**Отсрочени данъци**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):		1124	0	0	1124	0	0	1124	39	7	0	46	0	0	46	1078

Дата:06.03.2014

Съставител:Соня Милева

Ръководител:Хейки Хухтилайнен

Булстат:148100869

П Р И Л О Ж Е Н И Е
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2013Г.
на УИШБОН ЕООД гр.ВАРНА

I	КРАТКО ПРЕДСТАВЯНЕ на субекта	ОПИСАНИЕ
1	Дата на учредяване	11.07.2008
2	Вид собственост	частна
3	Капитал	5000лв.
4	Основен предмет на дейност	Сделки с недвижими имоти
5	Структурни звена - клонове, представителства и офиси	ВАРНА, бул. Осми Приморски Полк 151
II	**КРИТЕРИИ, ПОКАЗАТЕЛИ**	**ОПИСАНИЕ**
1	Основни принципи съгл. чл.4 от ЗС	*текущо начисляване на приходи и разходи *действащо предприятие *предпазливост *съпоставимост между приходи и разходи *предимство на съдържанието пред формата *запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период *независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс *документална обоснованост.
2	Методи на амортизация на амртизируеми дълготрайни активи.Праг на същественост.	В предприятието се прилага "линейния"метод на амортизация. Амортизационните норми се диференцират по групи активи съгласно ЗКПО както следва: I - 4% II- 30%, III – 10% IV-50% V - 25% VII-15%. Стойностен праг на същественост -700 лв.
3	Материални запаси	Материалните запаси се оценяват и представят във финансовия отчет по ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност .Разходите', които се извършват за да доведат даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение се включват в себестойността /цената на придобиване/. Това са всички доставни разходи - покупна цена, такса, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи. При продажба /употреба/ на МЗ се използва методът на среднопретеглената стойност.
4	Признаване на приходи	Приходите се признават когато : - е вероятно предприятието да има икономическа изгода свързана със сделката. - сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена - разходите са надеждно измерени - приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.
5	Методи за признаване на приходи	За всички останали случаи, възникнали като необичайни за основната дейност се прилага НСС 18 съобразно конкретния вид приход.
6	Периоди за извършване на текуща оценка на валутните активи и пасиви оценка на валутните активи и пасиви	Валутните активи и пасиви се оценяват текущо всеки месец с централен курс на БНБ към последния работен ден, а при съставяне на ГФО - по заключителен курс, който е централен към дата на съставянето му.
7	При наличие на коригиращо събитие съгласно НСС 10	Характер и същност на събитието, отражението му в ГФО начин на оценката му. За 2013 такива събития не са настъпили.
8	При наличие на некоригиращо събитие съгласно НСС 10	Характер и същност на събитието, приблизителна оценка на влиянието му, елементи на несигурност в тази оценка За 2013 такива събития не са настъпили.
9	Други сведения. определени за оповестяване в националните счетоводни стандарти или преценени от предприятието за съществени	не

Дата:06.03.2014 г. *Съставител:* **Соня Минева** *Ръководител:* **Хейки Хухтилайнен**