

# **ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР**

## **на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**

### **“СТРОЙ-ЦЕМ”**

(приет с решение на ОСС на 08.03.2012 година,  
изменен с решение на общо събрание на съдружниците на 20.01.2026 година)

Днес, 20.01.2026 година, между:

1. **Тодор Дончев Костов,**
2. **Александър Наков Чакмаков,**

наричани по-долу **СЪДРУЖНИЦИ**, се подписа настоящият Дружествен договор, чрез който се образува Дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон.

С този Дружествен договор съдружниците постигнаха съгласие относно следното:

#### **Член 1**

##### **ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ**

(1) Образува се дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и сл. от Търговския закон, което ще осъществява дейността си под фирмата “СТРОЙ-ЦЕМ” ООД („Дружеството“).

(2) В търговската кореспонденция дружеството посочва фирмата, седалището и адреса на управление, съда, където е регистрирано, номер на регистрация и банковата сметка.

(3) В международната кореспонденция и за рекламни цели, фирмата ще бъде изписвана допълнително и на съответния чужд език, като на латиница фирмата ще се изписва по следния начин “STROY-CEM” Ltd.

(4) Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. София, район „Оборище“, ул. „Врабче“ № 15Б.

#### **Член 2**

##### **ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК**

(1) Предметът на дейност на дружеството е: покупка на стоки с цел продажба, производство на изделия от леката и тежката промишленост, външна и вътрешна търговия, търговско представителство и посредничество, хотелиерски и туристически сделки, издателски, комисионни и лизингови сделки, отдаване на автомобили под наем, таксиметрови услуги, строителство и търговия с недвижими имоти, консултантска дейност и реклама, транспорта дейност в страната и в чужбина, както и всякаква друга дейност, незабранена от законодателството на РБ.

(2) Дружеството не се ограничава със срок.

#### **Член 3**

## **КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ**

(1) (изм. с реш. на ОСС от 20.01.2026г.) Капиталът на Дружеството е в размер на 2 555 (две хиляди петстотин петдесет и пет) евро и е разпределен в 500 дяла с номинална стойност 5,11 (пет евро и единадесет евроцента) евро всеки.

(2) Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

- за Тодор Дончев Костов – 250 дяла, представляващи 50% от капитала на Дружеството;
- за Александър Наков Чакмаков – 250 дяла, представляващи 50% от капитала на Дружеството.

(3) Към деня на учредяване на дружеството капиталът е изцяло внесен.

### **Член 4**

#### **УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА**

(1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на стойността на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2) Увеличението в случаите на т.1 на предходната алинея се извършва пропорционално на дяловете на съдружниците.

### **Член 5**

#### **НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА**

(1) Намаляване на капитала на дружеството се допуска при спазване на изискванията на чл.149 и сл. от Търговския закон чрез:

1. намаляване на стойността на дяловете в капитала;
2. връщане на дела на напуснал съдружник.

### **Член 6**

#### **ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ**

(1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала на дружеството.

(2) Дружествените дялове са неделими.

(3) Ако няколко лица станат съпритежатели на дружествен дял, те упражняват правата само съвместно и отговарят солидарно за задълженията, произтичащи от този дял. За тази цел съпритежателите са длъжни да определят лице, което да ги представлява пред дружеството.

(4) За притежаваните дялове всеки съдружник има право да получи удостоверение, подписано от Управителя на дружеството и подпечатано с печата на дружеството, което не е ценна книга и не може да бъде прехвърляно.

### **Член 7**

#### **ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ**

(1) Прехвърлянето на дялове между съдружниците е свободно.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял на трети лица се допуска само с единодушно решение на съдружниците, като се спазват и изискванията за приемане на нов съдружник.

### **Член 8**

## **ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ**

(1) За покриване на загуби или при временна необходимост от средства по решение на Общото събрание съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, освен ако съдружникът доброволно не внесе по-голяма допълнителна вноска.

(3) Направените вноски по предходната алинея подлежат на връщане в срокове, по ред и при лихва, установени с решението на общото събрание по ал. 1.

### **Член 9**

## **ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ**

(1) Всеки съдружник има право:

1. да участва в разпределението на печалбата съобразно с дяловото си участие в капитала;

2. да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да преглежда дружествените книги.

(2) Всеки съдружник има право на глас в Общото събрание на съдружниците, на дивидент и на ликвидационен дял съобразно с дела си в капитала на дружеството.

### **Член 10**

## **ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ**

(1) Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе дяловата си вноска в капитала на Дружеството;
2. да оказва съдействие за осъществяването на неговата дейност;
3. да изпълнява решенията на общото събрание;
4. да пази търговските тайни на Дружеството.

### **Член 11**

## **ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК**

(1) Приемането на нов съдружник се допуска по негова писмена молба и с единодушно решение на съдружниците. Молбата трябва да съдържа декларация, че новият съдружник приема условията на този договор.

### **Член 12**

## **НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК**

(1) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството като отправи писмено предизвестие. Срокът на предизвестieto е три месеца.

(2) Дружественият дял на напусналия съдружник му се изплаща въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на участието.

(3) Делът на напусналия съдружник се изкупува от останалите съдружници съразмерно на дяловете им в капитала на дружеството в тримесечен срок.

### **Член 13**

## **ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК**

(1) Съдружник може да бъде изключен:

1. ако не е внесъл дяловата вноска в допълнително определен от Общото събрание срок, който не може да бъде по-кратък от един месец. Управителят на дружеството уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването;

2. при системно или грубо нарушаване на този договор, след като му е отправено писмено предупреждение;

3. в другите случаи, посочени в Търговския закон.

(2) Изключването на съдружник става с единодушно решение на всички съдружници.

#### Член 14

### ОБЩО СЪБРАНИЕ

(1) Общото събрание на дружеството се състои от съдружниците.

(2) Управителят на дружеството, ако не е съдружник, участва в общото събрание с право на съвещателен глас.

#### Член 15

### КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

(1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на новоприет съдружник;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за воденето им;
9. взема решения за допълнителни парични вноски;
10. одобрява организационната и управленската структура на дружеството, взема стратегически решения и определя търговската политика на дружеството.

(2) Всеки от съдружниците има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) С оглед на разпределението на дяловете в Дружеството, всички решения на ОС ще се взимат с единодушие.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, освен за съдружници – юридически лица и законни представители.

(5) *(приета с реш. на ОСС на 20.01.2026 г.)* Всички решения на общото събрание се взимат в писмена форма, като нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на решенията по чл. 137, ал. 4 от Търговския закон не се изисква.

#### Член 16

## **ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ**

(1) Общото събрание се свиква от управителя на редовно заседание най-малко един път годишно.

(2) Общото събрание се свиква чрез писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди датата на заседанието. Когато на заседание на Общото събрание се определи датата на следващото заседание, присъстващите се смятат за редовно поканени. В поканата се посочва и дневният ред.

(3) Заседанието на Общото събрание се счита редовно, ако всички членове са редовно поканени и на него присъствуват толкова от тях, колкото са необходими за образуване на мнозинство по въпросите на дневния ред.

(4) Когато Общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум, се насрочва ново заседание в срок до един месец. Новото заседание е законно независимо от представения капитал. Датата на новото заседание може да бъде посочена и в поканата за първото заседание.

(5) По въпроси, нетърпящи отлагане, Общото събрание може да вземе решение неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласие за решението.

(6) Заседанията на Общото събрание се ръководят от председател, избран от неговите членове. Председателят няма по-големи права от тези, произтичащи от неговия дял в капитала или от другите клаузи на този договор.

(7) За всяко заседание на Общото събрание се води протокол, който се подписва от всички присъствували съдружници и от секретаря.

### **Член 17**

#### **УПРАВИТЕЛ**

(1) Дружеството се управлява и представлява от един или повече управители.

(2) Управителят се избира безсрочно.

(3) Управителят организира и ръководи цялостната дейност на дружеството съобразно законите и приетите решения от Общото събрание на съдружниците, които са задължителни за изпълнение от него. Управителят отговаря пред Общото събрание на съдружниците за постигнатите икономически резултати от дейността на дружеството.

(4) Управителят представлява дружеството пред всички държавни и съдебни органи и пред другите физически или юридически лица. При няколко управители, всеки един от тях може да действа самостоятелно освен ако при изборът им Общото събрание на съдружниците не реши друго.

(5) Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от общото събрание на съдружниците.

### **Член 18**

#### **ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ**

(1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

(2) В книгата за дяловете се вписва размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене и за съхраняването на дружествените книги.

Член 19

**БАЛАНС, ГОДИШНО ОТЧИТАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ**

(1) След изтичането на всяка стопанска година до края на месец март се изготвя годишен счетоводен отчет и баланс на дружеството, който заедно с годишен отчет за дейността, изготвен от управителя, се внася за одобрение на годишното заседание на Общото събрание.

(2) Провереният и приет годишен счетоводен отчет на дружеството се представя за публикуване в Търговския регистър.

Член 20

**ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ**

(1) Дружеството се прекратява по реда и на основанията, посочени в Търговския закон.

(2) Ликвидацията на прекратеното дружество и разпределението на имуществото става по реда, предвиден в Търговския закон.

Настоящият дружествен договор се изготви в два еднообразни екземпляра – един за Дружеството и един за Търговския регистър.

Съдружници:

.....  
Тодор Костов

.....  
Александър Чакмаков