СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На " Лекс Рент " ЕООД
Към 31.12.2015 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Нематериални активи			**I. Записан капитал**		
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**Общо за група I:**	**0**	**0**
Общо за група I:	**0**	**0**			
II. Дълготрайни материални активи			**II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**	5	(5)
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	- неразпределена печалба		
- земи			**Общо за група II:**		
- сгради			**III. Текуща печалба (загуба)**	10	10
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура			**Общо за раздел А:**	**15**	**5**
3. Съоръжения и други			**В. Задължения**		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	**0**	**0**
Общо за група II:	**0**	**0**	- до 1 година		
Общо за раздел А:	**0**	**0**	- над 1 година		
Б. Текущи (краткотрайни) активи			2. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
I.Материални запаси			- до 1 година		
1. Суровини и материали			- над 1 година		
2. Стоки			3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	**0**	**7**
Общо за група I:	**0**	**0**	- до 1 година	0	7
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			4. Други задължения, в т.ч.:	**16**	**24**
- над 1 година			- до 1 година	16	24
2. Други вземания в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			- към персонала, в т.ч.:	1	0
Общо за група II:	**0**	**0**	- до 1 година	1	
III. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой	1	1	- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
- безсрочни сметки (депозити)	31	38	- до 1 година		
Общо за група III:	**32**	**39**	- над 1 година		
Общо за раздел Б:	**32**	**39**	- данъчни задължения	**1**	**2**
			- до 1 година	1	2
			- над 1 година		
			Общо за раздел В, в т.ч.:	**17**	**33**
			- до 1 година	0	33
			- над 1 година	0	0
В. Разходи за бъдещи периоди					
СУМА НА АКТИВА	**32**	**39**	**СУМА НА ПАСИВА**	**32**	**38**

Дата на съставяне: 01.02.2016 год.

Съставител:
Миглена Радева
МТП Акаунтинг ЕООД
ЕИК: 203004778
Подпис на съставителя:.....

Управител:
Надежда Каракашева
Лекс Рент ЕООД
ЕИК: 202599426
Подпис и печат:.....

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На " Лекс Рент " ЕООД
За 01.01.2015-31.12.2015 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**20**	**4**
а) суровини и материали	5	3
б) външни услуги	15	1
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	**8**	**2**
а) разходи за възнаграждения	7	1
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	1	1
- осигуровки свързани с пенсии		
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		
- разходи за амортизация		
4. Други разходи, в т.ч.:	2	5
а) балансова стойност на продадени активи		
Общо разходи за оперативната дейност	**30**	**11**
5. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
Общо финансови разходи	**0**	**0**
Общо разходи за обичайната дейност	**30**	**11**
7. Печалба от обичайната дейност	**11**	**11**
Общо разходи	**30**	**11**
8. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**11**	**0**
9. Разходи за данъци от печалбата	1	1
11. Печалба	10	10
Всичко	**41**	**22**

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**41**	**22**
б) стоки		
в) услуги	41	22
2. Други приходи, в т.ч.:		
а приходи от дълготрайни активи		
Общо приходи от оперативната дейност	**41**	**22**
Общо приходи от обичайната дейност	**41**	**22**
4. Загуба от обичайната дейност		
Общо приходи	**41**	**22**
5. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
6. Загуба	0	0
Всичко	**41**	**22**

Дата на съставяне: 01.02.2016 год.

Съставител:
Миглена Радева
МТП Акаунтинг ЕООД
ЕИК: 203004778
Подпис на съставителя:.....

МТП АКАУНТИНГ ЕООД ВАРНА VARNA МТР ACCOUNTING Ltd.

Управител:
Надежда Каракашева
Лекс Рент ЕООД
ЕИК: 202599426
Подпис и печат:.....

ЛЕКС РЕНТ ВАРНА ЕООД

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ
за собствения капитал
На " Лекс Рент " ЕООД
За 01.01.2015-31.12.2015 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години	Текуща печалба	Общо собствен капитал
		Неразпределена печалба		
а	1	2	3	4
1. Салдо в началото на отчетния период			**5**	**5**
2.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**0**	**0**	**5**	**5**
1. Финансов резултат от текущия период			10	10
2. Разпределние на печалба в т.ч.:				
- за дивиденти				0
3. Други изменения в собствения капитал				
3. Салдо към края на отчетния период	**0**	**0**	**15**	**15**
4. Собствен капитал към края на отчетния	**0**	**0**	**15**	**15**

Дата на съставяне: 01.02.2016 год.

Съставител:
Миглена Радева
МТП Акаунтинг ЕООД
ЕИК: 203004778
Подпис на съставителя:.....

Управител:
Надежда Каракашева
Лекс Рент ЕООД
ЕИК: 202599426
Подпис и печат:.....

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2015 година

на "ЛЕКС РЕНТ" ЕООД
ЕИК 202599426
гр. Варна, бул. „Мария Луиза" 21, офис 2

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. Правен статут.

"ЛЕКС РЕНТ" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър. Едноличен собственик на капитала е ЛСК ПРОПЪРТИС, ЕИК 148049296, управител на дружеството е Надежда Йорданова Каракашева.

2. Предмет на дейност.

Отдаване под наем на недвижими имоти, стопанисване и управление на недвижими имоти, маркетингова дейност, туристически услуги, посредническа дейност при закупуването, продажбата и отдаването под наем на недвижими имоти, покупка и продажба на недвижими имоти, покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; организация на вътрешна и външна търговия; производство, преработка и реализация на суровини, материали, промишлена и специализирана продукция; вътрешно търговска и външнотърговска дейност; маркетинг, трансфер, инженеринг; транспортни, сервизни, битови и специализирани дейности и услуги; складова дейност - митнически, в безмитни зони, складови сделки, комисионни, спедиционни и превозни сделки и всякакви други търговски дейности незабранени със закон.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на **"ЛЕКС РЕНТ" ЕООД** са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Настоящите финансови отчети не са консолидирани.

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческата им цена.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на счетоводните принципи: предпазливост; предимство на съдържанието пред формата; независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Нетекущи (дълготрайни) активи

Като дълготрайни материални активи в **"ЛЕКС РЕНТ" ЕООД** се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева, се капитализират.

След първоначалното признаване като актив, всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база до размера на данъчно признатите разходи за амортизация.

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Свързани лица - "ЛЕКС РЕНТ" ЕООД няма отношение със свързани лица.

3. Пари и парични еквиваленти.

Парите и паричните еквиваленти включват разполагаеми парични наличности, разплащателни сметки в банки, акредитиви, краткосрочни банкови депозити с оригинален матуритет от 12 месеца и дългосрочни банкови депозити с оригинален матуритет от 12 месеца и по-дълъг срок.

4. Събития, настъпили след датата на съставяне на финансовия отчет.

На 01 Март 2016 година, с решение на едноличния собственик на капитала, бе приет годишния финансов отчет на дружеството за 2015 година.

Дата на съставяне: 01.03.2016 г.

Съставител:.....
/ Миглена Радева /

Ръководител:.....
/ Надежда Каракашева /