

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ИЗП.ДИРЕКТОР
НА "ХИМРЕМОНТСТРОЙ" АД
ГР. СОФИЯ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на дружеството "ХИМРЕМОНТСТРОЙ" АД гр. СОФИЯ включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2009 г. , отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

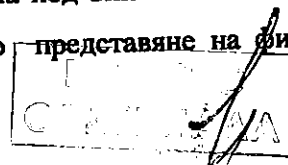
Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с М С Ф О се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване , внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности , отклонения и несъответствия, независимо дали се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет , основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол , свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия



отчет от страна на предприятието ,за да разработи одиторски процедури , които са подходящи при тези обстоятелства,но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

Без да квалифицираме нашето мнение ,обръщаме внимание на отразените резултати от извършената инвентаризация на активите и пасивите на предприятието към 31.12.2009 година.Същата инвентаризация е извършена без наше присъствие, поради късното сключване на договора за одит.

В резултат на това удостоверяваме,че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към 31.12.2009 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с М С Ф О .

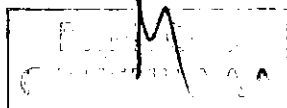
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:

0063
Георги Георгиев
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР
/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

28.04.2010 г.
гр. СОФИЯ

28.04.2010

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на "ХИМРЕМОНТСТРОЙ" АД - СОФИЯ
 към 31 декември 2009 година



в хиляди лева

Пояснение

2009

2008

АКТИВИ

Нетекущи активи

Имоти, машини и съоръжения	2.60	3 188	3 234
Други нематериални активи	2.70	11	15
Инвестиции в дъщерни предприятия	2.80	2	1 219
Инвестиции в асоциирани предприятия	2.80	100	204
Други инвестиции	2.80	2	2
Отсрочени данъчни активи	2.90	43	46
Общо нетекущи активи		3 346	4 720

Текущи активи

Материални запаси	2.10	1 741	2 072
Търговски и други вземания	2.11	6 282	5 852
Парични средства и парични еквиваленти	2.12	105	268
Общо текущи активи:		8 128	8 192
ОБЩО АКТИВИ		11 474	12 912

КАПИТАЛ

Основен акционерен капитал	2.13	1 665	1 665
Резерви	2.13	897	721
Неразпределена печалба минали години		214	1 412
Печалба/ загуба текуща година	2.14	168	(1305)
Общо капитал:		2 944	2 493

ПАСИВИ

Нетекущи пасиви

Други дългосрочни задължения	2.15	59	86
Отсрочени данъчни пасиви	2.15		92
Общо нетекущи пасиви:		59	178

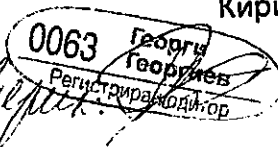
Текущи пасиви

Търговски и други задължения	2.16	8 247	7 411
Краткосрочни заеми	2.16	58	2 592
Текуща част от дългосрочен дълг	2.16	86	132
Дължими текущи данъци	2.16	27	17
Краткосрочни провизии	2.16	53	89
Общо текущи пасиви:		8 471	10 241
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		11 474	12 912

Дата: 26.02.2010г.

Съставител:
Мариана Бранкова

Изпълнителен директор:
Кирил Бурановски



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
на "ХИМРЕМОНТСТРОЙ" АД - СОФИЯ
 към 31 декември 2009 година

(в хиляди левове)

в хиляди лева	Пояснения	2009	2008
Приходи	3	8871	13888
Други приходи от дейността	3	4280	4226
в т.ч. Приходи от финансираня		46	
Общо приходи		13151	18114

Разходи за материали	5	(604)	(3022)
Разходи за външни услуги	6	(7038)	(9046)
Разходи за амортизации	7	(571)	(622)
Разходи за персонала	8	(879)	(1460)
Себестойност на продадени активи	9	(1909)	(3405)
Намаление на незавършеното производство и на запасите от продукция	4	(631)	(1161)
Други разходи за дейността	10	(253)	(420)
Общо оперативни разходи за дейността		(11885)	(19136)

Резултат (печалба) от оперативна дейност		1266	(1022)
---	--	-------------	---------------

Нетни Финансови разходи	11	(1095)	(288)
-------------------------	----	--------	-------

Печалба (загуба) преди облагане с данъци	13	171	(1310)
---	-----------	------------	---------------

Разходи за данъци върху дохода		(3)	(5)
--------------------------------	--	-----	-----

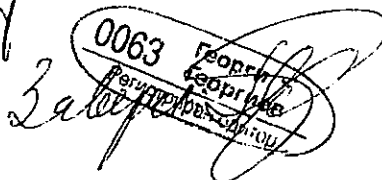
Печалба (загуба) за годината	13	168	(1305)
-------------------------------------	-----------	------------	---------------

Друг всеобхватен доход -преоценка на нетекущи активи	14	-801	-9
---	----	------	----

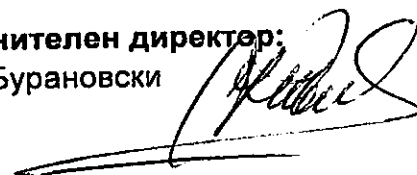
Общ всеобхватен доход за годината		(633)	(1314)
--	--	--------------	---------------

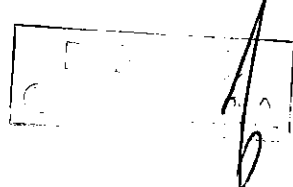
Дата: 26.02.2010г.

Съставител:
Мариана Бранкова

Изпълнителен директор:
Кирил Бурановски





Техно

Изпълнителен директор: Кирил Бурановски

0063
FBI
RECEIVED
JAN 10 1964

ОТЧЕТ
за ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ХИМРЕМОНТСТРОЙ" АД - СОФИЯ
към 31 декември 2009 година

(в хиляди левове)

	Пояснения	2009	2008
Парични потоци от основна дейност			
Парични постъпления от контрагенти		11 167	13638
Парични плащания на контрагенти и персонал		(8069)	(13824)
Парични наличности, получени от основна дейност		3098	(186)
Изплатени дивиденди			(100)
Платени комисионни			(43)
Платени данъци от печалбата			(113)
Платени данъци (без данък върху печалбата)		(96)	(90)
Други постъпления/плащания		(1013)	(378)
Нетни парични наличности, използвани в основната дейност		1 989	(810)
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Постъпления от продажба на имоти, машини, оборудване и финансови активи		313	633
Закупуване на машини, оборудване и финансови активи			(788)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		313	(155)
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от получени банкови заеми		297	6363
Изплатени банкови заеми		(1236)	(6574)
Платени лихви и такси по заеми		(163)	(135)
Изплатени задължения по финансов лизинг		(164)	(136)
Курсови разлики (нето)			(3)
Други постъпления/плащания от финансова дейност		(1199)	1609
Нетни парични потоци от финансова дейност		(2465)	1124
Нетно увеличение/намаление на паричните наличности		(163)	159
Парични наличности в началото на годината		268	109
Парични наличности към края на отчетния период		105	268

Дата: 26.02.2010г.

Съставител:
Мариана Бранкова

Изпълнителен директор
Кирил Бурановски

0063
Георги Георгиев
Заложник

Химремонтстрой АД
Приложения към годишния финансов отчет за 2009г.

1. Информация за дружеството

Химремонтстрой АД е търговско дружество, регистрирано в Република България, с адрес на управление гр.София, бул.Тотлебен 71-73, ПК 1606. Съдебна регистрация - ФД 827/1998 г. на СГС.

1.1. Собственост и управление

Химремонтстрой е акционерно дружество. Към 31.12.2009г. разпределението на акционерния капитал в дружеството е както следва:

Енерджи Маркет АД - 97.86%
физически лица - 1.3%
Континентал Х АД - 0.54%
ХД Меридиан 98 - 0.30%

Химремонтстрой АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от трима членове. Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Кирил Бурановски. Към 31.12.2009г. средносписъчният състав на персонала в дружеството е 91 работници и служители.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството през 2009г. включва следните видове дейности:

- управление на индустриални проекти;
- производство и монтаж на промишлени инсталации, в т.ч. оборудване, строителни и метални конструкции;
- пред пускови и пусковоналадъчни работи на промишлени инсталации.

2. Основни положения от счетоводната политика на дружеството

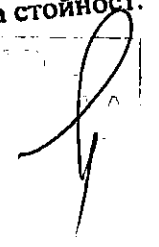
2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от стандарти, тълкувания и разяснения, одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN). Данните във финансовия отчет за 2009г. са представени в хиляди лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифицирана за оценката на имотите, машините и оборудването. Последните са представени по преоценена стойност.

С



Представянето на финансовия отчет съгласно МСФО изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетните стойности на активите и пасивите и на оповестяването на условни задължения към датата на отчета и респективно върху отчетените стойности на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на съставяне на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за всеобхватния доход в единичен отчет.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Сравнителните данни във финансовия отчет не са коригирани в сравнение с тези, представени в годишните финансови отчети за 2008г. (не са настъпили събития, доказали необходимост от преизчисления).

2.3. Отчетна валута

Отчетната валута на дружеството е българският лев. Паричните средства, вземанията и задълженията в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и са преоценени на годишна база, като е използван заключителния курс на БНБ към 31.12.2009 г.

Курсовите разлики от преоценката се третираат като текущи приходи и разходи и са включени в отчета за доходите като финансови приходи и разходи.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се начисляват на база принципа за текущо начисляване. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане. Критериите за признаване на приходите се прилагат за делими компоненти за една сделка, така че да е възможно най-точно да се отрази същността на сделката.

При продажба на материали и дълготрайни материални активи, активите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността преминават в купувача.

2.5. Разходи

Разходите на дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, за който се отнасят.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за доходите като се

ВЕРИФИЦИРАНО
ОБЩЕСТВО

посочват нетно. Те включват: курсови разлики от валутни операции, лихви и банкови такси по заеми, банкови такси, операции с инвестиции.

2.6. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията са представени по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация. Към 31.12.2009 г. е направен преглед от специалисти на дружеството на оставащия полезен живот на машините, съоръженията и оборудването, съобразно промените в инвестиционната и производствена програма на дружеството. В резултат на това ръководството на дружеството е приело решение да не променя оставащия полезен живот на тези активи.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на ДМА. Неамортизируеми активи на дружеството са: земя и произведения на изкуството. Срокът на годност по групи активи е както следва:

• сгради и съоръжения	- 25 г.
• машини и оборудване	- 3,3 г.
• транспортни средства	- 10 г.
• автомобили	- 4 г.
• стопански инвентар и други активи	- 6,7 г.
• компютри, периферни устройства и софтуер	- 2 г.

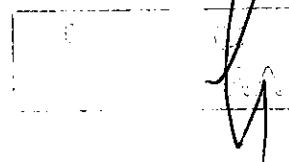
2.7. Дългосрочни нематериални активи

Нематериалните активи са представени в Баланса по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация. В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на дългосрочните нематериални активи при определен полезен живот 6,7 г.

Към 31.12.2009 г. дълготрайните материални и нематериални активи на дружеството по балансова стойност са:

• земи	23 хил.лв
• сгради	28 хил.лв
• съоръжения	68 хил.лв
• машини, оборудване	2306 хил.лв
• транспортни средства	45 хил.лв
• стопански инвентар	56 хил.лв
• компютърна техника	19 хил.лв
• други материални дълготрайни активи	81 хил.лв
• нематериални дълготрайни активи	11 хил.лв

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи – скеле са в размер на 562 хил.лв.



2.8. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия на Дружеството се изразява във възможността му да ръководи и определя финансовата и оперативната политика на дъщерните предприятия, така че да се извличат изгоди в резултат на дейността им.

Дългосрочните инвестиции са придобити акции в следните дъщерни дружества:

- Химремонтстрой Уелдинг ООД - представени са във финансовия отчет по историческа цена - 2хил.лв.

2.9. Инвестиции в асоциирани предприятия

Включват придобити акции в следните асоциирани дружества:

- ИК Зио-Хим Енерго АД в размер на 100 хил.лв.

Дружеството отчита други инвестиции в размер на 2 хил.лв., представляващи акции в други дружества.

2.10. Материални запаси

Нетната реализуема стойност на материалните запаси е определена на база анализ от специалисти в дружеството, като е използвана информация за цени от последни доставки и офертни цени на материалните запаси от същия вид.

При използване (потребление) на материалните запаси се използва метода на първа входяща – първа изходяща.

2.11. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания към 31.12.2009 г. са в размер на 6 282 хил.лв. и включват:

• вземания от свързани предприятия	1 006 хил.лв.
• вземания от клиенти и доставчици	3 872 хил.лв.
• съдебни вземания	44 хил.лв.
• други вземания	1 359 хил.лв.
• предплатени разходи	1 хил.лв.

2.12. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и наличности по разплащателните банкови сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици и персонал са представени бруто.

- лихвите свързани с кредити са включени в паричните потоци от финансова дейност.
- постъпленията от продажба на имоти, машини и оборудване и плащанията за същите са включени в паричните потоци от инвестиционна дейност.

2.13. Акционерен капитал и резерви

Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала.

Съгласно изискванията на Търговския закон дружеството формира и резерв - "Фонд резерви", за сметка на 1/10 от печалбата.

Формираните резерви в дружеството се състоят от;

- резерви от последваща оценка на дълготрайни активи
- други резерви
- общи резерви

588 хил.лв.

258 хил.лв.

51 хил.лв.

897 хил.лв.

Общо:

2.14. Неразпределена печалба и текущ резултат

Неразпределената нетна печалба от минали години към 31.12.2009 г. е 214 хил.лв., в т.ч.:

- неразпределена печалба от минали години
- непокрита загуба за 2008 година

1 327 хил.лв.

(1 113) хил.лв.

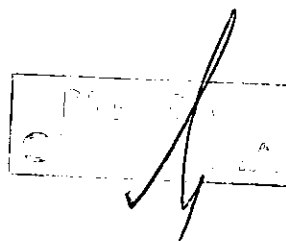
Резултатът за текущата година е печалба в размер на 168 хил.лв.

2.15. Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения на дружеството към 31.12.2009 г. възлизат на 59 хил.лв., в т.ч.:

- други дългосрочни задължения по сключени договори за финансов лизинг в размер на 59 хил.лв.

Придобитите по финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на съответния актив. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовите разходи (лихва) и приспадащата се част от лизинговото задължение (главница).



Лихвените разходи, свързани с наетия по финансов лизинг актив, се представят нетно от задължението към лизингодателя и се включват в отчета за доходите през периода, когато същите станат дължими.

2.16. Краткосрочни задължения**Търговски и други краткосрочни задължения**

Към 31.12.2009 г. дружеството отчита търговски други задължения в размер на 8 247 хил.лв., както следва:

• задължения към свързани лица	133 хил.лв.
• задължения към доставчици и клиенти	7 421 хил.лв.
• задължения към персонала	90 хил.лв.
• задължения към осигурителни предприятия	110 хил.лв.
• задължения към подотчетни лица	26 хил.лв.
• други краткосрочни задължения	467 хил.лв.

Текущата част от дългосрочен дълг в размер на 86 хил.лв. представлява задължение по лизингови договори в размер на 28 хил.лв., платими до 31.12.2009г. и остатък от кредитна линия в размер на 58 хил.лв., платими до 31.03.2010г. Кредитната линия е издължена на 18.02.2010г.

Заеми

Дружеството отчита краткосрочни заеми в размер на 373 хил.лв., както следва:

Банкови заеми:	
• към ОББ АД София – остатък от кредитна линия в размер на	58 хил.лв.

Други заеми:	
• към Квант системс - временна финансова помощ в размер на	315 хил.лв.

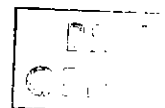
Текущи данъци

Към 31.12.2009 г. дружеството дължи текущи данъци в размер на 26 хил.лв., в т.ч.:

- ДДС	5 хил.лв.
- данък върху доходи на физически лица	16 хил.лв.
- данък върху разходите	5 хил.лв.

Провизии

Към 31.12.2009г. дружеството отчита провизия във връзка с МСС 19 в размер на 53 хил.лв.

3. Приходи

Химремонтстрой АД

Приложения към годишния финансов отчет за 2009г.

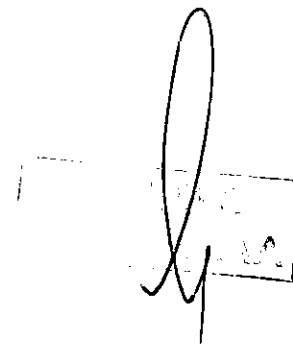
3.1. Дружеството отчита нетни приходи от продажба на услуги в размер на 8 871 хил.лв., в т.ч. по клиенти:

• Алстом България ЕООД – обект ТЕЦ МИ 1 - Гълъбово	1 669 хил.лв.
- поръчка на Алстом Италия за доставка и монтаж на абсорбери и резервоари	398 хил.лв.
- поръчка на Алстом Италия за монтаж на метални конструкции	3 494 хил.лв.
- поръчка на Алстом Германия за доставка и монтаж на метални Конструкции	132 хил.лв.
- поръчка на Алстом Германия – консултантски услуги	283 хил.лв.
• UNDE GmbH- обект Лукойл Нефтохим Бургас	2 340 хил.лв.
• Лукойл Нефтохим Бургас	236 хил.лв.
• Транс Болкан Пайплайн – обект Петролопровод Бургас-Александруполис	161 хил.лв.
• Булярд Корабостроителна индустрия	80 хил.лв.
• Екопроекти – обект Завод за биодизел – Димово	15 хил.лв.
• Гипс АД	63 хил.лв.
• Други	

3.2. Други приходи от дейността – 4 280 хил.лв., в т.ч.

• приходи от продажба на материали	51 хил.лв.
• приходи от продажба на ДМА	1 455 хил.лв.
• приходи от финансиране	46 хил.лв.
• други приходи – наеми, административни услуги, неустойки, др.	2 728 хил.лв.

4. Незавършено производство



Химремонтстрой АД

Приложения към годишния финансов отчет за 2009г.

За 2009 г. Дружеството отчита намаление на незавършеното производство в размер на 631 хил.лв. Общата стойност на разходи по незавършени проекти към 31.12.2009 г. е 795 хил.лв., в т.ч.:

• Алстом Италия – абсорбери и резервоари	409 хил.лв.
• Антина еко	5 хил.лв.
• Дана – мебелна къща гр. Враца	134 хил.лв.
• ФАМ България	159 хил.лв.
• Просалтюбс	39 хил.лв.
• Други	49 хил.лв.

6. Разходи за материали

Отчетените разходи за материали през 2009 година са в размер на 604 хил.лв., в т.ч.:

• основни материали	374 хил.лв.
• спомагателни материали	107 хил.лв.
• горива и смазочни материали	55 хил.лв.
• ел. Енергия	22 хил.лв.
• други	46 хил.лв.

7. Разходи за външни услуги

Отчетените разходи за външни услуги през 2009 година са в размер на 7 058 хил.лв., в т.ч.:

• разходи за подизпълнители	6 294 хил.лв.
• разходи за телефонни и съобщителни услуги	43 хил.лв.
• разходи за нает транспорт	57 хил.лв.
• разходи за наеми	111 хил.лв.
• разходи за застраховки	21 хил.лв.
• разходи за охрана	8 хил.лв.
• съдебни и нотариални разноси	33 хил.лв.
• консултантски и правни услуги	113 хил.лв.
• разходи за проектантски услуги	169 хил.лв.
• разходи за сметоизвозване	9 хил.лв.
• разходи за контрол и технически надзор	75 хил.лв.
• други разходи за външни услуги	125 хил.лв.

8. Разходи за амортизации

За 2009 година дружеството отчита разходи за амортизации в размер на 571 хил.лв., по групи активи, както следва:

• амортизация на сгради и съоръжения	77 хил.лв.
• амортизация на машини и оборудване	417 хил.лв.

Химремонтстрой АД

Приложения към годишния финансов отчет за 2009г.

• амортизация на транспортни средства	42 хил.лв.
• амортизация на стопански инвентар	19 хил.лв.
• амортизация на компютри и периферни устройства	2 хил.лв.
• амортизация на други ДА	10 хил.лв.
• амортизация на софтуер	4 хил.лв.

9. Разходи за персонала

За 2009 година дружеството отчита разходи за заплати и възнаграждения в размер на 879 хил.лв., както следва:

• за заплати (възнаграждения)	745 хил.лв.
• за осигуровки	134 хил.лв.

10. Себестойност на продадени активи

Себестойността на продадените активи за 2009 година възлиза на 1 909 хил.лв., както следва:

• себестойност на продадени материали	818 хил.лв.
• себестойност на продадени активи	1 091 хил.лв.

11. Други разходи за дейността

Дружеството отчита за 2009 година други разходи за дейността в размер на 253 хил.лв., в т.ч.:

• разходи за командировки в страната и чужбина	87 хил.лв.
• представителни разходи	1 хил.лв.
• разходи за данъци, такси и др.	18 хил.лв.
• стипендии по проект ФАР	52 хил.лв.
• глоби и неустойки по търговски взаимоотношения	33 хил.лв.
• брак на повредени активи	26 хил.лв.
• други разходи	36 хил.лв.

12. Нетни финансови разходи

Финансовите разходи на дружеството за 2009 година са показани в отчета за доходите нетирано:

Финансови разходи – 1 172 хил.лв.

• разходи за лихви	109 хил.лв.
• отрицателни курсови разлики	2 хил.лв.
• други разходи по финансови операции	69 хил.лв.
• разходи по операции с инвестиции	992 хил.лв.

Финансови приходи - 77 хил.лв.

- прихода от дялови участия
- приходи от лихви

34 хил.лв.

43 хил.лв.

13. Финансов резултат

Финансов резултат за годината – печалба в размер на 171 хил.лв.

14. Друг всеобхватен доход

Другия всеобхватен доход е изменението на преоценъчния резерв, формирано при продажбата на нетекущи активи в размер на 847 хил.лв.

Преобразуване на финансовия резултат за данъчни цели:

Увеличения на счетоводния финансов резултат

- годишни счетоводни разходи за амортизации (чл.54,ал.2 от ЗКПО) 571 хил.лв.
- счетоводна балансова стойност на отписаните активи от счетоводния амортизационен план (чл.66,ал.1от ЗКПО) 1 091 хил.лв.
- разходи по натрупващи се неизползвани отпуски и разходи свързани с тях за задължително обществено и здравно осигуряване (чл.41,ал.1 от ЗКПО) 24 хил.лв.
- разходи, които не са документирани обосновани (чл.26, т.2 от ЗКПО) 14 хил.лв.
- разходи за начислени глоби, конфискации, санкции и лихви за просрочие (чл.26, т.6) 6 хил.лв.
- отписан преоценъчен резерв (&11 от ПЗР на ЗКПО) 791 хил.лв.

Всичко увеличения в размер на

2 498 хил.лв.

Намаления на финансовия резултат

- годишни данъчни амортизации (чл.54 ал.1 от ЗКПО) 617 хил.лв.
- данъчна стойност на отписаните активи от данъчния амортизационен план (чл.66 ал.2 от ЗКПО) 1 699 хил.лв.
- признаване за данъчни цели на непризнати разходи по натрупващи се неизползвани отпуски (чл.41 ал.2 от ЗКПО) 51 хил.лв.
- признаване за данъчни цели на непризнати разходи за задължително обществено и здравно осигуряване, свързани с натрупващи се неизползвани отпуски (чл.41 ал.3 от ЗКПО) 10 хил.лв.
- приспадане на данъчна загуба от източник в страната 292 хил.лв.

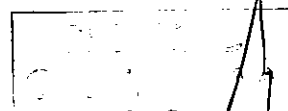
Всичко намаления в размер на

2 669 хил.лв.

Данъчен финансов резултат

Сделки със свързани лица

През 2009г. са осъществени сделки със следните свързани лица:



Химремонтстрой АД

Приложения към годишния финансов отчет за 2009г.

Свързани лица

Вид на свързаност

„Енерджи Маркет“ АД
„ХЕМ“ АД
„Химремонтстрой Враца“ ООД
„Химремонтстрой Бургас“ ООД
„Индустриал трейд“ ЕООД
„ИК ЗИО-ХИМ Енерго“ АД
„Химремонтстрой Уелдинг“ ООД

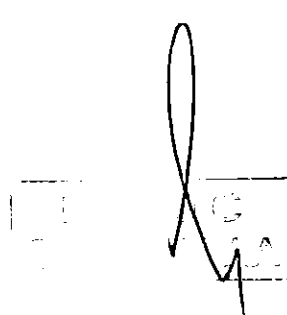
основен акционер
дъщерно предприятие до 28.02.2009г.
дъщерно предприятие до 30.09.2009г.
асоциирано предприятие до 20.11.2009г.
дъщерно предприятие до 07.05.2009г.
асоциирано предприятие
дъщерно предприятие

Осъществени са следните видове сделки със свързани лица: доставки, продажби, финансова помощ. Условиата, при които са извършвани сделките, не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

Условни задължения

Към 31.12.2009г. Химремонтстрой АД има условни задължения по издадени Банкови гаранции, обезпечаващи предоставени аванси и добро изпълнение в полза на:

- Алстом България
Проект: Алстом Германия – доставка и монтаж на метални конструкции
Сума: 196 000.00 EUR
Валидност: 31.05.2010г.
Проект: Алстом Италия – монтаж на метални конструкции
Сума: 185 557.42 EUR
Валидност: 20.03.2010г.
- Кумерио мед АД
Сума: 87 692.34 EUR
Валидност: 15.03.2010г.
- Челопеч майнинг АД
Сума: 362 000.00 BGN
Валидност: 15.08.2010г.
- UNDE GmbH – Germany
Сума: 79 500.00 EUR
Валидност: 15.07.2010г.



ХИМРЕМОНТСТРОЙ АД

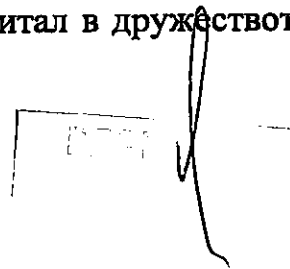
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2009 Г.

I. Общ преглед на стопанската и инвестиционна дейност.

Основен предмет на дейност на дружеството по съдебна регистрация е „ремонт, реконструкция и модернизация на производствени мощности, строително – монтажни работи, машиностроене, външнотърговска дейност и всяка друга дейност незабранена от закона. Химремонтстрой е дружество с дългогодишен опит в индустриалното строителство, производството и монтажа на метални конструкции, топлообменно оборудване, съдове под налягане и друго нестандартно оборудване предназначено за предприятията от нефтохимическата, нефтопреработвателната, химическата, миннодобивната промишленост и металургията.

Към 31.12.2009г. разпределението на акционерния капитал в дружеството е както следва:

Енерджи Маркет АД - 97.86%
физически лица- 1.3%
Континентал Х АД - 0.54% ХД
Меридиан 98 - 0.30%



Химремонтстрой АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от трима членове.

II. Реализирани проекти през 2009г.

През 2009г. приключиха три проекта с Лукойл България - „доставка на колона С-501”, „доставка на 3бр. топлообменници” и „доставка на Резервоар Т-501” с общ обем 2 340хил.лв.

През 2009г. продължи реализацията на проекта „Мебелна къща – гр. Враца” с възложител Дана ЕООД. Поради липса на финансиране от Инвеститора проекта не е завършен. В края на 2008 г. стартира проект с Министерство на труда и социалната политика по програма ФАР за развитие на човешките ресурси. През 2009г. проекта бе реализиран, като окончателното приемане на отчета ще бъде през 2010г. През 2009 година „Химремонтстрой” АД е изпълнител по няколко проекта свързани с изграждането на „ТЕЦ Марица Изток – 1”-гр. Гълъбово:

- Проекти възложени от Алстом Германия:
 1. Производство и монтаж на метални конструкции – доставени са основните материали и започна производството през месец декември
 2. Ремонт на метални конструкции
 3. Осигуряване на високо квалифицирани специалисти инженери които работиха по изготвянето на ревизии на проекта по всички части.
- Проекти възложени от Алстом – Италия
 1. Монтаж на метални конструкции – проекта приключи през април 2009г. с резултат 25 хил.лв.
 2. Доставка и монтаж на абсорбери и резервоари – обема по договор е изпълнен, като все още не е приет последния етап от монтажа.

Реализираните приходи от обект „ТЕЦ Марица Изток – 1”-гр. Гълъбово през 2009г. са 5 647хил.лв.

В края на 2009г. Химремонтстрой бе избран за изпълнител на проект „Доставка и монтаж на инсталация за подготовка на смес за запълване на изети камери” с инвеститор Челопеч Майнинг. Очакваните приходи са в размер на 1 500хил.лв.

III. Финансов анализ за 2009г.

1. Анализ на имуществената и капиталова структура

Анализът на имуществената структура на „Химремонтстрой” АД към 31.12.2009г. показва, че за осъществяване на дейността си през годината дружеството разполага със следните активи:

Общо активи за 2009г	Стойност /хил. лв./	%
А. Дълготрайни активи	3 346	29.16
Б. Краткотрайни активи	8 128	70.84
Всичко:	11 474	100.00

Състав на дълготрайните активи:

Нетекущи активи	Стойност /хил. лв./	%
ДМА	3 188	95.28

ДНА	11	0.32
Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	102	3.05
Други	45	1.35
Всичко:	3 346	100.00

Състав на краткотрайните активи:

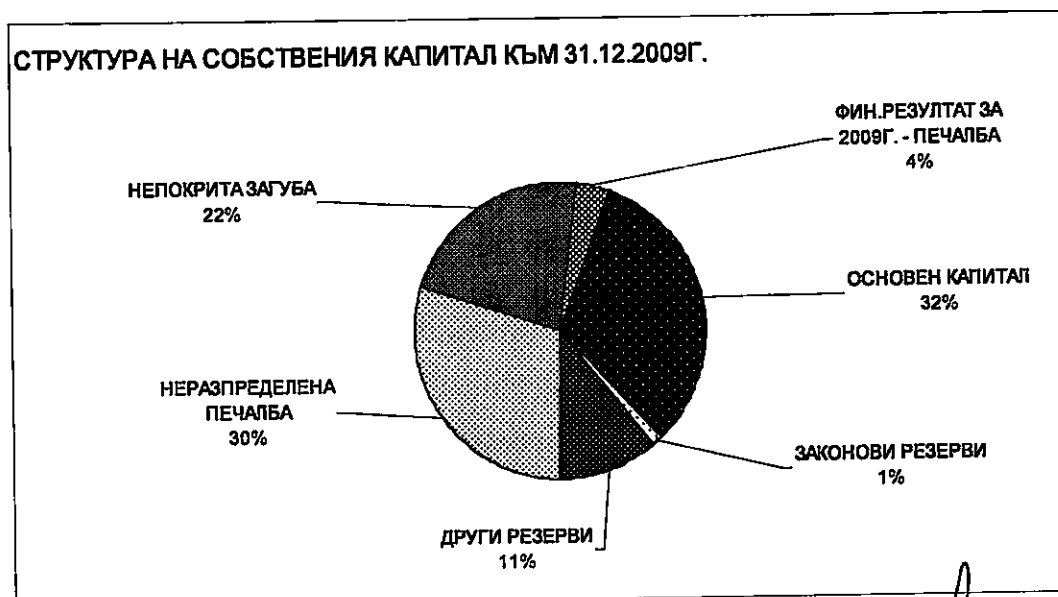
Текущи активи	Стойност /хил. лв./	%
Материални запаси В т.ч. незавършено производство	1741 795	21.42
Търговски и други вземания	6 282	77.28
Парични средства и парични еквиваленти	105	1.30
Всичко:	8 128	100.00

Акционерният капитал на „Химремонтстрой” АД е 1 665 хил. лв.

За 2009 г структурата на пасива е отразена в следната таблица:

Пасив	Стойност /хил. лв./	%
А. Собствен капитал	2 944	26.16
Б. Привлечен капитал	8 471	73.84
Всичко:	11 474	100.00

Към 31.12.2009г. собствения капитал на „Химремонтстрой” АД има следната структура:



Основния капитал на дружеството е 1 664 хил.лв. и представлява 32% от структурата собствения капитал. Основен акционер е „Енерджи Маркет” АД, собственик на над 97 % от акциите на дружеството.

Относителния дял на Неразпределената печалба е 30% от собствения капитал, а непокритата загуба – 22% (от 2008г.).

Счетоводният финансов резултат за 2009г. е положителен – печалба в размер на 168 хил.лв. и има 4% относителен дял в структурата на собствения капитал.

Резервите на дружеството са с относителен дял 12%, в т.ч. 1% са формирани, съгл. чл.246 от Търговския закон.

2. Анализ на приходите

Нетните приходи от продажби за 2009г. са в размер на 13 151 хил.лв., формирани от:

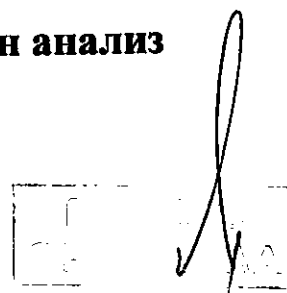
- Доставка и монтаж на промишлени инсталации и съоръжения	8 871хил.лв.
в т.ч.: доставка и монтаж на метални конструкции	3 448 хил.лв.
доставка и монтаж на абсорбери и резервоари	2 067 хил.лв.
доставка на топлообменници, резервоар и колона	2 340 хил.лв.
доставка на съдове под налягане	283 хил.лв.
- Други приходи (продажба на материали и активи, наеми, др.)	4 280хил.лв.

3. Оперативни разходи / Финансов резултат:

През 2009г. разходите за оперативна дейност са в размер на 11 885 хил.лв. В сравнение с 2008 година отчитаме намаление на разходите с 38%, докато намалението на приходите от оперативна дейност е с 27.4%. Оптимизирането на разходите по обекти, съкращаването на общопроизводствените (22%) и на административните разходи (16.7%), подобряването на организацията и прекратяване на дейностите по губещи проекти са предпоставка за реализирания положителен резултат. През 2009 година са отчетени нетни финансови разходи в размер на 1095 хил.лв. – четири пъти повече от нетните финансови разходи през 2008 година, което се дължи на реализираните загуби от продажба на инвестиции в дъщерни предприятия.

4. Показатели за Финансово – счетоводен анализ

Показатели за рентабилност

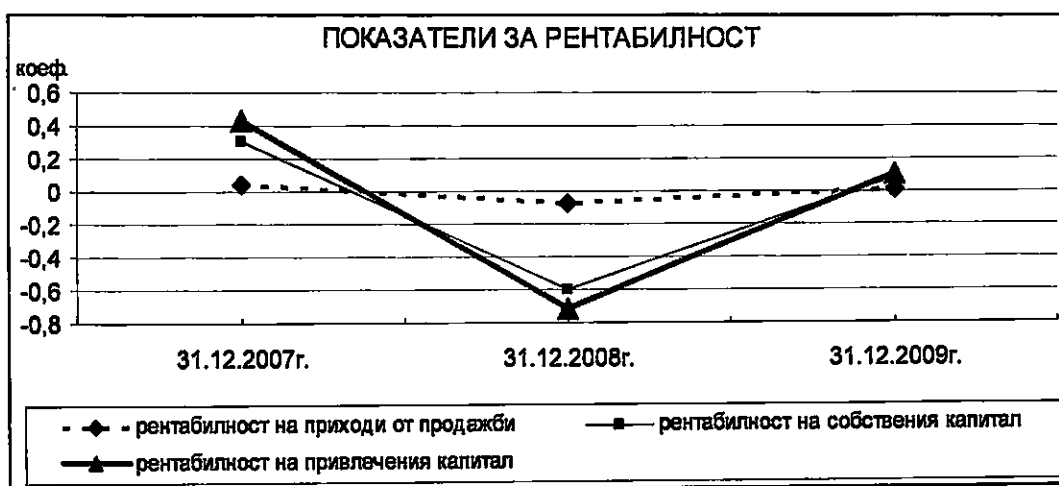


Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения и на привлечения капитал.

Коефициентите на рентабилност са положителни величини, когато финансовия резултат е печалба, и показват степента на възвръщаемост на капитала на предприятието.

Коефициентите на рентабилност са отрицателни величини, когато финансовия резултат е загуба, и показват степента на декапитализация на предприятието.

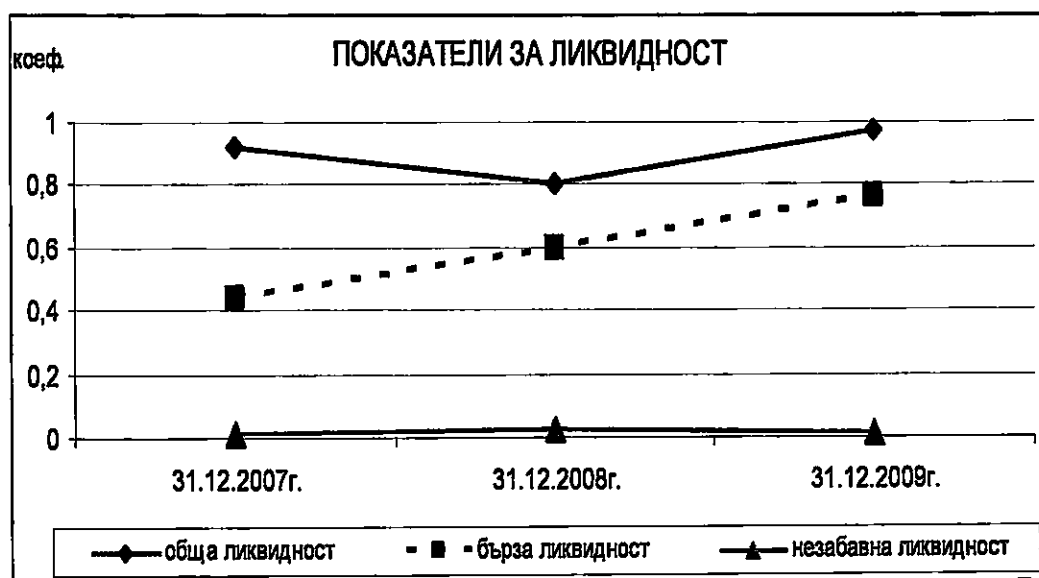
- Коефициент на рентабилност на приходите от продажби =
(финансов резултат) : (нетен размер на приходите от продажби)
- Коефициент на рентабилност на собствения капитал =
(финансов резултат) : (собствения капитал)
- Коефициент на рентабилност на привлечения капитал =
(финансов резултат) : (привлечен капитал)



Показатели за ликвидност

Показателите за ликвидност са количествени характеристики на способността на предприятието да изплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи, в които не са включени разходите за бъдещи периоди. Текущите задължения се определят от група В Задължения от Пасива на счетоводния баланс като сума от всички задължения, които са със срок до 1 година. Показателите за ликвидност са:

- Коефициент на обща ликвидност =
(краткотрайни активи) : (краткосрочни задължения)
- Коефициент на бърза ликвидност =
(краткосрочни вземания + краткосрочни инвестиции + парични средства) :
(краткосрочни задължения)
- Коефициент на незабавна ликвидност =
(краткосрочни вземания + парични средства) : (текущи задължения)

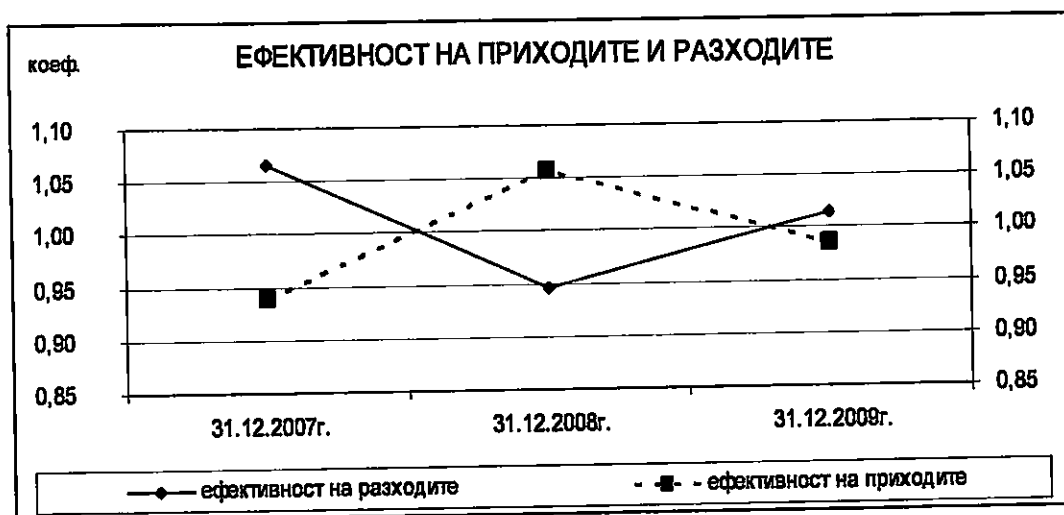


От показателите за ликвидност на „Химремонтстрой“ АД се вижда, че към 31.12.2009г. дружеството обезпечава с краткотрайните си активи над 97 % своите краткосрочни задължения.

Показатели за ефективност

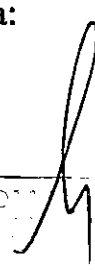
Показателите за ефективност са количествени характеристики на съотношенията на приходите и разходите. Показателите за ефективност са:

- *Коефициент на ефективност на разходите = приходи : разходи*
- *Коефициент на ефективност на приходите = разходи : приходи*

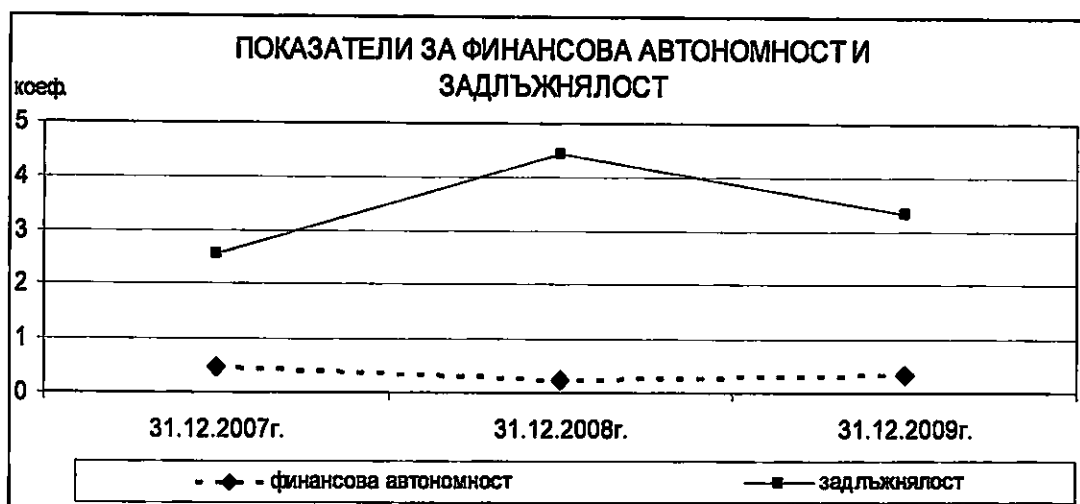


Показатели за финансова автономност

Показателите за финансова автономност са количествени характеристики на степента на финансовата независимост на предприятието от кредиторите. Показателите за финансова автономност са:


 ВАРНА
 31.12.2009г.

- Коефициент на финансова автономност = (собствен капитал) : пасиви
- Коефициент на задлъжнялост = пасиви : (собствен капитал)



IV. Човешките ресурси

Средно списъчния състав на персонала през 2009 година е 91 работници и служители. Дружеството е обезпечено с високо квалифицирани служители, доказали знанията и уменията си при управлението и успешното реализиране на мащабни проекти в различни отрасли на промишлеността. Броя на специализираните производствени работници се обуславя от действащите проекти и е непостоянен. През 2009г. персонала се разпределя в следните квалификационни групи:

• Ръководни служители	9
• Аналитични специалисти-проектанти и инженери	15
• Специализирани производствени работници	35
• Техници и други приложни специалисти	6
• Оператори на машини и съоръжения	8
• Административен персонал	5
• Други	13

Средната работна заплата през 2009 година е 659.49лв.

Разходите по договори за управление и контрол са в размер на 61847.90 лв., от които:

• Възнаграждения	52452.38лв.
В т.ч. Съвет на директорите	5 000.00лв.
Клон РСМП Враца	8 452.38лв.
Клон Видин	19 500.00лв.
Клон Девня	19 500.00лв.

- Социални и здравни осигуровки

9 395.52лв.

V. Инвестиционна политика.

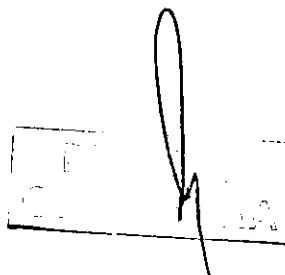
През 2010 година не се предвиждат сериозни инвестиции. Закупуването на оборудване ще бъде сведено до необходимото за осъществяване на действащите проекти.

VI. Прогнози за развитието на “Химремонтстрой” АД през 2009г.

През 2010 г. главната цел на Дружеството е да компенсира загубата от 2008г., да разшири обхвата от дейности и да пренасочи част от ресурсите си към краткосрочни проекти от гражданското строителство. Други цели за 2010г. са:

- планиране и ограничаване на общопроизводствените и административни разходи;
- отчитане на преките разходи по проекти и съпоставянето им с очакваните приходи на всеки етап от строителството;
- прецизно оферирание при мащабни и дългосрочни проекти;
- прогнозиране на финансовия риск;
- запазването на фирмата като структура и присъствие на пазара.

Изпълнителен Директор:
/ К. Бурановски/

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The signature is stylized and appears to be 'K. Buranovskiy'. The stamp is a simple rectangular box with some illegible text inside.