УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на „Аура 18" ЕООД

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. (1) Фирмата на Дружеството е „Аура 18", което ще се изписва и на латиница - *Aura 18 EOOD*

(2) Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Сандански, п.к. 2800 ул. „Първи Май" № 32

(3) Дружеството е вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието с ЕИК 201555238

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл. 3. Предметът на дейност на дружеството е:

Покупка на недвижими имоти, стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, производство и продажба на стоки от собствено производство, производство и търговия на конфекция, вътрешна и външна търговия, комисионна, спедиционна, складова, търговско представителство и посредничество, превоз на пътници и товари със собствен или наети транспорт в страната и чужбина, хотелиерство и ресторантьорство, импресарска дейност, рекламна, информационна дейност, сделки с интелектуална собственост и други дейности незабранени от закона.

III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 4. Едноличен собственик на дружеството е **Кирил Димитров Вълков**, български гражданин, ЕГН[redacted]

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл. 5. (1) Дружественият капитал се определя в евро и възлиза на 10,23 евро (десет евро о двадесет и три евроцента). Капиталът се състои от 1 023 дяла по 1 /един/ евроцент всеки и е внесен изцяло.

(2) Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.

(3) Капиталът може да бъде намален с Решение на Собственика до размера, изискуем в Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 6. (1) Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

(2) Той може да назначи управител по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управление и представителство, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Чл. 7 (1) Едноличният собственик има право:

а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;

б) да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

в) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;

г) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

д) да взема решение по разпределението на печалбата;

е) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му;

ж) да взема решения по откриване и закриване на подразделения и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

з) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването па ипотеки върху имоти на дружеството;

и) да взема решения за сливане или прекратяване на дружеството.

(2) За решенията си едноличният собственик на капитала съставя протокол, във форма съответна на решенията на общото събрание. На основание чл. 137, ал. 4 от ТЗ, за решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от ТЗ, а именно - за приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; за намаляване и увеличаване на капитала; за избиране на управител; и за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, се съставя протокол в обикновена писмена форма, като не е необходимо същият да бъде с нотариално удостоверяване на подписите и на съдържанието.

Чл. 8 (1) Управителят на дружеството организира, ръководи и контролира текущата дейност на дружеството, като във връзка с това има права да решава всички въпроси, с изключение на онези които са отнесени към правомощията на едноличния собственик на капитала

(2) Управителят:

- осигурява стопанисването и опазването на дружественото имущество;

- сключва трудови и всички останали договори от името и за сметка на дружеството;

- отговаря за редовното водене на дружествените книжа;

- представлява дружеството пред трети лица.

Чл. 9. Управителят се задължава да не извършва друга дейност, която е конкурентна на дейността на дружеството и е в противоречие с неговите интереси, освен ако не е налице изрично съгласие за това от едноличния собственик. Нарушението на това задължение е основание за отстраняването

Чл. 10. Името на назначения управител се вписва в търговския регистър.

VI. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 11. (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите

Чл. 12. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Чл. 13. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 14. Дружеството се прекратява:

а) по решение на едноличния собственик;

б) когато капиталът му спадне под предвидения в закона минимум;

в) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;

г) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 15. Относно неуредените в този Учредителен акт (Устав) въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

Настоящият учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра — по един за едноличния собственик на капитала и за Търговския регистър при АВ. Настоящият учредителен акт се прие с решение на едноличния собственик на капитала от 09.07.2026 г.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК : [redacted]

Кирил Димитров Вълков

ЗА ДРУЖЕСТВОТО: [redacted]

Кирил Димитров Вълков